

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

0711145  
..... /2019.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2019. augusztus 28. napján 15.00 órai kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli nyílt üléséről.**

**Jelen van:** Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Révész Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter bizottsági tag

**Később érkezett:** Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

**Távol maradt:** Badány Lajos, Dr. Simon Gábor, Szemes István bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| • Forgácsné dr. Vattay Zita      | Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében |
| • Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti | Jogi Osztály, osztályvezető  |
| • Szilágyi Kornél                | Pénzügyi Osztály, osztályvezető  |
| • Dr. Horváth Tünde              | Társaságfelügyeleti Osztály, jogi ügyintéző                              |

**Cégek, intézmények részéről:**

- Kmetti Attila Miskolc Holding Zrt., gazdálkodási és kontrolling vezérigazgató-helyettes
- Beke Tibor Miskolc Holding Zrt., ingatlangazdálkodási igazgató
- Kovács László Csaba Miskolci Önkormányzati Rendészet, igazgató
- Bíró Tibor CINE-MIS Nonprofit Kft., ügyvezető
- Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető
- Nánási Judit DSM Nonprofit Kft., végelszámoló
- Lukács Kinga Miskolc Holding Zrt., projektirányítási menedzser
- Szilágyi Eszter CINE-MIS Nonprofit Kft., stratégiai tervező-elemző munkatárs

**Jegyzőkönyvvezető:**

Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

**Soós Attila elnök:** Köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 9 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirend elfogadásáról szükséges dönteniük. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirend elfogadásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:**

## Napirendi pontok:

### Nyílt ülés:

1. Javaslát a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai bankszámláinak vezetésére, cégcsoport szintű cash pool rendszer működtetésére, valamint folyószámlahitel nyújtására vonatkozó döntések meghozatalára  
(bizottsági előterjesztés)
2. Javaslát a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására  
(bizottsági előterjesztés)
3. Javaslát a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kölcsön biztosításának véleményezésére  
(bizottsági előterjesztés)
4. Javaslát a 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. szám alatt található ingatlan (Bűnmegelőzési Centrum) 1 éves időtartamra történő térítésmentes használatba adására  
(bizottsági előterjesztés)
5. Javaslát jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására  
(bizottsági előterjesztés)
6. Javaslát a 3530 Miskolc, Avasalja utca 64. sz. alatt elhelyezkedő „kivett lakóház 2 db és udvar, egyéb épület” megnevezésű társasházként bejegyzett ingatlan egészének értékesítésére  
(bizottsági előterjesztés)

### Zárt ülés:

7. Javaslát a DSM Nonprofit Kft. „v.a.” végelszámolói zárójelentésének, valamint végelszámolási záró beszámolójának jóváhagyására  
(bizottsági előterjesztés)
8. Javaslát közérdekű feladat megvalósítása érdekében történő bérbeadásra  
(bizottsági előterjesztés)

1. napirend: Javaslát a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai bankszámláinak vezetésére, cégcsoport szintű cash pool rendszer működtetésére, valamint folyószámlahitel nyújtására vonatkozó döntések meghozatalára

**Soós Attila elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Kmetti Attila:** A Bizottság 2019. június 12-i ülésén született egy határozat, ami szerint meghosszabbították a Miskolc Holding Zrt. bankszámla, illetve hitelkeret szerződését, hogy a következő időszakra vonatkozó koncepciót mutathassák be. Már akkor is szerepelt az ajánlatkérés lényeges elemei között az, hogy ez a szerződéskötés a Miskolc Holding Zrt., illetve kilenc 100%-os tulajdonban lévő

leányvállalatára irányul. A szerződés 9 milliárd forintos folyószámla hitelkeretre, 4+2 évre vonatkozik. Ez az ajánlatkérés kiegészül 10 értékelési szemponttal, ami a folyószámla hitelkeret kamatára, valamint a bankszámla vezetéshez kapcsolódó forgalmi jutalékok mértéke irányul. Ezeket az ajánlat értékelése során súlyozni fogják, amelyből legalább 60 egységet képez a folyószámlahitel kamata, a többi súlyszám pedig a forgalmi tételek között kerül szétosztásra. Az ajánlatkérés lényeges része, hogy több térítés nélküli szolgáltatás biztosítását határoztak meg az ajánlatadók felé, ami főleg a banki adminisztrációval kapcsolatos, illetve döntően a saját számlák közötti átutalásoknak a nullás költsége kerül meghatározásra. Összesen négy bank részére kívánják kiküldeni ez az ajánlatkérést. Alkalmassági követelményként meghatároznak mérleg főösszeget, cash pool rendszer működtetésében való tapasztalatot, illetve azt, hogy Miskolcon rendelkezzenek fiókkal.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

**50/2019. (VIII.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

**Tárgy:** a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai bankszámláinak vezetése, cégcsoport szintű cash pool rendszer működtetése, valamint folyószámlahitel nyújtása tárgyú koncepció elfogadása

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése alapján – mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója – elfogadja a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatai 2020. január 1. napjától 4+2 éves futamidőre szóló bankszámláinak vezetésére, cégcsoport szintű cash pool rendszer működtetésére, valamint 9 milliárd Ft összegű folyószámlahitel nyújtására vonatkozó koncepciót, és utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, a beszerzési eljárás jelen határozat melléklete szerinti tartalommal történő lebonyolítására.
- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy tegye meg a Forint folyószámla szerződés és cash pool megállapodás, valamint a folyószámlahitel szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket, továbbá felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t a szerződések aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

<b>Felelős:</b>	Elnök
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	Miskolc Holding Zrt.
<b>Végrehajtást felügyelő:</b>	Gazdálkodási Főosztály
<b>Határidő:</b>	azonnal, illetve legkésőbb 2019.12. 31.

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**2. napirend:** **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**

**Soós Attila elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Angyalné dr. Soltész Kitti:** Az Önkormányzat Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására tesz javaslatot az előterjesztésben. A Közbeszerzési Tervet a Bizottság elfogadta, azonban időközben változtak a gazdasági, illetve a stratégiai elképzelések. Ebből kifolyólag módosítani szükséges a Közbeszerzési Tervet. Külső szerv összesítette az elképzeléseket és ez alapján nyújtotta be az előterjesztést elfogadásra a Bizottság számára.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

**51/2019. (VIII.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

**Tárgy:** **Az Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Terv 3. számú módosításának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.5.1. pontjába foglalt hatáskörében eljárva Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi Közbeszerzési Tervének 3. sz. módosítását a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja**.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Jogi Osztály
Közreműködik:	Miskolc Holding Zrt.
Határidő:	azonnal

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*

**3. napirend:** **Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kölcsön biztosításának véleményezésére**

**Soós Attila elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Bíró Tibor:** Elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan a CineFest Nemzetközi Filmfesztivál megvalósításához kapcsolódik ez a kölcsön összeg a pályázati pénzek és a később visszaigényelhető Áfa összeg megelőlegezésére. Hasonlóan az elmúlt évekhez szeretnék ezt a kölcsönt igénybe venni. Hangsúlyozza, az előző években minden esetben határidőre visszafizették az összeget.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a kiegészítést. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**52/2019. (VIII.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

**Tárgya:** Az Önkormányzat részéről a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kamatmentes kölcsön nyújtásának véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.1. pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2019 (II.26.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése, illetve Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.1.1. pontja alapján az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva, a 16. CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése céljából a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft, azaz Harminchatmillió forint összegben kamatmentes kölcsönt nyújtson a 2019. szeptember 10-től 2020. március 31-ig terjedő időszakra.

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	CINE-MIS Nonprofit Kft.
<b><u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u></b>	Társaságfelügyeleti Osztály
<b><u>Közreműködik:</u></b>	Gazdálkodási Főosztály
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

**4. napirend:** Javaslat a 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. szám alatt található ingatlan (Bűnmegelőzési Centrum) 1 éves időtartamra történő térítésmentes használatba adására

**Soós Attila elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Kovács László Csaba:** A Honvédelmi Minisztérium megkeresésére, a Polgármesteri Hivatallal történő egyeztetés alapján, ez az ingatlan már használatba volt adva a Parancsnokság számára. Azzal a kéréssel fordultak feléjük, hogy továbbra is használhassák ezt az ingatlanrészt, amíg a végleges elhelyezés meg nem valósul.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**53/2019. (VIII.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

**Tárgy:** 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. szám alatt található ingatlan (Bűnmegelőzési Centrum) 1 éves időtartamra történő térítésmentes használatba adásának jóváhagyása.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) Önkormányzati Rendelet 23. § (7a) bekezdése alapján – a Bűnmegelőzési Centrum feladatának ellátására szolgáló – a 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. ép: B. földszint található ingatlan 73 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 irodahelyiségből és egy mosdóhelyiségből álló részterületének a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala, mint használatba vevő, valamint az MH Hadkiegészítő, Felkészítő és Kiképző Parancsnokság, mint használó részére – a használatba vevőt terhelő állagmegóvási, karbantartási és a Használót terhelő energia- és közműkötség (rezi) fizetési kötelezettség kikötése mellett – térítésmentesen, aláírástól számított 1 éves határozott időtartamra, honvédelmi ágazati közfeladatok ellátása érdekében történő használatba adására vonatkozó szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:**

Elnök

**Végrehajtásért felelős:**

Miskolci Önkormányzati Rendszert

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

Vagyongazdálkodási Osztály

**Határidő:**

azonnal

#### 5. napirend: **Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**

**Soós Attila elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese:** Az előterjesztés két miskolci székhelyű jogi személy önkormányzati bérlakás használatával kapcsolatos támogatását tartalmazza. Az egyik a Miskolci Sportcentrum Kft. javára egy önkormányzati bérlakás vonatkozásába bérlőkijelölési jog biztosítása, méghozzá az üres, kiadható lakáskeret terhére. A másik a Miskolci Tankerületi Központ javára két darab önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása. A Tankerületi Központ két konkrét lakásra kérné a bérleti szerződés jóváhagyását, amelyek a Miskolc, Klapka Gy. utca 6. és a Vörösmarty utca 37. Mind a két ingatlant eredetileg a Fáy András Szakközépiskola használta évek óta, azonban ők felmondták az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződést. Megjegyzi, az ingatlanokban anyanyelvi lektorok voltak elhelyezve. A Fáy-ban megszűnt az kéttannyelvű tanítás, ezért a Tankerület átvette a két lektort a 2019/2020-as tanévre.

*- Megérkezik Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag,  
így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főről 10 főre növekszik. -*

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a kiegészítést. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett  
elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az  
alábbi határozatot hozza:**

#### 54/2019. (VIII.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

##### Tárgy: **Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján – átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból

a.) a **Miskolci Sportcentrum Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2., cégjegyzék szám: 05-09-025756, adószám: 24364577-2-05, képviseli: Rakaczki Zoltán ügyvezető) részére **1 db**

önkormányzati bérlakás vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából, továbbá a

b.) a Miskolci Tankerületi Központ (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) mint bérlő részére 2 db önkormányzati bérlakás kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérlési jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást Felügyelő Osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

6. napirend: **Javaslat a 3530 Miskolc, Avasalja utca 64. sz. alatt elhelyezkedő „kivett lakóház 2 db és udvar, egyéb épület” megnevezésű társasházként bejegyzett ingatlan egészének értékesítésére**

**Soós Attila elnök:** A napirend rövid ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

**Beke Tibor:** Az előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Avasalja utca 64. szám alatt található három albetétből álló társasházi ingatlant értékesíthessék. Az elmúlt időszakban több érdeklődés is érkezett erre az ingatlanra, amelynek elkészítették az értékbecslését. A vagyonrendelet alapján döntenie a Bizottságnak van lehetősége. A határozatban azt javasolják, hogy az ingatlant ezen az értéken, kétfordulós nyílt pályázaton hirdessék meg. Javasolják továbbá a határozatban, hogy egy éven belül ezt a romos ingatlant a vevő bontsa le.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

#### 55/2019. (VIII.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

**Tárgy:** a Miskolc, Avasalja utca 64. sz. alatt elhelyezkedő „kivett lakóház 2 db és udvar, egyéb épület” megnevezésű társasházként bejegyzett ingatlan értékesítése

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete 19. § (2) bekezdése alapján eljárva - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos, azaz 1/1 arányú tulajdonát képező Miskolc, 2258/A/1; 2258/A/2 és 2258/A/3 hrsz-ú, természetben 3530 Miskolc, Avasalja utca 64. sz. alatt elhelyezkedő „kivett lakóház 2 db és udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanok (kizárólag egyben történő) értékesítéséhez hozzájárul, a

tulajdonjog bejegyzésétől számított 1 éves határidőn belüli bontási kötelezettség kikötése mellett. Az elidegenítés módját kétfordulós eljárás (nyílt ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával határozza meg.

- 2./ A Bizottság ingatlan minimális eladási árát bruttó 11.600.000,- Ft (11.600.000,- Ft + 0,-Ft áfa), azaz bruttó tizenegymillió-hatszáz ezer forint összegben határozza meg.
- 3./ Az ingatlan vételárát Vevő egyösszegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni.
- 4./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására azzal, hogy az értékesítés során az Nvtv. – különös tekintettel az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltakra - és egyéb jogszabályok előírásait köteles betartani, és az 1. pontban foglalt bontási kötelezettségre vonatkozó szabályrendszert az adásvételi szerződésben meghatározni.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Közreműködik:**

**Határidő:**

**Polgármester**

**Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási**

**Igazgatósága**

**Vagyongazdálkodási Osztály**

**Gazdálkodási Főosztály**

**Városépítészeti Főosztály**

**azonnal**

**Soós Attila elnök:** Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai tárgyalásának végére értek. Az elfogadott napirend szerint zárt ülést rendel.

*- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -*

A nyílt ülést 15 óra 10 perckor bezárja.



**Soós Attila**  
elnök



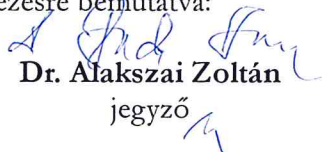
**Kosztica Patrik**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



**Sipos Melinda**  
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző