

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2010. május 27-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**IV-80/43.563/2010. sz. határozat**

**Tárgy: Miskolc, Széchenyi utca 95. szám alatt található társasház  
15 db önálló albetétjének egyben, s egyszerre történő  
értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Miskolc Széchenyi utca 95. szám alatt található társasház értékesítésére" című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a Miskolc Széchenyi utca 95. szám alatt található társasház 15 db önálló – az alábbi táblázatban részletesen felsorolt – albetétjének, a bérlők kihelyezését követő, üres állapotban, s az alábbi feltételek teljesítése mellett értékesítésre kijelöli.

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Terület nagysága (m<sup>2</sup>)</b>
3625/A/1	lakás	28
3625/A/2	lakás	18
3625/A/3	lakás	23
3625/A/4	lakás	19
3625/A/5	lakás	40
3625/A/6	lakás	44
3625/A/7	lakás	26
3625/A/8	lakás	75
3625/A/9	lakás	53
3625/A/10	lakás	29
3625/A/11	lakás	75
3625/A/12	lakás	81
3625/A/13	lomkamra	62
3625/A/14	garázs	19
3625/A/15	garázs	19

Az értékesítés feltételei:

- a.) Az értékesítés módja nyílt kétfordulós (ajánlattétel + versenytárgyalás) versenyeztetési eljárás.
- b.) A társasházban található összes (15 db) albetét kizárólag egyben, egyszerre értékesíthető.
- c.) Az értékesítés során alkalmazandó induló eladási ár összege 50.000.000 Ft + 0 Ft áfa, a 15 db albetét összességére vonatkozóan.
- d.) Az adásvételi szerződés megkötését követő 2 éven belül teljesítendő vevői kötelezettségvállalás mely kötelező jelleggel foglalja magába

- da.) az ingatlan tetőzetének és homlokzatának felújítását a nyílászárók cseréjével  
db.) az ingatlan minden melléképületének bontását  
dc.) rendezett, parkosított udvar kialakítását.
- e.) A felújítási kötelezettséggel egyenértékű alternatíva lehet az épület 2 éven belül teljesítendő részleges bontása és új épület emelése, az utcafronti homlokzat díszítettségének és az épület utcaképének a megújulás során való megőrzése mellett.
- f.) A vevői kötelezettségvállalást biztosítsa az eladó javára, az eredeti árra és 5 év időtartamra bejegyzett visszavásárlási jog, mely utóbbi alól a beruházás megvalósulása érdekében felmentés adható, továbbá vevő a kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében minden egyéb, az eladó által támasztott jogi biztosítékot köteles elfogadni. (pl. az elállás joga)
2. A Közgyűlés megbízza a Miskolc Holding Zrt.-t az elidegenítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

**Felelős:** Polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Miskolc Holding Zrt.  
**Végrehajtást felügyelő főosztály:** Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
**Határidő:** azonnal, illetve 2010. december 31.

K. m. f.

**Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző**

**Káli Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**