

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2010. március 4-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

II-35/43.262/2010. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Belvárosi rehabilitáció II. ütem Előzetes Akcióterületi Terve

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Belvárosi rehabilitáció II. ütem Előzetes Akcióterületi Tervére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. „Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése **elfogadja** a határozat mellékletét képező Belvárosi rehabilitáció II. ütem Előzetes Akcióterületi Tervét.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése **felhatalmazza** a polgármestert a kiemelt város-rehabilitációs projektjavaslat kormánydöntésre történő benyújtására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Miskolci Városfejlesztési Társaság
Polgármesteri Kabinet Főépítész, Városfejlesztési és –
rendezési Osztály
Miskolc Holding Zrt.

Határidő: 2010. április 30.

3. A „ Belvárosi rehabilitáció II. ütem” fejlesztésének tervezésére meghirdetett közbeszerzési eljárás keretében készülnek a műszaki tervek és költségbecslések, melyek leghamarabb 2010. április közepén állhatnak rendelkezésre. A Közgyűlés **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy amennyiben a beérkező költségbecslések kevesebb, mint 20 %-kal térnek el az EATT-ben lévő költségektől, úgy azt saját hatáskörben módosíthassa.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Miskolci Városfejlesztési Társaság
Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály
Polgármesteri Kabinet Főépítész, Városfejlesztési és –
rendezési Osztály

Határidő: 2010. április 30.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése **felhatalmazza** a polgármestert, hogy nyilatkozzon a projekt megvalósításához szükséges saját erő rendelkezésre állásáról.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály
Polgármesteri Kabinet Főépítész, Városfejlesztési és –
rendezési Osztály

Határidő: 2010. április 30.

5. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése **felhatalmazza** a polgármestert a kiemelt projekt második körös benyújtásához szükséges előkészítő intézkedések megtételére, a Belvárosi rehabilitáció II. ütem végleges Akcióterületi Tervének, és műszaki tervdokumentációinak kidolgozására.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Miskolci Városfejlesztési Kft.

Polgármesteri Kabinet Főépítész, Városfejlesztési és -
rendezési Osztály

Miskolc Holding Zrt.

Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: 2010. október 30.

6. A Közgyűlés engedélyezi a feladat indítását 2010. évi pénzügyi teljesítéssel. A Közgyűlés **kötelezettséget vállal** arra, hogy a 2010. évi költségvetésben a Belvárosi rehabilitáció II. ütem előkészítése feladatra **318,7 millió Ft** fedezetet biztosít.

Felelős: Polgármester

Közreműködik: Polgármesteri Kabinet Stratégiai Városfejlesztési Osztály

Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal, illetve 2010. évi költségvetés elfogadása

Kmf.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

kiadó

Miskolc Megyei Jogú Város



Miskolc - Belváros rehabilitáció II. ütem

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2010. március 4.-i ülésén a II-35/43262/2010. sz. határozatában elfogadta a Belvárosi rehabilitáció II. ütem Előzetes Akcióterületi Tervét.

2010. március 4.

Tartalomjegyzék

I.	Vezetői összefoglaló.....	5
II.	A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása.....	7
II.1.	Akcióterület kijelölése.....	7
II.2.	Jogosultság igazolása.....	9
III.	Helyzetelemzés.....	10
III.1.	Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése.....	10
III.2.	Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása.....	15
III.2.1.	Multifunkcionális kulturális központ és hangversenyerem létesítése (Művészetek Háza).....	15
III.2.2.	Regionális Igazgatási Központ kialakítása.....	15
III.2.3.	Belváros rehabilitáció – Nemzeti Fejlesztési Terv – Regionális Fejlesztési Operatív Program 2004 - 2006.....	16
III.2.4.	Belváros rehabilitáció I. ütem Új Magyarország Fejlesztési Terv ÉMOP 2007-08..	17
III.2.5.	Főutca Pláza Projekt.....	20
III.2.6.	A megvalósult fejlesztések hatásai.....	20
III.3.	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	20
III.3.1.	Történelmi adottságok, településszerkezet.....	21
III.3.2.	Demográfiai helyzet.....	22
III.3.3.	Társadalmi helyzet.....	23
III.3.4.	Gazdaság.....	23
III.3.4.1.	Vállalkozások.....	23
III.3.4.2.	Kereskedelem, vendéglátás, idegenforgalom.....	24
III.3.5.	Környezeti értékek.....	24
III.3.6.	Közszolgáltatások, intézmények.....	25
III.3.7.	Közbiztonság helyzete.....	27
III.3.8.	Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása.....	28
III.3.8.1.	Lakókörnyezet, infrastruktúra.....	28
III.3.8.2.	Belváros helyzete Miskolc város közlekedésében.....	29
III.3.8.3.	Parkolás.....	31
III.3.9.	Funkcióelemzés.....	31
III.3.10.	Elemzés összefoglalása.....	33
III.4.	A tulajdonviszonyok értékelése.....	34
III.5.	A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata.....	38
III.6.	Piaci igények, lehetőségek felmérése.....	38

III.7.	Igényfelmérés – kihasználtsági terv	40
III.7.1.	Gazdasági célú funkciók	41
III.7.1.1.	„Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egység	41
III.7.1.2.	Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán	42
III.7.2.	Közösségi funkció	43
III.7.2.1.	Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése	43
III.7.2.2.	Minorita templom külső felújítása	49
III.7.2.3.	Evangélikus templom külső felújítása	51
IV.	Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai	54
IV.1.	Akcióterület fejlesztésének céljai.....	54
IV.2.	Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város, a megye, a régió szempontjából	54
IV.3.	Fejlesztési program.....	55
IV.4.	Az akcióterület beavatkozásai.....	56
IV.4.1.	Az önkormányzat város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége.....	56
IV.4.1.1.	Főutca Pláza Projekt	57
IV.4.1.2.	Belvárosi pincék hasznosítása	57
IV.4.1.3.	Befektetés-ösztönzése	57
IV.4.2.	Beavatkozások.....	60
IV.5.	Regionális Operatív Program 2007-2013 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma	63
IV.5.1.	Gazdasági funkció	72
IV.5.2.	Városi funkció	77
IV.5.3.	Közösségi funkció	91
IV.5.4.	Esza típusú közösségi programok.....	97
IV.6.	Szinergia vizsgálat.....	101
IV.7.	Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében.....	101
IV.8.	Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán	106
IV.9.	Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.....	107
IV.10.	A tervezett fejlesztések várható hatásai	107
IV.10.1.	Társadalmi-gazdasági hatások	107
IV.10.2.	Esélyegyenlőségi hatás	109
IV.10.3.	Környezeti hatások	109
IV.11.	Kockázatok elemzése	112
IV.12.	A város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve.....	115
IV.13.	Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések	117

V.	Pénzügyi terv.....	119
VI.	Megvalósítás intézményi kerete.....	125
VI.1.	Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása	125
VI.1.1.	Városfejlesztési feladatok menedzselése.....	125
VI.1.2.	Stratégiai jellegű feladatok	125
VI.1.3.	Végrehajtó jellegű feladatok.....	126
VI.1.4.	Városfejlesztési Társaság	126
VI.1.5.	Végrehajtási feladatok megosztása a kulcsszervezetek között	128
VI.2.	Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása	131
VI.3.	Üzemeltetés, működtetés.....	131

I. Vezetői összefoglaló

A fejlesztés integrált városfejlesztési stratégiához (IVS) való illeszkedése

Miskolc Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája tartalmazza a Belváros rehabilitációjának megvalósítását. A belváros rehabilitáció I. üteme már a kivitelezés szakaszában van, míg jelen akcióterületi terv az Integrált Városfejlesztési stratégia alapján tartalmazza a belváros rehabilitáció II. ütemének a fejlesztéseit.

Belváros rehabilitáció 2007-13 II. ütem

A belváros rehabilitációja II. ütemében törekedni kell arra, hogy a Főtér környékére koncentrálódó fejlesztéseket folyamatosan kiszélesítsük a megújított belváros területén.

A kelet-nyugati tengelyű belvárosi gyalogos, sétáló utcai övezet rehabilitációjának két iránya van:

- A nyugati irányba folytatódik a Szinva patak medrének kibontása, és az új fő tér kialakítása a Szent István téren, a Bartók tér felújítása, köszönhetően a nyugati irányú közlekedés-fejlesztéseknek
- A villamos vágányok korszerűsítésével párhuzamosan a Széchenyi utca is megújul, miközben keleti irányba is folytatódik a Szinva sétány kiépítése.

A belvárosban megújul, illetve létrejön üzleteknek, gazdasági szolgáltató egységeknek helyet adó két épület, továbbá folytatódik a templomok és zöldterületek rehabilitációja.

A sétálóutca és környezetének megújítása mellett a Történelmi Avas fejlesztése áll a rehabilitáció középpontjában. Cél, hogy a Történelmi Avas természeti értékeihez és történelmi hagyományaihoz méltó megjelenéssel váljon a város egyik kedvelt szórakoztató, szabadidő központjává. Ennek érdekében tervezzük az Avas kilátó megújítását, az Avas tetőn egy természet közeli kulturális-szabadidőpark kialakítását, a Kisavas és részben a Nagyavas közterületeinek korszerűsítését, valamint kulturális, szabadidős programok szervezését. A kilátó elérhetősége érdekében történnek még közlekedési célú fejlesztések is.

A beruházások jelenlegi ütemében nagy kihívást jelent a belváros és a történelmi Avas közlekedési kapcsolatának fejlesztése, hogy szerves kontaktus alakuljon ki a két terület között. Ennek egyik lépéseként egységes arculattal újul meg a város legrégebbi tengelye, a Kossuth-Rákóczi utca. A korábban megkezdett közterületi és közlekedési célú fejlesztésekkel összhangban a gépjárműves és a gyalogos közlekedés feltételei javulnak a Szent István téren, Rácz Gy. utcában. Mindezek mellett megújulnak az Avas tetőre vezető gyalogos utak, illetve közutak, hogy azok megfelelő állapotban, illetve kivilágítva segítsék a biztonságos közlekedést. Később nyeregvasút biztosíthatja a közösségi közlekedési kapcsolatot a belváros és az Avas tető között. A belváros rehabilitációját városmarketing, illetve civil szervezetek programjainak támogatása teszi teljessé.

Tervezett projektelemek és beruházási költségvetése (Ft)

Tevékenységek	Beruházási összeg
1. Gazdasági funkció	535 000 000
<i>1.1. „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató ház</i>	<i>175 000 000</i>
<i>1.2. Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató ház a Régiposta utcán</i>	<i>350 000 000</i>

Tevékenységek	Beruházási összeg
<i>1.3. Főzelékfaló étterem belső és külső felújítása</i>	10 000 000
2. Városi funkció, közterületek fejlesztése	2 571 000 000
<i>2.1. Szent István tér és környezetének megújítása</i>	704 000 000
<i>2.1.1. Rácz György u. átépítése</i>	
<i>2.1.2. Szent István tér nyugati részének pihenőtérre alakítása</i>	
<i>2.1.3. Bartók tér felszíni rehabilitációja</i>	
<i>2.2. Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja</i>	488 000 000
<i>2.2.1. Kossuth tömb rehabilitációja (Patak utcai teresedés)</i>	
<i>2.2.2. Rákóczi út korszerűsítése a Papszer u felé</i>	
<i>2.2.3. Kossuth u. felújítása</i>	
<i>2.3. Történelmi Avas utcáinak felújítása</i>	546 000 000
<i>2.3.1. Földes F.u. és Kisavas I.sor rekonstrukciója</i>	
<i>2.3.2. Mélyvölgy u. alsó szakasz rekonstrukciója</i>	
<i>2.3.3. Csabai sor – Zsolcai sor rekonstrukció</i>	
<i>2.3.4. Csáti sor és környéke rekonstrukció (benne Petőfi sor)</i>	
<i>2.3.5. Lajos sor u</i>	
<i>2.3.6. Lajos sor lépcső</i>	
<i>2.3.7. Avasi lépcső Bortanya-Bormúzeum közötti szakasza</i>	
<i>2.3.8. Latabár sor</i>	
<i>2.3.9. Toronyalja utca</i>	
<i>2.3.10. Pázmány sor</i>	
<i>2.3.11. Nagy-Avas Alsó sor</i>	
<i>2.3.12. Nagy-Avas Középső sor</i>	
<i>2.3.13. Nagy-Avas Felső sor</i>	
<i>2.3.14. Csonka sor</i>	
<i>2.4. Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása</i>	109 000 000
<i>2.5. Avasi Kilátó megújítása</i>	146 000 000
<i>2.6. Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja</i>	578 000 000
<i>2.6.1. Széchenyi utca</i>	
<i>2.6.2. Szinva parti sétány kiépítése II. ütem</i>	
<i>2.6.3. Zöldterület-rehabilitáció a belváros közterületein</i>	
3. Közösségi funkció	585 000 000
<i>3.1. Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése</i>	385 000 000
<i>3.3. Minorita templom külső felújítása</i>	150 000 000
<i>3.4. Evangélikus templom külső felújítása</i>	50 000 000
4. Közösségi – soft tevékenységek	20 000 000
<i>4.1. Városmarketing tevékenység</i>	10 000 000
<i>4.2. Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen</i>	10 000 000
Összesen	3 717 250 000

A tervezett beruházások és programok 2011 és 2012. években valósulnak meg.

II. A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

II.1. Akcióterület kijelölése

Az akcióterület fejlesztésének szükségességét tartalmazza Miskolc Integrált Városfejlesztési Stratégiája, valamint az Önkormányzat 2006-2010 közötti gazdasági cselekvési programja.

Az Akcióterület lehatárolása: Belváros, melyet az alábbi utcák határolnak:

Fazekas u. - Szeles u., Hatvanötösök útja - Soltész N. K. u.,- Vörösmarty M. u.,- Bem J. u., - Dankó P. u., - Aulich L. u., - Mendikás dűlő, - Domb u., - Nagyváthy J. u., Vologda u.,

Az alábbi térkép mutatja be a tervezett beavatkozásokkal érintett akcióterületet:



II.2. Jogosultság igazolása

Az akcióterület megfelel a megyei jogú városok számára előírt Tervezési Útmutatóban a funkcióbővítő célú fejlesztésre kijelölt terület kritériumainak, amit az alábbiak igazolnak. Az akcióterületen található¹:

a) Műemlék, vagy műemlék jellegű épületek száma és/vagy helyi védeltséget élvező épületek száma (legalább 1 nem lakóépület)

MTSZ	Műemlék neve	Műemlék címe	HRSZ	Műemlék rövid leírása
851	Ortodox templom	Deák Ferenc tér 7.	2626	Magyar orthodox templom, copf, 1785-1806. Berendezés: ikonosztáz, késő barokk, 1791-1793, Jankovits Miklós faszobrász műve, Mária-oltár, úrkoporsó, ikontartók, szószék, püspöki trónus, stallumok, copf, 18. sz. vége, ikonok a 17. és 18. sz.-ból.
9820	Református templom	Deszkatemető		Ref. deszkatemplom, tervezte Szeghalmi Bálint, épült 1938-ban.
852	Miskolci Nemzeti Színház	Déryné u. 1. Széchenyi u. 23.	2510	Nemzeti Színház, romantikus elemekkel késő klasszicista, 1847-1857. Tornyá 1884-ben épült.
867	Református templom	Kossuth Lajos u. 17.	2561	Belvárosi ref. templom, késő barokk, 1786-1808. Tornyá 1865-ből.
884	Városház	Városház tér 1.	2542/3,4	Megyei városháza, klasszicista, 1809-1836
887	Városház	Városház tér 8.		Városi tanácsház, romantikus, 1860 körül.

Forrás: Miskolc MJV Önkormányzata

b) Közösségi, közigazgatási vagy közszolgáltatási funkciót ellátó intézmények száma (legalább 6 db)

Az alábbi táblázat csak néhány intézményt sorol fel a fenti kategóriákból, melyeke az akcióterületen található:

Intézmény	Cím
Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	3525 Városház tér 8.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	3525 Városház tér 1.
Észak-Magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal	3525 Városház tér 1.
B.-A.-Z. Megyei Közművelődési Intézet	3525 Széchenyi u. 35.
Észak-magyarországi Környezetvédelmi Felügyelőség	3530 Mindszent tér 4.
Észak-magyarországi Regionális Munkaügyi Központ	3530 Mindszent tér 3.
Katasztrófavédelem ügyelet	3525 Városház tér 1.
Miskolci Nemzeti Színház	3535 Déryné u 1. Széchenyi u. 23
Művészetek Háza	3525 Rákóczi u. 5.
Miskolci Galéria	3525 Rákóczi u. 2.

Forrás: Miskolc MJV Önkormányzata

¹ Az akcióterületen nem az összeset, hanem csak néhány épületet, intézményt emeltünk ki a jogosultság alátámasztására.

c) A kereskedelmi és szolgáltatóegységek száma (minimum 30 db)

Az akcióterületen 2008 áprilisában összesen 1238 kereskedelmi és vendéglátó-ipari szolgáltatóegység működött az önkormányzati hatósági osztályának nyilvántartása alapján.

Az Akcióterületre vonatkozó és az elemzés alapját képező szükséges adatokat az Önkormányzat beszerezte a KSH-tól.

III. Helyzetelemzés

III.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

A szabályozási terv alapján a jelen pályázatban tervezett tevékenységek jelentős részben megvalósíthatók. A „Szent István tér és környezetének megújítása” projektelemet érintően a Szabályozási Terv módosítása megkezdődött.

A fejlesztések által érintett területek településközponti vegyes területnek számítanak.

Az alábbiak, az akcióterületre vonatkozó szöveges részleteket tartalmazzák a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatából (www.miskolc.hu)

„7. §

Vegyes zónák

(1) Településközpont vegyes (Vt)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló lakó- és olyan igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sport-létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

b) A területen - lakóépület, igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, parkolóház, továbbá kivételesen - nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény helyezhető el.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(2) Központi vegyes zóna (Vk)

a) A terület jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

b) A területen elhelyezhető - igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő, nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, más lakások, csak az I. emelet feletti szinteken és csak akkor, ha az épületben elhelyezett összes lakószint-terület nem lépi túl az épület összes szintterületének 50%-át, továbbá kivételesen - olyan üzemanyagtöltő is, mely nem többszintes parkolóházhoz kapcsolódik.

c) A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

22. §

Belvárosi karakterű zónák közös előírásai (1. jelű)

(1) A zónába a jellemzően belvárosi (városközponti) karakterű területek tartoznak.

(2) Az építési zónák konkrét előírásai az 1-3 táblázatban meghatározottak szerint alakíthatók.

Eszerint:

a) Újonnan az utcavonalon jellemzően magastetős, 7,5-16,0 m közötti építménymagasságú épületek helyezhetők el. A nem utcavonalon elhelyezendő további építmények csak szabadon, vagy oldalhatáron állóan és legfeljebb 6,0 m építménymagassággal telepíthetők. A magastetőtől eltérő lapostető, vagy összetett tetőidomú egyéb tetők kialakítása csak az illetékes tervtanács és a városi főépítész jóváhagyó véleménye esetén létesíthető.

b) Újonnan előkert nem alakítható ki kivéve, ha a szabályozási tervlap másként jelöli.

c) Újonnan kialakítható legkisebb telekterület 450-1100 m², a telekmélység legalább 25-35 m közötti lehet, kivéve ha a szabályozási tervlap másként jelöli.

d) Új építményeket zárt sorú-általános vagy zárt sorú-keretes, kivételesen szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.

e) A telek maximális beépítettsége új épület elhelyezése esetén 40-100% között változhat az övezeti előírásnak megfelelően.

(3) A telkek beépítésének feltétele a teljes közművesítettség. Fűtési vagy technológiai energiaként csak vezetékes energia vagy szennyezés-mentes alternatív energia (pl. napenergia) használható.

(5) Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. pont alatt felsorolt melléképítmények közül az i), j), k), l) pontok szerinti létesítmények nem helyezhetők el.

IV. fejezet

A VÁROS EGY-EGY RÉSZÉRE ÉRVÉNYES SAJÁTOS ELŐÍRÁSOK

42. §

(6) BELVÁROS-VÁROSKÖZPONT területére vonatkozó sajátos előírások (V)

a) A sajátos előírások hatálya Miskolc belvárosi - rehabilitációs - városrészének szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.

b) A Belváros területén az építménymagasság - ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet.

Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól eggyel alacsonyabb számú kódnak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb, kivéve kialakult állapot és védett létesítmény vagy terület esetében.

c) A területen zárt sorú beépítési mód esetén az épületek utcára merőleges épületrészének vetületi hossza a 20,0 m-t meghaladhatja.

d) A területen a parkolóházak közterületről látható homlokzatán kéregszerűen dekoratív homlokzatot adó funkciók (iroda, kereskedelem) elhelyezhetők, de e funkciók csak a parkolóházzal együtt, az épület részeként építhetők.

e) A tömbök belsejében nyitandó utakat gyalogos felületként kell kialakítani, gépjárműforgalom a tömbök belsejébe csak időszakosan és csak célforgalmi jelleggel, korlátozott mértékben engedhető.

f) A tömbök belsejében nyitott utak melletti új beépítés esetén a közterületekkel érintkező földszintek legalább 70 %-án közcélú - közhasználatú vendéglátás, kereskedelem, közforgalmú iroda stb. - funkciót kell elhelyezni.

g) A Belváros területén álló épület felületképzésének közterületről látható átalakítása, színezése, felújítása, hirdető berendezések reklámfelületek kialakítása, világítótestek, zászlótartók elhelyezése engedélyköteles.

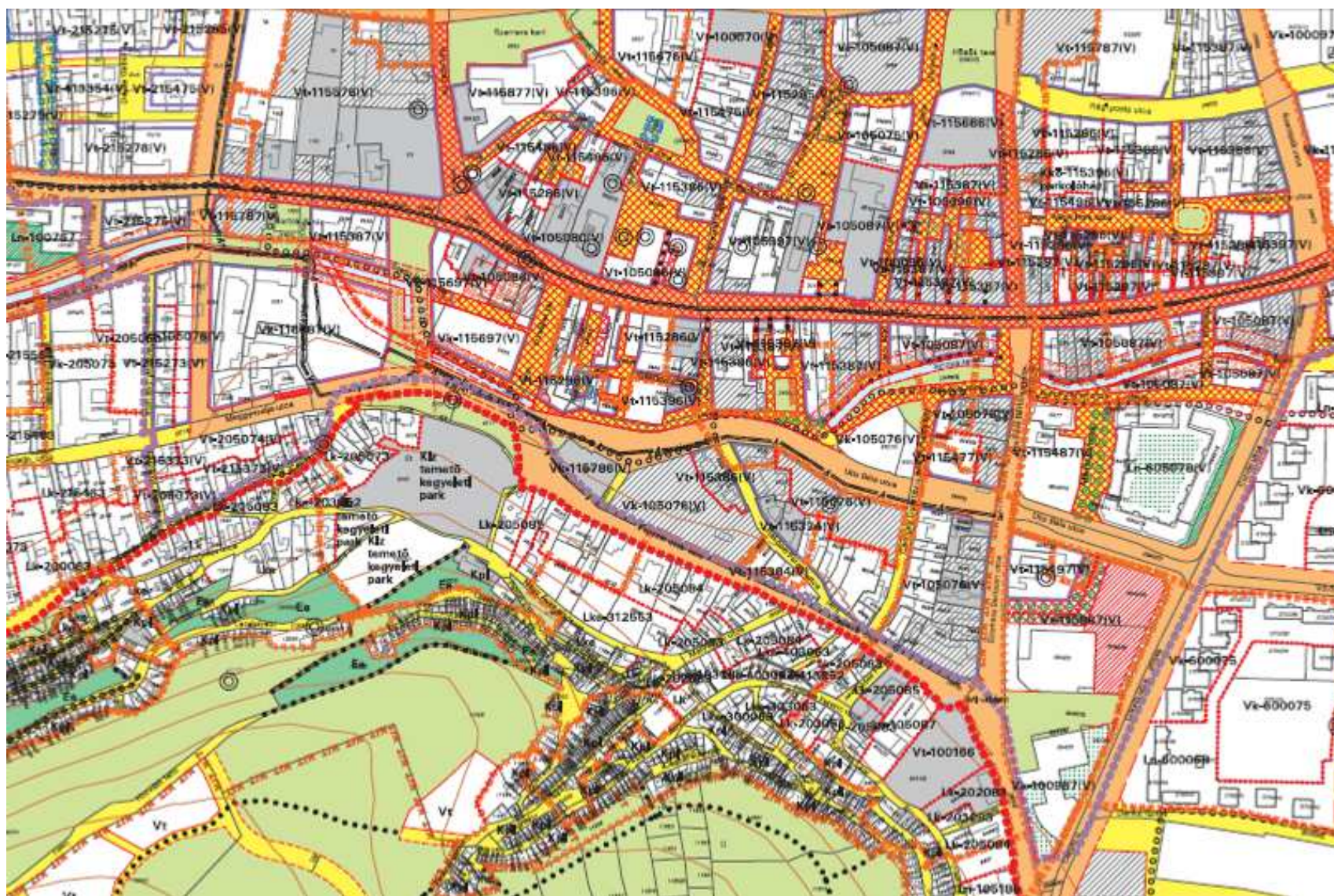
h) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.

(7) TÖRTÉNELMI AVAS városrész (A)

A történelmi Avas területén Miskolc Megyei Jogú Város 66/2003. (XII.9.) sz. rendeletét és szabályozási mellékletét kell alkalmazni.”

A következő oldalon az akcióterületen tervezett tevékenységek megvalósíthatóságának alátámasztására egy kivonat található a város elfogadott szabályozási tervéből.

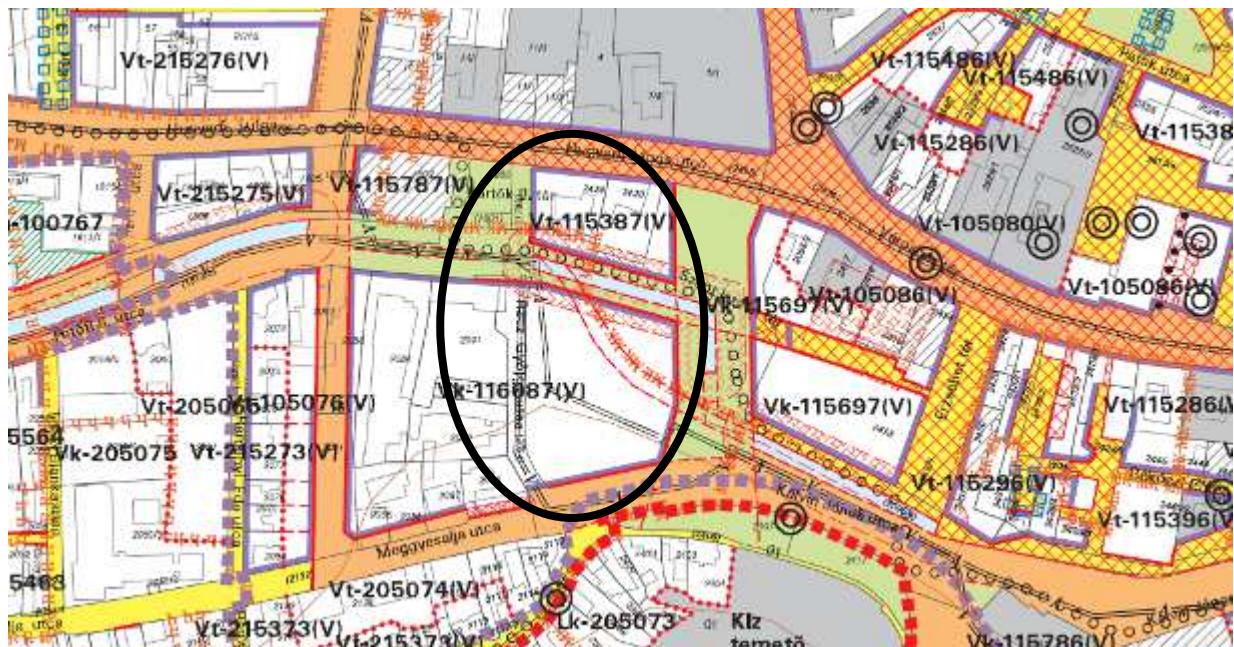
Az alábbi szabályozási terv egy kivonat Miskolc településrendezési tervének, a belvárosra vonatkozó 29-2-es szabályozási terv lapjáról.



A projekt részeként megvalósításra tervezett beruházások többsége nem igényli a szabályozási terv módosítását. Alapvetően nem változik meg az érintett területeken a térhasználat módja és feltételrendszere.

Módosítás csak a „Szent István tér és környezetének megújítása” projektelemet érinti. Itt a hatályos szabályozási terv alapján a közlekedési forgalmat a Meggyesalja utcáról a Petőfi Sándor utca irányába nem a Rácz György utca felé, hanem a Dayka G. utca felé vezetné el egy épülettömb áttöréssel. Ehelyett a jövőben a Szent István tér környékén nagyobb méretű egységes köz(zöld)terület kialakítására maradna továbbra is lehetőség, miközben az útvonal a házak beépítési vonalában haladna el, nagyobb egységben hagyva a közterületet. A szabályozási terv módosítása megkezdődött, várhatóan a támogatási szerződés elfogadásáig a terv módosítását jóváhagyja Miskolc MJV Közgyűlése a szakhatósági egyeztetések után.

A belvárosra vonatkozó 29-2-es szabályozási terv lap kivonat a módosítással érintett részt tartalmazza



III.2. Megelőző város-rehabilitációs tevékenységek bemutatása

Az alábbiakban a belvárosi akcióterületen a tervezett fejlesztések közelében az elmúlt években megvalósult legfontosabb fejlesztéseket és azok hatásait vesszük számba. A fejlesztések alapvetően az Európai Unió és a magyar állam finanszírozásával valósultak meg, miközben beindítottak egy rehabilitációs lépéssorozatot, mely folytatása elengedhetetlen a várt hatások kiteljesedése érdekében.

III.2.1. Multifunkcionális kulturális központ és hangversenyerem létesítése (Művészetek Háza)

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt feladatként gondoskodik a városban, környezetében élők és az idelátogató vendégek számára a kulturális élet színvonalas biztosításáról. E célra – bővítve az eddigi lehetőségeket – a város szívében üresen álló (korábbi mozi) épület bővítésével, átalakításával és teljes rekonstrukciójával egy új otthont teremtését célozta meg a Miskolci Szimfonikus Zenekar illetve az art – mozi részére, továbbá képzőművészeti kiállító tér és egy reprezentatív kávézó is létrejött az épületben.

Alapvető célján túl ideális és kulturált központi „találkozóhelyet” is létesített a város az itt élők számára. A Rákóczi u. 5. sz. alatt lévő megújított épületet 2006-ban adták át, mintegy 880 M Ft-os összeruházási költségből, amihez a magyar állam 720 millió Ft a címzett támogatással járult hozzá.

A megvalósult létesítményben kapott helyet egy 600 fős koncertterem, új színpaddal, nézőtéri karzattal. A színpad mérete, elrendezése és felszerelése 80-100 fős szimfonikus zenekar és kórus elhelyezését teszi lehetővé. A koncertterem alkalmas könnyűzenei koncertek, kórusversenyek, népi – és modern táncbemutatók, iskolai gálaműsorok, gyűlések, ünnepek, vetélkedők, show műsorok, üzleti találkozók, konferenciák és divatbemutatók, valamint további előadások megtartására.

Az épületben 2 db teremben (140 és 70 fős) art mozi működik a művészfilmet kedvelők számára. A Kortárs Galériaként működő oldalszárnyban a Miskolci Galéria időszaki kiállításokat rendez. A kulturális centrumban színvonalas társalgó–fogadóter is létesült, külső terasz-kapcsolattal, melyről közeli látvány nyílik az Avasra.

A beruházás során az épületben a mozgáskorlátozottak részére a külső megközelítéshez rámpa, a belső közlekedéshez 2 db 630 kg-os személyfelvonó, továbbá az előírásoknak megfelelő mosdók- vizesblokkok is kialakításra kerültek.

III.2.2. Regionális Igazgatási Központ kialakítása

A projekt keretében Miskolc belvárosában, a sétáló utca (Széchenyi utca 107.) kezdeténél Régió Ház került kialakításra egy helyi védelem alatt álló, négyzetes, rossz műszaki állapotú önkormányzati épület építészeti és funkcionális megújításával. A 2006-ban átadott és mintegy 536 millió teljes költséggel, ezen belül 481 millió Phare Orpheusz támogatással kialakított „Régió Ház” helyet ad egy nagyobb rendezvényteremnek, kisebb tárgyalótermeknek és irodáknak. A Régió Ház utca szintjén három üzlethelyiség került kialakításra. Az épületben egy regionális információs pont működik, illetve elhelyezésre került az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács és az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht. (NORDA). Az 2.171 m² hasznos alapterületű épület hátsó udvarán egy az épülethez tartozó zárt parkolót alakítottak ki 1096 nm-en, valamint a

projekt részeként a szomszédos, BOKIK (Borsod-megyei Kereskedelmi és Ipari Kamara) által birtokolt épület felújítási tervének elkészítése történt meg.

III.2.3. Belváros rehabilitáció – Nemzeti Fejlesztési Terv – Regionális Fejlesztési Operatív Program 2004 - 2006

A Regionális Fejlesztés Operatív Program által támogatott projekt több, alapvetően közterület fejlesztési elemből állt. A projektek a Széchenyi utca mentén valósultak meg, ezzel is szélesítve a Szemere u és a Városház tér közti megújított belvárosi teret. A fejlesztések teljes bekerülési költsége 1 612 millió Ft volt. A fejlesztés megvalósítását Miskolc MJV Önkormányzata koordinálta.

Corvin u. kétirányúsítása: 228.000.000.- Ft

A szűkebb belváros közlekedési és környezeti tehermentesítése érdekében a Szeles és a Vörösmarty utcák közötti szakaszon a Corvin utca és a Szentpáli utca szélesítésére és négysávosítására került sor. A beruházás során 3190 m² új út építése valamint 10770 m² régi út felújítása történt meg. Az útépítéssel egy időben 147 fm új vízvezető csatorna (DN 220-as) épült és a közvilágítás átépítésére is sor került.

Kazinczy F. u. forgalomcsillapított zóna kialakítása: 148.559.461.- Ft

A Kazinczy F. utca forgalomcsillapított zónává történő kialakítása szintén a szűkebb belváros közlekedési és környezeti tehermentesítése érdekében történt. A 310 fm hosszú útszakaszon 4015 m² díszburkolat valamint 2465 m² aszfaltburkolat kiépítésére került sor. Az elavult közművezetékek cseréje is megtörtént.

Béke mozi előtti tér kialakítása: 59.328.284.- Ft

A belváros és a tér színvonalát 1517 m² gránit díszburkolat megépítésével, utcabútorok telepítésével, díszvilágítás kiépítésével fokozták.

Nemzeti Színház homlokzat felújítás: 57.785.038.- Ft

A projekt keretében megvalósult az épület homlokzat felújítása, a nyílászárók részleges cseréje.

Déryné u. sétáló utcává való átépítése: 124.500.000.- Ft

A 207 fm hosszú utca átépítése során 2510 m² díszburkolat kiépítésére került sor. Az elavult vizes közművek átépítését is elvégezték. Az utca hangulatát díszvilágítás kiépítésével és gazdag növényanyag kitelepítésével fokozták.

Szemere utcai Szinva híd átépítése és üvegtetővel való lefedése: 61.954.366.- Ft

A Szemere utcánál a meglévő Szinva hidat egy 10 m szabad nyílású és 8,3 m szélességű hídrésszel bővítették, melyet üvegtetővel fedtek le. A belvárosi látvány növelése mellett a hídon funkcionáló buszmegálló is komfortosabbá alakították.

Kandia köz passage elemekkel és díszvilágítással történő kialakítása: 57.555.955.- Ft

A Kandia közt íves, víztiszta polikarbonát lemezzel fedték le megteremtve ezzel egy belvárosi szabadtéri kiállítás rendezésének lehetőségét. A 44 fm hosszú köz 523 m² gneiss díszburkolattal lett burkolva ezzel összhangot teremtve a látványában egységes Déryné utcával is.

Kandia utcai park kialakítása és a Szinva parti vízi látványosság megvalósítása: 285.503.962. Ft

A Kandia utcában 2862 m² felületű, teraszos kialakítású gneiss díszburkolattal ellátott park került kialakításra. A látvány fokozása érdekében egy 15 m széles vízpuhatag kiépítése is megtörtént. A beruházás során igen gazdag növény anyag lett telepítve egyedi utcabútorokkal és közvilágítási kandeláberekkel kombinálva.

Hősök tere városi tér kialakítása: 588.936.703.-Ft

Miskolc város központi tere látványos átépítésen ment keresztül. 2952 m² díszkő burkolat és 513 m² fa burkolatú úgynevezett „diák sziget” épült. A látvány fokozása érdekében 2 db - egyik zenélő - szökőkút valósult meg. A téren intenzív növénytelepítés, gyepszőnyegezés és fásítás is történt. A tér hangulatát és pihenőhelyként történő funkcionálását szolgálják az egyedi tervezésű utcabútorok, pihenőpadok. A tér rendezése során a közművek átépítésére, valamint a teljes köz -és díszvilágítás kiépítésére is sor került.

III.2.4. Belváros rehabilitáció I. ütem Új Magyarország Fejlesztési Terv ÉMOP 2007-08

Az akcióterület fejlesztésére 2009-től kezdődően I. ütemben 4,243 mrd Ft támogatást jóváhagyott a kormány, mely eredményeként 5,698 mrd Ft összértékű fejlesztés valósulhat meg. A párhuzamosan tervezett magán beruházások összege 2,577 mrd Ft. A projektek megvalósításáért Miskolc MJV Önkormányzat megbízásából a Miskolci Városfejlesztő Kft felel.

Az akcióterületen I. ütemben tervezett projektek a következők:

Gazdasági funkció

- Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása
- Szent István téri mélygarázs építése

Városi funkció

- Szent István tér közterület-fejlesztése
- Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig
- Az Erzsébet tér rekonstrukciója (pl. Szinva meder kinyitása, gyalogos híd építése, utcabútorok beszerzése, zöldterület, növényzet felújítása)
- Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszer utcáig
- Belvárosi körgyűrű kiépítésének részeként az északi és déli tehermentesítő összekötése I. ütem:
 - Malomszög utca kiszélesítése (2*2 sáv) és Szinva-híd építése,
 - Hunyadi és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka Gábor utca nyomvonalában
 - Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán Nagyváthy utcáig
 - Zöldterületek rehabilitációja (Antall József tér, Paloczy u.)
 - Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése (I. ütem)

Közösségi funkció

- Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése
- Kossuth u-i református templom homlokzat-rehabilitációja

Közszolgáltatási funkció

- A „Város szíve program”, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója, ezzel együtt a városban több helyen működő hivatali egységek egy helyre költöztetése, új, korszerű ügyfélszolgálati tér kialakítása - az ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatás megvalósítása és az osztályok szorosabb együttműködése - érdekében.

ESZA típusú közösségi funkció

- Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása

Magántőke bevonásával megvalósuló gazdasági célú fejlesztések

- Kossuth tömbben kereskedelmi üzletek kialakítása az OTP Ingatlan ZRt. beruházásában,
- Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés (Avas szálloda)

A pályázathoz kapcsolódó, de azon kívül az önkormányzat és az önkormányzat gazdasági társasága által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen

- Dayka G utca teljes szélességben való felújítása

A tervezett fejlesztések 2009-11 között valósulhatnak meg. Az akcióterületen az I. ütemben tervezett beruházásokat az alábbi térképen jelenítettük meg:

Belvárosi akcióterület - Miskolc

I. ütem projektelemei



Jelmagyarázat

- Gazdasági funkciójú beruházások
- Városi funkciójú beruházások
- Közösségi funkciójú beruházások
- Közfunkcionális funkciójú beruházások
- Akcióterület határvonala
- Fejlesztési terület határvonala
- Fedett patak
- Patak



M = 1 : 6000



Készítette:
Lepényi Miklós
 Sajtó- és média-
 tervező

III.2.5. Főutca Pláza Projekt

A közterület, épület felújításokkal párhuzamosan szükséges volt a Széchenyi utcában és közvetlen környezetében található üzletek megújítására, illetve a felújításuk ösztönzésére. Az önkormányzat megbízta a 100%-os tulajdonában álló Miskolci Ingatlankezelő Rt-jét, hogy dolgozzon ki egy programot a kereskedelmi egységek, portálok megújítására. A megoldást könnyítette, hogy az épületek és üzletek többségének tulajdonjoga az önkormányzaté volt. A program alapvetően a bérleti szerződések újratárgyalására és a szerződéses feltételek átalakítására épült. Jelentősen megemelték a bérleti díjakat, elhelyezkedés, megközelíthetőség alapján különböző díjakat szabtak meg, illetve jelentős kedvezményeket adtak azoknak, akik pl. vállalják portáljuk, üzletük felújítását, többségében márkázott termékeket árulnak, stb. A program tervezete kezdetben hatalmas felháborodást váltott ki az üzlettulajdonosok többségéből, akik korábban többször is albérletben adták tovább boltjaikat, bérleti jogukat. Az ellenállást kezelte, hogy az önkormányzat cége a leírt szabályzattól nem tárgyalt, a szakmai szempontokat nem hígította fel üzleti, politikai nyomásra, emellett a fejlesztés és az új rendszer elfogadtatását segítette, hogy az önkormányzati közcélú fejlesztések kezdeti eredményei már látszódtak. A projekt megvalósulását segítette, hogy azzal egyetértett a lakosság, akik megfelelő tájékoztatást kaptak honlapon, helyi újságokon keresztül.

III.2.6. A megvalósult fejlesztések hatásai

A jövedelmek szerény mértékű növekedésével és a nagy fedett bevásárló központok megépítésével, valamint a hipermarketek betelepülésével párhuzamosan a hagyományos sétálóutca és műemléki épületekkel körbe határolt belvárosi rész teljesen leértékelődött. Olcsó tömegáru áruló boltok működtek, az épületek felújítása elmaradt, kezdett leromlani az épületállomány és esztétikailag sem jelentett különös élményt a belvárosi bevásárlás. A kialakult helyzeten mindenféleképpen kellett változtatni. A változtatást segítette, hogy a témába illeszkedő Európai Unió város-rehabilitációs célú pályázati felhívások jelentek meg. Az önkormányzat által benyújtott pályázatok sikeresek voltak és a tervezett, döntően közterület-fejlesztési, illetve homlokzat-felújítási beruházások megvalósultak. A támogatott projektekkel párhuzamosan az önkormányzat további homlokzatokat újított fel, miközben a Főutca Pláza Projekt is sikeresen mobilizálta a megújulás irányába a magán forrásokat.

A Széchenyi utcán lévő üzletek kb. 60%-a megújult, javult a termékek színvonala, új éttermek, boltok nyíltak és újra szívesen tartózkodnak ott a miskolciak. Nemcsak egy új városi jelkép és modern bevásárló rész kezd kialakulni, hanem a projekt révén megóvásra is kerülnek az értékes épületek, a belvárosi miliő. Ezen hatásokat erősíti tovább a belváros rehabilitáció 2007-13 között megvalósuló két fejlesztési üteme. A jövőbeni fejlesztésekkor kiemelt hangsúlyt kap a hosszú sétáló utca mellett egy igazi Fő tér kialakítása, a Széchenyi utca rehabilitációja a „Zöld Nyíl” villamos korszerűsítési projekttel párhuzamosan, valamint az Avas tetős szabadidős-rekreációs célú fejlesztése és a belváros, valamint a történelmi Avas kapcsolatának javítása.

III.3. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

A Belváros-Avasalja városrész három a KSH által definiált városrészt egyesít magában. Beletartozik a belváros (15), amely egy történelmi belvárosból, az úgynevezett városmag

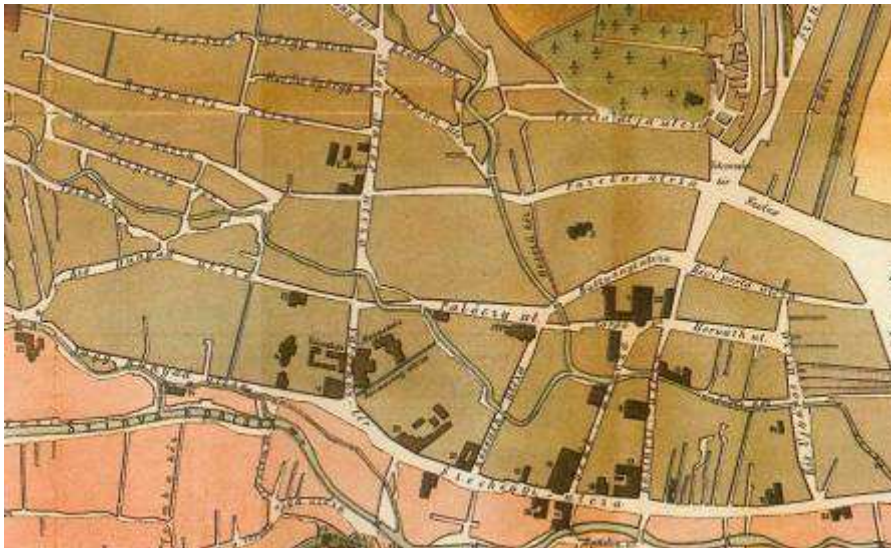
területéből, valamint a Vörösmarty és a Tizeshonvéd utcai lakótelepekből áll, ide tartozik a Vologda-Jókai lakótelep(14) területe, illetve az Avasalja(16). Az így létrehozott területi egység kiterjedése 2,6 km².

A Belvárosi akcióterület ezen belül a Belvárost (történelmi belváros, Vörösmarty és Tizeshonvéd utcai lakótelepek) és az Avasalja területét foglalja magába.

Az elemzések során - a rendelkezésre álló információk függvényében - többnyire az akcióterületi adatok alapján dolgoztunk, ahol ilyen nem állt rendelkezésre, ott a városrészi adatokat használtuk².

III.3.1. Történelmi adottságok, településszerkezet

Miskolc belvárosa tulajdonképpen maga a történelmi Miskolc, melynek első utcája a Kossuth utca. Az ezen területen kívül eső városrészek vagy önálló települések voltak mielőtt a városhoz csatolták őket, vagy később épültek.



A Belváros legjelentősebb feltáró útja a városrész teljes hosszán kelet-nyugati irányban áthúzódó Széchenyi István utca, más néven a Főutca, amely a Tiszai pályaudvar felé vezető Bajcsy-Zsilinszky út folytatása. A Főutca a 80-as évek elejétől sétálóutcaként funkcionál, tömegközlekedést tekintve csak kétirányú villamos közlekedés bonyolódik rajta. Miskolc belvárosában több tér is található, ezek azonban viszonylag kis területi kiterjedésűek, funkciójuk jobbra zöldfelületi (pl.: Deák tér, Szent István tér). A Fő utca mellett igazi nagy rendezvénytér nem található a belvárosban. A korábbi Felvonulási tér, ma Hősök tere jelentősen megújult, de ezzel együtt át is alakult és inkább pihenő tér, mintsem alkalmas lenne nagyrendezvények befogadására. Nagyobb tömeget megmozgató rendezvények megtartására a történelmi Avas lábánál és a Városháza épületegyüttesével övezett műemléki környezetben található Szent István tér lenne a legalkalmasabb.

A történelmi belváros utcái szabálytalan elrendezésűek, kis közökkel, átkötésekkel tarkítottak. Beépítésük zárt sorú beépítés, földszint és egy vagy két emelet magasak. A Széchenyi utca két oldalán jellegzetes régi körfolyosós házak állnak, ill. több patinás épület is (pl.: Weidlich-palota, Rákóczi ház, Sötét kapu, Avas szálloda, Nemzeti Színház) található

² Ezt a módszert a tervezési útmutató megengedi.

ezen a területen. Sajnos csak az épületek egy részét újítták fel az elmúlt években számos közülük felújításra, hasznosításra vár. Ugyanakkor a sétálóutca a „Főutca Pláza Projekt” keretében fokozatosan megújul, az épületek és a földszinti részükön található üzletek felújításra kerülnek, melyekben sok esetben funkcióváltás is történik.

A belváros arculatát alapvetően a XIX. század építészete határozza meg, de „természetesen” a szocialista városépítészetnek sikerült itt-ott megbontania ezt a harmóniát (pl.: Pátria tömb, Kossuth utca 4, Húsáruház, Centrum áruház, Megyeháza új szárnya, stb.).

A belvárosban két nagy közlekedési csomópont található, melyek szinte egymásba érnek, és amelyek Miskolc város neuralgikus pontjai is egyben. Ezek a Búza tér és az Ady híd. A belvároson jelentős közlekedési forgalom megy keresztül, hiszen a Miskolc nyugati és keleti, valamint északi irányú városrészei közötti közlekedési forgalom is áthalad itt. A történelmi belváros közlekedési terhelését csökkenteni kell, ami a közúti forgalom gyorsabb, a belvárost kikerülő átvezetésével valósulhat meg. Ezzel párhuzamosan a tervezett villamos-közlekedés fejlesztése is jelentősen javítja a belváros tömegközlekedési kapcsolatait: korszerűbb és gyorsabb elérhetőséget kínál az utasoknak, valamint halkabb közlekedést biztosít a villamos vonal mentén.

A városrész szintén történelmi, és sok tekintetben egyedülálló része az Avasalja. Az Avas domb északi részén nagyszámú, homokkőbe fúrt borospince található, mivel a dombon évszázadokig szőlőtermesztés folyt. A miskolciak körében státusszimbólumnak számított egy pinceház birtoklása, a szépen díszített házacsok a szűk, kanyargós utcákon ódon hangulatot árasztottak. Sajnos ma már a pincék nagy részét nem gondozzák, a terület építészetiileg meglehetősen eklektikussá vált, a borházak nagy része toldozott-foldozott, és gyakoriak a pince feltörések. A terület egy része kifejezetten szlömösödött, hajléktalanok és alacsony társadalmi státuszú rétegek lakhelyévé vált.

Az Avasi domboldalon, a belvárosi Erzsébet tér közelében áll az avasi gótikus református templom, a belváros legrégebbi épülete. E templom 16. századi harangtornya Miskolc új jelképe.

A történelmi belváros teljes területét a Közgyűlés a 39/2009 (XII.2) rendeletével „Miskolc helyi karaktérvédelem alatt álló területé”-vé nyilvánította. Miskolc város országosan védett 75 műemléke közül 47 ebben a városrészben található.

III.3.2. Demográfiai helyzet

A Belvárosi akcióterületen a lakónépesség a 2001-es népszámlálási adatok szerint 23 208 fő, amely a város lakosságának 12,6%-a. Ennek közel 30%-át a belvárosi lakótelepek lakossága teszi ki. A lakónépesség napjainkban 22 247 fő. A történelmi városmagban mindössze a város lakosságának 1,5%-a él, de megfigyelhető egy intenzív lakásfejlesztési folyamat, amely a foghíjtelkek beépítését, illetve komplett tömb-rehabilitációk megvalósítását jelenti. A lakosság száma a jövőben az akcióterületre való beköltözés eredményeként növekedni fog, várhatóan fiatal családokkal, magasan kvalifikált, a belvárosban dolgozó tisztviselőkkel, üzletemberekkel.

III.3.3. Társadalmi helyzet³

A Belváros népsűrűsége 9 842 fő/km², amely a legmagasabb érték a városban, hiszen a mindössze 2,06 négyzetkilométeren mintegy 22 ezer ember éli a mindennapjait. A lakosságon belül 13,7% a 14 éven aluli, 65,9% a 14 és 59 év közötti, és 20,4% a 60 éven felüliek aránya. A történelmi belvárosban meglehetősen magas 23,1%-os a 60 év felettek aránya, amely az előbb említett lakásépítések miatt pár év alatt csökkenhet. Látványosan kiugró értéket figyelhetünk meg a 0-14 éves korosztályt tekintve az Avasalján (Kisavas, Nagyavas), ahol a 14 éven aluliak aránya 24,7%-os.

Az aktívkorú népességen (15-59 év) belül legfeljebb általános iskolai végzettségűek aránya 19,3%-ot tesz ki a városrészben, ami megfelel a városi átlagnak. A 25 évnél idősebb felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya az akcióterületen jobb, mint a városi átlag (17,3%), de nem mutat kiugróan magas értéket (21,5%). A történelmi belvárosban 25,1%, de még ez sem közelíti meg a városi legmagasabb értéket képviselő Miskolctapolca, vagy a Népkert ugyanazon mutatóját. A foglalkoztatottak aránya a városi átlaggal közel azonos, jelentősen rosszabb ugyanakkor az Avasalján.

A Belvárosi akcióterületen a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya (45%) szintén a miskolci átlag (44%) közelében van. A foglalkoztatott nélküli háztartások magas arányának oka inkább a nagyszámú nyugdíjas, mint az átlagosnál több munkanélküli. A rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 49,7%, ami szintén nem tér el jelentősen a városi átlagtól (49%). Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül a városi átlaghoz közeli, azaz 15,2%

A statisztikai adatok elemzéséből megállapítható, hogy a belvárosban belül a legrosszabb társadalmi mutatókkal az Avasalja rendelkezik, ahol nagy számban laknak cigány családok. Az Avasalján a belvárosi átlagnál jelentősen alacsonyabb a foglalkoztatottak aránya, több a rendszeres munkanélküli, miközben magasabb népszaporulat, azaz magasabb a fiatalok lakosság aránya. Mindez azt mutatja, hogy kiemelt figyelmet kell szentelni a belváros peremén lakó mintegy 600 emberre, akik túlnyomó többsége alacsony társadalmi státuszú, fokozatosan romló életkörülmények között él. Ezen lakóközösségek helyzetének konzerválódása, esetleges további romlása visszahúzó erőként hat mind a történelmi belváros, mind az Avasalja megújulására.

III.3.4. Gazdaság

III.3.4.1. Vállalkozások

Miskolc belvárosa – mint általában minden nagyváros – jelentős gazdasági erőt reprezentál. A Belváros – Avasaljaként emlegetett városrészben 3 579 működő vállalkozást tartott számon a KSH 2002-ben, messze megelőzve ezzel Miskolc valamennyi városrészét. A vállalkozások közül az egyéni és társas vállalkozások körülbelül egyforma arányban vannak jelen a területen, az 1 000 lakosra jutó vállalkozások száma 130, amely jóval meghaladja a városi átlag értéket (88). Szinte magától értetődő, hogy a Belvárosban működő vállalkozások jelentős része, szám szerint 3 159 a szolgáltatási ágazatban tevékenykedik, hiszen ebben a városrészben koncentrálódik a bankok, biztosítók, gazdasági és ingatlanforgalmi, valamint a

³ A társadalmi helyzet elemzéséhez használt adatok a KSH 2001. évi népszámlálási adatbázisból származnak.

kereskedelmi, vendéglátó és javítási, személyi szolgáltatást nyújtó vállalkozások nagy része. A vállalkozások, illetve üzletek elsősorban a Búza téren és az Ady híd környékén, valamint a sétálóutcán (Széchenyi utca az Ady hídtól a Városház térig) helyezkednek el.

III.3.4.2. Kereskedelem, vendéglátás, idegenforgalom

A belvárosban 962 kiskereskedelmi üzlet működött a 2008-as önkormányzati adatok szerint, amely a Miskolcon található kiskereskedelmi üzletek közel 50 %-a. Az élelmiszer jellegű üzletek elsősorban a belvárosi lakótelepekre (pl.: Vörösmarty) koncentrálnak, általában garázsbolt formájában. A belváros városmagnak nevezett területén – amely a klasszikus értelemben vett történelmi belváros – kevés élelmiszer jellegű üzlet van, közülük is jelentősebbek és igényesebbek a Centrumban és a Szinvaparkban található szupermarketek. A ruházati üzletek ezzel szemben a Főutcán, illetve a belvárosban található nagy bevásárló központokban vannak jelen. Az elmúlt évek tendenciái alapján megfigyelhető, hogy valamelyest csökkentek a belvárosban a kereskedelmi üzletek, miközben a város forgalmas bevezető útjain új, nagyobb alapterületű üzletek nyíltak. A belváros kereskedelmi változása ugyanakkor minőségi fejlődést is jelentett, az olcsóbb termékeket árusító boltok helyett igényesebb üzletek nyíltak, melyet a Főutca Pláza projekt is ösztönzött. A kiskereskedelmi üzletek mellett szinte minden magyarországi pénzügyi szolgáltató nyitott kirendeltséget, vagy fiókot a Belvárosban.

A vendéglátóhelyek szintén felülreprezentáltak a Belvárosban, 276 vendéglátóegység működött, melyek száma növekedett 2001 óta. Sajnos a településszerkezeti adottságok (villamosközlekedés a főutcán, viszonylag szűk mellékutcák) csak kevés helyen teszik lehetővé a teraszos vendéglátóhelyek elterjedését. Sajnos az is jellemző, hogy az üzletek a belvárosban elszórtan vannak jelen és csak kevés esetben alakultak ki koncentrált vendéglátó területek. Ilyenre pozitív példa a Déryné utca, illetve a Városház tér. Kívánatos lenne, hogy a belváros nagyobb zárt udvarai is kapjanak hasonló funkciót, esetleg tematikus gasztronómiai udvarok jöjjenek létre.

A Belvárosban 585 kereskedelmi szálláshelyet tartottak számon 2002-ben, amelyből sajnos csak 97 volt szállodai férőhely, tehát mindössze kétbusznyi turistát lehetett elszállásolni szállodai körülmények között a belvárosban. A közelmúltig csak egyetlen szálloda, a Pannónia működött belvárosi szállodaként, miközben 2006-ban nyílt meg az „Öreg Miskolcz” három plussz egy csillagos hotel. A jövőben régi, jelenleg üresen álló patinás épületek átépítésével, bővítésével több szállodafejlesztést is terveznek a belvárosban.

III.3.5. Környezeti értékek

A történelmi belváros teljes területét a Közgyűlés „Miskolc helyi karaktervédelem alatt álló területévé” nyilvánította az elmúlt évben. Miskolc város országosan védett 75 műemléke közül 47 ebben az akcióterületen található.

Európában egyedülálló módon a város szívéhez közel, az Avas hegy északi oldalában, a Történelmi Avason körülbelül 1000 pince és borház helyezkedik el. Ezek kora nem ritkán 300–400 éves. Itt található a város két emblematisz építménye az Avasi kilátó, valamint a középkori Avasi Református templom a hozzá kapcsolódó műemlék temetővel.



Ávasi Református Templom XVI. századi harangtornya



Ávasi Kilátó

Az ávasi gótikus református templom, a belváros legrégebbi épülete. A templomot a 13. században kezdték el építeni román stílusban. Ekkor még kicsi, egyhajós templom volt. Később háromhajós gótikus stílusú, torony nélküli csarnoktemplommá építették át. 1544-ben a törökök felgyújtották a templomot, beomlasztva a tetőt is. Mivel a templom ekkoriban már a reformátusoké volt, Diósgyőr katolikus úrnője, Fánchy Borbála nem engedte, hogy fát és meszet termeljenek ki az erdőben az újjáépítéshez. Ezért a templom újjáépítésére több mint húsz évvel később kerülhetett csak sor. A korábbi pillérek a ma is látható négyzetes alaprajzúvá alakították át, és a közéjük boltozott félköríves árkádsor fölé famennyezet került. A déli oldalon a ravatalozót 1760-ban, az északi kápolnák és sekrestyék helyén a neogót cintermet 1816-ban építették. Legutóbbi restaurálását 1982-ben fejezték be. A templom 16. századi harangtornya Miskolc új jelképe.

Az ávasi kilátó és TV-torony Miskolc egyik jelképe, 72 méter magas, 1963-ban épült, miután a régebbi itt álló kilátót lerombolták az oroszok '56-ban.

III.3.6. Közszolgáltatások, intézmények

Az akcióterület belvárosi jellegéből adódóan kiépült, sokszínű és magas minőségű közszolgáltatásokkal találkozhatunk, amely egyaránt igaz a közigazgatásra, a gazdasági szolgáltatásokra, az oktatási, egészségügyi és egyéb személyi szolgáltatásokra. Az akcióterületen működik a Városháza, a Megyeháza, a Földművelésügyi Hivatal, Vámhivatal, APEH, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság, Bíróságok, bankok, biztosítók, stb. A városrészben 3 postahivatal működik, köztük a nagypostaként emlegetett 1-es posta, illetve egy posta kirendeltség az Okmányirodában.

Az oktatási infrastruktúra jelentős területi koncentrációja figyelhető meg, hiszen a Miskolcon lévő 88 iskolai feladat-ellátási helyből 23 az akcióterületen található. Ezek közül 7 általános iskola, különböző specifikációkkal (művészeti, két tanítási nyelvű, egyházi):

- Fazekas-Istvánffy Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

- 4. Sz. Istvánffy Gyula Általános Iskola
- Vörösmarty Mihály Általános Iskola
- Szabó Lőrinc Általános és Német Két Tanítási Nyelvű Iskola
- Éltes Mátyás Óvoda, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény
- Miskolci Görög Katolikus Általános Iskola
- Egressy Béni Zeneiskola-Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Középfokú oktatási Intézmények az akcióterületen:

Szakközépiskolák	Gimnáziumok
Andrássy Gyula Szakközépiskola	Herman Ottó Gimnázium
Bartók Béla Zeneművészeti Szakközépiskola	Földes Ferenc Gimnázium
Berzeviczy Gergely Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola	Zrínyi Ilona Gimnázium
Kandó Kálmán Szakközépiskola	Miskolci Lévy József Református Gimnázium
Bláthy Ottó Villamosipari Szakközépiskola	Fráter György Katolikus Gimnázium és Kollégium
Evangélikus Kossuth L. Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola	Evangélikus Kossuth L. Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola
	MIOK József Nádor Gimnázium és Szakképző Iskola Magyar Iparszövetség Oktatási Központ Miskolci tagozat

Az akcióterületen egy bölcsőde működik a Hadirokkantak útján, valamint hat óvoda.

A lakosság egészségügyi ellátását 21 háziorvosi körzetbe és 8 gyermekorvosi körzetbe szervezték a Belváros-Avasalja városrészben, amelyből 17 háziorvosi és 6 gyermekorvosi működik az akcióterületen.

A belvárosban három nem önkormányzati fenntartású támogató szolgálat működik:

- Bartimeus Református Támogató Szolgálat
- CAT-Otthon Kht. Ortomobil Támogató Szolgálat Miskolc-Diósgyőr
- Minorita Rend Tartományfőnöksége

35 civil szervezetet tartanak nyilván a belvárosban és gazdag a kulturális intézményi kínálata is: Kossuth Mozi - Hevesy Iván Terem; Művészetek Háza - Uránia és Béke Terem; Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum Igazgatósága, Rákóczi-ház; Feledy-ház; Petró-ház; Színháztörténeti és Színészmúzeum; Mission Art Galéria; Miskolc Városi Könyvtár; Szabó Lőrinc Fiókkönyvtár Idegennyelvű Könyvtár és Zeneműtár; Szabó Lőrinc Fiókkönyvtár Letéti Hangos Könyvtára; Lévy József Muzeális Könyvtár; Nyilas Misi Ház; Miskolci Nemzeti Színház; Csodamalom Bábszínház.

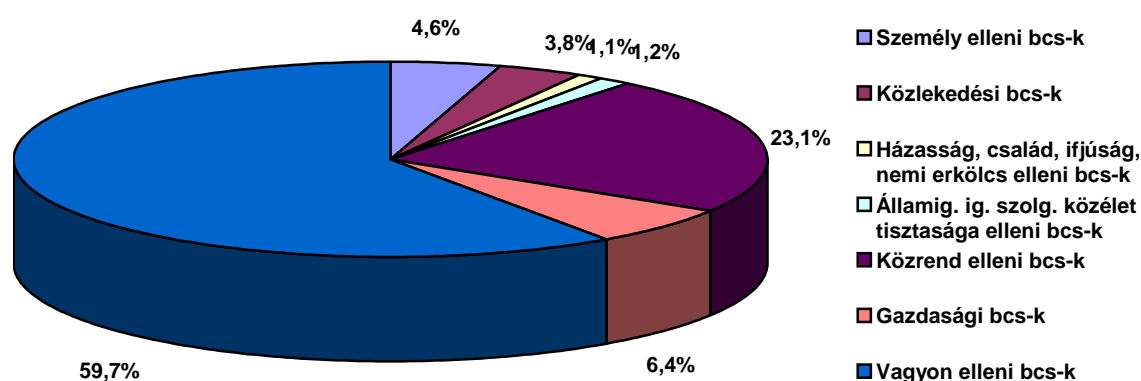
A belvárosban működő közintézmények nem csak a belvárost, hanem a belváros környéki városrészek, sőt némely esetben Miskolc teljes lakosságát is kiszolgálják.

III.3.7. Közbiztonság helyzete⁴

Miskolcon és vonzáskörzetében 2008-ban 12.424 bűncselekmény vált ismertté, szemben a 2007. évi 11.301-gyel (9,9 %-os emelkedés), amely még mindig jelentősen kevesebb, mint a 2006-ban volt 14.960 bűncselekmény. A bűncselekmények csaknem 80,9 %-át Miskolcon követték el, míg a többit a további 36 településen.

Miskolci Rendőrkapitányság bűnügyi helyzete meghatározó a megyében, hiszen az összes ismertté vált bűncselekmény 45,8 %-át (tavalyelőtt ez 42% volt) illetékességi területünkön követték el. Ez az adat egyértelműen mutatja, hogy a nagyváros bűnözést gerjesztő hatása továbbra is jelentősen érvényesül. Nagy számban kisebb súlyú (főleg vagyoneelleni) bűncselekmények nyomozása folyik, ugyanakkor ezen ügyek tömegessége ad aggodalomra okot. A szervezett bűnözés a térségben nem tudott gyökeret verni.

Ismertté vált bűncselekmények 2009



A belváros nem tartozik Miskolc legrosszabb közbiztonságú területei közé, de nagyszámú gyalogos forgalma miatt fokozottan figyelni kell a közbiztonságra, különösen az utcai lopásokra és rongálásokra. Ennek érdekében az önkormányzat több lépésre határozta el magát:

- A rendvédelmi szervek munkájának koordinációja érdekében 2009. decemberi Közgyűlés megalapította a Polgármesteri Hivatal önálló szervezeti egységéként a Városi Rendészeti Központot. A központ átjárhatóságot biztosít az egyes rendészeti szervek között, és a nap 24 órájában a polgárok rendelkezésére áll.
- A Belváros rehabilitáció I. ütem keretében elkezdődött a belváros szisztematikus felszerelése térfigyelő kamrákkal és létrejön a térfigyelő kamerák központi épülete, mely a közterület-felügyelet számára is helyet biztosít a Történelmi Ávas alján, a Papszer u. 2-ben. A kamerák elősegítik az utcai bűnelkövetés felderítést miközben visszatartó erővel is rendelkeznek.
- Miskolc komplex rendvédelmi programjának fontos részeként Magyarországon először, mobil Közbiztonsági Pontokat állítottak fel Miskolcon. Az egyik ilyen pont a Belvárosban a búza téren került felállításra, ahol konténerekben 2010. február 1-től városőrök teljesítenek folyamatos szolgálatot, rendőrök, közterület-felügyelők és polgárőrök közreműködésével

⁴ Készült a Miskolci Rendőrkapitányság 2008. évi munkájának beszámolója alapján

III.3.8. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

III.3.8.1. Lakókörnyezet, infrastruktúra

A belváros lakásállománya 10 502 lakás. A lakások mintegy 85%-a a belváros lakótelepi részein található, különösen nagy kiterjedésű a Vörösmarty lakótelep, ahol mintegy 4 600 lakás kapott helyet. A nagyszámú panellakások közül sok megújult, elsősorban energiahatékonysági felújításokon esett át a hazai panelprogram keretében.

A városrész lakásainak 7,9%-a félkomfortos, komfort nélküli vagy szükség és egyéb lakás. A városrészen belül a történelmi belvárosban ugyanez a mutató 15,7%-os, ami megengedhetetlen a 21. században egy régióközponti funkciót is ellátó megyei jogú városban, amelynek stratégiai céljai között szerepel mind a turizmus fellendítése, mind a kulturális alapú városfejlesztés.

A belvárosban alapvetően a közműellátottság megoldott, szennyvíz-, ivóvízvezetékek elérhető, míg a fűtést főként vezetékes földgázzal, illetve a távhő rendszerén keresztül oldják meg.

Különösen rossz az infrastrukturális ellátottság az Avasalján – vélelmezhetően annak is a Közép- és Nagyavas részén – található lakások esetén, ahol 2001-ben a lakások 26,7%-ában nem volt vezetékes ivóvíz, 33,8%-ában nincs közcsatorna, 42,7%-ukban nincs hálózati gáz. Az itt található 213 lakott lakásból – melynek 95%-a magántulajdonú – 121 összkomfortos, illetve komfortos, így ezek a riasztó arányok főként a fennmaradó 92 lakáshoz tartoznak. Félő, hogy ezek az állapotok további marginalizálódott társadalmi rétegeket vonzanak, tovább fokozva az Avasalja züllését, és ezen lakásokban a hagyományos fűtési mód, valamint a szennyvíz keletkezése miatt a környezetterhelést.

A közműellátottság a ritkán lakott Történelmi Avason sem teljes. A legsürgetőbb probléma a domborzati viszonyok miatt a csapadékvíz-elvezetés megoldása. Mivel a területen alapvetően borospincék és hétvégi házak találhatóak, és kisebb részben lakják állandó lakosok, ezért a szennyvízelvezetés és egyéb közművek (pl. kábel televízió) csak lakossági részvétellel valósulhat meg.

Az akcióterületen az önkormányzat adatszolgáltatása alapján az alábbi utcák infrastrukturális ellátottsága nem teljes.

Csak vízvezetékekkel rendelkező utcák

Utcanév	hossz	terület	burkolat típus	burkolat állapot	közmű ellátottság
Csabai sor	334	1034	kő	nem megfelelő	V
Csáti sor	135	364	kő	nem megfelelő	V
Kisavas 1. Sor	152	506	aszfalt	nem megfelelő	V
Kisavas 2. Sor	155	240	aszfalt	nem megfelelő	V
Kisavas 4. Sor	172	504	zúzalékos	nem felel meg	V
Kiskőbánya dűlő	376	1504	zúzalékos	még megfelelő	V
Lajos sor	286	641	kő	nem megfelelő	V
Mendikás dűlő	799	5976	aszfalt	megfelelő	V

Muszkás telep	340	1360	zúzalékos	nem felel meg	V
Muszkás oldal	2508	10032	zúzalékos	még megfelelő	V
Nagyavas alsó sor	821	3023	makadám	nem felel meg	V
Nagyavas-közép sor	678	2712	zúzalékos	nem felel meg	V
Nagy-avas felsősor	929	2969	kő	nem megfelelő	V
Petőfi sor	88	237	kő	nem megfelelő	V
Zsolcai sor	219	619	kő	tűrhető	V

Csak ivóvíz és szennyvízcsatornával rendelkező utcák

Utcanév	hossz	terület	burkolat típus	burkolat állapot	közmű ellátottság
Rácz sor	98	215	kő	nem megfelelő	V-SZ
Kisavas 3. Sor	134	321	kő	nem megfelelő	V-SZV

III.3.8.2. Belváros helyzete Miskolc város közlekedésében

A város elsődleges főúthálózati szerkezetének kialakulásában a geomorfológiai, domborzati adottságoknak volt meghatározó szerepe. A kelet-nyugati és észak-déli két fő útvonal keresztezéséből létrejött tengelykereszt határozza meg mind a mai napig Miskolc városszerkezetét.

A kelet-nyugati tengelyt a szűk Szinva-völgy jelölte ki (a mai Széchenyi utca nyomvonala), az észak-déli tengely pedig az Avas és a Tetemvár keleti lábánál jött létre (a mai Rákóczi u. – Kossuth u. - Szentpéteri Kapu nyomvonalán). A közlekedési forgalom szempontjából annak a trendnek a kiemelése a fontos, mely azt mutatja, hogy a XVIII. századtól a mai napig az észak-déli tengely egyre „gyorsuló” mozgással tolódott kelet felé, bizonyos szempontból magával húzva a városközpontot is.

Hiba lenne azt gondolni, hogy az észak-déli tengely egyre újabb nyomvonalainak kiépítését alapvetően az átmenő forgalom diktálta. Kétségtelenül nem volt (és ma sem) elhanyagolható tényező ebben a folyamatban, de a forgalomműködés alapvető mozgató rugója a város belső mozgásigénye. A kiépült, Miskolcot elkerülő M30-as autópálya (és a várhatólag ezt kiegészítő északi elkerülő út) már nem tekinthető az észak-déli városi főtengety keletre tolódási folyamata újabb stációjának. Igazolja ezt, hogy az M30 átadása után a belvárosi utak forgalma csak minimális mértékben csökkent.

Az észak-déli tengely mozgása a kelet-nyugati tengelyt sem hagyta változatlanul. Az észak-déli forgalom keletre tolódása teret nyitott a Széchenyi utca belvárosi szakaszának sétáló utcává alakítása előtt. A kieső szakasz pótlására az északi és déli tehermentesítő utak építése indult meg és mind a mai napig nem fejeződött be. Mind az északi, mind a déli tehermentesítő út torzóban maradt, a belváros és az összekötő városrész közötti átvezetésük, valamint egymással való kapcsolatuk kiépítése nem történt meg. A 70-es évek legellentmondásosabb és legelhibázottabb közlekedésfejlesztési döntésének tekinthetjük, hogy miközben teljes, 2x2 sávós keresztmetszeti kialakítással áttörésre került a déli tehermentesítő út befedve a Szinvát és elvágva a Belvárost az Avastól, az Északi

tehermentesítő út a felszabadított és rendelkezésre álló hely ellenére csak fél pályával épült ki és üzemel így mindmáig.

A kelet nyugati tengely(ek) torzói és ezzel a belváros körbejárhatóságának hiánya további terhelést ad az észak-déli tengelyre és különösen a Búza térre, hiszen a belvárost kerülő mozgások a nyugati lehetőségek hiányában szinte kizárólagosan a belváros keleti felének útjain bonyolódnak le.

Összességében megállapítható, hogy a város főtengelyein végzett korrekciók, kiépült tehermentesítő szakaszok és kapacitásbővítések ellenére a közlekedési hálózat szerkezete alapjaiban nem változott meg. Továbbra is fennáll az a kedvezőtlen helyzet, hogy a településrészek közötti mozgások döntő többsége csak a belváros érintésével, vagy éppen azon keresztül bonyolítható le. Különösen élesen jelentkezik az a nyugati és a keleti, illetve a nyugati és a déli városrészek közötti mozgások esetében.

Miskolc városában az elmúlt években a forgalomszámlálási alapján évi 5%-os növekedés figyelhető meg, hasonlóan az országos tendenciákhoz. A forgalomszámlálás alapján a legnagyobb forgalom a város négy kapujában tapasztalható. Ezek közül is kritikus a helyzet a keleti kapuban (József Attila utca) és a nyugati kapuban (Andrássy utca), valamint a Zenepalota térségében (Petőfi S, Dayka, Malomszög u által érintet terület).

Miskolc Város Közlekedés politikai koncepciója a belváros vonatkozásban az alábbi problémákat emeli ki:

- A miskolci tengelykereszt jelenlegi metszéspontja a Búza tér kapacitása kimerült, és ezen lényeges mértékben nem fog változtatni az elkerülő utak megépülése sem. A Búza téren kialakult közlekedési és kereskedelmi funkciótorlódás a jelenlegi területfelhasználás és beépítési intenzitás mellett kezelhetlenné vált és sivár városi környezetet eredményezett.
- A belváros területén kívül megépíthető tehermentesítő út(ak) hiányában a belvárost a forgalomnövekedés „szét fogja feszíteni”.
- Az északi és déli tehermentesítő utak torzóban maradtak.
 - Az északi tehermentesítő út csak fél pályával üzemel. A jelenlegi keresztmetszeti kialakítás 2x1 forgalmi sáv + leállósáv méretű az eredetileg tervezett kiépítés fél pályája. A déli tehermentesítő útnak a belváros és az összekötő városrész közötti átvezetése megoldatlan, az Uitz B. u. és a Kiss E. utca közötti kapcsolat csak surranó-utakon biztosított.
 - A déli tehermentesítő út a Kandia utca és a Városház tér között elvágja egymástól a belvárost és az Avast, lefedve a Szinvát, mellyel a miskolci belváros korabeli legszebb városképi együttesét „robbantja szét”.
 - A belváros nyugati oldalán hiányzik az ÉTM és DTM utak közötti útkapcsolat, a belvárosi útgyűrű nyugati lezárása.
 - A belváros körüljárhatósága nem biztosított, hiányzik a belváros körüli folyamatosan járható belső útgyűrű.
- A Búza téri VOLÁN pályaudvar kapacitása kimerült, a téren tovább nem fejleszthető a környezetterhelés jelentős növekedése és a tér egyéb funkcióinak ellehetetlenülése nélkül. A téren tárolt autóbuszok mennyisége és a tárolás jellege városesztétikai problémákat vet fel. A Búza téri MVK pályaudvar forgalmi rendje, közúti kapcsolatai

és kiépítettsége korszerűtlen. Mindkét Búza téri autóbusz pályaudvar gyalogos megközelíthetősége megoldatlan, és többek között ennek következtében is a tér és az azt szegélyező kereskedelmi létesítmények gyalogos forgalma kaotikus és balesetveszélyes.

III.3.8.3. Parkolás

A folyamatosan bővülő személygépkocsi állomány és ezzel párhuzamosan a változó utazási szokások is hozzájárulnak a város közúti forgalmának zsúfoltságához – az elmúlt években mintegy 30%-kal nőtt a városban a forgalom –, a csúcsforgalomban állandósult dugókhöz. Különösen komoly közlekedési problémákat okoz ez a belvárosban, illetve növekednek a városban a parkolási nehézségek is.

A parkolási szolgáltatásokat a Miskolc Holding Zrt. 100%-os tulajdonában lévő Régiópark Miskolc Kft. nyújtja. Három díjzónára van osztva a város parkolás szempontjából, illetve a belvárosban már lehetőség van mélygarázs használatára is. A belvárosban alapvetően a zöld (300 Ft/óra) és a sárga (195 Ft/óra) díjzóna területei érhetők el a parkolóknak.

A belvárosban az elmúlt 4 évben bővültek a parkolóhelyek, megépült 3 mélygarázs/parkolóház:

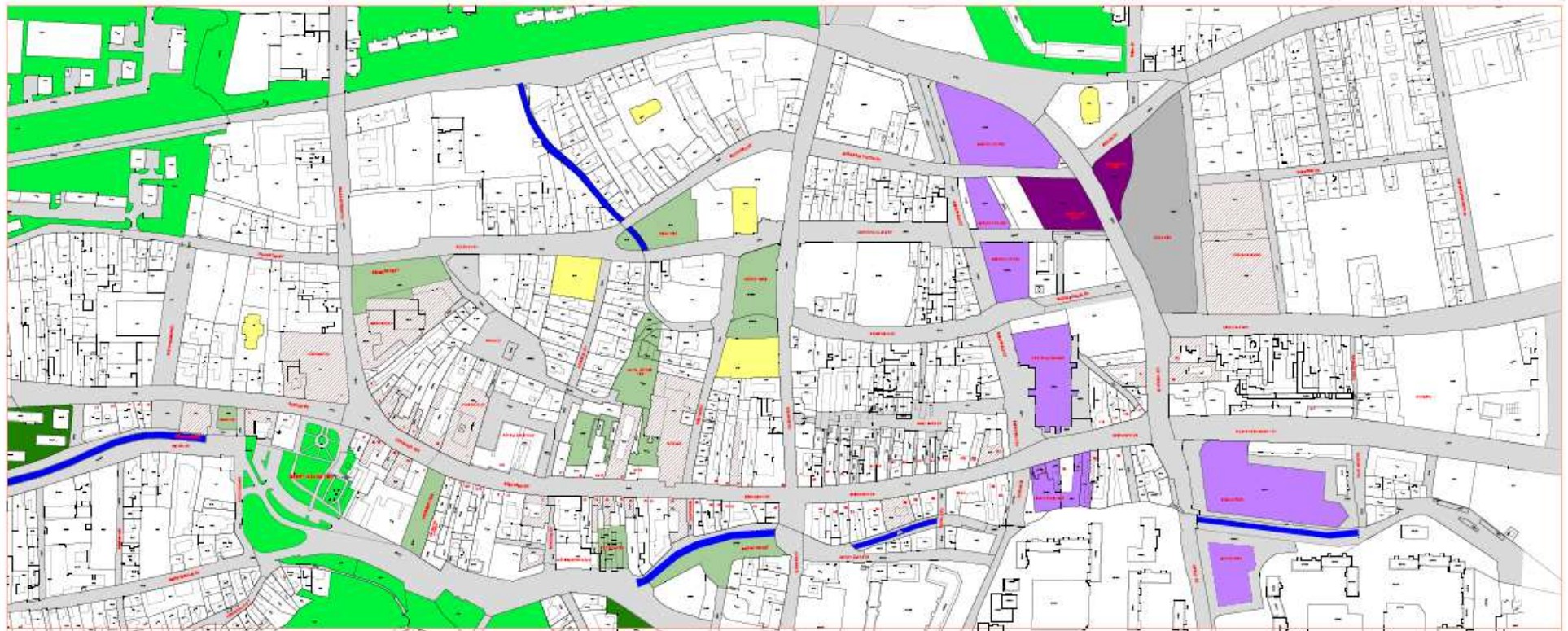
- Hősök tere mélygarázs 120 db férőhely
- Bazár tömbi parkolóház (Széchenyi negyed) 300 db férőhely
- A Művészetek Háza mögötti mélygarázs 160 db férőhely
- Belváros rehabilitáció I. ütemben megépülő 129 db férőhely a Szent István téren

A Hősök terei mélygarázs kivételével a többit a Régiópark Miskolc Kft. üzemelteti. A parkolóházak/mélygarázsok építésére Miskolc MJV Önkormányzata, illetve a nevében eljáró MIK Zrt. 2005. évben a belváros több területére pályázatot írt ki. A meghirdetett területek egyikére sem érkezett pályázat, illetve pályázati csomag vásárlása sem történt meg. Az eredménytelen pályázat oka, hogy a befektetők akkor vállalkoznak ingatlan építésre, ha az 6-10 éven belül megtérül. A jelenlegi árak mellett a Miskolcra tervezett parkolóházak megtérülése 25-30 év, ami nem keltette fel a vállalkozók érdeklődését. Ennek figyelembe vételével támogatás nélkül nem épülne meg egy közcélú parkolóhely sem a belvárosban. Mivel a belváros területén a Szent István tér rendezésével parkolóhelyek szűnnek meg, ezért a belváros nyugati részére érkező napi ügyek intézését végző lakosokat, vásárlókat, dolgozókat ill. turistákat ki kell szolgálni parkolókkal, ezért szükséges parkolóhelyek létesítése, és bővítése.

III.3.9. Funkcióelemzés

A Belvárosi akcióterület funkcionális sokszínűsége meg fog maradni a jövőben is azzal, hogy egyes területek egyedi funkciója erősödni fog. A jelenlegi lakófunkciójú városrészek (lakótelepek) továbbra is megtartják lakófunkciójukat. A történelmi belvárosban erősödni fog a kereskedelmi, szolgáltató, és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó turisztikai funkció. A kereskedelmi-gazdasági funkció különösen az Ady híd - Villanyrendőr közötti területen jelentős marad továbbra is.

BELVÁROSI ÉPÜLETEK ÉS TEREK



	ZÖLDTERÜLET		EGYHÁZI ÉPÜLETEK		VOLÁN VÉGÁLLOMÁS		MEGLÉVŐ BENZINKUTAK
	MEGLÉVŐ VÁROSI TEREK		UTAK ÉS KÖZTERÜLETEK		KERESKEDELMI KÖZPONTOK		VÍZFOLYÁSOK
	MŰEMLEKI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK						

A Városház tér és környékén erősödni fog a közigazgatási funkció, melyet a Városháza új szárnyának megépítése tovább erősít, ugyanakkor átrendezheti a viszonyokat a Szent István tér kialakítása, ahol a tér köré szerveződve komolyabb gazdasági érdeklődés és befektetés várható (pl.: szállodaépítés). Összességében a fejlesztések szinergiájaként (közigazgatási funkció fejlődése, közlekedési kapcsolatok fejlesztése, zöldfelületek fejlesztése, lakásállomány korszerűsödése, irodai kapacitások fejlődése) ki tud alakulni egy valódi „City funkció” és nagymértékben erősödni fog Miskolc regionális szerepköre, erősítve a policentrikus térség- és városfejlesztési célokat, illetve oldva a Budapest központúságot.

A belváros rehabilitáció II. ütemében a belvárosi funkciók fejlesztése mellett a beruházások másik fő iránya a Történelmi Avas megújítása. Ennek érdekében fejlesztik az Avas és a belváros közti közlekedési kapcsolatot, valamint az Avas tetőre való eljutás lehetőségét. Az alapvető infrastrukturális, ezen belül főként az elérhetőséget és közbiztonságot javító beavatkozások mellett megújul az Avasi Kilátó, illetve egy kulturális és szabadidőpark létesül az Avas tetőn. Ezen beruházások célja, hogy növelje a Történelmi Avas látogatottságát, és az ott található vendéglátóhelyek forgalmát.

III.3.10. Elemzés összefoglalása

A belváros rehabilitációja Miskolc város kiemelt programja. Az elmúlt 4 évben megkezdődött a közterek, úgy mint a Szinva-terasz – Kandia köz, a Hősök tere, Déryné, Kazinczy utcák sétáló övezetté fejlesztése, illetve a Görgey-Corvin-Szentpáli utcák rekonstrukciója, kétirányúsítása. A Főutca-pláza projekt (FPP) révén számos kereskedelmi üzlet kínálata, üzletek belső felújítása és a portálok felújítása, átépítése valósult meg. Az FPP programmal párhuzamosan elindult a főutcán lévő épületek homlokzat felújítása, kapuzatok és kapualjak átépítése. A magántőke megjelenésével elindult a tömbrehabilitáció, melynek első eredményei a Széchenyi negyedben, és a Rákóczi tömbben már látszanak, illetve hamarosan folytatódik a Kossuth tömb beépítése is.

A fejlesztések révén újra visszakapta a Széchenyi utca központi szerepét a város közéletében, a helyi lakosok kedvelt találkozási pontja lett.

Ugyanakkor a belvárosban még számos épület, köztük műemlék épületek várnak felújításra, illetve hasznosításra. A belvárosban és közvetlen környezetében a gépjárművek számának növekedésével egyre nagyobb gondot okoz a parkolás annak ellenére, hogy 2008-ban 2 db mélyparkoló került átadásra megközelítőleg 300 férőhellyel. 2009-ben egy 360 férőhelyes parkolóház kezdte meg működését a Széchenyi negyed (Bazár tömb) területén.

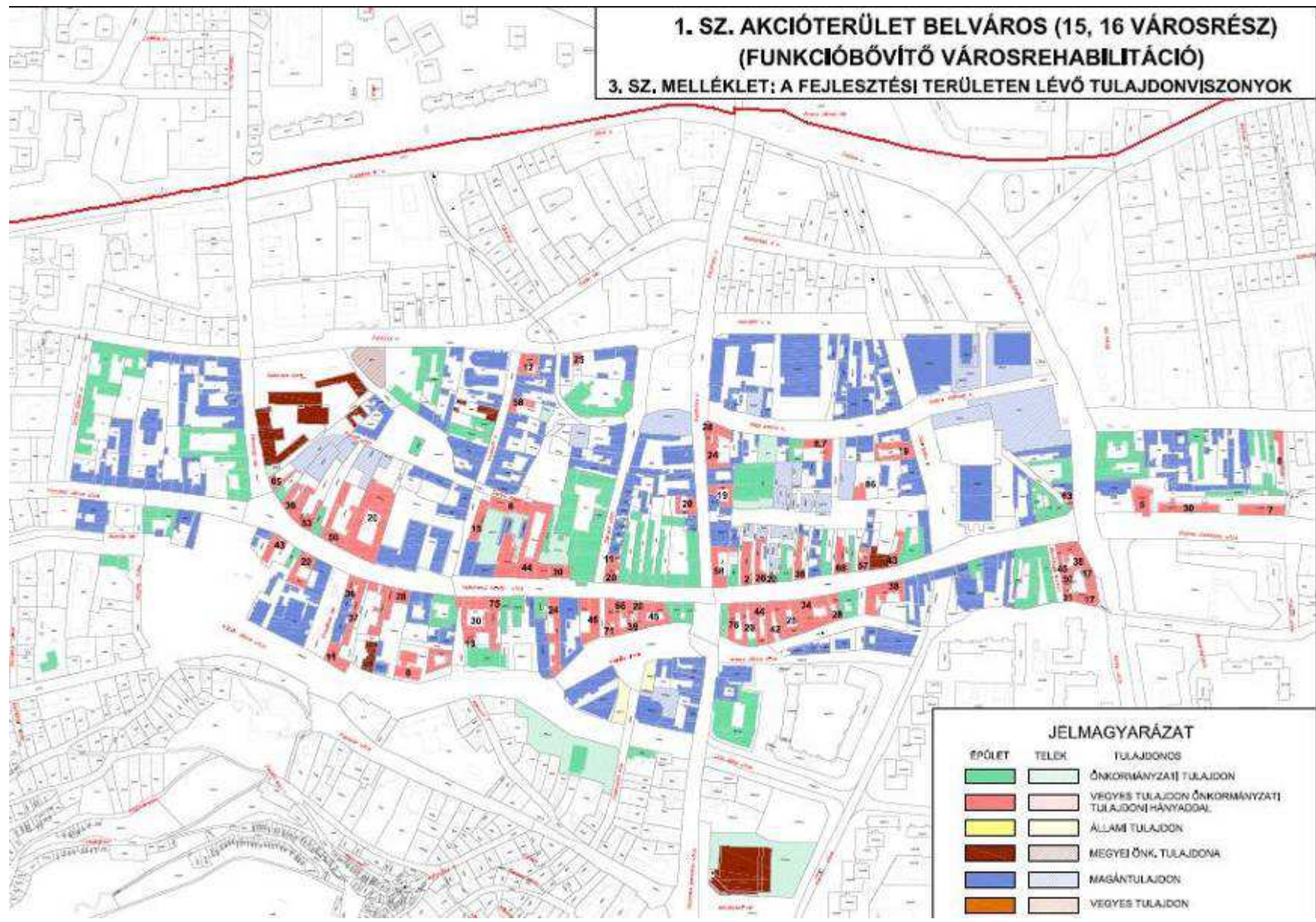
A belvárosnak a város egymásra merőleges irányú, völgyekben futó földrajzi elhelyezkedéséből adódóan sajátos szerepe van a város közlekedésében, egy igazi forgalmi csomópont. Rendkívül túlsúlyos a belváros keleti részén az autóbussz-végállomásoknak helyet adó Búza tér, valamint hétköznapokon a belváros nyugati részén lassul le a közlekedés, nehezítve az eljutást Diósgyőr irányába.

A város emblematikus pontja az Avas kilátó, ahonnan pompás kilátás nyílik a város egészére. Így szemrevételezhető a történelmi belváros, az elmúlt évtizedek örökségeként megmaradt nagy lakótelepek, illetve lepusztult ipari területek. A belváros és a kilátó között található a történelmi Avas, melynek Kisavas része számtalan kis pincéjével régen virágzó szórakozó negyed volt. Az Avas kilátó, illetve a belváros területének kiszélesítése érdekében javasolt a Kisavason a vendéglátóipari, szabadidős funkciók ösztönzése, valamint az Avas felé a közlekedési kapcsolatok korszerűsítése.

III.4. A tulajdonviszonyok értékelése

Az akcióterületen belül a beavatkozásokat elsősorban magában foglaló szűkebb területnek a tulajdonviszonyait 2008-ban mértük fel. A tulajdonviszonyokat az alábbi térkép foglalja össze.

**1. SZ. AKCIÓTERÜLET BELVÁROS (15, 16 VÁROSRÉSZ)
 (FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROSREHABILITÁCIÓ)
 3. SZ. MELLÉKLET: A FEJLESZTÉSI TERÜLETEN LÉVŐ TULAJDONVISZONYOK**



JELMAGYARÁZAT

ÉPÜLET	TELEK	TULAJDONOS
		ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
		VEGYES TULAJDON ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYADDAL
		ÁLLAMI TULAJDON
		MEGYEI ÖNK. TULAJDONA
		MAGÁNTULAJDON
		VEGYES TULAJDON

Az akcióterületen elhatározott ingatlangazdálkodással kapcsolatos feladatok ismertetése:
/kijelölt tömbök fejlesztéseinek elősegítése, megvalósításának érdekében/

Eladásra kijelölt ingatlanok:

Az akcióterületen belül elindított FPP program valamint az alapvető stratégia célok alapján a főutcai épületállomány földszintjén elsősorban kereskedelmi célú üzletek, az I. emeleti szinten irodák kialakítása a cél. A II. és további emeleti szinteken polgári típusú lakások kialakítását tűzte ki célul az Önkormányzat. Az 1990-es években az akcióterületen lévő Önkormányzati tulajdonban lévő lakások többsége értékesítésre került, így nagyszámú vegyes tulajdonú ingatlan, társasház alakult ki, ami látható a tulajdonviszonyokat bemutató térképen.

Az üzlethelyiségek továbbra is önkormányzati tulajdonban maradtak. A jelenleg érvényes önkormányzati rendelet alapján a belváros ezen területén az üzletek értékesítésére nem kerülhet sor, a lakásállomány a döntésben megfogalmazott tételek fennállása esetén értékesíthetők.

Az akcióterületen belüli fejlesztési területek kijelölésénél maximálisan figyelembe lettek véve az értékesítésre vonatkozó tilalmak, ugyanakkor a tömbök feltárása eredményeképpen több helyen is kijelölésre kerülhettek azok az ingatlanok, melyek eladhatóak, illetve telekmegosztás révén önállóan beépíthető építési telekké alakíthatóak. Az elidegenítésre kijelölt területeket az alábbi táblázat tartalmazza.

Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület m ²	Tulajdonos(ok)
2490	Széchenyi u. 33**	Lakóház udvar	2719	M.M.J.V. Önk.
2491	Széchenyi u. 31**	Lakóház udvar gazd. ép.	1284	M.M.J.V. Önk.
2492	Széchenyi u. 29**	Lakóház udvar gazd. ép.	1464	M.M.J.V. Önk.
2493	Széchenyi u. 27**	Lakóház udvar	1147	M.M.J.V. Önk.
2497	Széchenyi u. 25**	Lakóház udvar gazd. ép.	1180	M.M.J.V. Önk.
2091	Petőfi u. 1-3	Városháza	2301	M.M.J.V. Önk.
2095/4	Szent István tér*	Közterület	500	M.M.J.V. Önk.
8501/1	Csengey u. 4	Üres épület (Iskola volt)	4962	M.M.J.V. Önk.
3625	Széchenyi 95	Lakóház udvar egyéb épület	1269	M.M.J.V. Önk.
2537	Városház tér 3*	Lakóház udvar gazd. ép.	1921	BAZ Megyei Önk.
2456/2	Széchenyi 14-16	Közterület	301	M.M.J.V. Önk.

* telekalakítás után a közterületből eladható rész (becsült érték)

**telekalakítás után a telekből eladható rész

Megvételre tervezett ingatlanok:

Az akcióterületen belül direkt módon történő ingatlanvásárlással azon területeken számolunk, melyek a későbbiekben fejlesztési területként veszünk számításba. Indirekt módon történő vásárlással minden esetben számolunk, tekintettel a kialakult nagyszámú vegyes tulajdonra azon ingatlanok vonatkozásában ahol az elővásárlási jog biztosított az önkormányzat részére.

A nyugati közlekedési kapcsolat kiépítése kapcsán a szükséges ingatlanok kisajátítása folyamatban van.

Számba vehető csereingatlanok:

Az akcióterületen belül számba vehető csereingatlan lakással nem rendelkezünk, illetve a földszinteken és az első emeleti részekben megüresedett lakásokat a funkcióváltás miatt nem kívánjuk a cserealapba bevonni. A többi emeleti szinteken megüresedett lakásokat pedig a funkcióváltás elősegítése érdekében kívánjuk felhasználni.

Tervezett projektek tulajdonviszonyai

Az akcióterület II. ütemében tervezett és a fejlesztések által érintett ingatlanok tulajdonviszonyait az alábbi táblázat mutatja be.

Projekt elemek	Utca	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Gazdasági funkció			
„Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egységek	Széchenyi u. 85	3631/1; 3630	Miskolc MJV Önkormányzata
Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán	Régiposta u. 10.	3661	40/79. tulajdoni hányad Régió Park Miskolc Kft.; 39/79. tulajdoni hányad MIK ZRt.
"Főzelékfaló" étterem külső és belső felújítása	Széchenyi utca 97.	3622	Zemplén Print Bt.
Városi funkció, közterületek fejlesztése			
Szent István tér és környezetének megújítása	Szent István tér, Rácz György utca, Bartók tér	2094; 1812/5; 2112; 1812/3; 2073; 2095/6; 1800; 1801; 1799	Miskolc MJV Önkormányzata
Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja	Kossuth utca, Patak utca, Rákóczi utca, Papszer utca	2519/4; 2527/4; 2554; 2555/2; 2555/1; 2553; 2556; 2525; 2095/6; 8517; 8523; 2449; 2481; 8472 2567; 2518; 2579/1	A 2556 hrsz-ú ingatlan BAZ Megyei Önk. és Miskolc MJV Önk. közös tulajdona, a 2525 hrsz-ú ingatlan magántulajdonú, az összes többi ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú.
Történelmi Avas utcáinak felújítása	Csáti sor, Lajos sor, Avasi lépcső, Latabár sor, Toronyalja utca, Pázmány sor, Kisavas u., Földes F. utca, Mélyvölgy utca, Csabai sor - Zsolcai sor, Nagy-Avas Alsó sor, Nagy-Avas Középső sor, Nagy-Avas Felső sor, Csonka sor	8446; 8700; 11908; 11697 8439; 8434; 8556; 11909; 11854; 12323; 11971; 11985; 12028; 12026; 12063; 2390; 12323; 12218; 12348; 12323; 12421; 12218; 12438	Miskolc MJV Önkormányzata
Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása	Mendikás út	12001; 11986	Miskolc MJV Önkormányzata
Avasi Kilátó felújítása	-	12064/14	Miskolc MJV Önkormányzata
Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja	Széchenyi utca, Kossuth utca, Mártírok utca	2425; 2426; 2544; 2481; 3688; 2519/4 3698; 6828 3601; 3589/3 3712; 6823/4; 6843/3; 3700/57; 6942/25; 2543; 2513/7; 2432/2; 2438/6; 2433/2	Miskolc MJV Önkormányzata
Közösségi funkció			
Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése	-	11986; 13003; 12001	Miskolc MJV Önkormányzata

Projekt elemek	Utca	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Minorita templom külső felújítása	Hősök tere	2595/1	Minorita Rend
Evangélikus templom külső felújítása	Hunyadi u.	11/3	Miskolci Evangélikus Egyházközség

III.5. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata

A Belváros rehabilitáció II. ütemben tervezett projektek közül csak egy projektelem, a Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja részeként megvalósuló Patak utcai teresedés és Palóczy utcai kapcsolat kialakítása igényel ingatlanvásárlást. Ennek kapcsán már megkezdődtek a tárgyalások az érintett ingatlan tulajdonosokkal, így a megyei önkormányzattal is.

A belváros fejlesztésnek Főutca Pláza Projektje keretében széles körű egyeztetésre került sor az elmúlt években. Az önkormányzat szabályozással, illetve egyeztetések útján működött együtt a tulajdonos, illetve a bérlő vállalkozókkal az üzletek, portálok megújításában. A Főutca fejlesztése további vállalkozókat vonzott a belvárosban, akik elsősorban lakóépület és szálloda építését, kialakítását tervezik.

A felújításra kijelölt üzletekben, épületekben jelenleg működő bérlőkkel az egyeztetés folyamatban van a Főutca Pláza Projekt szabályozása alapján, illetve amelyek üzletek üresek, ott az esetben cél az üzletek felújított műszaki állapotban való bérbeadása. Továbbá a jövőben tervezzük a műszaki tervekkel párhuzamosan projektenként írásos megkeresés után személyesen, egyedileg az érintettekkel való egyeztetést.

III.6. Piaci igények, lehetőségek felmérése

A piaci lehetőségek felméréséhez javasolt áttekinteni az elmúlt években megvalósult fejlesztések eredményeit (Isd III.2. fejezet).



A megvalósult fejlesztéseket áttanulmányozva megállapítható, hogy jelentős változások zajlottak a belvárosban és főként a Széchenyi utcán, miközben a város várja, hogy a napjainkban tervezett és emblematikus épületek megújítását tervező szállodafejlesztések (Avas szálló, Erzsébet fürdő) megvalósuljanak. A városban kevés a magas minőségű szállásférőhely, mely hiányát különösen nagy fesztiválok idején (pl. Operafesztivál, Kocsonyafesztivál), konferenciák szervezésekor, illetve a nyári időszakban lehet megérezni, amikor a szállodák átlagos kihasználtsága 70-80%-os, hétvégeken számos szálláshelyen 100%-os kihasználtságot jelentve.

A területen – a jelenleg tervezetthez képest - jelentősebb számú új lakásállomány építéssel nem számolunk, alapvetően a jelenlegi lakásállomány megújítására van szükség, ami járhat akár épületek lebontásával is. A megújulási folyamatot kívánja az önkormányzat ösztönözni saját lakásállományában is.

Az önkormányzat szándéka, hogy a megkezdett portál felújítási és fejlesztési programot folytassa és további magas színvonalú kiskereskedelmi egységeknek, vendéglátóhelyeknek adjon helyet a belvárosban. Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy a közcélú fejlesztések is magukkal vonzották az igényesebb termékeket árusító üzleteket, ami további pozitív hatással van új üzletek megjelenésre. A Széchenyi utca környezetét nagymértékben javítani fogja a villamosvonal korszerűsítési projekt, az új járművek beszerzése és ezzel együtt járó megújított, csendesebb villamos közlekedés.

38 milliárd forint összköltségű Zöld Nyíl villamos projekt eredményeként gyakorlatilag a teljes (a Tiszai pályaudvar - Diósgyőr végállomások közötti) jelenleg használt - 9,6 kilométer hosszúságú - villamospálya, a forgalmi-, javítótelepi- és bekötő vágányok, illetve azok tartozékainak komplett rekonstrukciója, valamint a villamos pálya meghosszabbítása és új nyugati végállomás kiépítése is megtörténik. A vágány-korszerűsítéshez kapcsolódóan megvalósul az utasperonok, a meglévő végállomási épületek ki- és átalakítása, a jelző-, biztonsági- és utastájékoztató eszközök rekonstrukciója. Megtörténik 31 db alacsonypadlós, korszerű villamos beszerzése és a javítóbázis korszerűsítése.

A belvárosban kívánatos még az irodaállomány bővülése, mely hiánya akadályozta az elmúlt években a nagy szolgáltató vállalatok (pl. 2007-ben a British Telecom) letelepedését. Irodafejlesztésre lehetőség van az Uitz B. u mentén, vagy akár a Centrum tömbben.

Miskolc kulturális és idegenforgalmi szerepe – erős önkormányzati szerepvállalás eredményeként – folyamatosan erősödött az utóbbi években. Ebből a szempontból főbb turisztikai vonzerői közé tartozik a miskolctapolcai Barlangfürdő, a diósgyőri vár és a történelmi belváros, Lillafüred, a közeli Bükki Nemzeti Park, valamint a színes és széles választékú programok és rendezvények. A turisztikai kínálat elmúlt években megvalósult fejlődésével és új külföldi tulajdonú cégek megjelenésével bővült Miskolcon a turizmus. 2006-ban 14%-kal volt több a Miskolcon eltöltött vendégéjszakák száma, mint 2001-ben. A szállásférőhelyek kapacitás-kihasználtsága is javult, az egy férőhelyre jutó vendégéjszakák száma mintegy 50%-kal nőtt. Ebben szerepet játszott viszont az is, hogy mintegy 30%-kal csökkent a férőhelyek száma az elmúlt öt év alatt.

A fizetővendéglátás (kereskedelmi szálláshelyek és magán szálláshelyek összesen) kapacitása és vendégforgalma, összehasonlító tábla

	Átlagos tartózkodási idő, éj	Egy férőhelyre jutó vendégéjszaka
Magyarország	4,5	13,4
Észak-Magyarország	3,8	22,7
BAZ megye	3,9	20,1
Miskolc	2,1	56,5

Forrás: KSH, 2007

A városban a szállásférőhelyek kapacitás-kihasználtsága kimondottan jónak mondható országos összehasonlításban, miközben a tartózkodási idő növelése terén még vannak rejtett tartalékai. A fenti adatok és tendenciák, valamint a kulturális városépítésre hitet tett és a gazdaságfejlesztést ösztönző önkormányzat mellett számíthatunk Miskolcon a turizmus bővülésére, ami megteremti a lehetőséget a belvárosban a megújított környezetben új szállodák nyitására.

III.7. Igényfelmérés – kihasználtsági terv

Igényfelmérést és kihasználtsági tervet az alábbi projekt-elemekre kell elkészíteni a tervezési útmutató alapján

Gazdasági célú funkciók

- „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egység
- Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán

Közösségi funkció

- Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése
- Minorita templom külső felújítása
- Evangélikus templom külső felújítása

III.7.1. Gazdasági célú funkciók

Miskolc város Integrált Városfejlesztése Stratégiájának elkészítése során (2008) kérdőíveken keresztül mérték fel a lakosság változtatások, fejlesztések iránti igényeit. Az Interneten és a MiNap-ban megjelent lakossági kérdőívekre 221 válasz érkezett vissza. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tették a lakosság számára. A kérdőívek kiértékeléséből kitűnik, hogy a miskolci polgárok számára

- A legfontosabb fejlesztési cél a munkahelyteremtés és vállalkozások támogatása (1. kérdés – Mely stratégia program megvalósítása segítené elő a város fejlődését?)
- A 3. legfontosabb városrész szintű fejlesztésnek a Belváros-Avas fejlesztését tartották (3. kérdés)
- Összességében megállapítható, hogy a gazdaság fejlesztését tartja legfontosabb fejlesztési területnek a lakosság, mert szinte valamennyi válaszadó megemlíttette ennek a területnek a fontosságát. (6. kérdés)

III.7.1.1. „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egység

Igényfelmérés

Miskolc belvárosában 2004-ben indult meg a Főutca Pláza Projekt (FPP), mely keretében az Önkormányzat a szűken vett belvárosban a sétáló övezetben található üzletek külső-belső megújítását, ill. márkázott termékek árusítását ösztönzi. E program folytatódna a támogatás igénybevételével.

A fejlesztés célcsoportja a város és térsége lakossága, különösen a felújított ingatlanok közelében élők, akiknek a lakókörnyezeti minősége javul, miközben bővül a város kereskedelmi ellátottsága. Az igényfelmérés eredményei a megcélzott lakosság kérdőíves megkérdezésre adott válaszait tükrözik.

A Széchenyi u. 85. sz. alatti épület elhelyezkedését tekintve É-i homlokzatával a Széchenyi negyed fejlesztéséhez kapcsolódik, D-i homlokzata a belváros sétáló utcájára néz.

Az önkormányzati tulajdonban lévő épületben több üres üzlethelyiség található, ezek összes alapterülete a földszinten 171 nm. Bérbeadásukat akadályozó tényezők egyrészt az épület és a helységek rossz műszaki állapota, másrészt az üzlethelyiségek alapterületének nagysága.

Kihhasználtsági terv

Az ingatlanpiacon igény van a jó műszaki állapotú, magas komfortfokozatú, viszonylag kis alapterületű üzlethelyiségekre és szolgáltató egységekre helyet biztosító helyiségekre, ezt bizonyítja az is, hogy jelenleg a bérbeadásra kínált üzlethelyiségeink között ilyen típusú nem található, azokat mind bérbe adják.

A helyiségcsoportok kialakításánál törekszünk a mobilitásra, hogy a különböző piaci igényeket ki tudjuk elégíteni. Ez alatt azt értjük, hogy az egyes helységcsoportok összevonhatóak az alapterület igény függvényében.

Jelenleg az épületben több alacsony komfortfokozatú üres lakás is található. Ezek megszüntetésével, helyiség összevonásokkal és az É-i taraktus bővítésével a földszinten 4 db (171m²) a kor követelményeinek megfelelő kialakítású üzlethelyiség, az emeleten max.

6 db (262 m²) gazdasági szolgáltató egység kialakítása valósítható meg, illetve a bővítés eredményeként az emeleten további 100 nm gazdasági szolgáltató terület hozható létre.

A tömböt feltáró Nagy Imre út és a Széchenyi utca között, ezen épület rekonstrukciójához kapcsolódóan a felújításra kerülő köz kapcsolódik a Széchenyi negyed fejlesztéséhez, mellyel a Széchenyi utca biztosította vásárlói frekvenciáját kiszélesedik.

A MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. Szolgáltatási Igazgatósága bérleti díjaiban igazodik majd a piaci árakhoz. A tervezett beruházásra potenciális bérlővel, bérlőkkel nem rendelkezünk. A helyiségek kihasználtsági mértékének növekedését a tervek elkészülése után a szokásos hirdetési formákat felhasználva – internet, sajtó, képújság – kívánjuk fokozni.

A felújítás révén javul az egész belváros vonzereje és egy esztétikailag szebb, komfortosabb bevásárló teret kínál a város lakosságának. A sétáló utca frekvenciája biztosítékot jelent az újonnan kialakuló helyiségcsoportok hasznosíthatóságára.

III.7.1.2. Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán

Igényfelmérés

A fejlesztés célja egy gazdasági szolgáltatóház kialakítása a belvárosban egy üres építési telken a Régiposta u 10. sz. alatt.

A fejlesztés tekintetében elsődleges célcsoportot alkotnak a potenciálisan betelepülő kereskedelmi-szolgáltató egységek tulajdonosai, akik az új kereskedelmi és szolgáltató egységben, mint bérlők jelennek meg. A felmérést – a város és a térség ingatlan és beruházás-közvetítőin keresztül - ennek a csoportnak a megkérdezésével végeztük el.

Az ingatlan (jelenleg üres telek) elhelyezkedése nagyon kedvező, hiszen a bankok, az APEH, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság, egyéb intézmények, a Városháza rövid sétával elérhetők. A leendő Szolgáltatóház mellett korszerű parkolóház található, a város főpostája a szomszédban van, közel van a VODAFONE regionális ügyfélszolgálati központja, Miskolc Pláza, a T-csoport Irodaháza.

Miskolc szívében a parkolóház közvetlen közelsége, az újépítésű sétálóutcás környezet egyedülálló adottságokat nyújt a gazdasági célú fejlesztésekhez, ezért a várható konkurencia is a Széchenyi negyed területére koncentrálódik. A Széchenyi utca 61.sz alatt egy kb. 1000 nm-es irodaház, míg a parkolóház túloldalán a Nagy Imre utca 1. alatt egy 2 000 nm-es bérbe adható területű irodafejlesztési projekt valósulhat meg, mindkettő építési engedéllyel rendelkezik, azonban később kerülnek kiadható állapotba.

A Széchenyi negyed projektben eddig összesen 1300 nm üzlet épült, ebből a most átadott D épületben még 150 nm eladatlan, valamint a már megvásárolt üzletekből 1 db 100 nm-es ingatlan kiadatlan az irreálisra tartott bérleti díj miatt.

A jelenlegi érvényes piaci bérleti díjak a Széchenyi negyed A és B épületek hasonló kialakítású szomszédos üzlethelyiségei esetében kialakítástól és mérettől függően 13-15 Euro/nm/hó+Áfa+rezsi. „A” kategóriájú gazdasági szolgáltató területek bérleti díjára az összehasonlítási alap a szomszédos Macropolis projekt. Itt a bérleti díj mérettől függően 9-11 Euro/m²/hó+Áfa+rezsi

Kihasználtsági terv

A szolgáltatóházban 1 129 nm üzlettér/szolgáltató tér kerül kialakításra. A betelepülő szolgáltatások köre a bérlőkkel történő szerződéskötések ütemében, folyamatosan alakul ki. A szolgáltatók jellege szerint a tulajdonos önkormányzati gazdasági társaság nem tesz különbséget, és nem kíván előnyben részesíteni egyes ágazatokat másokhoz képest.

A Régiópark Miskolc Kft bérleti díjaiban igazodik majd a piaci árakhoz. A tervezett beruházásra számos potenciális bérlő mellett a fejlesztést megvalósító társaság, a Régiópark Miskolc Kft. (Miskolc város felszíni közterületi parkolási rendszerének üzemeltetője) is ebben a szolgáltatóházban, a földszinten alakítja ki Ügyfélszolgálati Irodáját és a társaság a tervek szerint összesen 205 nm-et foglal el az épületben. Eddig jelentkezett bérlőknek a környezetvédelem és a hulladékgazdálkodás területén aktív Mentos Kft, illetve a GTRC 2010 Kft ingatlan-tanácsadó. A fentiekén kívül a Miskolc Holding Zrt. egy részlege kerülhet az épületbe.

A helyiségek kihasználtsági mértékének növekedését a tervek elkészülése után a szokásos hirdetési formákat felhasználva – internet, sajtó, képűjság – kívánjuk fokozni.

Az épület átadása után várhatóan másfél évet vesz igénybe a szolgáltatóház tereinek bérlőkkel való 90%-os megtöltése, és a kihasználtság mértéke ettől kezdve – hosszabb időtávokat vizsgálva, a bérlőváltások időszakait is beszámítva – tartósan ezen a szinten marad.

III.7.2. Közösségi funkció

III.7.2.1. Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése

Igényfelmérés

Miskolc város Integrált Városfejlesztése Stratégiájának elkészítése során (2008) kérdőíveken keresztül mérték fel a lakosság változtatások, fejlesztések iránti igényeit. Az Interneten és a MiNap-ban megjelent lakossági kérdőívekre 221 válasz érkezett vissza. Az egyes kérdések esetén több válasz megjelölésére is lehetőség volt, illetve a vélemények bővebb kifejtését is lehetővé tették a lakosság számára. A kérdőívek kiértékeléséből kitűnik, hogy a miskolci polgárok számára:

- A környezetfejlesztést tartották a városban a harmadik legfontosabb feladatnak. (1. kérdés - Mely stratégia program megvalósítása segítené elő a város fejlődését?)
- A közterületek állapota miatti aggodás (2. kérdés) és a zöldterületek gondozása iránti igény igen erőteljesen jelentkezett (4. kérdés) a felmérésben.
- A Belváros-Avas fejlesztésének fontossága a 12 lehetséges fejlesztési helyszínből a 3. helyre került, kiemelve a lakossági igények mellett a turisztikai potenciál kihasználásának fontosságát.
- A szöveges válaszok között kiemelkedő gyakorisággal jelent meg a szabadidős tevékenységek fejlesztése, városi szintű tömegsport jellegű rendezvények számának növelése iránti igény. (4. és 5. kérdés)

A város kulturális, sport, szabadidő célú programokat, kikapcsolódást kínáló intézményei a következők, melyek potenciális versenytársai, de inkább kiegészítő szolgáltatást nyújtó egységeknek tekinthetők.

A város kulturális célú programokat, kikapcsolódást kínáló intézményei

Miskolci Nemzeti Színház – a 2007-ben 150 éves fennállását ünneplő „második miskolci színház” (az 1823-ban felavatott épület elpusztult az 1843-as miskolci tűzvészben) 16 ezer m²-en, öt játszóhelyen várja színes repertoárral a színházzás kedvelőit.

A miskolci *Csodamalom Bábszínház* amatőr együttesként alakult meg 1986-ban. Az amatőr együttes színész gárdája folyamatosan bővült, ezzel párhuzamosan a repertoár is. Az 1992-ben hivatalos színházzá alakult társulat jelenleg évente 14 - 18 bábjátékot tart műsoron, a bábszínházzás összes technikáját alkalmazva.

Művészetek Háza egyaránt otthont ad a zene-, a színház-, a film- és a képzőművészet világának azáltal, hogy magában foglal egy 600 fős hangverseny-, illetve színháztermet, egy 140 fős és egy 70 fős art mozi, egy képzőművészeti galériát és egy kávézót is a színvonalas multikulturális komplexumban.

Miskolci Galéria Városi Művészeti Múzeum – A Miskolci Galériát - vidéken elsőként- a Budapesti Műcsarnok mintájára, 1967-ben hozta létre Miskolc város vezető testülete. A Galéria az eltelt évtizedekben sok száz rangos képzőművészeti, iparművészeti és fotóművészeti kiállításnak adott helyet. Az egyéni, csoportos bemutatkozások lehetősége mellett több visszatérő tárlatnak volt elindítója és gazdája (Országos Grafikai Biennále, Téli Tárlat, Rajzok, Jelmez és Díszlettervező Triennále, Ötvös és Féműves Quadriennále) és több történelmi kiállítást is rendezett.

A Miskolci *Városi Könyvtár* fiókhálózat formájában működik – 7 fiókkönyvtár tartozik a hálózathoz – és nyújtja szolgáltatásait a város, valamint a környékbeli települések lakosságának. A könyvtárakban elérhető több mint 960 ezer könyvtári egység (kötet, folyóirat, stb.)

Diósgyőri Ady Endre Kulturális és Szabadidő Központ biztosítja a diósgyőri városrész lakossága számára a szabadidő kulturált eltöltésének lehetőségét, illetve szervezi meg évről évre a Diósgyőri Várfesztivál rendezvényeinek túlnyomó többségét.

Az *Ifjúsági és Szabadidő Ház* Miskolc város egyik legsokszínűbb tevékenységet ellátó intézménye, amely 1991 óta működik önállóan. Számos nagy sikerű fesztivál, színházi est, és kiállítás megrendezése, valamint művészeti együttesek támogatása fémjelzik működését (Diósgyőri Várjátékok, Nemzetközi Dixieland Fesztivál, Nemzetközi Formációs Táncfesztivál és Magyar Bajnokság, stb.).

Közösségi házak, kulturális egyesületek várják több városrészben is, pl. Bükkszentlászlón, Diósgyőrben, Tapolcán, Görömbölyön, Martin-kertvárosban a lakosságot programajánlataikkal, alternatívát kínálva a szabadidő kulturált eltöltésére.

A fenti intézmények főként fedett térben, zárt falak között szervezik programjaikat a város lakosságának különböző csoportjai és az idelátogató turisták számára.

Szabadtéri, a mozgás élményét és lehetőségét kínáló intézmények száma jelentősen kevesebb. Sportolásra, testmozgásra az alábbi intézményekben találunk lehetőséget:

- Sportcsarnokok, stadionok
- Iskolai tornatermek és kapcsolódó sportpályák
- Játszóterek
- Egyéb helyszínek

Sportcsarnokok, stadionok

- Miskolc Városi Szabadidőközpont (Miskolc, Görgey A. u. 19.), benne a Generali Aréna és a Miskolc Városi Jégcsarnok
- Kemény Dénes Sportuszoda (Miskolc - Egyetemváros, Miskolctapolcai u.)
- Holcim Sportcsarnok (Miskolc, Futó u.)
- DVTK Borsodi Stadion (Miskolc, Andrassy út 61)

Tulajdonosa a Diósgyőri Sportlétesítményeket Működtető (DSM) Nonprofit Kft. Befogadóképessége: 1200 ülőhely, kb. 10.000 állóhely. A stadion jelenleg felújítás alatt áll. Edzőpályák: 1 műfüves (világítással), 1 műfüves csarnok, 1 füves, 1 salak. Megközelítés: tömegközlekedési eszközökkel (villamos, autóbusz), gépjárművel.

Létesítményeit elsősorban a klub szakosztályinak sportolói használják. Szabadidős sporttevékenységre csak alkalmanként, szervezett formában van lehetőség a stadion területén.

- MVSC (Miskolci Vasutas Sport Club) Sporttelep, Miskolc

1931-ben megépítették a most is létező sporttelepet (betontribün, tenispályák, céllövő pálya, futballpálya, futópálya). Az utolsó nagyarányú korszerűsítésre 1958-ban került sor, amikor melléképületeket emeltek és újabb pályák (röplabda- és kézilabda-kispályák) épültek. Az épületkomplexumban két tornacsarnok és kajakkenyu tanmedence is található. A létesítmény jelenleg 8 szakosztály sportolójának versenyekre való felkészülési lehetőségét biztosítja.

A Sporttelep területén szabadidősportra való lehetőség nem adott, de sporttelep létesítményeit szívesen bocsátják rendelkezésre vagy adják bérbe civil szervezetek, baráti körök, vagy egyéb érdeklődő számára.

Iskolai tornatermek és kapcsolódó sportpályák

Valamennyi városrészben vannak az oktatási intézményekhez kapcsolódóan tornatermek, sportpályák vagy sportudvarok. Ezeket oktatási időben a tanulók használják. A nagyobbak oktatási időn kívül (Avasi Gimnázium, Diósgyőri Gimnázium, Görömbölyi Általános Iskola, Fáy Szakközépiskola, Fráter Gimnázium, Herman Gimnázium, Istvánffy Általános Iskola, Kossuth Gimnázium, Könyves Általános Iskola, Lévy Református Gimnázium, Pattantyús Általános Iskola, Rendészeti Szakközépiskola, Selyemréti Általános Iskola, Szabó L. Általános Iskola, Szemere Szakközépiskola, Szentpáli Szakközépiskola, Vörösmarty Általános Iskola, Zrínyi Gimnázium) a különböző sportegyesületi és civil szerveződésű, sportolni vágyó csapatok számára biztosítanak teret és sportolási lehetőséget.

Játszóterek

Miskolc közterületein 492 db játszótér található, átlagosan 3-5 db játszóeszközzel felszerelve, intézményeiben: az óvodákban 43 db, a bölcsődékben 10 db átlagosan 15-20 db eszközzel felszerelve. A játszótérek 70 %-a 10 évesnél idősebb építésű, elavult eszközzel felszerelt.

Miskolc Megyei Jogú Városa 2004-ben intézkedési tervet készített a városi játszóparkok kialakítására és racionalizálására, amely terv 5 év alatt 49 helyszínen tervezte a meglévő játszótérek felújítását. Az első intézkedési terv készítésekor jelentős külső forrás (pályázaton elnyerhető támogatás) igénybevételevel kalkuláltak, ám a pályázati lehetőségek 2008. évig

csak korlátozottan álltak rendelkezésre, és a saját erőből való – ütemterv szerinti - megvalósítás fedezet hiánya miatt csúszott. 2009-ig a városban 32 új, biztonságos játszópark és játszótér készült el 23.100 nm területen. Az önkormányzat folyamatosan aktualizálja a további játszóparkok kialakítására és a régi játszóterek átalakítására vonatkozó fejlesztési és racionalizálási tervét.

A közösségi tereken lévő játszóterek fenntartásáról és megfelelő működtetéséről a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. gondoskodik.

A megvalósult, új, a biztonságossági normáknak megfelelő játszóterek bebizonyították, hogy a városban élő gyermekeknek és szüleiknek jogos igényük mutatkozik a megfelelő színvonalú játszószerkezetek használatára. Nagy tömegek befogadására alkalmasak, eszközhasználatukkal, színvilágukkal igen vonzóak a városban élő kisgyermekes családok számára.

Az interaktív közösségi terek létrehozása biztosítja az egészséges és a fogyatékkal élő gyermekek együttjátzását.

Egyéb, aktív mozgást kínáló helyszínek

Bobpálya (Miskolctapolca): Egész évben várja Miskolctapolcán a különleges élményre vágyókat a csónakázató feletti erdős területre épített, télen-nyáron használható szárazbobbpályája. A magánbefektetők által üzemeltetett (Miskolci Bobpálya Kft.) pályarendszeren egymást követve 33 bób tud legördülni. Az 50méter szintkülönbségű, rendkívül kanyargós 800méter hosszú pálya használatának díja csúszásonként 250-350Ft között változik.

A bobbpályához kiszolgáló épületet is építettek, ahol mosdók, melegedő és hideg-meleg ételes büfé várja a vendégeket.

Kalandtúra Park (Miskolctapolca) 2005 nyarán nyitotta meg kapuit. Április elsejétől október 15-ig várja látogatóit. A 29 pálya különböző hidakból (vietnami, rönkhíd, lengőhíd, Amazonas-híd, stb.) épül fel, amelyek nehézségi szintje a pályák színének megfelelően változik. A pályarendszeren egyszerre maximum 50 ember tartózkodhat fenn. Gyermekek biztonságosan 130 cm-es testmagasságtól vehetnek a túrákon részt. A túrajegyek 1000 és 2200Ft között váltakoznak (életkor és pályatípus szerint).

Barlangok (Lillafüred)

- Szent István Cseppkőbarlang: A cseppkőképződményekben gazdag barlang teljes hossza 800 m, körülbelül a fele látogatható a nagyközönség számára.
- Anna barlang: Hazánk egyik különleges természeti értéke a lillafüredi Palotaszálló függőkertje alatt húzódó Anna-barlang, amely a világ három nagyközönség számára látogatható mésztufa-barlangjának egyike.
- Szeleta barlang: A Miskolc-Felsőhárom feletti hegyoldalon található a Szinva völgyében. A fokozott védelem alatt álló barlangot egy ma már nem aktív, de hajdan bővizű karsztforrás oldó hatása hozta létre. Járatainak teljes hossza meghaladja a 90 métert. A barlang számos veszélyeztetett állatfajnak, többek között védett és fokozottan védett denevérfajoknak nyújt állandó és időszakos szálláshelyet. Szabadon látogatható.

A barlangok nyitva tartása szezonális, április közepétől október közepéig látogathatók csoportosan, túravezetővel. A jegyek ára 450 és 750Ft között váltakozik (létszámtól és életkortól függően).

Erdei kisvonal

A kisvasút kocsijai az Észak-Kilián városrésztől Lillafüred érintésével Garadnáig közlekednek 14 km hosszan. A kacsaringós erdei út az ország egyik legnagyobb viaduktján (64 m hosszú és 20 m magas), két alagúton és a festői szépségű Hámoritó partján vezet a pisztrángkeltetőjéről híres Garadnáig, érintve az ország legrégebbi, máig működőképes ipari műemlékét, az újmassai őskohót. Az egész évben közlekedő szerelvények télen zárt, fűtött kocsikkal üzemelnek. Nyári időszakban hétvégeként, illetve csoportos megrendelés esetén egy másik szárnyvonalon Mahócaig, a kedvelt bükki kirándulóhelyig is közlekedik a kisvasút.

Jegyárai 400 és 500Ft között változnak életkortól és létszámtól függően.

Működtetője az ÉSZAKERDŐ Zrt. - Lillafüredi Állami Erdei Vasút.

Factory Sport Aréna (Miskolc, Vasgyári út 43.)

A Factory Sport Aréna egy több mint 4600 m² területű gyárcsarnok a miskolci DAM területén egész évben várja látogatóit, életkorhatár nélkül. A diósgyőri Vasgyár szívében található régi ipari műemlék, mára a régió extrém sport és underground kultúrájának központjává nőtte ki magát, mely helyet adott már több országos és nemzetközi versenynek, rendezvénynek.

A Factory az extrém sportágak olvasztótégelye, jelenleg elsősorban a gördeszka, a görkorcsolya, a bmx, mountain bike, a triál kerékpározás, a paintball, az airsoft és a falmászás, boulder és alpin sportok művelésére, gyakorlására nyújt teret és lehetőséget pályáin és programjain keresztül.

További zenei vetülete a Factorynak az újonnan épülő és folyamatosan bővülő Hanggyár, mely lemezfelvételekre és próbákra is lehetőséget biztosít zenészek, zenekarok számára.

Az aréna jelenleg 7 db különálló helyszínnel/szolgáltatással rendelkezik: Skate Park, Triál Pálya, Paintball, Airsoft, Mászó-csarnok, Stúdió, Club.

Miskolci Állatkert és Kultúrpark

22 hektáros erdei környezetben jelenleg közel 150 faj több mint 600 egyedét mutatják be a látogatóknak. A Kárpát-medence állatvilága mellett számos egzotikus fajjal (bótsáskák, sügerek, szarvasok, struccok, barnamedve, hiúzok, tigrisek, lemurok, gereza, stb.) ismerkedhet minden korosztály, egész éves nyitva tartás mellett. Nem csak a vadon élő állatfajokat, hanem jónéhány ősi magyar háziállatot (racka, szürkemarha, stb.), és más földrészek háziállott fajait is bemutatjuk vendégeinknek. A parkban sétálva a szomszédos Bükki Nemzeti Park növényvilágával is ismerkedhetnek a látogatók.

A jegyárak 400 és 900Ft között változnak életkortól és csoportlétszámtól függően.

Strandok, fürdők

Miskolcon négy strandfürdő várja a pihenni, úszni, szórakozni vágyókat (A sportuszodát a sportcsarnokoknál jelenítettük meg.) életkortól függetlenül.

- Barlangfürdő (Miskolctapolca, Pazár István sétány 1.) - egész évben nyitva
- Diósgyőri Várfürdő és Szauna (Miskolc, Haller u. 1.) – nyitva május 1. - szeptember 30.
- Miskolc Városi Uszoda (Miskolc, Andrássy u. 63.) – egész évben nyitva
- Selyemréti Strandfürdő (Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 58.) – felújítás alatt

A belépőjegyek 900 és 2300Ft között változnak életkortól és csoportlétszámtól függően.

Következtetés

A fenti intézmények szolgáltatási palettáját áttekintve látható, hogy a város változatos intézményi és szolgáltatási kínálatot nyújt a lakosság és az ide látogatók széles köre számára. Különösen a kisgyermekes családokat (strandok, játszóterek), a 14 év feletti fiatalokat és felnőtteket (sportklubok, kalandpark, extrém sportok) várja változatos programkínálat. Megállapítható azonban az is, hogy a 6-14 év közöttiek számára az oktatási intézményeken kívül és az aktív sportolást kivéve kevés olyan lehetőség áll rendelkezésre, amely a szabadidő aktív eltöltését kínálja – biztonságos környezetben, baráti csoportban és családi körben, szabad levegőn és fedett térben egyaránt.

A másik mostohán kezelt csoport a 60 felettiek csoportja, akik már kiszorultak az sportklubokból, az intézmények nincsenek felkészülve speciális igényeikre és ráadásul fizetőképességük is egyre csökken.

Az Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztésének kiemelt célcsoportját a családok és gyermekek jelentik, akik számára a fejlesztés lehetőséget teremt a szabadidő aktív eltöltésére természeti környezetben, friss levegőn. Közvetlen célcsoport emellett a város lakossága, akik számára megújuló közterek, sétányok és szabadidőpark áll majd rendelkezésre a belváros közelében. A projekt közvetett célcsoportját a városba érkező turisták alkotják, akik európai színvonalú, minőségi közösségi tereken kapcsolódhatnak ki.

Kihasználtsági terv

A fejlesztés célja a környezet fejlesztésével a lakossági elégedettség, a helyi büszkeség javítása, valamint a turisztikai potenciál kihasználása érdekében szükséges vonzó közösségi terek, pihenő parkok, zöld felületek kialakítása és felújítása a városban.

A projekt hozzájárul Miskolc kialakult imázsának javításához, amely turisztikai célpontként is vonzóbbá teszi a várost.

A fejlesztés keretében kulturális és szabadidőpark kerül kialakításra, illetve mintegy 2 hektárnyi területen parkosítás, zöldterületi rehabilitáció történik.

A parkosítással a város 438,1 hektárnyi közhasználatú zöldterületének mérete a kiemelten frekvenciált központi területeken növekszik. A park bekerítésével a közösségi értékek védelme válik lehetővé (számos pozitív példája van már a városban).

A parkból nem tiltják ki az állatokat, ám a bejáratoknál kutyák számára épített „illemhelyek” kerülnek kialakításra. Miskolcon 3 kutyafuttató hely létezik, de mindegyik a város külsőbb területein. Egyik sincs elkerítve, és kutya wc sem tartozik hozzájuk. Az IVS készítése során tett szöveges megjegyzések közül sok foglalkozott az utcákon található kutyapiszokkal kapcsolatos problémával, amit az üzemeltetők is figyelembe vesznek e létesítményél.

A parkban felépítendő épület, a Regék, mondák, mesék háza kb. 600-700 m² alapterületű lesz, benne Dargay Attila emlékkiállítással, 50 fős vetítőteremmel, kiscsoportos foglalkoztatókkal.

- Az állandó programok mellett – melyek hétközi és hétvégi foglalkozásokat egyaránt kínálnak – évente 8-10 db nagyrendezvényt és 15-20 db zenei és kulturális eseményt terveznek.
- A szabadtéri programokon rendezvényeként 2 000 főt, a zártterű eseményeken 300 főt tudnak vendégül látni.
- Hétköznapokon átlagosan egész évben 100 fő, hétvégenként átlagosan egész évben 500 fő látogatóval számolnak.

A parkban kialakításra kerülő Sövénylabirintus, Lepkepark, Magyarország története látványpark és szabadtéri sportpark tavasztól késő őszig idevonzzák a sétálni, kimozdulni vágyókat. Az egyes attrakciók, elemek változatos és látványos kialakításával megnyújtják a gyermekek és a családok friss levegőn, mozgással eltöltött tartózkodását, kikapcsolódását.

Összességében éves szinten 80-100.000 ezer látogatót várnak a Családi kulturális, szabadidő parkba.

III.7.2.2. Minorita templom külső felújítása

Beruházás szükségessége

Kelet-Magyarország egyik legimpozánsabb, reneszánszba hajló barokk temploma Carloni olasz építésmestert tervei alapján 1735-ben készült el. A templom hossz tengelye 60m, a főhajó szélessége 12m, melyet kétszer három 6x6 méteres kápolna szegélyez. A főhajó boltívének magassága 16m, a két torony magassága egyenként közel 50m. A templomba lépve a barokk építészet stílusjegyeivel kialakított arányos belső tér fogad. A templom mennyezetén számos gyönyörű és híres freskó látható: Mózes az égő csipkebokor előtt; a lorettói litánia hat invocációja; Mária életéből vett képek. Valamennyi freskó Takács István mezőkövesdi festőművész alkotása, 1958 és 1966 között készült.

A barokk padok, a szószék és a sekrestye berendezése a sajlóádi pálosok műhelyében készült 1740 és 1748 között. A főoltárképet (Mária mennybevétele) Sajósy Alajos készítette 1867-ben. A főoltár oltárszekrénye és a faragott aranyozott fali csillárok Menner László tervei szerint készültek 1953-ban. A tabernákulum ajtó bronz ötvös munkáját egy budapesti ötvösművész készítette. A templomban található aranyozás Urbán József aranyozó mester és fiai munkáját dicséri. Orgonánkat Szalay Lajos orgonaművész terve alapján a pécsi Angster orgonagyár építette. Az üvegablakok Budapesten készültek 1904-ben, alkotójuk Palka József, jelen állapotukban sajnos több helyen sérültek.

A Minorita templom homlokzatának leromlottságát megmagyarázza, hogy az több mint száz éve nem volt felújítva. A templom szerkezeti elemeinek károsodását, helyenként pusztulását az alábbi behatások idézték elő: A háború során a közelben felrobbanó gránátok, a talajvíz miatti süllyedés, az előregedett vakolóanyag, a természet erői egyre növekvő repedéseket idéztek elő a falszerkezeten. Az időjárásnak kitett szobrászati elemek pusztulásnak indultak, és széttöredezésük, lehullásuk mindennapos balesetveszélyt jelentenek.

A templom homlokzatának egy része mára kockázatosná vált az előtte elhaladók számára. A homlokzaton található szobrok restaurálásra szorulnak, ugyan úgy, mint a templomunk mellett található kőkereszt a korpusszal, valamint a feljárók.

Igényfelmérés

A minorita templom a város egyik legnagyobb temploma. Még a hétközi alkalmakon is jelentős számú hívő vesz részt a szertartásokon. A hétvégéken a fő időpontokban teljes a kihasználtság, de az esti miséken is 80% körüli az ülőhelyek kihasználtsága. Sok családi szertartás kerül a templomban megtartásra, keresztelők, esküvők. A kriptában urnás temetkezés van. A templom jelentős turisztikai célpont, homlokzata, és a belső barokk berendezés, mindenekelőtt a szószék jelentős emlékei a magyar barokk művészetnek. A templom zenei eseményeknek is helyet ad, kiválóak az akusztikai adottságai.

Egyéb programok a templomban:

- Az év során számtalan koncertnek ad helyet a templom: Karácsonyi koncertek, orgonakoncertek, iskolák koncertjei, jótékonyági koncertek
- Városi szervezetek programjai:
 - Bányászok szentmiséje,
 - ökumenikus istentisztelet (okt.23.),
 - ökumenikus imahét (jan.-ban)
 - városi lelkigyakorlat,
 - gimnáziumi szentmisék,
 - kollégiumi szentmisék,
 - ifjúsági szentmisék,
 - házasok-kisgyermekes családok szentmiséje
- Több imacsoport és közösség működik a templomban különböző korosztályokat megcélözva (Rózsafüzér Társulat, Ferences Világi Rend, Mocorgósok, Szent Ferenc Énekkar, AA Csoport, Engesztelő Imacsoport, Neokatekumenális út, Szent Klára Imacsoport, Szőlővesszők Karizmatikus Imacsoport, Cserépedények Ifjúsági csoport, Oltáriszentség imacsoport)
- Gyermek felkészítése a szentségekre

Kihasználtsági terv

A templom kihasználtságát az alábbi, 2009. évre vonatkozó adatokon keresztül mutatjuk be:

	fő
A gyülekezet lélekszáma	8800 fő
Egyházfenntartói járulékot fizetők száma	550 fő
Látogatottság	
Vasárnaponként	1000 fő
Hétköznaponként	200 fő
Ünnepnapokon	1300 fő

Egyéb jelentősebb események:	
Koncertek	600 fő
Városi lelkigyakorlat	500 fő
Külön Szentmisék	800 fő
Ökumenikus istentisztelet	400 fő
Házasságkötések	20 fő
Keresztelők	58 fő
Temetések	118 fő
Elsőáldozók + bér mátkozók	51 fő
Istentiszteleti látogatások száma/év	70.000 fő
Rendezvényi látogatók száma /év	35.000 fő
Látogatószám összesen	105.000 fő

A projekt közvetlen célcsoportját a templomot látogató katolikus hitközösség tagjai jelentik.

Évente 70.000 hitéleti látogatás történik a templomban.

Közvetett célcsoport a város teljes lakossága, illetve a városba látogató turisták, akik a templomot szeretnék meglátogatni, valamint városszépítők, művészetpártoló, hangversenyre járó lakosok. A rendezvényi látogatók száma éves szinten 35.000 fő. A városlakók és a városba látogató turistákkal együtt a közvetett célcsoport száma meghaladja a 200.000 főt.

III.7.2.3. Evangélikus templom külső felújítása

Beruházás szükségessége

Az 1797-ben elkészült a bizánci kereszt alakú, hatalmas áldozatokkal felépített templom, melyet 20 évvel később, 1817-ben villámcsapás ért. A templom tetőzete kigyulladt, és teljesen leégett, a fából készült mennyezet elpusztult. Az oltár és néhány pad kivételével, amelyeket kihordtak, a templom egész felszerelése porrá égett, a tűz a pusztá megperzselt falakon kívül mást nem hagyott meg. A templom újjáépítését három év alatt, 1820-ra be is fejezték. A korábbi, deszkából készült mennyezetszerkezet helyett kőboltozatos mennyezetet építettek, a faoltár helyén kőoltárt emeltek. Ekkor készült a templom homlokzati főbejárata felett az igen szép és figyelemre méltó erkélyes kiképzés, valamint az ízléses díszítésű empire stílusú szószék. A templomtorony építését 1865-ben fejezték be és elhelyezték a toronyban a híres wesphaliai-bohumi harangöntő üzemben készült három harangot. A torony órája 1867-ből való, Hensziman budai órás mester műve.

A templom falainak jelenlegi festése és díszítése 1941-ből való, az oltárkép a legkiválóbb magyar történelmi festő, Székely Bertalan alkotása. A művész a képet 1899-ben a Nőegylet megrendelésére készítette.

A jelenlegi orgona 1845-ben készült, Zimmermann lócsei orgonamester műve. Megépítése óta négyszer javításra, felújításra és átépítésre került, legutóbb 1974-ben.

A műemlék templom jelenlegi állapotát az alábbi jellemzőkkel írhatjuk le:

Műszaki, infrastrukturális problémák

- o a műemlék templom oldalfalai romosak, málló állapotúak, ami nemcsak vizuálisan rontja az összképet, de komoly balesetveszélyt is jelent és a templomépület fokozatos pusztulásához vezet;
- o a templomtorony zsalugáteres nyílászárói és a többi nyílászáró valamennyien olyan rossz állapotban vannak, amit a rendszeres javítgatás és karbantartás már nem tud tovább megmenteni;
- o a templomtorony régi órája nem működik, de helyreállítása lehetséges lenne;
- o a templomudvar burkolata, vízvezetése erősen károsodott az idők folyamán, a mindennapos javítgatások már a napi balesetveszély elhárítását célozzák (idős emberek, mozgásukban korlátozottak közlekedését kell biztosítani)
- o a műemlék templom környezete rendezetlen, a zöldfelületek elkoptak, elhanyagoltak

Megőrzendő értékek:

Számos jelentős érték, kincs van a templomban, melyek felújítása a megőrzés érdekében elengedhetetlen a későbbiekben: oltárkép (Székely Bertalan), orgona, szószék, árvízi emléktábla, templom oldalában lévő kegyeleti emlékhely, Csengey Gusztáv szobor, II. József türelmi rendeletéhez kapcsolódó udvartér és kettős bejárat megőrzése a hozzáépített toronnyal

Igényfelmérés

A templomban a gyülekezeti istentiszteleteken kívül megrendezett programok, rendezvények a következők:

- o Koncertek - évi 5-10 alkalommal
- o Ökumenikus alkalmak és közegyházi rendezvények – évi 3-8 alkalommal
- o Ifjúsági alkalmak – gyülekezeti és egyházmegyei gyerek és ifjúsági alkalmak (2008-ban 6 alkalommal)
- o Idegenforgalmi funkció – Folyamatosan bejelentkezés alapján vagy véletlenszerűen
- o Közéleti és kulturális programok – Kalácsa fesztivál, Operafesztivál, Jótékonyági hangversenyek
- o Könnyűzenés istentisztelet - heti rendszerességgel az Evangélikus Kossuth Lajos Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola 700 diákjának hétkezdő alkalmának megtartásához a templom épületének biztosítása

Kihasználsági terv

A templom kihasználtságának alátámasztására az alábbi információk szolgálnak (a 2009. évre vonatkozóan):

	fő
A gyülekezet lélekszáma	2500
Egyházfenntartói járulékot fizetők	800
Választói névjegyzékben szereplők	800
Látogatottság	
Vasárnaponként	100-200

Hétköznaponként (heti 1nap)	700-720
Ünnepnapokon/nap	250-350
Könnnyűzenés istentisztelet	50
Operafesztivál	500-700
Kaláka	500-700
Jótékonysági hangverseny	100-1000
Házasságkötések	10
Keresztelők	20
Temetések	40
Istentiszteleti látogatások száma/év	12.900fő
Rendezvényi látogatók száma /év	6.200fő
Látogatószám összesen	19.100fő

A projekt közvetlen célcsoportját a templomot látogató evangélikus hitközösség tagjai, a szomszédos evangélikus gimnázium tanulói jelentik. Évente kb. 13.000 hitéleti látogatás történik a templomban.

Közvetett célcsoport a város teljes lakossága, illetve a városba látogató turisták, akik szeretnék a templomot meglátogatni vagy az itt megrendezésre kerülő kulturális és vallási eseményeken részt venni. A rendezvényi látogatók száma éves szinten kb. 6.000 fő. A városlakók és a városba látogató turistákkal együtt a közvetett célcsoport száma meghaladja a 200.000 főt.

IV. Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai

IV.1. Akcióterület fejlesztésének céljai

Átfogó cél

A belváros rehabilitációja, hogy vonzó lakó-, üzleti-hivatali és kulturális központtá váljon az egész régió számára.

Specifikus célok	Indikátor megnevezése
I. Belvárosban a kereskedelmi, turisztikai, kulturális funkciók bővítésének ösztönzése	<ul style="list-style-type: none">○ Új közösségi funkciók betelepítése a projekt által érintett településrészen: 2 db○ A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése 10 db
II. Belváros arculati, építészeti megújítása, egy funkciógazdag vonzó közösségi tér kialakítása	<ul style="list-style-type: none">○ 3 új épület építése és 5 épület felújítása, 3 tér megújítása
III. Belváros közlekedésének és parkolási feltételeinek javítása	<ul style="list-style-type: none">○ 50 db új parkolóhely kialakítása○ Közel 6 km felújított és újonnan kialakított útszakasz
IV. Belváros - történelmi Avas – Szinva építészeti-természeti értékeinek összekapcsolása	<ul style="list-style-type: none">○ Szinva patak medrének kibontása Szent István téren és a Szinva patak medrének rendezése keleti irányba
V. A történelmi Avas fejlesztésével a kulturális-szórakoztató funkciók bővítése elsősorban a megközelíthetőség javításával, a közösségi terek fejlesztésével, illetve programok szervezése	<ul style="list-style-type: none">○ Avas kilátó megújítása○ Szabadidő és kulturális központ létesítése az Avasa tetőn

IV.2. Az akcióterület fejlesztésének jelentősége a város, a megye, a régió szempontjából

Miskolc Borsod-Abaúj-Zemplén megye és az Észak-Magyarországi régió központja. Miskolcon belül az akcióterületként is kijelölt belváros a meghatározó közigazgatási és közszolgáltatási központként működik. A Miskolcon lévő megyei és regionális jelentőségű intézmények és azok ügyfélszolgálatok a belvárosban található. A 90-es évek gazdasági visszaesése után a 2000-es évek közepétől kezdődött meg és a jövőben is folytatódik Miskolc szívének, a belvárosnak a megújítása, hogy kedvelt találkozási helye legyen a helyeiknek, a befektetőknek, és a városba érkező turistáknak. Miskolc belvárosa számos megyei és regionális, sőt országos és nemzetközi vonzású programokat szervező kulturális intézménynek és rendezvénynek helyet ad. Az események színvonalas megtartására

szükséges a méltó környezet megteremtése, illetve az infrastrukturális, köztük a parkolási feltételek javítása.

Miskolc elérhetősége a megyében és regionális szinten is sokat javult az M3-as, M30-as legutolsó szakaszainak átadásával, illetve a megyében megvalósult útfejlesztéseknek köszönhetően.

IV.3. Fejlesztési program

A belváros rehabilitációjaként elsődleges a város egész lakosságára is hatással lévő, jelentősebb léptékű, új eredményeket hozó fejlesztések megvalósítása. Miskolc belvárosának intenzív megújítása 2003-ban kezdődött a Szinva terasz építésével, majd folytatódott többek között a Corvin, Déryné utcák, valamint a Hősök tere átépítésével. A belváros rehabilitációját segíti a Főutca Pláza program, hogy ne csak a közterületek, hanem az üzletek portáljainak, a belvárosi épületek homlokzatainak is új, esztétikusabb megjelenése legyen.

Belváros rehabilitáció 2007-13 I. ütem

A belváros rehabilitációjaként elsődleges a város egész lakosságára is hatással lévő, jelentősebb léptékű, új eredményeket hozó fejlesztések megvalósítása. A város régóta dédelgetett álma a Főutca mellett egy Főtér megvalósítása, amely a Szent István térre – Bartók térre - Városház térre szervezhető. Ezen szempontoknak megfelelően törekedni kell a belváros, így a jelezett központi tér közlekedési tehermentesítésére, illetve elő kell segíteni a Szent István tér - Bartók tér rehabilitációját a kereskedelmi, gazdasági élet fellendítése érdekében. A területen meg kell oldani a közforgalmi parkolás feltételeit. A térrendezés következtében megszűnő parkolók pótlására a Fő tér, illetve belváros nyugati felébe érkező látogatók, vásárlók, a közelben lévő Zenepalota és koncertterme közönségének, valamint a városháza ügyfeleinek kiszolgálása céljából szükséges a felszín alatti mélygarázs létrehozása.

Korszerűsíteni kell a belváros nyugati részén a közúthálózatot, meg kell teremteni az északi és a déli tehermentesítő út közti kapcsolatot, hogy megvalósuljon a szűken vett történelmi városmagot elkerülő körgyűrűs közúti forgalom. A belváros nyugati részére koncentráció fejlesztések közé illeszkedik az önkormányzat épületegyüttesének korszerűsítése, egy foghíjtelek beépítésével, mely eredményeként a város különböző pontján működő polgármesteri hivatal egy helyen, egy központi modern ügyfélszolgálattal korszerűbb körülmények között tudja szolgálni a város lakosságát. Az épületegyüttes a közigazgatási funkciók mellett közösségi célokat is szolgál majd.

Továbbá folytatni kell a város Főutcájának megújítását, mely alapján cél, hogy a fejlesztések révén a történelmi belváros vonzereje teljesebben ki a Szemere utcától a Városházáig tartó területen. A területen számos, főként turisztikai célú fejlesztést terveznek vállalkozások, mely működési feltételeit segítve szükséges az önkormányzati felelősségi körbe tartozó fejlesztéseket megvalósítani. Folytatni kell a már megkezdett beruházásokat, így a Szinva part, valamint a sétáló utcára merőleges belvárosi területek rehabilitációját és el kell kezdeni a korábban lefedett Szinva patak belvárosi szakaszának kibontását. A szükséges közterületi fejlesztéseket az ésszerű megvalósíthatóság érdekében össze kell hangolni a tervezés alatt lévő magánberuházásokkal.

Belváros rehabilitáció 2007-13 II. ütem

A belváros rehabilitációja II. ütemében törekedni kell arra, hogy a Főtér környékére koncentrálódó fejlesztéseket folyamatosan kiszélesítsük a megújított belváros területén.

A kelet-nyugati tengelyű belvárosi gyalogos, sétáló utcai övezet rehabilitációjának két iránya van:

- A nyugati irányba folytatódik a Szinva patak medrének kibontása, és az új fő tér kialakítása a Szent István téren, a Bartók tér felújítása, köszönhetően a nyugati irányú közlekedés-fejlesztéseknek
- A villamos vágányok korszerűsítésével párhuzamosan a Széchenyi utca is megújul, miközben keleti irányba is folytatódik a Szinva sétány kiépítése.

A belvárosban megújul üzleteknek, gazdasági szolgáltató egységeknek helyet adó két épület, továbbá folytatódik a templomok és zöldterületek rehabilitációja.

A sétálóutca és környezetének megújítása mellett a Történelmi Avas fejlesztése áll a rehabilitáció középpontjában. Cél, hogy a Történelmi Avas természeti értékeihez és történelmi hagyományaihoz méltó megjelenéssel váljon a város egyik kedvelt szórakoztató, szabadidő központjává. Ennek érdekében tervezik az Avas kilátó megújítását, az Avas tetőn egy természet közeli kulturális-szabadidőpark kialakítását, a Kisavas és részben a Nagyavas közterületeinek korszerűsítését, valamint kulturális, szabadidős programok szervezését. A kilátó elérhetősége érdekében történnek még közlekedési célú fejlesztések.

A beruházások jelenlegi ütemében nagy kihívást jelent a belváros és a történelmi Avas közlekedési kapcsolatának fejlesztése, hogy szerves kapcsolat alakuljon ki a két terület között. Ennek egyik lépéseként egységes arculattal újul meg a város legrégebbi tengelye, a Kossuth-Rákóczi utca. A korábban megkezdett közterületi és közlekedési célú fejlesztésekkel összhangban a gépjárműves és a gyalogos közlekedés feltételei javulnak a Szent István téren, Rácz Gy. utcában. Mindezek mellett megújulnak az Avas tetőre vezető gyalogos utak, illetve közutak, hogy azok megfelelő állapotban, illetve kivilágítva segítsék a biztonságos közlekedést. Később nyeregvasút biztosíthatja a közösségi közlekedési kapcsolatot a belváros és az Avas tető között. A belváros rehabilitációját városmarketing, illetve civil szervezetek programjainak támogatása teszi teljessé.

A belváros rehabilitációja során tervezett beruházásokat az önkormányzat 2011-2012-ben alapvetően az Észak-magyarországi Operatív Program, míg kisebb részben a Közlekedés-fejlesztési Operatív Program támogatásával tervezi megvalósítani.

IV.4. Az akcióterület beavatkozásai

IV.4.1. Az önkormányzat város-rehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége

Az önkormányzat a város-rehabilitációs kézikönyvben szereplő lehetséges eszközök közül az alábbiakat alkalmazza városfejlesztési tevékenységéhez:

- Funkcióvesztett, kiüresedett, használaton kívüli épületek hasznosításának ösztönzése kapcsán:
 - Főtca Pláza Projekt

- Belvárosi pincék hasznosítása
- Kedvezmények, szolgáltatások nyújtása a magánberuházások ösztönzése érdekében témában
 - Főutca pláza Projekt
 - Befektetés-ösztönzés

A felsorolt eszközök részét képezik a város tudatos, gazdasági célú befektetéseket ösztönző marketing tevékenységének.

IV.4.1.1. Főutca Pláza Projekt

A közterület, épület felújításokkal párhuzamosan szükséges volt a Széchenyi utcában és közvetlen környezetében található üzletek megújítása, illetve a felújításuk ösztönzése is. Az önkormányzat megbízta a 100%-os tulajdonában álló Miskolci Ingatlankezelő Rt-jét, hogy dolgozzon ki egy programot a kereskedelmi egységek, portálok megújítására. A megoldást könnyítette, hogy az épületek és üzletek többségének tulajdonjoga az önkormányzaté volt. A program alapvetően a bérleti szerződések újratárgyalására és a szerződéses feltételek átalakítására épül. Jelentősen megemelték a bérleti díjakat, elhelyezkedés, megközelíthetőség alapján különböző díjakat szabtak meg, illetve jelentős kedvezményeket adtak azoknak, akik pl. vállalják portáljuk, üzletük felújítását, többségében márkázott termékeket árulnak, stb.. A program tervezete kezdetben hatalmas felháborodást váltott ki az üzlettulajdonosok többségéből, akik korábban többször is albérletben adták tovább boltjaikat, bérleti jogukat. Az ellenállást kezelte, hogy az önkormányzat cége a leírt szabályzattól nem tárgyalt, a szakmai szempontokat nem hígította fel üzleti, politikai nyomásra, emellett a fejlesztés és az új rendszer elfogadtatását segítette, hogy az önkormányzati közcélú fejlesztések kezdeti eredményei már látszódtak. A projekt megvalósulását segíti, hogy azzal egyetért a lakosság, akik megfelelő tájékoztatást kaptak honlapon, helyi újságokon keresztül.

IV.4.1.2. Belvárosi pincék hasznosítása

A Főutcai Pláza Projekthez kapcsolódóan, azt kiegészítve a főutcán található, önkormányzati tulajdonú, leromlott állapotú és kihasználatlan pincehelyiségek megújítását és kihasználását szolgálja az önkormányzat és a MIK Zrt. kezdeményezése, amelynek értelmében az ilyen helyiségeket 1 Ft / m² / hó bérleti díjért bérbe lehet venni a várostól. A bérbeadás feltétele, hogy a MIK Zrt. által meghatározott műszaki feltételek mellett a bérbe vevő köteles felújítási, állagmegőrzési munkálatokat végezni. A beavatkozás célja tehát egyrészt állagmegóvás, amely javítja az épületek szerkezetét, másrészt pedig a kihasználtság javítása: a helyiségek szolgálhatnak a társasházak közösségi helyiségéül, illetve az üzleti szempontból hasznosítható helyiségek üzlethelyiségekké, raktárakká alakíthatók. Harmadrészt pedig az elhanyagolt pincék megújítása imázs javulást is eredményez a főutcán.

IV.4.1.3. Befektetés-ösztönzése

Az alább bemutatandó szolgáltatások nem csak a termelő beruházást folytatók számára, hanem az irodai tevékenységet végző szolgáltató szervezetek számára is rendelkezésre állnak, akik zömmel a belvárosban keresnek irodát, letelepedési lehetőséget. A rendelet eredményeként létesített 300 új munkahelyet Miskolc belvárosában a Vodafone új regionális ügyfélszolgálati központja.

Miskolc Megyei Jogú Város 32/2008. (XI. 26.) számú rendelete tartalmazza Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programját.

A program célja, hogy a helyi gazdaság fejlesztése, a foglalkoztatás elősegítése és a városban lakók életminőségének javítása érdekében ösztönözze a vállalkozások Miskolcon és a város fejlődését szolgáló más területeken való letelepedését vagy fejlesztését, befektetések megvalósítását. Ennek érdekében Miskolc MJV Önkormányzata befektetés-ösztönző szolgáltatások létrehozásával és nyújtásával közvetlen és közvetett előnyöket kíván biztosítani ezen vállalkozások számára, hogy hozzájáruljon üzletei tevékenységük elindítási, beruházási és/vagy működési költségeinek csökkentéséhez. A program többféle szolgáltatási csomagokat tartalmaz a vállalkozások differenciált igényei alapján.

A szolgáltatásoknak van egy alapszolgáltatási köre, mely minden egyes csomagnak része. Alapszolgáltatások igénybe vételére valamennyi érdeklődő, Miskolcon vállalkozást létrehozni, vagy fejleszteni szándékozó vállalkozás jogosult, függetlenül attól, hogy a vállalkozás létrehozására, vagy a már működő vállalkozás Miskolcon történő bővítésére az egyedi befektetői tárgyalásokat követően ténylegesen sor kerül-e. Az alapszolgáltatások közé tartozik: városi információs csomag rendelkezésre bocsátása; elérhető telephelyek bemutatása és a telekhez kapcsolódó közműtérképbe való betekintés biztosítása; a fejlesztések megvalósításához partnerek ajánlása: ügyvédek, közjegyzők, tervező irodák, kivitelezők, termeléstámogató szolgáltatók, helyi szolgáltatók, érdekvédelmi szervezetek; munkaerő közvetítők, fuvarozók, pályázatíró cégek, kereskedelmi bankok, fordítóirodák és tolmácsok.

Az alapszolgáltatási csomagon kívül különböző mértékben elérhetőek további szolgáltatások, illetve kedvezmények. A szolgáltatások köre értelemszerűen függ a vállalkozások miskolci szerepvállalásától, míg a kedvezmények mértéke a beruházások nagyságrendjével van összhangban.

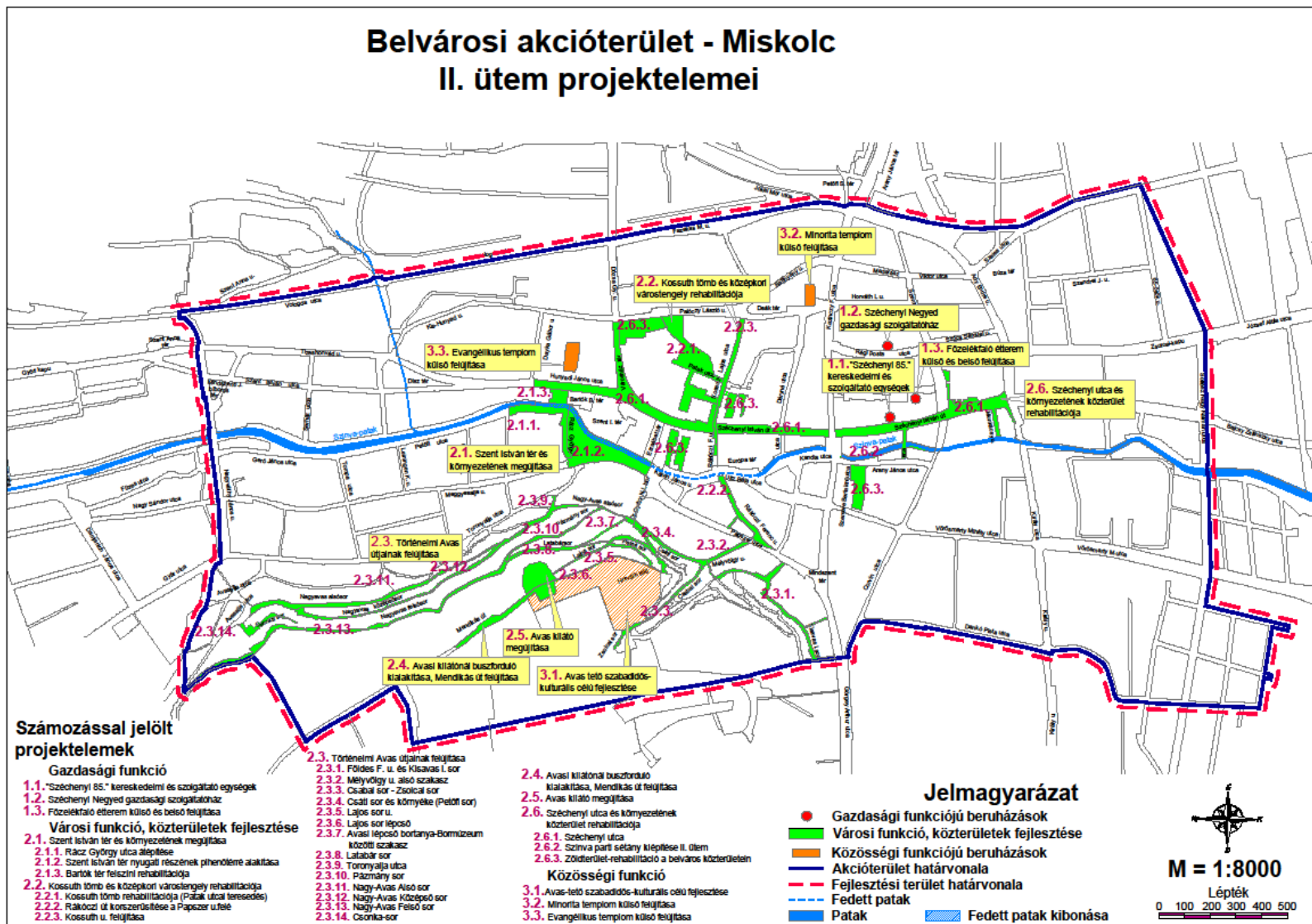
- A befektetések ösztönzéséhez az önkormányzat differenciáltan az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:
 - Városi fogadás rendezése („Welcome to our City”);
 - „Egyablakos rendszerű támogatás” (ügyek hivatali intézésének segítése), hatósági tájékoztató fórum szervezése telekhez kapcsolódó közműtérkép rendelkezésre bocsátása; ingatlanjogi tanácsadás; városi közműhálózatokra való rákapcsolódás megszervezése;
 - Pályázatfigyelés - pályázat előkészítés támogatása
 - Felsőoktatási kapcsolatok kiépítése; Beszállítói fórum szervezése; Magyar nyelvkurzus megszervezése (nyelvórák, alapkifejezések elsajátítása) a dolgozók részére egészségügyi ellátás megszervezése; Tömegközlekedés menetrendjének felülvizsgálata; Külföldi családtagok anyanyelvi oktatásának megszervezése
 - Termelésbe-állítók elhelyezésének megszervezése; lakáshoz jutás segítése (bérlakás biztosítása)
- Differenciáltan az alábbi kedvezményeket, pénzbeli támogatásokat nyújtja a város a befektető vállalkozásoknak:
 - Telekár kedvezmény
 - Cégalapítási költség átvállalása

- Átmeneti irodahelyiség biztosítása
- 1 állandó ember („host”) alkalmazásának támogatása
- Szakoktatási intézményekben megszervezett egyedi képzések támogatása
- Kulturális, sport és egyéb városi kedvezmények nyújtása

Az alapszolgáltatásokon túl a fentiekben bemutatott szolgáltatásokat, illetve kedvezményeket az alábbi kategóriákba tartozó vállalkozások a rendelet alapján differenciátlan vehetik igénybe:

- Helyi szint – Miskolci vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési program: 25 fő új alkalmazott + több mint 100 M Ft összegű beruházás / 100 M Ft feletti nettó árbevétel növekedés
- Emelt szolgáltatások: 100 fő új alkalmazott + több mint 500 M Ft összegű beruházás / 500 M Ft feletti nettó árbevétel növekedés
- Kiemelt szolgáltatások: 250 fő új alkalmazott + több mint 1 Mrd Ft összegű beruházás / 1 Mrd Ft feletti nettó árbevétel növekedés

IV.4.2. Beavatkozások



Beavatkozás típusa	Projekt neve	Specifikus célhoz kapcs.	Megvalósítás feltétele	2009		2010		2011		2012		2013	
				I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.	I.	II.
	Városmarketing tevékenység	V.	A szabadtéri programokat össze kell hangolni az egyes beruházások ütemezésével										
Magánforrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásaként)	Üzlethelyiségek kialakítása Széchenyi negyedben	I.	A beruházás megvalósítása nem függ semmitől										
	Gazdasági szolgáltatóház a Széchenyi negyedben	I.	A beruházás megvalósítása nem függ semmitől										
Közsféra fejlesztése akcióterületi fejlesztés hatásaként	Kelet-nyugati kerékpárút építés a Tiszai pályaudvartól a Diósgyőri várig	III	A beruházás megvalósítását össze kell hangolni a villamosvágány korszerűsítéssel										
	Közúti közlekedés-fejlesztése: Közlekedési csomópont építése a Vörösmarty u és a Soltész Nagy Kálmán utca kereszteződésében	III	A beruházás megvalósítása nem függ más fejlesztéstől										

IV.5. Regionális Operatív Program 2007-2013 között város-rehabilitációs célú pályázat tartalma

Összefoglaló táblázat a Város-rehabilitációs projekt keretében megvalósuló tevékenységekről

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
Finanszírozó strukturális alap	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ERFA	ESZA	Nem támogatott
Projektneve	„Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egységek	Szent István tér és környezetének megújítása	Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése			Városmarketing tevékenység	Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen	Üzlethelyiségek kialakítása Széchenyi negyedben
Projektneve helyszíne	Széchenyi u. 85.	Szent István tér, Rácz György utca, Bartók tér	Mendikás út			Akcióterület	Akcióterület	Széchenyi negyedben (Kazinczy – Régiposta – Szentpális – Széchenyi utca által határolt terület)
Hrsz.	3631/1	2094; 1812/5; 2112; 1812/3; 2073; 2095/6; 1800; 1801; 1799	11986; 13003; 12001			-	-	
Projektneve	Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán	Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja	Minorita templom külső felújítása					Gazdasági szolgáltatóház a Széchenyi negyedben
Projektneve helyszíne	Régiposta u. 10	Kossuth utca, Patak utca, Rákóczi út, Papszer utca	Hősök tere 5.					Széchenyi negyedben (Kazinczy – Régiposta – Szentpális – Széchenyi utca által határolt terület)
Hrsz.	3661	2519/4; 2527/4; 2554; 2555/2; 2555/1; 2553; 2556; 2525; 2095/6; 8517; 8523; 2449; 2481; 8472 2567; 2518; 2579/1	2595/1					
Projektneve	"Főzelékfaló" étterem külső és belső felújítása	Történelmi Avas utcáinak felújítása	Evangélikus templom külső felújítása					
Projektneve helyszíne	Széchenyi u. 97.	Csáti sor, Lajos sor, Avasi lépcső, Latabár sor, Toronyalja utca, Pázmány sor, Kisavas u.,	Hunyadi u.8.					

Tevékenység típusa	Gazdasági célú	Városi funkciót erősítő	Közösségi célú	Közszféra funkciót erősítő	Lakás célú	„Soft” tevékenység	ESZA-típusú tevékenység	Magánberuházás a projekttel párhuzamosan
		Földes F. utca, Mélyvölgy utca, Csabai sor - Zsolcai sor, Nagy-Avas Alsó sor, Nagy-Avas Középső sor, Nagy-Avas Felső sor, Csonka sor						
Hrsz.	3622	8446; 8700; 11908; 11697 8439; 8434; 8556; 11909; 11854; 12323; 11971; 11985; 12028; 12026; 12063; 2390; 12323; 12218; 12348; 12323; 12421; 12218; 12438	11/3					
Projektelelem neve		<i>Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása</i>						
Projektelelem helyszíne		Mendikás út						
Hrsz.		12001; 11986						
Projektelelem neve		<i>Avasi Kilátó felújítása</i>						
Projektelelem helyszíne		-						
Hrsz.		12064/14						
Projektelelem neve		Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja						
Projektelelem helyszíne		Széchenyi utca, Kossuth utca, Mártírok utca						
Hrsz.		2425; 2426; 2544; 2481; 3688; 2519/4 3698; 6828 3601; 3589/3 3712; 6823/4; 6843/3; 3700/57; 6942/25; 2543; 2513/7; 2432/2; 2438/6; 2433/2						

A város-rehabilitációs projekt várható számszerű eredményei

- Átfogó indikátorok -

Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázisérték	Célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
<p>Új városi funkciók betelepődése/ a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen</p> <ul style="list-style-type: none"> o „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egységek o Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán o Szinva meder további kibontása a Szent István térnél o Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása o Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése o Üzlethelyiségek kialakítása Széchenyi negyedben o Gazdasági szolgáltatóház a Széchenyi negyedben o Kelet-nyugati kerékpárút építés a Tiszai pályaudvartól a Diósgyőri várig 	eredmény	db	-	-	8	8	MMJV projekt jelentés	A funkciók számbavétele az akcióterületen projekt zárásakor és a fenntartási időszak végén
A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	hatás	db	-	10	2013	8	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése
Város-rehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	km2	2,32	2,32	2013	2,32	MMJV projekt jelentés	Területszámítás alaptérképen
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	23 208	23 208	2012	22 000	MMJV projekt jelentés	KSH népszámlálás

Mutató neve	Mutató típusa	Mérték-egység	Bázis-érték	Célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
Megőrzött munkahelyek száma	eredmény	fő	-	2	2012	2	MMJV projekt jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése átlagos statisztikai létszám alapján
Teremtett munkahelyek száma	eredmény	fő	-	30	2013	30	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése átlagos statisztikai létszám alapján
Teremtett munkahelyek száma – nők	eredmény	fő	-	5	2013	5	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése átlagos statisztikai létszám alapján
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	eredmény	fő	-	0	0	0	-	-
A támogatott projektek eredményeként elért éves energia megtakarítás mértéke	eredmény	TJ	n.a	n.a	2013	n.a	MMJV jelentése	Konzorciumi partnerek jelentése a beruházás előtti és a beruházás utáni éves energia fogyasztásról
A projekt révén megerősített funkciók száma (köz- és profitorientált szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen) <ul style="list-style-type: none"> o "Főzelékfaló" étterem működése o Szent István tér és környezetének megújítása o Kossuth tömb és a középkori várostengely rehabilitációja o Történelmi Avas utcáinak felújítása o Mendikás út felújítása o Avasi Kilátó felújítása o Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja o Minorita templom külső felújítása 	eredmény	db	-	-	10	10	MMJV projekt jelentés	A funkciók számbavétele az akcióterületen projekt zárásakor és a fenntartási időszak végén

Mutató neve	Mutató típusa	Mértékegység	Bázis-érték	Célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága
<ul style="list-style-type: none"> ○ Evangélikus templom külső felújítása ○ Közlekedési csomópont építése a Vörösmarty u és a Soltész Nagy Kálmán utca kereszteződésében 								
Új közösségi funkciók betelepítése a projekt által érintett településrészen	hatás	db	-	2	2013	2	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése
Létrehozott munkavégzésre használt szintterület	eredmény	m2	-	1 860	2013	1 860	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése
Létrehozott közösségi szintterület nagysága	eredmény	m2	-	n.a	2013	n.a	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése
A fejlesztés nyomán újrahasznosított, korábban felhagyott ingatlanok száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	-	1	2013	1	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése
Lakossági elégedettség	hatás	%	-	75	2013	75	MMJV jelentése	Kérdőíves felmérés alapján
Amennyiben a magántőke bevonása a II. Pénzügyi végrehajtás fejezetben bemutatott B) verzió szerint történik: Az akcióterületi közcélú fejlesztés eredményeként indukált magánérős beruházás volumene (Ft) (kizárólag a megyei jogú városok számára kötelező)	output	Mrd Ft	-	0,72	2013	-	MMJV jelentése	Párhuzamos magánérős beruházást megvalósító partnerek jelentése
Akcióterületen letelepedő KKV-k száma	hatás	db	-	10	2013	8	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése
Fenntartható városmarketing és társadalmi akciók száma	output	db	-	2	2013	0	MMJV jelentés	Konzorciumi partnerek jelentése

Összefoglaló indikátor tábla projektenként

Projekt neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mérték- egység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
„Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egység	Létrehozott munkavégzésre felhasznált szintterület	output	m ²	-	533	2012	MIK ZRt jelentése	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Felújított / kialakított üzletek száma	output	db	-	6	2012	MIK ZRt jelentése	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Felújítással érintett épületek száma	output	db	-	1	2012	MIK ZRt jelentése	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Teremtett munkahelyek száma	output	db	-	10	2012	MIK ZRt jelentése	Projekt zárásakor és után a kedvezményezett jelentéseiből évente
	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	-	4	2012	MIK ZRt jelentése	Projekt zárásakor és után a kedvezményezett jelentéseiből évente
	Energia-megatakarítás mértéke	eredmény	Kj	n.a	n.a	2012	MIK ZRt jelentése	Egyszer a projekt zárójelentésében
Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán	Létrehozott munkavégzésre felhasznált szintterület	output	m ²	-	1 327	2012	Régió Park Miskolc Kft.	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Újépítésű üzletek száma	output	db	-	2	2012	Régió Park Miskolc Kft.	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Új épületek száma	output	db	-	1	2012	Régió Park Miskolc Kft.	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Teremtett munkahelyek száma	eredmény	db	-	5	2012	Régió Park Miskolc Kft.	Projekt zárásakor és után a kedvezményezett jelentéseiből évente
	A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése	eredmény	db	-	6	2012	Régió Park Miskolc Kft.	Projekt zárásakor és után a kedvezményezett



Projekt neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mérték- egység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
								jelentéseiből évente
"Főzelékfaló" étterem külső és belső felújítása	Felújított homlokzat nagysága	output	m ²	-	130	2012	Zemplén Print Bt.	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Felújítással érintett épületek száma	output	db	-	1	2012	Zemplén Print Bt.	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Energia-megatakarítás mértéke	eredmény	Kj	n.a	n.a	2012	Zemplén Print Bt.	Egyszer a projekt zárójelentésében
Szent István tér és környezetének megújítása	Kialakításra kerülő útszakasz hossza	output	fm	-	300	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Kialakításra kerülő gyalogos felület hossza	output	fm	-	300	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Kialakított / revitalizált zöldterület nagysága	eredmény	m ²	-	2 400	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Kialakításra kerülő köztér	output	m ²	-	4 000	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja	Kialakított forgalom csillapított zóna nagysága	eredmény	m ²	-	5200	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Kialakított / revitalizált zöldterület nagysága	eredmény	m ²	-	800	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Felújított útszakasz hossza	output	fm	-	50	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
Történelmi Avas utcáinak felújítása	Felújított utak hossza	output	m	-	5207	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Kialakított / revitalizált zöldterületek nagysága	output	m ²	-	450	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út	Felújított útszakasz hossza	output	m	-	446	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján

Projekt neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mérték- egység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
felújítása	Létrehozott új parkolóhelyek száma	output	db	-	55	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
Avasi Kilátó felújítása	A kilátó szintterülete	output	m ²	-	120	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
	Akadálymentesítéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	-	1	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Energia-megatakarítás mértéke	eredmény	Kj	n.a	n.a	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja	Fejlesztés által érintett közterület nagysága	eredmény	m ²	-	4 900	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Kialakított / revitalizált zöldterület nagysága	eredmény	m ²	-	6 100	2012	MMJV jelentés	Egyszer a projekt zárójelentésében
Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése	Fejlesztés által érintett közterület nagysága	output	m ²	-	20 000	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Teremtett munkahelyek száma	output	fő	-	14	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
Minorita templom külső felújítása	Felújított homlokzat nagysága	output	m ²	-	1 510	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Helyreállítandó műalkotások száma	output	db	-	14	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
Evangélikus templom külső felújítása	Felújított homlokzat nagysága	output	m ²	-	800	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Megőrzött munkahelyek száma	eredmény	db	-	2	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
	Teremtett munkahelyek száma	eredmény	db	-	1	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján

Projekt neve	Mutató neve	Típus (output /eredmény)	Mérték- egység	Bázis érték	Célérték	Célérték időpontja	Mutató forrása	Mutató számításának módszere és gyakorisága
	Teremtett női munkahelyek száma	eredmény	db	-	1	2012	MMJV jelentés	Egyszer, a projekt zárásakor, műszaki ellenőr jelentése alapján
Városmarketing tevékenység	Rendezvények száma	output	db	-	4	2012	MMJV jelentés	A kedvezményezett jelentései alapján, félévente / évente
	Kiadványok száma	output	db	-	1	2012	MMJV jelentés	Megvalósult események dokumentációja
Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen	Rendezvények száma	output	db	-	4	2012	MMJV jelentés	A kedvezményezett jelentései alapján, félévente / évente
	Kiadványok száma	output	fő	-	1	2012	MMJV jelentés	Megvalósult események dokumentációja

IV.5.1. Gazdasági funkció

<i>Tevékenység neve</i>	5.1.1. „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egység		
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata; miközben a vagyonkezelői jogokat a Miskolc Holding Zrt. tagja a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. gyakorolja.		
<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: Széchenyi	Házzszám: 85.	Helyrajzi szám: 3631/1
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő épület.		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	A „bevásárló utca” kialakításához, felújításához kapcsolódóan az utcaszakasz üzlethelyiségeinek megújítása, teraszok kialakítása.		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	Miskolc belvárosában, alapvetően a Széchenyi utcában kiskereskedelmi üzletek felújítása, szolgáltató egységeknek helyet biztosító helyiségek kialakítása.		
<i>Megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Létrehozott munkavégzésre felhasznált szintterület, 533 nm • Felújított / kialakított üzletek száma, 6 db • Felújítással érintett épületek száma, 1 db • Teremtett munkahelyek száma, 10 db • A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése, 4 db 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	 <p>Miskolc belvárosában 2004-ben indult meg a Főutca Pláza Projekt (FPP), mely keretében az Önkormányzat a szűken vett belvárosban a sétáló övezetben található üzletek külső-belső megújítását, ill. márkázott termékek árusítását ösztönzi. E program folytatódna a támogatás igénybevételével.</p> <p>A Széchenyi u. 85. sz. alatti épület elhelyezkedését tekintve É-i homlokzatával a Széchenyi negyed fejlesztéséhez kapcsolódik, D-i homlokzata a belváros sétáló utcájára néz.</p> <p>A fejlesztéssel az épület hátsó traktusa 2 szint ráépítéssel bővül, felújítás során a belső átalakításhoz kapcsolódóan kerül sor a homlokzat felújítására, szarufavégek megerősítésre, a héjazat szükség szerinti cseréjére, nyílászárók</p>		

	<p>felújítására a belső szárnyak hőszigetelt üvegre történő cseréjével, függőfolyosó megerősítésére, gépészeti rendszerek felújítására, szükség szerinti cseréjére, kapualj felújítására, az épület udvarának, a dufart és a hozzátartozó közterület díszburkolására.</p> <p>A földszinten 171m²-en üzletek, az emeleti szinteken 262m²-en szolgáltató egységek, a bővítéssel emeleti szinteken további 100m² gazdasági szolgáltató terület hozható létre.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Az udvar (273m²) és a közterület (187m²) díszburkolásával 460m²-en az épület és közvetlen környezetének teljes felújítása megtörténik.</p>		
Célcsoport bemutatása	A város és térsége lakossága, különösen a felújított ingatlanok közelében élők, akiknek a lakókörnyezeti minősége javul, miközben bővül a város kereskedelmi ellátottsága.		
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	<p>Olyan üzletek, helyiségek felújítását, átalakítását, bővítését tervezzük, ahol jelenleg nincsenek bérlők az épület rossz műszaki állapota, alacsony komfortfokozata miatt, valamint a homlokzata szégyenfolt a műemléki környezetnek tekinthető belvárosban.</p> <p>A felújítás révén javul az egész belváros vonzereje és egy esztétikailag szebb, komfortosabb bevásárló teret kínál a város lakosságának.</p>		
Megvalósítás tervezett kezdete	Év: 2011.	Hónap: április	Nap: 1.
Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	207 898 045 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	207 898 045 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	103 949 023 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	50%		

<i>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</i>	103 949 023 Ft
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	50%
<i>További források (Ft)</i>	-
<i>További források megnevezése</i>	-
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.

<i>Tevékenység neve</i>	5.1.2. Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán		
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Régió Park Miskolc Kft.		
<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: Régiposta u. 10	Házszám:	Helyrajzi szám: 3661
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	40/79. tulajdoni hányad Régió Park Miskolc Kft. 39/79. tulajdoni hányad MIK Zrt.		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	Gazdasági szolgáltatóház: maximum 2000 m2 nettó épületterületig.		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	Gazdasági szolgáltatóház kialakítása a belvárosban.		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Létrehozott munkavégzésre felhasznált szintterület, 1327 nm • Felújított / kialakított üzletek száma, 2 db • Teremtett munkahelyek száma, 2 db, ebből 1 nő • Megőrzött munkahelyek száma, 0 db • A támogatással érintett területen telephellyel rendelkező vállalkozások számának növekedése, 6 db 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	A társaság a Belváros Széchenyi negyedében egy jelenleg üresen álló építési telken létrehoz egy új épület építésével egy gazdasági szolgáltatóházat 1327 nm szintterületen. A földszint és további 4 emeltnyi épületben összesen 1129 nm szolgáltatási terület alakul ki. Az épületben kap elhelyezést a földszinten és az emelten a Miskolci RégióPark Kft ügyfélszolgálati irodája, ami a tervek szerint 204 nm terület foglal el. A további 924 nm-nyi felület gazdasági szolgáltató tevékenységet és kiskereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások számára		

	bérbe adható.		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	Elsődleges célcsoportot alkotnak a potenciálisan betelepülő kereskedelmi-szolgáltató egységek tulajdonosai, akik az új kereskedelmi és szolgáltató egységben, mint bérlők jelennek meg. Közvetett célcsoport a város és térsége lakossága.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	Jelenleg a Belvárosban hasonló szolgáltatóház nincs, a bankok, az APEH, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság, egyéb intézmények, a Városháza rövid sétával elérhetők. A Szolgáltatóház mellett korszerű parkolóház található, a város főpostája a szomszédban van, közel van a VODAFONE, Miskolc Pláza, a T-csoport Irodaháza. Ezen a területen előzetesen 3-4 Társaság jelezte letelepülési szándékát. A Régió Park Miskolc Kft. is ebben a Szolgáltatóházban alakítja ki Ügyfélszolgálati Irodáját.		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: január	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége</i>	Év: 2012.	Hónap: július	Nap: 1.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</i>	378 271 130 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</i>	378 271 130 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</i>	155 000 000 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	40,98%		
<i>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</i>	223 271 130 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	59,02%		
<i>További források (Ft)</i>	-		
<i>További források megnevezése</i>	-		
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.		
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.		

<i>Tevékenység neve</i>	5.1.3. "Főzelékfaló" étterem külső és belső felújítása
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Zemplén Print Bt.

<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: Széchenyi utca	Házszám: 97.	Helyrajzi szám: 3622
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	100%-ban a Zemplén Print Bt tulajdona		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	KKV-k által tulajdonolt és/vagy üzemeltetett kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek.		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	"Főzelékfalónak" helyet adó épület homlokzati és belső felújítása		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> Felújított homlokzat nagysága, 130 nm Felújítással érintett épületek száma, 1 db 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	A "Főzelékfaló" étteremnek helyet adó épület külső homlokzatának és belső terének felújítása. Megvalósul a tető teljes rekonstrukciója, a homlokzat felújítása, nyílászárók cseréje, a szükségessé vált lépcsősor javítása és fűtéskorszerűsítés.		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	Város lakosai, különösen a belvárosban élők és dolgozók, valamint a turisták.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	A "Főzelékfaló", mint a város egyik legnépszerűbb étkezdéje, fontos szerepet tölt be a déli étkezések során. Az épület melyben a főzelékfaló található, nagyon lepusztult állapotban van, egyik szegyenfoltja a megújuló Széchenyi negyednek.		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: május	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)</i>	Év: 2011.	Hónap: december	Nap: 31.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</i>	10 555 556 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</i>	10 555 556 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</i>	5 277 778 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	5 277 778 Ft		
<i>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</i>	5 277 778 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből</i>	50,00%		

További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.

IV.5.2. Városi funkció

Tevékenység neve	5.2.1. Szent István tér és környezetének megújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: Szent István tér, Rácz György utca, Bartók tér	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 2094; 1812/5; 2112; 1812/3; 2073; 2095/6; 1800; 1801; 1799
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	Valamennyi ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonban van.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<ul style="list-style-type: none"> Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadterei közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, nyilvános illemhelyek építése, felújítása. Közlekedési fejlesztések: Az akcióterületet tehermentesítése érdekében új utak kialakítása (maximum 2 km) 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A Szent István tér nyugati részének közterület fejlesztése, amelynek keretében megépítésre kerül a Belváros I. ütemben kialakított "Nyugati kapcsolat" folytatásaként az Avas alatt átvezető 2*2 sávós út, illetve a kialakítandó pihenő-park és a meghosszabbításra kerülő sétáló utca összekötése.		
Megvalósulást mérő indikátor	<ul style="list-style-type: none"> Kialakításra kerülő útszakasz hossza, 300 m Kialakításra kerülő gyalogos felület hossza, 300 m Kialakításra kerülő köztér: 4 000 m² Kialakított / revitalizált zöldterület nagysága 2 400 m² 		
Tevékenység szakmai leírása	<p>A projekt keretében három részelem kerül megvalósításra:</p> <p>1.) Szent István tér nyugati részének közterület fejlesztése</p> <p>A fejlesztés eredményeként a Belváros fejlesztésének I. ütemében megépülő mélygarázs és tér, illetve a Rácz Gy. utca nyomvonala között pihenő tér kerül kialakításra, illetve kiépül a Szent István tér és az Avas közötti gyalogos kapcsolat. A tér kialakításával párhuzamosan a Szinva patak meder kibontása is megvalósul az épülő szálloda nyugati sarkától Ny-i irányba. A téren megoldásra</p>		

kerül a gyalogos és kerékpáros közlekedés is: kialakításra kerülnek a szükséges utak, a Szinván átívelő hidak. Zöldfelületi rehabilitációra, fejlesztésre is sor kerül, amelyhez kapcsolódóan térburkolás, térvilágítás és csapadékvíz-elvezetés is megvalósításra kerül, illetve az ehhez kapcsolódó szükséges közműkiváltások is megtörténnek. A tervezett konkrét beavatkozások:

- Szinva-meder kibontása az épülő szálloda nyugati sarkától Ny-i irányba (Bartók tér keleti síkjáig);
- 3 db fából készítendő gyalogoshíd elhelyezése a Szinva felett;
- Városképbe illesztett korlátszerkezet a kibontott Szinva meder két oldalán;
- Patakmeder függőleges partfalainak felújítása;
- A patakmederbe duzzasztóelemek beépítésének tervezése az összefüggő vízfelelet kialakításához;
- A Szinva patak két oldalán sétány kialakítása, legalább 4 méteres szélességgel, oly módon, hogy a későbbiekben kerékpárút kijelölésére is alkalmas legyen;
- Parkosítással, utcabútorozással pihenő-találkozó tér kialakítása;
- Az új út kedvezőtlen hatásainak mérséklése (fásítás, pavilonépítés stb.);
- Közvilágítás kiépítése.

A beavatkozással érintett terület nagysága:

- kb. 4000 m² tervezési terület
- kb. 200 fm Szinva kibontása

2.) Rácz György utca négysávosítása

A Reményi utca nyugati sarkától K-i irányba, majd D-re fordulva, a Meggyesalja utcáig, majd ismételten K-i irányba fordulva a Kálvin utcába torkolva az Erzsébet tér nyugati oldaláig egy új, 2x2 sávos út kialakítása zártcsatornájú vízvezetéssel, valamint közműkiváltások a szükséges mértékig, közvilágítás kiépítése és az út két oldalán zöldsáv kialakítása járdával egy komplex beavatkozás keretében.

A projektetem keretében tervezett beavatkozások:

- A jelenlegi Rácz György úti ingatlanok közút kapcsolatának biztosítása az új 2x2 sávos út forgalmának zavarása nélkül (pl.: meglévő út szervízútként való hasznosítás, burkolat-felújítással stb.);
- Közműkiváltások (a szükséges mértékig);
- Szent István téri mélygarázshoz a behajtási lehetőség mindkét irányba történő biztosítása;
- Erzsébet fürdő és Szálloda közúti kapcsolatának kialakítása (meglévő építési engedély alapján);
- Gyalogosforgalom megoldása;
- 1 db térfigyelő kamera kihelyezése;
- Akadálymentesítés, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági szempontok érvényesítése.

A beavatkozással érintett terület nagysága:

- kb. 300 fm hosszú 14 m széles út építése kétoldali min 2 m széles járdával, és zöldsávval
- kb. 100 fm hosszú 6 m széles meglévő út felújítása

	<p>3.) Bartók tér felszíni rehabilitációja</p> <ul style="list-style-type: none"> o Komplex tér-rendezés megvalósítása; o Szökőkút vagy szobor elhelyezése; o Zenepalota díszkivilágításának megoldása; o 2 db térfelügyelő kamera kihelyezése; <p>A jelen projekt keretében tervezett beavatkozások egyeztetetten és összhangban kerülnek megvalósításra a „Miskolc városi villamosvasút fejlesztése” nagyprojekttel, ennek érdekében egyeztetések zajlottak a Miskolc Városi Közlekedési Zrt-vel.</p> <p><i>A beavatkozással érintett terület nagysága:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o kb. 1600 m² 		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	<p>Közvetlen célcsoport a város lakossága, akik számára új, a forgalomtól elzárt, biztonságos pihenőpark és gyalogos zóna kerül kialakításra a belváros szívében, illetve a közlekedésbiztonság javítására 2x2 sávú út és kerékpárút kerül kialakításra.</p> <p>Célcsoport továbbá a városközpontban működő vállalkozások (pl. tere néző szálloda), amelyek számára vonzóbb üzleti környezetet biztosít a megújuló arculattal bíró, élő, közösségi térként funkcionálni képes tér.</p> <p>Közvetett célcsoportját a projektnek a városba érkező turisták, akik európai színvonalú, minőségi köztereken kapcsolódhatnak ki.</p>		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	<p>A belvárosi forgalom minél gyorsabb levezetése érdekében - amely egyúttal a környezet minőségének javulását is eredményezi majd - szükséges a Rácz György utca négysávósítása. Ehhez kapcsolódóan elengedhetetlen a vízvezetés megoldása is.</p> <p>A lakossági elégedettség, a helyi büszkeség javítása, továbbá a turisztikai potenciál kihasználása érdekében szükséges vonzó közösségi terek, pihenő parkok kialakítása a bevásárló utca (Széchenyi utca) végében.</p>		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: március	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)</i>	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</i>	833 796 326 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</i>	833 796 326 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</i>	663 451 737 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	79,57%		
<i>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</i>	170 344 589 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az</i>	20,43%		

összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	
További források (Ft)	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.

Tevékenység neve	5.2.2. Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja		
Tevékenység gazdájának megnevezése			
Tevékenység helyszíne	Utca: Kossuth utca, Patak utca, Rákóczi út	Házszám:	Helyrajzi szám: 2519/4; 2527/4; 2554; 2555/2; 2555/1; 2553; 2556; 2525; 2095/6; 8517; 8523; 2449; 2481; 8472 2567; 2518; 2579/1
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A 2556 hrsz-ú ingatlan BAZ Megyei Önkormányzat és Miskolc MJV Önkormányzat közös tulajdona, a 2525 hrsz-ú ingatlan magántulajdonú, az összes többi ingatlan 100%-ban a Miskolci MJV Önkormányzat tulajdona.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<ul style="list-style-type: none"> Gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása; Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése. Parkolók bővítése és kialakítása Az akcióterületet tehermentesítése érdekében új utak kialakítása (maximum 2 km) 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	A középkori várostengely kiépítése és egységes díszburkolattal való kijelölése, illetve ennek keretében parkolóhelyek kialakítása, továbbá a Kossuth tömb térrendezése, a használaton kívüli épület elbontása.		
Megvalósulást mérő indikátor	<ul style="list-style-type: none"> Fejlesztés által érintett útépítés 50 fm Kialakított forgalom csillapított zóna nagysága: 5 200 m² Kialakított/revitalizált zöldterület nagysága: 800 m² 		
Tevékenység szakmai leírása	A projekt keretében három részelem kerül megvalósításra: 1.) Kossuth utca felújítása		

	<p>A fejlesztés eredményeként a Kossuth utca forgalom csillapított zónává alakul: a Palóczy utcától a Széchenyi utcáig díszburkolatot kap, megoldásra kerül a csapadékvíz-elvezetés és egységes közvilágítás kerül kiépítésre. Az utcában közbiztonsági célból elhelyezésre kerül 1 db térfigyelő kamera A meglévő Kossuth utcai templom díszvilágításának átépítése a közvilágítás átalakítása során szintén megvalósul.</p> <p><i>A beavatkozással érintett terület nagysága:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • kb. 3000 nm út, járda felújítása <p>2.) Rákóczi utca korszerűsítése a Papszer u felé</p> <p>A projekteleme keretében a Rákóczi utca díszburkolatot kap az Uitz B. sétánytól a Papszer utcai becsatlakozásig, megoldásra kerül a csapadékvíz-elvezetés és egységes közvilágítás kerül kiépítésre. A kivitelezés szervesen (anyagában, esztétikumában, stb.) kapcsolódik a megépülő Uitz B. utcai sétányhoz. A Rákóczi utca kivezetésre kerül a Déli tehermentesítőre, jobbra kis ívben történő kanyarodással. Megvalósul a Rákóczi - Papszer u. közötti lépcsősor felújítása és a közterületen lévő rézsú és támfal is megújul. Mindemellett parkolóhelyek is épülnek, a járda és úttest egy szintben kerül kivitelezésre és elhelyezésre kerül 2 db térfigyelő kamera.</p> <p><i>A beavatkozással érintett terület nagysága: 2 200 m².</i></p> <p>3.) Kossuth tömb rehabilitációja (Patak utcai teresedés)</p> <p>A fejlesztés keretében a Kossuth és Patak utcák között az út és járda burkolat kiépítésre kerül, megújul az ÉMÁSZ előtti tér, továbbá elbontásra kerül a volt pedagógiai intézet épülete, valamint zöldterületi revitalizáció és fejlesztés is megvalósul a területen. Kialakításra kerül a Palóczy utcai útkapcsolat.</p> <p>A beruházások kivitelezése az OTP Ingatlan Rt. által tervezett épület közműfejlesztéseivel összehangoltan történik.</p> <p>A projekteleme keretében az alábbi konkrét beavatkozások kerülnek megvalósításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ parkolóhelyek kialakítása, fásítás; ○ a Széchenyi utcai kandeláberekkel megegyező közvilágítás kialakítása; ○ új térköburkolat kialakítása (az aszfalt elbontása nélkül); ○ Kossuth u. – Patak u. – Széchenyi u. által határolt tömbbelsőben lévő zöldfelület újraperkosítása; ○ A Palóczy utcába való közúti csatlakozás átépítése; ○ 1 db térfigyelő kamera kihelyezése; ○ Avas szálló főbejárata és a Kossuth u. közötti terület rendezése az Avas szálló fejlesztéssel összehangolva, a közlekedési kapcsolatok összehangolása a szálló üzemeltetőjével egyeztetetten; ○ A Patak utca kiteresedése kapcsán a meglévő trafó lesüllyesztése (kb. 100 M Ft). Ehhez az ÉMÁSZ, az Avas szálló beruházója és az önkormányzat közti szükséges egyeztetések lebonyolítása, annak érdekében, hogy a beruházás finanszírozásához pénzügyi hozzájárulásukat elnyerje az önkormányzat. <p><i>A beavatkozással érintett terület nagysága:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ kb. 50 fm hosszú, 7 fm széles út és 2x2 fm széles járda építése a Palóczy u.- Patak u. összekötéseként ○ kb. 800 m² tér fejlesztése, parkosítás ○ Patak u 4. kisajátítása szükséges. (kb. 10 M Ft)
<p><i>Célcsoport bemutatása</i></p>	<p>Közvetlen célcsoport a város lakossága, akik számára új, forgalomcsillapított közlekedési övezet és megújuló közterek állnak majd rendelkezésére.</p>

	Közvetett célcsoportját a projektnek a városba érkező turisták, akik európai színvonalú, minőségi közterekkel övezett közösségi intézményekben kapcsolódhatnak ki.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	<p>A beavatkozást indokolja, hogy az I. ütemben megvalósuló templom felújításhoz (Kossuth utcai Református Templom), illetve a Kossuth tömbben megvalósuló szálloda beruházáshoz szükséges megteremteni a megfelelő környezetet a köztereken is, amelyek szinergikus hatásaként a belváros vonzóbbá válik a turisták számára, ezáltal termelve többlet jövedelmet mind a helyi vállalkozók, mind pedig az önkormányzat számára.</p> <p>A Rákóczi utca kivezetését a Déli tehermentesítőre pedig a forgalom belvárosból történő hatékonyabb és gyorsabb levezetésének szükségessége indokolja, amely hozzájárul ezáltal a belváros környezetterhelésének csökkentéséhez is.</p>		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: március	Nap: 2.
<i>Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)</i>	Év: 2012.	Hónap: június	Nap: 30.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</i>	591 430 787 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</i>	591 430 787 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</i>	470 601 477 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	79,57%		
<i>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</i>	120 829 310 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	20,43%		
<i>További források (Ft)</i>	-		
<i>További források megnevezése</i>	-		
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.		
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	A megvalósításhoz szükséges rendezési tervnek megfelelő kisajátítási tervek elkészítése, továbbá a kiviteli tervek elkészítése.		

<i>Tevékenység neve</i>	5.2.3. Történelmi Avas utcáinak felújítása
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: Csáti sor, Lajos sor, Avasi lépcső, Latabár sor, Toronyalja utca, Pázmány sor, Kisavas u., Földes F. utca, Mélyvölgy utca, Csabai sor - Zsolcai sor, Nagy-Avas Alsó sor, Nagy-Avas Középső sor, Nagy-Avas Felső sor, Csonka sor	Házzszám: -	Helyrajzi szám: 8446; 8700; 11908; 11697; 8439; 8434; 8556; 11909; 11854; 12323; 11971; 11985; 12028; 12026; 12063; 2390; 12323; 12218; 12348; 12323; 12421; 12218; 12438
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	Valamennyi ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú.		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Közterek, <i>közparkok, közterületi játszóterek</i>, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása • Belterületi utak pormentesítése érdekében burkolattal ellátása, akcióterületre eső belterületi közúthálózat felújítása 		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	A tervezett beavatkozások három célt szolgálnak: az Avas turisztikai célú megközelíthetőségének javítását, egyrészt az Avasi kilátó megközelíthetőségének javítását, másrészt pedig a Kis-Avasi vendéglátó-egységek megközelítését szolgáló körút felújítását, korszerűsítését. Fejlesztési cél továbbá a Nagy-Avas legrosszabb minőségű útjaink állagjavítása a közlekedésbiztonság javítása érdekében.		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Felújított utak hossza: 5207 fm • Revitalizált zöldfelületek nagysága: 450 m2 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	<p>A beavatkozások célja alapján három részelemre bontható a tervezett fejlesztés:</p> <p>1.) Turisztikai célú utak, lépcsők (Avasi kilátóhoz vezető utak, valamint Avasi temetőn átvezető utak) felújítása</p> <p>Korszerűsítésre tervezett utak</p> <p><i>Avas kilátóhoz vezető utak</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Csáti sor (cca.. 215 m x 6 m) és környéke rekonstrukció (benne Petőfi sor (cca.. 100 m x 5 m)) ○ Lajos sor u. (cca.. 237m x 4 m) ○ Lajos sor lépcső (cca.. 121 m x 4 m) ○ Avasi lépcső Bortanya-Bormúzeum közötti szakasz (cca.. 142 m x 4 m) ○ Latabár sor (cca.. 400 m x 5 m) <p><i>Avasi temetőn átvezető utak</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Toronyalja utca (cca.. 324 m x 6 m) ○ Pázmány sor (cca.. 279 m x 5 m). <p>A táblázatban felsorolt utak, utcák esetében az út felújítás mellett rendezésre kerül a közterület és a felszíni csapadékvíz-elvezetés kerül kialakításra, ahol szükséges korszerűsítésre, illetve kiépítésre kerül a közvilágítás. Az utak, lépcsők felújítása mellett a szükséges helyeken megerősítésre kerülnek a támfalak. A zöld területek rendezésének keretében az utcabútorok kihelyezése-</p>		

	<p>felújítása, illetve az utcán lévő tárgyak esztétikai felújítása is megvalósul.</p> <p><i>Egyéb információ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Az utcabútorok csak indokolt esetben kerülnek elhelyezésre, illetve egységes megjelenésű bútorok kihelyezésére kerül sor; ○ Közműfelújítás tekintetében az önkormányzat tárgyalásokat kezdeményezett az érintett közműszolgáltató cégekkel, hogy a tervezett felújításaik közé 2010-ben vegyék be a kisvasi fejlesztéseket. <p>2.) Kis-Avasi vendéglátó-egységek megközelítését szolgáló körút felújítása, korszerűsítése</p> <p><i>Korszerűsítésre tervezett utak</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Kis-Avas u. I. sor (cca.. 372 m x 8 m) ○ Földes F. u (cca.. 76 m x 10 m) ○ Mélyvölgy u. alsó része (cca.. 110 m x 8 m) ○ Csabai sor – Zsolcai sor (cca.. 508 m x 6 m) <p>A táblázatban felsorolt utak, utcák esetében a jó minőségű útburkolat megtartásra kerül, kisebb mértékű esztétikai célú felújítás történik (pl. az aszfaltburkolat díszburkolattal való megtörése, teresedéseknél díszburkolat kiépítése). Továbbá a csapadékvíz-elvezetés felszíni megoldása és a közvilágítás korszerűsítése, kiépítése is megvalósul a szükséges helyeken. A zöld területek rendezésének keretében az utcabútorok kihelyezése-felújítása, illetve az utcán lévő tárgyak esztétikai felújítása is megvalósul.</p> <p>A Csabai és Zsolcai sornál az útburkolat teljes felújítása szükséges, ennek keretében az útburkolatot képező nagykockakő felbontása és lehetőség szerint újrarakása. Emellett a csapadékvíz-elvezetés felszíni megoldása és szükség szerint a közvilágítás korszerűsítése, kiépítése is megtörténik.</p> <p>3.) Nagy-Avason legrosszabb minőségű utak állagjavítása</p> <p><i>Korszerűsítésre tervezett utak</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Nagy-Avas Alsó sor (cca. 666x4 m) ○ Nagy-Avas Középső sor (cca. 586x4 m) ○ Nagy-Avas Felső sor (cca. 905x4 m) ○ Csonka sor (cca. 166x4 m) <p>A projektem keretében az életveszély-elhárítása, a földcsuszamlások megakadályozása érdekében utak és támfalak felújítása történik meg a Nagy-Avason. A táblázatban felsorolt utak felújítása mellett megvalósul a közterület felújítása és a csapadékvíz-elvezetés felszíni megoldása, szükség szerint a közvilágítás energiatakarékos korszerűsítése, kiépítése. A zöld területek rendezésének keretében az utcán lévő tárgyak felújítása is megvalósul.</p> <p>A beavatkozás lakossági elfogadása érdekében az önkormányzat egyeztetést kezdeményezett a helyi lakosokkal.</p>
<p><i>Célcsoport bemutatása</i></p>	<p>A beavatkozás közvetlen célcsoportja a területen élő lakosság és a Kis-Avason található vendéglátó-ipari egységek, mivel a beavatkozás eredményeként jelentős mértékben javul a terület megközelíthetősége, illetve a Nagy-Avason megszűnik a földcsuszamlás veszély.</p> <p>Közvetett célcsoport a város teljes lakossága és a Miskolcra érkező turisták, akik az Avason kialakításra kerülő szabadidős és kulturális célú fejlesztésekhez</p>

	könnyebben hozzáférhetnek.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	A Kiasavason a turisztikai célú útvonalak megújítása egyrészt a vállalkozói környezet javítása érdekében szükséges: a javuló megközelíthetőség többletbevételt generál a vendéglátó egységeknek és közvetetten az önkormányzat számára is. Másrészt, az Avas-tetőn megvalósuló fejlesztések kihasználtsága nagymértékben függ annak megközelíthetőségétől, emiatt az útfejlesztések számottevő hozzáadott értékkel bírnak az említett fejlesztésekhez, jelentős a szinergia. A Nagy-Avason a jelzett utak felújítása szükséges és indokolt, mert e beavatkozások szükségesek a földcsuszamlás-veszély megszüntetéséhez. A kapcsolódó, csapadékvíz-elvezetés megoldását célzó beavatkozások is hozzájárulnak a veszély megelőzéséhez		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: március	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)</i>	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</i>	646 665 901 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</i>	646 665 901 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</i>	514 552 057 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	79,57%		
<i>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</i>	132 113 844 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	20,43%		
<i>További források (Ft)</i>	-		
<i>További források megnevezése</i>	-		
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.		
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	A megvalósításhoz szükséges rendezési tervnek megfelelő kisajátítási tervek elkészítése, továbbá a kiviteli tervek elkészítése.		

<i>Tevékenység neve</i>	5.2.4. Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: Mendikás út	Házszám: -	Helyrajzi szám: 12001; 11986
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	Az ingatlanok 100%-ban önkormányzati tulajdonban állnak.		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	<ul style="list-style-type: none"> Felszíni (fizetős és ingyenes) nyílt parkolók bővítése és kialakítása parkolási koncepció alapján, azok felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan. Akcióterületre eső belterületi közúthálózat felújítása Buszöblök és buszvárók felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan 		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	Avas kilátó, tervezett kulturális-szabadidő centrum tömegközlekedési eszközzel való elérhetősége és turista buszról való le- és felszállás biztosítása, továbbá a gépjármű parkolás biztosítása a kilátónál.		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> Felújított útszakasz hossza: 446 m Kialakított parkolóhelyek száma: 55 db 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	<p><i>A tervezett beavatkozások a projekt keretében:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> A buszvégállomás és a kilátó közötti Mendikás út átépítése, szélesítése, amelynek eredményeként alkalmassá válik kétirányú közösségi közlekedésre; Felszíni csapadékvíz-elvezetés kiépítése; Közvilágítás kiépítése; 2 db térfigyelő kamera elhelyezése; A kilátónál a tömegközlekedési buszok fordulójának, megállójának kialakítása; Az Avas tetőn, a kilátónál parkoló kiépítése: 50 személygépkocsi, 5 turistabusz parkolására, a meglévő parkoló felújításával, átalakításával, továbbá OTÉK szerinti kerékpártoló kiépítése. <p><i>A beavatkozással érintett terület nagysága:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> A Mendikás út hossza 446 m, szélessége 10 m 		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	A város teljes lakossága és a Miskolcra érkező turisták, akik az Avason kialakításra kerülő szabadidős és kulturális célú fejlesztésekhez, illetve az Avasi kilátóhoz könnyebben hozzáférhetnek.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	Az Avas-tetőn megvalósuló fejlesztések (kilátó felújítása, szabadidős és kulturális célú beavatkozások) kihasználtsága nagymértékben függ annak megközelíthetőségétől, emiatt a kétirányú forgalom lehetőségének megteremtése, valamint a parkolók kialakítása számottevő hozzáadott értékkel bír az említett fejlesztésekhez, jelentős a fejlesztések közötti szinergia.		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2012.	Hónap: április	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége</i>	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.

Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan	129 096 306 Ft
Elszámolható költségek nagyság	129 096 306 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága	102 721 931 Ft
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből	79,57%
Biztosított saját forrás nagysága	26 374 375 Ft
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből	20,43%
További források	-
További források megnevezése	-
Projekt-előkészítés helyzete	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	A megvalósításhoz szükséges rendezési tervnek megfelelő kisajátítási tervek elkészítése, továbbá a kiviteli tervek elkészítése.

Tevékenység neve	5.2.5. Avasi Kilátó felújítása		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata		
Tevékenység helyszíne	Utca: -	Házzám: -	Helyrajzi szám: 12064/14
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	A fejlesztéssel érintett ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú.		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	<ul style="list-style-type: none"> Az akcióterületen található, a település életében meghatározó, köztulajdonban lévő (funkció nélküli) épületek, tárgyi, építészeti, műemléki értékek értékmezőrő felújítása, fejlesztése. 		
Tevékenység besorolása funkció szerint	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
ERFA vagy ESZA típusú tevékenység	ERFA		
Tevékenység célja	Miskolc emblematikus építészeti értékének, az Avasi Kilátónak a felújítása		
Megvalósulást mérő indikátor	<ul style="list-style-type: none"> A felújítással érintet terület: 950 m² Akadálymentesítéssel érintett épületek, építmények száma: 1 db 		
Tevékenység szakmai leírása	A fejlesztés keretében tervezett beavatkozások: <ul style="list-style-type: none"> Az épületen belül az első emeleti épületrész szigetelése, nyílászárók cseréje (szüksége szerint), energiatakarékos fűtési megoldás biztosítása 		

	<p>az egész évben való üzemeltetéshez;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A kilátó, ill. a nyilvános mellékhelyiség akadálymentes megközelítésére; ○ Szükség szerint az épületen az antennák számának csökkentése, lépcsőjavítás, a teraszkorlát és a teraszburkolat cseréje; ○ Elhelyezésre kerül 3 db térfigyelő kamera; ○ A kilátó környékének megújítása, rendezése és a kilátóhoz való eljutás akadálymentes biztosítása; ○ A kilátó alapépítményében lévő helyiségek külső felújítása, illetve az építmény egy részében nyilvános mellékhelyiségek (benne akadálymentes is) kialakítása; ○ A vendéglátóegység belső felújítása, mellékhelyiségek átalakítása, füstelszívás, klimatizálás megoldása. <p>A kilátóhoz való feljutás, különösen az akadálymentes megközelítés tervezése során egyeztetésekre került sor a ferde villamos tervezőjével, illetve az Avas tető parkosítását és az Avas tetőn tervezett buszforduló, Mendikás út felújítását készítő tervezővel is.</p>		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	A város teljes lakossága és a Miskolcra érkező turisták, akik megújult környezetben vehetik igénybe a kilátóban elérhető szolgáltatásokat.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	A kilátó, mint Miskolc város egyik attrakciója és egyben építészeti értéke, értékmegőrző megújítása és költséghatékony működtetést szolgáló felújítása szükséges annak érdekében, hogy a kilátó egész évben működhessen. Szükséges továbbá a kilátóterasz és a mellékhelyiségek akadálymentes megközelíthetőségének megteremtése az esélyegyenlőség jegyében.		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: április	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége</i>	Év: 2012.	Hónap: június	Nap: 30.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan</i>	172 917 988 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagyság</i>	172 917 988 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága</i>	137 590 843 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből</i>	79,57%		
<i>Biztosított saját forrás nagysága</i>	35 327 145 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből</i>	20,43%		
<i>További források</i>	-		
<i>További források megnevezése</i>	-		
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.		
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	A megvalósításhoz szükséges rendezési tervnek megfelelő kisajátítási tervek elkészítése, továbbá a kiviteli tervek elkészítése.		

<i>Tevékenység neve</i>	5.2.7. Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja		
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata		
<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: Széchenyi utca, Kossuth utca, Mártírok utca	Házszám: -	Helyrajzi szám: 2425; 2426; 2544; 2481; 3688; 2519/4 3698; 6828 3601; 3589/3 3712; 6823/4; 6843/3; 3700/57; 6942/25; 2543; 2513/7; 2432/2; 2438/6; 2433/2
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	Valamennyi, a beruházással érintett ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú.		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése. • Járdák, gyaloghidak, nagyműtárgyak felújítása, kialakítása 		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Közterületek fejlesztése (városi funkció)		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	A Fő utcán átmenő villamos pálya felújítással párhuzamosan a gyalogos funkciót betöltő Széchenyi utca közterületének megújítása, illetve ehhez kapcsolódóan közterületi és zöldterületi rehabilitáció a Széchenyi utca környezetében		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Fejlesztés által érintett közterület nagysága: 25 000 m² • Kialakított / revitalizált zöldterület nagysága: 6 100 m² 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	<p>A projekt keretében az alábbi konkrét beavatkozások megvalósítására kerül sor:</p> <p>1.) Széchenyi utca felújítása</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Az Ady hídtól a Dayka G. utcáig a villospálya által elfoglalt terület mindkét oldalán a meglévő térburkolat teljes cseréje, az utcához csatlakozó kiteresedésekkel együtt; ○ A Városház tér és a Dayka G. utca közötti szakaszon a járda és a közút aszfaltburkolata helyett sétálóutca kialakítása úgy, hogy az ingatlanokra való behajtási feltételek a jövőben is biztosítva legyenek; ○ Az újonnan kialakításra kerülő burkolat miatti a felszíni változásokkal összefüggő csapadékvíz elvezetés megoldása és megtörténik a meglévő gyűjtőcsatornára való csatlakozással, egyeztetve a Miskolci Városi Közlekedési Zrt-vel; ○ Zöldfelületek kialakítása, a meglévők rehabilitációja új növények telepítésével; ○ Energiatakarékos közvilágítás kialakítása; ○ 6 db térfigyelő kamera elhelyezése; ○ Új utcabútorok elhelyezése. <p>A Széchenyi utcában tervezett beruházások nem érintik azokat a területek, melyek korábban támogatás igénybevételével lettek megújítva. A villamos-pálya felújítása után ezen területek megőrzése, vagy szükség esetén</p>		

	<p>helyreállítása az eredeti állapotnak megfelelően történik.</p> <p><i>A beavatkozással érintett terület:</i></p> <p>Széchenyi utca 18 ezer nm-en újul meg.</p> <p>2.) Szinva parti sétány kiépítése II. ütem</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ A jelenlegi térburkolat helyett új térkőburkolat kialakítása, a csapadékvíz elvezetéssel együtt költség-hatékony műszaki megoldások alkalmazásával; ○ Energiatakarékos közvilágítás kialakítása kandeláberekkel a Szinva parti sétány megvilágításának biztosításához; ○ A meglévő Szinva híd (Arany J. köz) korlátjának esztétikusabb iparművészeti jellegű, színvonalasabb megjelenésűre történő átalakítása; ○ Szinva meder kétoldali korlátjának kiépítése a Szemere utcától a Corvin utcáig; ○ 1 db térfelügyelő kamera elhelyezése; <p><i>A beavatkozással érintett terület:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - kb.: 500-600 m² térkő-burkolat <p>3.) Zöldterület-rehabilitáció a belváros közterületein</p> <p>Zöldterületi fejlesztések az alábbiakban részletezettek szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Mártírok utca zöldterületi rehabilitációja az Uitz B. – Arany J. utcáig; <ul style="list-style-type: none"> ○ cca. 300 m² zöldfelület és kapcsolódó zöldfelületek felújítása; ○ A nem megfelelő állapotú szilárdburkolatú közlekedő felületek javítása, felújítása; ○ Elhelyezésre kerül 1 db térfelügyelő kamera; ○ Szemere kert zöldterület rehabilitáció. <ul style="list-style-type: none"> ○ cca. 4700 m² területen a meglévő növényzet megújítása; ○ A közvilágítási lámpatestek „vandálbiztos”, energiatakarékosra való cseréje; ○ A zöldterületen lévő acélszerkezetű elemek javítása, felújítása; ○ A szilárd burkolatú közlekedő felületek javítása; ○ Kossuth utcai zöldsudvar rehabilitáció <ul style="list-style-type: none"> ○ cca. 600 m² zöldfelület és 1800 m² aszfaltos terület rehabilitációja ○ A meglévő zöldterület felújítása; ○ A nem megfelelő állapotú szilárdburkolatú közlekedő felületek javítása, felújítása; ○ A meglévő közvilágítási lámpatestek energiatakarékos típusúra cserélése; ○ Széchenyi utcai belső udvarok rehabilitációja <ul style="list-style-type: none"> ○ cca. 500 m² zöldfelület és kapcsolódó zöldfelületek felújítása, elsősorban a meglévő növényzet megújításával; ○ A nem megfelelő állapotú szilárdburkolatú közlekedő felületek javítása, felújítása.
<p><i>Célcsoport bemutatása</i></p>	<p>Közvetlen célcsoport a város lakossága, akik számára megújuló közterek, sétálóutcák és zöldsudvarok kerülnek kialakításra a belváros szívében.</p>

	Célcsoport továbbá a városközpontban működő vállalkozások, amelyek számára vonzóbb üzleti környezetet biztosít a megújuló arculattal bíró, élő, közösségi térként funkcionálni képes terek és utcák. Közvetett célcsoportját a projektnek a városba érkező turisták, akik európai színvonalú, minőségi köztereken kapcsolódhatnak ki.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	A lakossági elégedettség, a helyi büszkeség javítása, továbbá a turisztikai potenciál kihasználása érdekében szükséges vonzó közösségi terek, pihenő parkok, zöld felületek kialakítása a bevásárló utca (Széchenyi utca) környezetében. Jelen beavatkozás kapcsolódik a Szent István tér és környezetének megújításához, a két projekt szinergikus hatásaként egységesebb arculatú belváros alakul ki Miskolcon, amely ezáltal turisztikai célpontként is vonzóbbá válik.		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: május	Nap: 2.
<i>Megvalósítás tervezett vége</i>	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan</i>	684 565 734 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága</i>	684 565 734 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága</i>	544 708 954 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből</i>	79,57%		
<i>Biztosított saját forrás nagysága</i>	139 856 779 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből</i>	20,43%		
<i>További források</i>	-		
<i>További források megnevezése</i>	-		
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.		
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.		

IV.5.3. Közösségi funkció

<i>Tevékenység neve</i>	5.3.1. Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése		
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata		
<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: -	Házzám: -	Helyrajzi szám: 11986; 13003; 12001
<i>A tevékenység helyszínének</i>	A fejlesztéssel érintett valamennyi ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú.		

<i>tulajdoni viszonyai</i>	
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Közterek, közparkok, közterületi játszóterek, szabadtéri közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása • Kulturális központ kialakítása • Közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA
<i>Tevékenység célja</i>	Zárt (védhető és őrizhető), elkerített családi pihenőpark létrehozása, amelyben a zöldfelület felújításán túlmenően többfunkciós, a szabadidő aktív eltöltését elősegítő attrakciók kerülnek kialakításra.
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	Fejlesztés által érintett közterület nagysága: 20 000 nm Sport és szabadidőpark: 10 000 nm
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	<p>A fejlesztés keretében kulturális és szabadidőpark kerül kialakításra, illetve mintegy 2 hektárnyi területen parkosítás, zöldterületi rehabilitáció történik az alábbiakban részletezett konkrét beavatkozásokon keresztül.</p> <p>1.) Déli átkötő sétány építése</p> <p>A kilátónál tervezett buszforduló és a Csabai sor között egy sétány kiépítése, csapadékvíz-elvezetés megoldása, valamint a közvilágítás szükség szerinti korszerűsítése, kiépítése.</p> <p>2.) A déli átkötő sétány és a Kilátó között létrejövő terület bekerítése</p> <p>A közel 2 ha területen minőségi parkterületet csak úgy érdemes kialakítani, ha a fenntartása is megoldható. A zártkerti parkokra számos jó példa van Nyugat-Európában, a bekerítés jó eséllyel itt is segíti az állagmegóvást. A bejáratok kialakításánál külön figyelmet fordítunk a kutyatulajdonosok számára kutya „illemhelyek” kialakítására, így bent joggal lesz elvárható, a teljesen tiszta környezet a fenntartási időszak során. A bekerítés mellett egy fogadókapu kialakítása is része a beruházásnak.</p> <p>3.) Családi kulturális park attrakciók telepítése</p> <p>Az Avas tetején létrejövő új parkban számos, más városokban, parkokban jól működő attrakció kerül elhelyezésre. Az egyes elemek kiválasztásánál a hangsúlyt a célcsoport (családok és gyermekcsoportok) számára megfelelő eszközökre helyeztük.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sövénylabirintus <p>Egy cca. 25*25 m-es területen sövényből labirintust alakítunk ki, melyben a kisgyerekek számára élvezhető „útvesztő”, kalandos térrész jön létre. A Labirintusban pl. az elágazásoknál az Avas történetét feldolgozó állomásokat, ismertető táblákat helyezünk el.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lepkepark <p>Néhány speciális növény telepítésével, melyek természetes módon vonzzák a lepkéket rendkívül szép és izgalmas térrész kerül kialakításra, amely tavasztól szinte egész nyáron át páratlanul gazdag lepkeállományt mutat be az idelátogatóknak.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Avasi kulturális központ – Regék, mondák, mesék háza

	<p>Az Avastető kulturális parkként alkalmas arra, hogy igazi meseközponttá váljon. Az épület egy részében Dargay Attila életművét bemutató kiállítást alakítunk ki. A Központban egy kb. 50 fő látogató befogadására alkalmas vetítőteremben nézhetik meg a mindenki által ismert filmeket (Vuk, Szaffi, Pom Pom meséi és A nagy ho-ho-ho horgász), valamint a Dargay hagyatékot és néhány olyan alkotást, melyet máshol nem láthatnak. A kulturális központban ajándékbolt, és kiscsoportos foglalkoztató tér is helyet kap.</p> <p>A felépítendő épület kb. 600-700 m² alapterületű lesz, alapterülete oly módon kerül kialakításra, hogy az egyes funkciók a központi térből sugarasan kerülnek elhelyezésre.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Magyarország története látványpark <p>A Kulturális Központ épülete mellett kapnak helyet a magyarság történetének legjelentősebb eseményeit bemutató makettek. A látványparkban 10 db, 4 m²-es alapterületű, az időjárásnak ellenálló makett kerül elhelyezésre, egy látogatói útvonalra felfűzve.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sportpark építése <p>A fenti területtől a jelenlegi buszmegálló felé elterülő egy hektáros szakaszon kialakításra kerül egy gondozott sportpark, mely szervesen kapcsolódik majd az Avas-tető csatlakozó részeihez, illetve a kiépített sportpálya területéhez. A területen a zöld növényzet illetve a sétányok kiépítésére, valamint néhány sporteszköz telepítésére kerül sor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utak, sétányok építése <p>A körbekerített területen belül és azon kívül is minden attrakció elérhetővé válik majd szilárd burkolatú, az Avashoz illeszkedő stílusú sétányokon keresztül, amelyeket pihenőszigetek és teraszedések fognak megszakítani.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkosítás, kertépítés <p>Családi pihenő park céljából a teljes zöldfelület felújítására sor kerül, továbbá a teraszok megújítása is megvalósul.</p>		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	<p>Közvetlen célcsoport a város lakossága, akik számára megújuló közterek, sétányok és szabadidőpark áll majd rendelkezésre a belváros közelében. Kiemelt célcsoportját jelentik a projektnek a családok és gyermekek, akik számára lehetőséget teremt a beruházás a szabadidő aktív eltöltésére természeti környezetben, friss levegőn.</p> <p>Közvetett célcsoportját a projektnek a városba érkező turisták alkotják, akik európai színvonalú, minőségi közösségi tereken kapcsolódhatnak ki.</p>		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	<p>A lakossági elégedettség, a helyi büszkeség javítása, továbbá a turisztikai potenciál kihasználása érdekében szükséges vonzó közösségi terek, pihenő parkok, zöld felületek kialakítása és felújítása a városban.</p> <p>A projekt hozzájárul Miskolc kialakult imidzsének javításához, amely turisztikai célpontként is vonzóbbá teszi a várost.</p>		
<i>Megvalósítás tervezett vége</i>	Év: 2011.	Hónap: május	Nap: 2.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan</i>	Év: 2012.	Hónap: szeptember	Nap: 1.
<i>Elszámolható költségek nagysága</i>	455 982 366 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága</i>	455 982 366 Ft		

<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből</i>	362 825 169 Ft
<i>Biztosított saját forrás nagysága</i>	75,59%
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből</i>	93 157 197 Ft
<i>További források</i>	20,43%
<i>További források megnevezése</i>	-
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	-
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése folyamatban van.
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.

<i>Tevékenység neve</i>	5.3.3. Minorita templom külső felújítása		
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Minorita Rend		
<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: Hősök tere	Házszám: 5.	Helyrajzi szám: 2595/1
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	A beavatkozással érintett ingatlan 100%-ban a Minorita Rend tulajdona.		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	Több száz éves szakrális jelentőségű templomok megújításának részeként a Minorita templom homlokzatának értékmegőrző felújítása és szerkezetének stabilizálása.		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Felújított homlokzat nagysága, 1510 m²; • Helyreállítandó műalkotások száma: 14 db 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	A Minorita templom a korábbi fejlesztési ütemekben felújított Hősök tere meghatározó építménye. Az épület utcai homlokzata – beleértve a tornyok összes homlokzatát – felújításra, illetve a főhomlokzaton található társzművészeti alkotások restaurálásra kerülnek. A helyreállítás kezdetén ideiglenesen elbontásra kerül az elő lépcső, és a főhomlokzat alapozását kétkomponensű poliuretán alásajtolásával, mikro cölöpök kialakításával megerősítjük. A második lépcső a templom szerkezeteinek felsőbb szinteken történő stabilizálása, vonóvasak elhelyezése, koszorú beépítése a tetőtérben. A teljes homlokzat beállványozásra kerül. Az oromzati kovácsoltvas medaliont szakrestaurátor		

	műhelyben fogják restaurálni. A legfelső szinten elhelyezett, XIX. századi szobrászati elemeket barokk elemekre cseréljük. Az egyéb szobrok a helyszínen kerülnek restaurálásra. Kijavításra kerülnek a bádigos szerkezetek hibái, a vakolatok hibái és a tagozatok hiányosságai, és a homlokzat teljes felületében újrafestésre kerül. A medalion visszaépítésre kerül, az állványokat elbontjuk. Az utolsó helyreállítási fázisban kerül helyreállításra az elő lépcső.		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	A projekt közvetlen célcsoportját a templomot látogató katolikus hitközösség tagjai jelentik. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága, illetve a városba látogató turisták, akik a templomot szeretnék meglátogatni, valamint városszépítők, művészetpártoló, hangversenyre járó lakosok.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	A minorita templom a város egyik legnagyobb temploma. Még a hétközi alkalmakon is jelentős számú hívő vesz részt a szertartásokon. A hétvégeken a fő időpontokban teljes a kihasználtság, de az esti miséken is 80% körüli az ülőhelyek kihasználtsága. Sok családi szertartás kerül a templomban megtartásra, keresztelők, esküvők. A kriptában urnás temetkezés van. A templom jelentős turisztikai célpont, homlokzata, és a belső barokk berendezés, mindenekelőtt a szószék jelentős emlékei a magyar barokk művészetnek. A templom zenei eseményeknek is helyet ad, kiválóak az akusztikai adottságai.		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: április	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége</i>	Év: 2012.	Hónap: július	Nap: 31.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan</i>	178 024 912 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagyság</i>	178 024 912 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága</i>	141 654 422 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből</i>	79,57%		
<i>Biztosított saját forrás nagysága</i>	36 370 489 Ft		
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből</i>	20,43%		
<i>További források</i>	-		
<i>További források megnevezése</i>	-		
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll.		
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.		

<i>Tevékenység neve</i>	5.3.4. Evangélikus templom külső felújítása
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Miskolci Evangélikus Egyházközség

<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca:	Házzám:	Helyrajzi szám: 11/3
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	A fejlesztéssel érintett ingatlan 100%-ban a Miskolci Evangélikus Egyházközség tulajdona.		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	Templom, egyházi tulajdonú közösségi épület külső felújítása		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ERFA		
<i>Tevékenység célja</i>	Több száz éves szakrális jelentőségű templomok megújításának folytatása részeként az evangélikus templom értékmegőrző felújítása, mely a Széchenyi utca folytatásaként sétáló utcává alakuló Hunyadi utca és Bartók tér környezetében helyezkedik el.		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Felújított homlokzat nagysága, 800 m2, • megőrzött munkahelyek száma: 2 fő, • teremtett női munkahelyek száma 1 fő. 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	A templom külső homlokzatának felújítása, illetve környezetének rendezése, burkolása, zöldfelületek felújítása.		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	A projekt közvetlen célcsoportját a templomot látogató evangélikus hitközösség tagjai, a szomszédos evangélikus gimnázium tanulói jelentik. Közvetett célcsoport a város teljes lakossága, illetve a városba látogató turisták, akik a templomot szeretnék meglátogatni. Továbbá a templom rendszeresen helyet ad kulturális rendezvényeknek, kiemelt helyszíne az Operafesztiválnak.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	Egyházi és közösségi rendezvények; Operafesztivál és egyéb városi hangversenyek helyszínének biztosítása; Heti rendszerességgel az Evangélikus Kossuth Lajos Gimnázium és Pedagógiai Szakközépiskola 700 diákjának hétköznapi alkalmának megtartásához a templom épületének biztosítása		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: április	Nap: 2.
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2012.	Hónap: július	Nap: 31.
<i>Megvalósítás tervezett vége</i>	59 587 934 Ft		
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan</i>	59 587 934 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága</i>	47 414 119 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága</i>	79,57%		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből</i>	12 173 815 Ft		
<i>Biztosított saját forrás nagysága</i>	20,43%		

<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből</i>	-
<i>További források</i>	-
<i>További források megnevezése</i>	Az engedélyezési tervdokumentáció rendelkezésre áll.
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	A szükséges építési engedély beszerzése, valamint a kiviteli tervek elkészítése.

IV.5.4. Esza típusú közösségi programok

<i>Tevékenység neve</i>	5.4.1. Városmarketing tevékenység		
<i>Tevékenység gazdájának megnevezése</i>	Miskolci Városfejlesztési Kft.		
<i>Tevékenység helyszíne</i>	Utca: nem releváns	Házzszám: nem releváns	Helyrajzi szám: nem releváns
<i>A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai</i>	nem releváns		
<i>Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez</i>	Városmarketing tevékenységek		
<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	ESZA típusú beavatkozások		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ESZA		
<i>Tevékenység célja</i>	A helyi lakosság mobilizálása és potenciális befektetők tájékoztatása a megújuló Miskolcra		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Rendezvények száma: 4 db, • kiadványok száma 1 db 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	Városmarketing tevékenység részeként a helyi városfejlesztési tevékenységek, belső eredmények elérését szolgáló, kapcsolatépítő tevékenységek, városrehabilitációs befektetés-ösztönzés, az IVS által kitűzött céloknak megfelelően a városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok kidolgozása		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	A város teljes lakossága és a potenciális befektetők, akiknek a beruházásai nyomán új munkahelyek jönnek létre a városban.		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	A közcélú fejlesztések eredményeként a városi lakosság, illetve civil társadalom ösztönzése szükséges a megújított terek használatára. A befektetések növelése céljából vállalkozások számára meg kell ismertetni a miskolci beruházások eredményét.		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: április	Nap: 1.

Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)	11 668 668 Ft		
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	11 668 668 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	9 284 759 Ft		
Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)	79,57%		
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	2 383 909 Ft		
Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)	20,43%		
További források (Ft)	-		
További források megnevezése	-		
Projekt-előkészítés helyzete	A vázlatos projekt koncepció elkészítésre került a kapcsolódó becsült költségvetéssel. Részletes projekt tartalom, pontos ütemezéssel a projektfejlesztési időszakban kidolgozandó.		
Adminisztratív és eljárási kötelezettségek	Az önkormányzatnak ki kell választania a közreműködő alvállalkozókat, velük szerződést kötni		

Tevékenység neve	5.4.2. Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen		
Tevékenység gazdájának megnevezése	Miskolci Városfejlesztési Kft.		
Tevékenység helyszíne	Utca: nem releváns	Házszám: nem releváns	Helyrajzi szám: nem releváns
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai	nem releváns		
Illeszkedés az útmutatóban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Közösségépítést és szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, rendezvények, közcélú képzési programok kialakítása		

<i>Tevékenység besorolása funkció szerint</i>	ESZA típusú beavatkozások		
<i>ERFA vagy ESZA típusú tevékenység</i>	ESZA		
<i>Tevékenység célja</i>	Kulturális, szabadidős programok szervezése a belvárosba		
<i>Megvalósulást mérő indikátor</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Rendezvények száma: 4 db, • kiadványok száma 1 db 		
<i>Tevékenység szakmai leírása</i>	<p>Ún. közvetett támogatás formájában, nyílt pályázat útján támogatja az önkormányzat a civil szervezeteket a Belvárosban-Történelmi Avas akcióterületen kulturális célú programok lebonyolításában. A tervezett projekteket a Belvárosi akcióterületen kell megvalósítani.</p> <p>A programokra az önkormányzat egy pályázati rendszert alakít ki az Irányító Hatóság útmutatása alapján. Nyílt pályázati felhívást hirdet az önkormányzat, amire beérkezett pályázatokat átlátható szempontok alapján elbírál. Az egyes preferált tevékenységek, illetve időszakok meghatározását egyezteteti a város rendezvény-naptárával. Olyan eseményeket támogatnak, melyek újszerűek és főként szabadtéren valósulnak meg, a felújított köztereken. A rendezvényeknek hangsúlyozniuk kell a környezettudatosság és az egészségnevelés fontosságát.</p>		
<i>Célcsoport bemutatása</i>	<p>A város lakossága, akik a tervezett programok, rendezvények, fórumok résztvevői lehetnek.</p> <p>A városba látogatók (szomszédos települések lakossága, testvérvárosok lakossága, a városba ingázók), akik részt vehetnek a rendezvényeken.</p>		
<i>Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága</i>	<p>A felújított tereket szükséges tartalommal megtölteni, melyre az önkormányzat pályázat útján meghívja a civil szervezeteket. A program segít mobilizálni azon civil értékeket, melyek erősítik a városhoz való kötődést. A programok szervezésére megvan az akarat és a tettekézség a miskolci civil társadalomban is.</p>		
<i>Megvalósítás tervezett kezdete</i>	Év: 2011.	Hónap: április	Nap: 1.
<i>Megvalósítás tervezett vége (év, hónap, nap)</i>	Év: 2012.	Hónap: december	Nap: 31.
<i>Tervezett teljes költségvetés összege az adott tevékenységre vonatkozóan (Ft)</i>	11 668 668 Ft		
<i>Elszámolható költségek nagysága (Ft)</i>	11 668 668 Ft		
<i>Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)</i>	9 284 759 Ft		
<i>Támogatás aránya az összes elszámolható költségből (Támogatás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	79,57%		

<i>Biztosított saját forrás nagysága (Ft)</i>	2 383 909 Ft
<i>Biztosított saját forrás aránya az összes elszámolható költségből (Saját forrás összege/összes elszámolható költség) (%)</i>	20,43%
<i>További források (Ft)</i>	-
<i>További források megnevezése</i>	-
<i>Projekt-előkészítés helyzete</i>	A vázlatos projektkoncepció elkészítésre került a kapcsolódó becsült költségvetéssel. Részletes projektterv, pontos ütemezéssel a projektfejlesztési időszakban kidolgozandó.
<i>Adminisztratív és eljárási kötelezettségek</i>	Az önkormányzat kidolgozza a közvetett támogatási eljárás keretében a civil szervezetek kiválasztására irányuló eljárásrendet, illetve annak alapján kiválasztja a megvalósítási időszak kezdetéig a soft elemek megvalósításához civil partnereit

IV.6. Szinergia vizsgálat

Miskolc belváros rehabilitációja rendszerszerűen újul meg 2003 óta. A belváros rehabilitációnak eddig jelen tervvel együtt 3 fő üteme van és összesen 5 kiemelt beavatkozási területet érintenek. A fejlesztési ütemek és a beruházási területek közti kapcsolatot mutatja be az alábbi táblázat:

Beruházási ütemek	Fejlesztési területek
NFT - ROP 2004-2006	Szemere u. - Szinva patak - Kandia köz – Déryné utca – Hősök tere és Kazinczy u. környéke
ÚMFT – ÉMOP 2007-2008	Nyugat irányú közlekedési kapcsolat
	Szent István tér – Erzsébet tér környéke
ÚMFT – ÉMOP 2009-2010	Történelmi Avas
	Széchenyi u. és környéke

A beruházási ütemek mindegyike magában foglal közlekedési, közterület-fejlesztési, zöldterület-fejlesztési, illetve épület-homlokzat felújítási elemet. Ami különösképpen összeköti őket: a Szinva patak medrének rehabilitációja, sőt kibontása a Szent István tér, Bartók tér irányába. A fejlesztések további közös vonása és célja:

- Közúti közlekedési forgalom kiszorítása a közvetlen belvárosból, a belváros tehermentesítése és mélygarázsok elhelyezése a belváros szélén,
- Belváros burkolt, illetve zöldterületű tereinek rendezése és új főtér kialakítása,
- Sétáló utcák, forgalom csillapított övezetek növelése,
- Kedvező beruházási környezet kialakítása belvárosi vendéglátóhelyek, kiskereskedelmi egységek, szolgáltató egységek és szállodák számára,
- A főutcán található épületek homlokzatainak, portálainak s a belváros emblematikus, szakrális épületeinek megújítása.

A jelen fejlesztési ütemben tervezett beruházások megvalósításának ütemezését össze kell hangolni a már futó projektekkel, illetve a tervezett villamos-vágány felújítással.

IV.7. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében

A konzorciumi partnerek bemutatása

Partner neve:	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (3530 Miskolc, Városház tér 8.)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Helyi települési önkormányzat
A partner által végzett tevékenységek	3 752 199 108

teljes összege (Ft)	
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	2 985 624 831
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	766 574 278
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Szent István tér és környezetének megújítása Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja Történelmi Avas utcáinak felújítása Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása Avasi Kilátó felújítása Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése
Partner szerepe a tervezésben:	Felel az akcióterületi terv előkészítésért, a tervezés koordinációjáért, gondoskodik a műszaki tervek elkészítéséről
Partner szerepe a végrehajtásban:	A fentiekben nevezett projektek végrehajtásának lebonyolításával megbízza a Miskolci Városfejlesztő Kft-t.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Megbízza a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft-t a közterek és parkok fenntartásával és takarításával.

Partner neve:	MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt. (3530 Miskolc, Hunyadi J. utca 21.)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	207 898 045
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	103 949 023
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	103 949 023
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	„Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egységek
Partner szerepe a tervezésben:	Részt vesz a tervezési egyeztetéseken, felel az érintett projektelem műszaki terveinek elkészítéséért

Partner szerepe a végrehajtásban:	Felel a projektelem megvalósításáért
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Gondoskodik a létrejött üzletek, szolgáltató egységek hasznosításáról

Partner neve:	RégióPark Miskolc Kft (3503 Miskolc, Arany János u. 37.)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	378 271 130
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	155 000 000
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	223 271 130
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán
Partner szerepe a tervezésben:	Részt vesz a tervezési egyeztetéseken, felel az érintett projektelem műszaki terveinek elkészítéséért
Partner szerepe a végrehajtásban:	Felel a projektelem megvalósításáért
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Gondoskodik a létrejött üzletek, szolgáltató egységek hasznosításáról

Partner neve:	Zemplén Print Bt (3525 Miskolc, Széchenyi utca 97.)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Kis- és középvállalkozás, gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	10 555 556
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	5 277 778
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő	5 277 778

összege (Ft)	
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	"Főzelékfaló" étterem külső és belső felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Felel az érintett projektelem műszaki tevének elkészítéséért
Partner szerepe a végrehajtásban:	Felel a projektelem megvalósításáért
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Gondoskodik a felújított vendéglátóhely üzemeltetéséről

Partner neve:	Konventuális Ferences Minorita Rend (3525 Miskolc, Hősök tere 5)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	egyház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	178 024 912
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	141 654 422
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	36 370 489
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Minorita templom külső felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Felel az érintett projektelem műszaki tevének elkészítéséért
Partner szerepe a végrehajtásban:	Felel a projektelem megvalósításáért
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Gondoskodik a templom karbantartásáról és működtetéséről

Partner neve:	Miskolci Evangélikus Egyházközség (3530 Miskolc, Hunyadi u. 8.)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	egyház
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	59 587 934
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás	47 414 119

összege (Ft)	
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	12 173 815
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Evangélikus templom külső felújítása
Partner szerepe a tervezésben:	Felel az érintett projektelek műszaki terveinek elkészítéséért
Partner szerepe a végrehajtásban:	Felel a projektelek megvalósításáért
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Gondoskodik a templom karbantartásáról és működtetéséről

Partner neve:	Miskolci Városfejlesztési Kft. (3525 Miskolc, Városház tér 13)
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Városfejlesztő társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	23 337 336
Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Igen
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	18 569 518
Biztosít-e önerőt?	Igen
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	4 767 818
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	Városmarketing tevékenység Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen
Partner szerepe a tervezésben:	Előkészíti az érintett tevékenység lebonyolításához szükséges feladatleírást, illetve a támogatási eljárás rendet.
Partner szerepe a végrehajtásban:	Megvalósítja a fentiekben bemutatott tevékenységeket.
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Nincs

Partner neve:	Miskolci Városgazda Nonprofit Kft
A partner gazdálkodási/jogi formája:	Önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság
A partner által végzett tevékenységek teljes összege (Ft)	-

Támogatásban részesül-e (konzorciumi szerződést aláírta)?	Nem
Ha igen, akkor az igényelt támogatás összege (Ft)	-
Biztosít-e önerőt?	Nem
Ha igen, akkor a biztosított önerő összege (Ft)	-
Konkrétan mely tevékenység(ek)hez kapcsolódóan vesz részt a projektben?	
Partner szerepe a tervezésben:	Egyeztetés a műszaki tervek tartalmáról
Partner szerepe a végrehajtásban:	Nincs
Partner szerepe a fenntartásban/üzemeltetésben:	Fele a zöldfelületek és közterületek karbantartásáért és takarításáért.

IV.8. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Projekt helyszíne	Projekt gazda	Tervezett beruházási költség	Előkészítettség	Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	
<i>Üzlethelyiségek kialakítása Széchenyi negyedben</i>	Üzlethelyiségek kialakítása a Széchenyi negyed 3. és 4. ütemében (D és C épületek)	Széchenyi negyedben (Kazinczy – Régiposta – Szentpáli – Széchenyi utca által határolt terület)	Miskolci Belvárosi Fejlesztési Kft	320 M Ft	A beruházás megkezdéséhez szükséges műszaki tervek és építési engedélyek rendelkezésre állnak	2010.07.01	2012.12.31
<i>Gazdasági szolgáltatóház a Széchenyi negyedben</i>	Gazdasági szolgáltatóház a Széchenyi negyedben	Széchenyi negyedben (Kazinczy – Régiposta – Szentpáli – Széchenyi utca által határolt terület)	Régiposta 2005 Kft	400 M Ft	A beruházás megkezdéséhez szükséges műszaki tervek és építési engedélyek rendelkezésre állnak	2010.07.01	2012.12.31

IV.9. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közsféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.

Tervezett projektek

Projekt neve	Közúti közlekedés-fejlesztése: Közlekedési csomópont építése a Vörösmarty u és a Soltész Nagy Kálmán utca kereszteződésében
Projekt helyszíne	Miskolc, Vörösmarty u és a Soltész Nagy Kálmán utca
Projektgazda	Miskolc MJV Önkormányzata
Előkészítettség	A beruházás megvalósításhoz szükséges műszaki tervek rendelkezésre állnak
Tervezett összköltség	170 000 000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2010. augusztus – 2010. december

Projekt neve	Kelet-nyugati kerékpárút építés a Tiszai pályaudvartól a Diósgyőri várig
Projekt helyszíne	Miskolc
Projektgazda	Miskolc MJV Önkormányzata
Előkészítettség	A beruházás megvalósításhoz szükséges műszaki tervek rendelkezésre állnak
Tervezett összköltség	110 000 000 Ft
Megvalósítás lehetséges kezdete és vége	2010. október – 2011. június

IV.10. A tervezett fejlesztések várható hatásai

IV.10.1. Társadalmi-gazdasági hatások

Az önkormányzat számára az alábbi területeken jelentkeznek a fejlesztések hatásaként bevételek. Különösen a közvetlen bevételek képezhetik az alapját az akcióterületen történő önkormányzati fejlesztések önereje finanszírozásának, azaz a kötvényalapból felhasznált összeg visszafizetésére is szolgálnának.

Közvetlen hatások, bevételek

1. Önkormányzati ingatlanok (lakások, üzletek) értékesítésének bevétele

A III.4 fejezet összefoglalja az önkormányzatnak a belvárosban értékesítésre szánt ingatlanjait.

Az értékesíthető összes ingatlan értékesítése után várható bevételeket csak a vásárlási szándékok után készített aktuális értékbecslések alapján lehet megbecsülni. A tervezett

ingatlan értékesítéséből származó bevételek egy része biztosíthat fedezetet a közcélú fejlesztések saját erejének finanszírozására.

2. Önkormányzati ingatlanok (lakások, üzletek) bérleti díjainak növekedése

A tervezett fejlesztési akciókkal érintett területen az önkormányzatnak 52 314 nm alapterületen vannak lakóingatlanai. Mivel az érintett lakások komfortfokozata eltérő, ezért más és más lakbér állapítható meg utánuk. Az érintett területen a fejlesztések, illetve tervezett lakásfelújítások, tömbrehabilitációk hatására felértékelődhet a környék, illetve a lakások presztízse, ami a bérleti díjak emelkedését vonhatja maga után. Közvetett, a közcélú fejlesztésekre visszaforgatható pénzügyi hatással csak akkor számolhat az önkormányzat, ha a bérleti díjak már fedezik a felújítás és a fenntartás költségeit. Ezen feltétel alapján kb. a felújítás után 10 éven belül jelentősebb, a közcélú fejlesztésekre visszaforgatható bevétellel nem számolunk.

A lakások felértékelődéséhez hasonló az üzletek felújításából származó bevételek realizálódása is.

Közvetett hatások, bevételek

3. Város parkolóhelyeinek nagyobb forgalma

A projekt részeként is több helyen tervezzük parkolóhelyek kialakítását. A parkolóhelyek használatából befolyó bevételeknek elsődlegesen a fejlesztés költségeit és az üzemeltetés költségeit kell megtéríteniük. A fejlesztett parkolóhelyeken a beruházási költségek megtérülése után, illetve a belváros összes parkolóhelyén a belváros megnövekvő forgalmából a jelenleginél kb. 10%-kal több parkoló díj szedhető be az árak szinten tartása mellett a várható forgalommnövekedés miatt.

4. Vendégéjszakák után fizetett idegenforgalmi adó bevétel évente

A tervezett turisztikai fejlesztések megvalósulása a belvárosban a vendégéjszakák növekedését hozhatja maga után. A vendégéjszakák növekményéből származó önkormányzati adóbevételek szintén felhasználhatók a turizmus élénkítésén, a kulturális programok támogatásán túl a közcélú, nem közvetlenül jövedelemtermelő fejlesztések megvalósításának finanszírozására:

Évek	Vendégéjszakák száma (db)	Idegenforgalmi adó bevétel (állami kiegészítéssel)
2006	255 686	195 MFt
2012	350 000	238 MFt
Változás	99 300	43 MFt

Feltételezzük, hogy a jövőben nem változik az idegenforgalmi adó aktuális mértéke (400 Ft/fő) és az állami kiegészítő támogatás (1 Ft minden beszedett idegenforgalmi adó után). Azzal számoltunk, hogy a vendégéjszakák 85%-a után kötelesek a vendégek idegenforgalmi adót fizetni. A tervezett bevétel növekedése a nagyobb vendégforgalom, a magasabb idegenforgalmi adó és az alacsonyabb állami hozzájárulás együttes hatásának eredménye, miközben az önkormányzat szigorítja az idegenforgalmi adó elszámolásának ellenőrzését.

5. Vállalkozások által fizetett iparűzési adóbevétel

A belvárosban működő vállalkozások iparűzési adó fizetése a többi vállalkozásával együtt beépítésre kerül az önkormányzat működési költségvetésébe, ezen adókkal nem számolunk a tervezett fejlesztések önrészeinek fedezésére. Ugyanakkor a fejlesztések eredményeként

vélhetően nő a belvárosban működő vállalkozások árbevétele, a jövedelmezősége és az általuk befizetett adó is.

További multiplikatív hatás

6. A városban megnövekvő kereskedelmi forgalom egyéb jövedelmi, foglalkoztatási hatásai

A belvárosban nyíló új üzletek vélhetően újabb alkalmazottakat foglalkoztatnak a városban. A megnövekvő keresletnek és az ebből származó jövedelmeknek további keresletnövelő hatása van a városban és a térségben.

További társadalmi hatás

- Kulturális örökség értékeket megóvjuk és a karaktervédelem alatt álló környezet megújul, aminek jelentős társadalmi és örökségvédelmi eredményei vannak. A megújult környezet fokozza a helyi lakosoknak a városhoz való kötődését, illetve a turistáknak még vonzóbbá teszi a belvárosi környezetet. A fejlesztések kialakítása a nagy miskolci fesztiválok (pl. operafesztivál, kocsonyafesztivál) helyigényének figyelembe vételével történik, elősegítve a rendezvények magasabb színvonalú lebonyolítását.
- Az Avas tetején új szabadidő és kulturális park alakul ki, ami a felnőttek mellett kifejezetten a gyerekeknek nyújt kikapcsolódási lehetőséget. A parkban hazai, sőt Miskolchoz kötődő mesék, történetek világa kerül bemutatásra.
- A projekt ösztönzi a civil szervezetek összefogását, ami mobilizálja a város lakosságát, értelmiségét és a városért tenni akaró polgárokat. Ez a folyamat újabb és újabb közösségi célokat szolgáló kezdeményezéseket generál.
- Nő a belvárosban, a Történelmi Avason a kulturális rendezvények, közösségi programok száma, mely események egyre több ember számára közvetítenek kulturális értékeket a projektek megvalósítása révén.

IV.10.2. Esélyegyenlőségi hatás

- A fejlesztések egy fontos része, hogy Miskolc város emblematikus jelképe, az Avasi kilátó látogató szintje és a nyilvános mellékhelyiségek elérhető lesz a mozgáskorlátozottak számára is.
- A fejlesztéssel érintett területek mind járhatóak lesznek a mozgáskorlátozottak számára, az úttesten való áthaladást korlátozó járdaszegélyek elbontásra kerülnek.
- Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések fenntartási, üzemeltetési tevékenységeihez (pl. utcatisztítás, zöldfelület gondozás) a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft közmunkásokat alkalmaz, ami munkanélküliek foglalkoztatását jelenti.

IV.10.3. Környezeti hatások

- Megújul Miskolc helyi karaktervédelem alatt álló területeként nyilvántartott belváros jelentős részének közterülete. Az érintett területek között külön kiemelünk a Széchenyi utca teljes hosszában tervezett beruházását, Miskolc legrégebbi utcájának, a Kossuth utcának és az Avas felől kapcsolódó Rákóczi utcának a megújítását, és a Szent István tér rehabilitációjának folytatását.

- A jelenleg foghíjakkal, üres telkekkel szabdalt Széchenyi negyed teljesen megújul az akcióterületi fejlesztések eredményeként. Öt üzleti célú ingatlan-fejlesztés valósul meg, közülük három a támogatás eredményeként, míg kettő tisztán magánérős beruházásként.
- A történelmi belvárosban folytatódik a Szinva patak kibontása a Szent István téren nyugati irányba, visszaállítva a városi élet és a természet harmonikus kapcsolatát.
- A Történelmi Avas közterületeinek, valamint az Avasi kilátónak a megújításával és az Avas tetőn kialakítandó kulturális-szabadidőközponttal várhatóan nő a Történelmi Avast látogatók száma, ami biztosítja a terület állandó használatát, ezáltal igényt teremt a közterület, zöldterületek folyamatos karbantartásra, fenntartásra. Ugyanakkor fokozottan figyelni kell a köztisztaságra és parkgondozásra, ami az Avas tetőn a jelenleginél több erőforrást igényel.
- A történelmi belvárosban jelentős méretű zöldfelület (6 100 nm) kerül megújításra: konkrétan a Mártírok utcában az Uitz B. – Arany J. utcáig, a Szemere kertben, Kossuth utcai zöldudvarban és Széchenyi utcai belső udvarokban, valamint új zöldfelület kerül kialakításra 2 400 nm a Szent István tér átépítésével. A projekt eredményeként közel 30 ezer nm zöldterület újul meg, vagy alakul ki újonnan.
- A fejlesztések részeként megújul 2 db műemléképület homlokzata: az Evangélikus templom és a Minorita templom.
- A projektek keretében két régi épület és két templom homlokzata megújul. A két gazdasági célú épületben új hőszigetelési rendszer kerül kialakításra. A homlokzat-felújítások, illetve a hőszigetelések eredményeként energia megtakarítás érhető el egy évben.
- A belvárosban és a Történelmi Avason a térfigyelő kamerák elhelyezésével és a közvilágítás korszerűsítésével, valamint teljes körű kiépítésével várhatóan javul a közbiztonság, illetve közterület és a műtárgyak védelme. A fejlesztések eredményeként várhatóan a sötétben is biztonságosan lehet majd a Történelmi Avas utcáin, lépcsőin közlekedni.

Fenntarthatósági és esélyegyenlőségi kötelező indikátorok Miskolc MJV Önkormányzatra vonatkoztatva:

Mutató neve		Mértékegység	Típus (output/eredmény)	Bázisérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a projekt megvalósítási időszak végén	Célérték a fenntartási időszak végén	Mutató forrása
Fajlagos vízfelhasználás mértéke	teljes vízfelhasználás	m3	Output	7 806	2013	7 800	7 800	kedvezményezett jelentései
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	Output	-	2013	-		kedvezményezett jelentései
Fajlagos energiefelhasználás mértéke	teljes energiefelhasználás	kWh	Output	595 508	2013	590 000	590 000	kedvezményezett jelentései
	termelés v. szolgáltatás egysége	változó	Output	-	2013	-	-	kedvezményezett jelentései
Üvegházhatású anyagok kibocsátásának mértéke (CO ₂ e)		t/év	Output	-	2013	-	-	kedvezményezett jelentései
Ártalmatlanításra kerülő hulladék arányának mértéke	Ártalmatlanításra kerülő hulladék	t	Output	12	2013	11	11	kedvezményezett jelentései
	összes hulladék mennyisége	t	Output	40	2013	36	36	kedvezményezett jelentései
A kistérségben élők foglalkoztatottságának mértéke	Kistérségben élő foglalkoztatottak száma	fő	Output	560	2013	560	560	kedvezményezett jelentései
	a foglalkoztatottak száma	fő	Output	581	2013	581	581	kedvezményezett jelentései
A fenntarthatósággal kapcsolatos tudásmegosztáson részt vett munkavállalók száma	Tudásmegosztásban résztvevők száma	fő/év	Output	-	2013	55	55	kedvezményezett jelentései
	össz munkavállalói létszám	fő/év	output	581	2013	581	581	kedvezményezett jelentései
Jobb összesített energetikai jellemzőkkel rendelkező épületek száma		db	eredmény	-	2013	2	2	kedvezményezett jelentései
Akadálymentesített épületek száma		db	eredmény	-	2013	3	3	kedvezményezett jelentései

IV.11. Kockázatok elemzése

Az alábbi fejezetben a projekt megvalósítása és fenntartása során esetleg felmerülő lehetséges kockázatokat, illetve azok várható hatását és végül kezelését vesszük számba.

A projekt megvalósítása során felmerülhető kockázatok

- 1) Tervezési munkák elhúzódnak és a projektben tervezett ütemezés szerint nem kezdhető meg az engedélyezési eljárás, illetve a közbeszerzés meghirdetése.
- 2) Engedélyezési eljárások elhúzódása, az érintett hivatalok kivárnak a jogszabályokban előírt legvégső időpontig a döntéssel, illetve fellebbeznek a megítélt engedélyek hatályba lépése ellen.
- 3) Kossuth tömbben a közlekedési kapcsolat kialakításához elhúzódik az érintett területek megszerzése
- 4) Közbeszerzési eljárás sikertelensége, ami leginkább a közterület fejlesztési munkákat veszélyeztetheti.
- 5) Közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb árakon vállalják a kivitelezők a tervezett munkákat.
- 6) Valamely partner nem valósítja meg a projektjét a támogatási szerződésben rögzített szabályoknak megfelelően, és ezáltal az eredetileg tervezett támogatás nem lesz elszámolható.
- 7) Az előírásoknak nem teljesen felelnek meg az elsőre benyújtott negyedéves jelentések, ami a támogatások kifizetésének késedelméhez vezethet.

A végrehajtás kapcsán a projekt támogató szervezet(ek) oldaláról felmerülő kockázatokat nem vettük számba.

Kockázatok elemzése, illetve bekövetkezésük hatása

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége (1-7)	Hatása a projektre (1-7)	Kockázat mértéke
Tervezés elhúzódása	2	3	6 (kicsi)
Engedélyezési eljárás elhúzódása	3	2	6 (kicsi)
Kossuth tömbben a közlekedési kapcsolat kialakításhoz ingatlan megszerzése	2	5	10 (közepes)
Közbeszerzés sikertelensége	2	3	6 (kicsi)
Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak	4	3	12 (közepes)
Valamely projektelelem nem valósul meg	3	3	9 (kicsi)
Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt	4	2	8 (kicsi)

Kockázatok értékelése

A bekövetkezések valószínűségét, illetve a kockázatok projektre gyakorolt hatását szakértői becsléssel egyaránt 1-5-ig terjedő skálán osztályoztuk. A szakértői becslés korábban megvalósított hasonló méretű, összetettségű projektek tapasztalataira épített.

A kockázatok mértékét az alábbi skála alapján azonosítottuk be:

Pontozás	Kockázat minősítése
0-5	elenyésző
6-10	kicsi
11-15	közepes
16-20	jelentős
21-25	kiemelkedő

Az értékelésből megállapítható, hogy az alábbi kockázatok vannak a legjelentősebb hatással a projekt sikeres megvalósítására, vagy várt eredményeire:

- Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak
- Palóczy utcai kapcsolat kialakításhoz ingatlan vásárlása

A kockázatok kezelésénél különösen nagy hangsúlyt kell fektetni a következőkre:

Kockázatok kezelése, a bekövetkezésük megelőzésére

Kockázatok	Kockázatok kezelése
Tervezés elhúzóda	A műszaki tervek elkészítéséhez szükséges közbeszerzési eljárás lezajlott. Az eredménytelen eljárásokat haladéktalanul meg kell ismételni, hogy a szükséges határidőkre elkészüljenek a tervek.
Engedélyezési eljárás elhúzóda	Az építési engedélyköteles feladatok tervezés munkáiba bevonjuk az illetékes hatóságokat, különös tekintettel a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal munkatársait a műemléki épületek terveinek elkészítésébe. A tervezési munkák során lefolytatott egyeztetések következtében várhatóan minimalizálhatják az engedélyezés során felmerülhető problémákat. Továbbá az egyes projektek tervezéséről, de különösen a közút fejlesztések tervezéséről folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot.
Kossuth tömbben a közlekedési kapcsolat kialakításhoz ingatlan megszerzése	Az értékbecslés elkészítése után meg kell kezdeni a tárgyalásokat az érintett tulajdonosokkal, így a BAZ Megyei Önkormányzattal és a magán tulajdonossal. Amennyiben nem sikerül az érintett tulajdonosokkal az ingatlanok reális áron való megvásárlásáról megegyezni, haladéktalanul kezdeményezni kell a közigazgatási eljárást. A BAZ megyei önkormányzattal való megállapodás sikerét előrevetíti, hogy az önkormányzat biztonságos és jobb elérhetőségéhez szükséges a Palóczy utcához való útkapcsolat közlekedésbiztonsági szempontokat szem előtt tartó kiépítése.
Közbeszerzés sikertelensége	Egyértelmű feladatkiírással, kiviteli tervekkel és mindenki számára hozzáférhető minőségi követelménnyel rendelkező anyagok kiírásával igyekszünk egyforma esélyt biztosítani a közbeszerzésre pályázóknak.

	<p>Ez garantálhatja, hogy nem lesznek a közbeszerzési kiírásoknak olyan speciális elemei, ami a kevés jelentkező miatt kiszolgáltatottá tenné az önkormányzatot.</p>
<p>Közbeszerzés eljárás során a tervezettől eltérő kivitelezési árak</p>	<p>Amennyiben az egyes projektelemekre eltérő árajánlatok érkeznek, úgy elsősorban meg kell próbálni a projekt elemek közti forrásátcsoportosítást, amihez 10% feletti átcsoportosítás esetén szükséges lehet a Közreműködő szervezet jóváhagyására is. Amennyiben nem lehetséges forrásátcsoportosítás, úgy az önkormányzatnak vagy a megítélt támogatás elvesztésével, vagy rosszabb esetben pótlólagos döntéssel nagyobb önkormányzati önerő biztosításával kell számolnia. A lehetséges kockázat csökkentéséhez a támogatási szerződés megkötése előtt a beszerzésekre, illetve szolgáltatásokra árajánlatot kell kérni, illetve az építési tevékenységekre a kiviteli tervek alapján reális költségkalkulációt kell készíteni. A nagyobb összegű projekteknél a tervezői költségbecslés mellett kivitelezői árazást is meg kell kérni, ezzel is segítve az akcióterületi tervben a projektelem költségvetésének reális tervezését.</p>
<p>Valamely projektelem nem valósul meg</p>	<p>Amennyiben valamely oknál (pl. engedélyezési eljárás késlekedése, elszámolások nem megfelelő feltételek mellett való benyújtása, pénzügyi finanszírozási hiány, vagy egyéb vis maior) fogva nem valósul meg valamely tervezett projektelem, úgy kezdeményezni kell a közreműködő szervezetnél az érintett támogatás felhasználását más, új projektelemre. A támogatás elvesztésének megakadályozására szerencsés, ha az önkormányzat egy kis összegű tartalék projekttel rendelkezik (pl. önkormányzati tulajdonú középület homlokzat felújítása). A projektek megvalósulásának kockázatát nagymértékben csökkenti, ha a kéthavonta ülésező projektmenedzsment ülésen minden projekt állása részletesen áttekintésre kerül.</p>
<p>Késedelmes kifizetések a pontatlan jelentéskészítés miatt</p>	<p>A Városfejlesztő társaságnál tapasztalat projekt menedzsment csapat működik a jelentések, elszámolások elkészítésére. Javasolt az elszámolások sablonjait előre kialakítani, illetve készíteni egy minőségellenőrző listát, mely alapján az összeállított elszámolásokat áttekinti a projektmenedzsment csoport minőségellenőrzésért felelős tagja. A projekt menedzsment csapatnak magában kell foglalni a projekt vezetőjét, az egyes projektek menedzsereit, egy pénzügyi elszámolásért felelős munkatársat, illetve a műszaki ellenőrzésért felelős kollégát. Javasolt, hogy a projektmegvalósítás kezdetekor a projekt menedzsment csoport tagjai kapjanak képzést a regionális fejlesztési ügynökség munkatársaitól a jelentéstétel, elszámolás követelményrendszeréről. A projekt menedzsment csapatnak megfelelő kapacitással kell rendelkeznie, ami igényelheti részmunkaidős munkaerő alkalmi alkalmazását is.</p>

IV.12. A város-rehabilitációs projekt végrehajtási ütemterve

A tevékenységek ütemezése													
	Már rendelkezésre áll	2010				2011				2012			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Előkészítés													
IVS, ATT	IVS												
Műszaki tervek													
Tanulmányok, felmérések, üzleti terv													
Feltételes közbeszerzés													
Végrehajtás													
A projekt egészének megvalósításához szorosan kapcsolódó szolgáltatások													
Projektmenedzsment													
Gazdasági funkció													
„Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egységek													
Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régiposta utcán													
"Főzelékfaló" étterem külső és belső felújítása													
Közösségi funkció													
Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése													

A tevékenységek ütemezése

	Már rendelkezésre áll	2010				2011				2012			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
Minorita templom külső felújítása													
Evangélikus templom külső felújítása													
Városi funkció													
Szent István tér és környezetének megújítása													
Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja													
Történelmi Avas utcáinak felújítása													
Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása													
Avasi Kilátó felújítása													
Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja													
Belvárosban és a Történelmi Ávason térfigyelő rendszer bővítése II. ütem													
Kiegészítő („soft”) elemek (ESZA típusú)													
Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen													
Kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú)													
Városmarketing tevékenység													

IV.13. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések

Az akcióterületi terv előkészítését számos szakmai egyeztetés előzte meg. Az egyeztetések a Miskolc Városfejlesztő Kft koordinálásában zajlottak a Polgármesteri hivatal érintett szakmai főosztályainak, illetve a MIK Zrt felelős munkatársainak részvételével. Az egyeztetésre meghívást kaptak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal munkatársai, hogy már a tervezés szakaszában közös álláspont alakuljon ki örökségvédelmi szempontból. A projektben résztvevő egyéb, az állandó egyeztetésekre nem meghívott partnerekkel több kétoldalú egyeztetést folytattak le az önkormányzat és a városfejlesztő társaság munkatársai. A terv készítés kapcsán egyeztetéseket hajtottunk végre a történelmi belvárosban potenciálisan befektetést tervezőkkel, illetve a konkrét fejlesztési elképzelésekkel, beruházási programmal rendelkező vállalkozásokkal.

Az önkormányzat 2010. február 18-án fórumot szervezett a Városházán a Belváros rehabilitáció II: ütem projektjeiről. A fórumra meghívták a lakosságot, a belváros fejlesztésében érintett civil szervezeteket és vállalkozókat. A fórumon elhangzott a belvárosi fejlesztéseket érintő főbb megállapításokat, javaslatokat az alábbiakban foglaltuk össze:

- Összességében a résztvevők egyetértettek a tervezett beruházásokkal;
- Felhívták a figyelmet a Kossuth tömbben található parkolási gondokra, melyek különösen este hét óra körül éleződnek ki a színházi látogatók érkezésével és parkolásával;
- Kiemelték a résztvevők annak fontosságát, hogy az Erzsébet teret és a Szent István teret összekötő passzázs megépüljön, aminek a szabályozási terv folyamatban lévő módosítása adhat lehetőséget, feltéve, ha a terület magántulajdonosa is hozzájárul
- Fontosnak tartják a résztvevők, hogy a Szinva a patakot ne tereljük el, a kibontás után is az eredeti mederben folyjon
- Felhívták a figyelmet, hogy a vegyes forgalmú utak tervezésével óvatosnak kell lenni, mert a tapasztalat az, hogy az autósok gyakran elfoglalják a gyalogosok előtt az utat;
- Hangsúlyozták a megjelentek a kivitelezések műszaki minőségellenőrzésének fontosságát;
- A belvárosban tovább lehetne fejleszteni a zöldterületek biológiai aktivitását;
- Javasolt a „sikló” megépítése a belváros és az Avas kilátó között, mert féltő, hogy különben nem veszik igénybe az Avas tetőre tervezett szolgáltatásokat és a Történelmi Avason található vendéglátóegységeket;
- Körültekintően kell megtervezni a Rácz Gy. utcát, hogy ne alakuljon ki a Meggyesalja és a Petőfi S. utcánál „halálkanyar”;
- Felhívták a figyelmet az egyes fejlesztési ütemek projektjeinek, illetve a villamos felújítás projektjének az ütemezésének az összehangolására;
- Új látványosságként javasolták a színház tornyának megnyitását a látogatók előtt, illetve a Szász Endre hagyaték elhelyezését a Széchenyi utcán valamelyik volt, jelenleg üresen álló OTP irodában.
- Javaslat hangzott el az eredeti villanyrendőr visszaállítására a Kazinczy-Szemere utcánál
- Javasolt a Kandia-köz, illetve a színházi udvar világítását megjavítani, mert túl sötét van;

- A belváros tisztasága az elmúlt évben sokat javult, ugyanakkor még most is számos helyen parkolnak az autók tilosban, pl. a Kandia közben;
- A jelenlévők igényüket fejezték ki az egyes projektelemek műszaki terveinek megismerésére és véleményezésére az előkészítés további szakaszában, amire sor kerül.

V. Pénzügyi terv

A támogatott projekt-elemek összefoglaló költségvetése (Ft)

Tevékenységek	Teljes költségvetés	Támogatás aránya	Támogatás nagysága	Saját erő
1. Gazdasági funkció	596 724 730	44,28%	264 226 800	332 497 930
1.1. „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató ház	207 898 045	50,00%	103 949 023	103 949 023
1.2. Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató ház a Régiposta utcán	378 271 130	40,98%	155 000 000	223 271 130
1.3. Főzelékfaló étterem külső felújítása	10 555 556	50,00%	5 277 778	5 277 778
2. Városi funkció, közterületek fejlesztése	3 058 473 042	79,57%	2 433 626 999	624 846 042
2.1. Szent István tér és környezetének megújítása	833 796 326	79,57%	663 451 737	170 344 589
2.2. Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja	591 430 787	79,57%	470 601 477	120 829 310
2.3. Történelmi Avas utcáinak felújítása	646 665 901	79,57%	514 552 057	132 113 844
2.4. Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása	129 096 306	79,57%	102 721 931	26 374 375
2.5. Avasi Kilátó megújítása	172 917 988	79,57%	137 590 843	35 327 145
2.6. Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja	684 565 734	79,57%	544 708 954	139 856 779
3. Közösségi funkció	693 595 211	79,57%	551 893 709	141 701 502
3.1. Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése	455 982 366	79,57%	362 825 169	93 157 197
3.3. Minorita templom külső felújítása	178 024 912	79,57%	141 654 422	36 370 489
3.4. Evangélikus templom külső felújítása	59 587 934	79,57%	47 414 119	12 173 815
4. Közösségi – soft tevékenységek	23 337 336	79,57%	18 569 518	4 767 818
4.1. Városmarketing tevékenység	11 668 668	79,57%	9 284 759	2 383 909
4.2. Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen	11 668 668	79,57%	9 284 759	2 383 909
Akcióterületi terv	6 250 000	79,57%	4 973 125	1 276 875
Nyilvánosság	46 088 214	79,57%	36 672 392	9 415 822
Projektmenedzsment	185 405 487	79,57%	147 527 146	37 878 341
Összesen	4 609 874 019	75,00%	3 457 489 690	1 152 384 330

A költségvetés 25%-os áfa-val számított bruttó összeggel készült, kivéve a gazdasági célú projekteket, ahol nettó összköltségvetéssel számoltunk, mivel a tevékenységek megvalósítása után a kedvezményezett gazdasági társaságok áfa visszaigénylésre jogosultak.

Párhuzamosan megvalósuló magán-erős beruházások

Tevékenységek	Projektgazda	Tényleges teljes költségvetés
Üzlethelyiségek kialakítása Széchenyi negyedben	Miskolci Belvárosi Fejlesztési Kft	320 000 000 Ft
Gazdasági szolgáltatóház a Széchenyi negyedben	Régiposta 2005 Kft	400 000 000 Ft
Összesen		720 000 000 Ft

A tervezési felhívás alapján elvárt érték (Támogatási összeg 20%-a): 691 497 938 Ft

Tevékenységenkénti arányok a projekt teljes költségvetéséhez viszonyítva

Költséghatárok	Tényleges	Referencia
Projektmegvalósítással összefüggő szolgáltatás		
projektmenedzsment	4% + 1 MFt ⁵	4% + 1 MFt
műszaki ellenőr / építési ktg %-ában /	1,50%	1,50%
könyvvizsgálat	0,50%	0,50%
nyilvánosság	1,00%	1%
általános költség	0,00%	0,50%
jogi szolgáltatás	0,11%	0,50%
Projekt-előkészítés	7,47%	8%
Ingtatlanvásárlás	0,22%	10%
Tartalék	4,99%	5%
Vállalkozó beruházás aránya	0,15%	10%
Közterület-fejlesztés aránya	48,57%	70%
Soft tevékenység	20 000 000	15-50MFt
Komplex terület-előkészítés	0,22%	30%

A fenti táblázat alapján a projekt költségvetése a maximálisan elszámolható költségvetési határokon belül marad, azaz megfelel a költségvetés ezen szempontból a tervezési útmutató követelményrendszerének

Projektelemek részletes költségvetése (Ft)

Tevékenységek	Beruházási összeg	Ingtatlanvásárlás	Projekt előkészítés	Műszaki ellenőr	Könyvvizsgálat	Jogi szolgáltatás	Tartalék
1. Gazdasági funkció	535 000 000	0	17 649 981	7 875 000	3 243 184	1 550 000	31 406 565
1.1. „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató ház	175 000 000		17 649 981	2 625 000	1 081 061	600 000	10 942 002
1.2. Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató ház a Régiposta utcán	350 000 000		0	5 250 000	2 162 123	950 000	19 909 007
1.3. Főzelékfaló étterem külső felújítása	10 000 000		0	0	0	0	555 556
2. Városi funkció, közterületek fejlesztése	2 571 000 000	10 000 000	259 303 441	38 565 000	15 882 336	2 750 000	160 972 265
2.1. Szent István tér és környezetének megújítása	704 000 000	0	71 003 354	10 560 000	4 348 955	0	43 884 017
2.1.1. Rácz György u. átépítése	352 000 000		35 501 677	5 280 000	2 174 478	0	21 942 009
2.1.2. Szent István tér nyugati részének pihenőtérre alakítása	300 000 000		30 257 111	4 500 000	1 853 248	0	18 700 575
2.1.3. Bartók tér felszíni rehabilitációja	52 000 000		5 244 566	780 000	321 230	0	3 241 433
2.2. Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja	488 000 000	10 000 000	49 218 234	7 320 000	3 014 617	2 750 000	31 127 936
2.2.1. Kossuth tömb rehabilitációja (Patak utcai teresedés)	302 000 000	10 000 000	30 458 825	4 530 000	1 865 603	2 750 000	19 533 579
2.2.2. Rákóczi út korszerűsítése a Papszer u felé	84 000 000		8 471 991	1 260 000	518 909	0	5 236 161
2.2.3. Kossuth u. felújítása	102 000 000		10 287 418	1 530 000	630 104	0	6 358 196

⁵ 1 M Ft a programalap menedzsment költsége, ami a programalap összegének a 10%-a.

Tevékenységek	Beruházási összeg	Ingatlan-vásárlás	Projekt előkészítés	Műszaki ellenőr	Könyvvizsgálat	Jogi szolgáltatás	Tartalék
2.3. Történelmi Avas utcáinak felújítása	546 000 000	0	55 067 942	8 190 000	3 372 911	0	34 035 047
2.3.1. Földes F.u. és Kisavas I.sor rekonstrukciója	40 000 000		4 034 281	600 000	247 100	0	2 493 410
2.3.2. Mélyvölgy u. alsó szakasz rekonstrukciója	20 000 000		2 017 141	300 000	123 550	0	1 246 705
2.3.3. Csabai sor – Zsolcai sor rekonstrukció	50 000 000		5 042 852	750 000	308 875	0	3 116 763
2.3.4. Csáti sor és környéke rekonstrukció (benne Petőfi sor)	55 000 000		5 547 137	825 000	339 762	0	3 428 439
2.3.5. Lajos sor u	35 000 000		3 529 996	525 000	216 212	0	2 181 734
2.3.6. Lajos sor lépcső	15 000 000		1 512 856	225 000	92 662	0	935 029
2.3.7. Avasi lépcső Bortanya-Bormúzeum közötti szakasza	16 000 000		1 613 713	240 000	98 840	0	997 364
2.3.8. Latabár sor	60 000 000		6 051 422	900 000	370 650	0	3 740 115
2.3.9. Toronyalja utca	60 000 000		6 051 422	900 000	370 650	0	3 740 115
2.3.10. Pázmány sor	45 000 000		4 538 567	675 000	277 987	0	2 805 086
2.3.11. Nagy-Avas Alsó sor	35 000 000		3 529 996	525 000	216 212	0	2 181 734
2.3.12. Nagy-Avas Középső sor	40 000 000		4 034 281	600 000	247 100	0	2 493 410
2.3.13. Nagy-Avas Felső sor	40 000 000		4 034 281	600 000	247 100	0	2 493 410
2.3.14. Csonka sor	35 000 000		3 529 996	525 000	216 212	0	2 181 734
2.4. Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása	109 000 000	0	10 993 417	1 635 000	673 347	0	6 794 542
2.5. Avasi Kilátó megújítása	146 000 000	0	14 725 127	2 190 000	901 914	0	9 100 947
2.6. Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja	578 000 000	0	58 295 367	8 670 000	3 570 591	0	36 029 775
2.6.1. Széchenyi utca felújítása	462 000 000		46 595 951	6 930 000	2 854 002	0	28 798 886
2.6.2. Szinva parti sétány kiépítése II. ütem	82 000 000		8 270 277	1 230 000	506 554	0	5 111 491
2.6.3. Zöldterület-rehabilitáció a belváros közterületein	34 000 000		3 429 139	510 000	210 035	0	2 119 399
3. Közösségi funkció	585 000 000	0	59 001 366	8 775 000	3 613 834	700 000	36 505 011
3.1. Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése	385 000 000	0	38 829 959	5 775 000	2 378 335	0	23 999 072
Egyházi épületek felújítása	200 000 000	0	20 171 407	3 000 000	1 235 499	700 000	12 505 939
3.3. Minorita templom külső felújítása	150 000 000	0	15 128 555	2 250 000	926 624	350 000	9 369 732
3.4. Evangélikus templom külső felújítása	50 000 000	0	5 042 852	750 000	308 875	350 000	3 136 207
4. Közösségi – soft tevékenységek	20 000 000	0	1 987 331	0	121 724	0	1 228 281
4.1. Városmarketing tevékenység	10 000 000	0	993 665	0	60 862	0	614 140
4.2. Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen	10 000 000	0	993 665	0	60 862	0	614 140
Összesen	3 717 250 000	10 000 000	337 942 119	55 215 000	22 861 078	5 000 000	230 112 122

A fenti táblázathoz kapcsolódó magyarázat:

- Projekt előkészítés A projekt-elem elszámolható költségének 8,00%-a.
- Műszaki ellenőr A beruházási költség 1,50%-a.
- Könyvvizsgálat A projekt-elem elszámolható költségének 0,5%-a
- Jogi szolgáltatás A biztosítéknyújtási kötelezettséghez kapcsolódó költségeket tartalmazza.
- Tartalék A projekt-elem elszámolható költségének 5%-a

Kedvezményezettek teljes költségvetése, támogatási összege és saját erő igénye összesen (Ft)

Kedvezményezettek	Teljes költségvetés	Támogatás aránya	Támogatás nagysága	Saját erő
Miskolc MJV Önkormányzat	3 752 199 108	79,57%	2 985 624 831	766 574 278
MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt.	207 898 045	50,00%	103 949 023	103 949 023
RégióPark Miskolc Kft	378 271 130	40,98%	155 000 000	223 271 130
Zemplén Print Bt	10 555 556	50,00%	5 277 778	5 277 778
Konventuális Ferences Minorita Rend	178 024 912	79,57%	141 654 422	36 370 489
Miskolci Evangélikus Egyházközség	59 587 934	79,57%	47 414 119	12 173 815
Miskolci Városfejlesztési Kft	23 337 336	79,57%	18 569 518	4 767 818
Összesen	4 609 874 019	75,00%	3 457 489 690	1 152 384 330

Projektelemekek teljes költségvetése féléves bontásban (Ft)

Tevékenységek	Teljes költség				Támogatás				Saját erő			
	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. félév	2012. II. félév	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. félév	2012. II. félév	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. félév	2012. II. félév
1. Gazdasági funkció	17 649 981	200 061 953	189 506 398	189 506 398	8 824 991	88 652 455	83 374 677	83 374 677	8 824 991	111 409 498	106 131 720	106 131 720
1.1. „Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató ház	17 649 981	63 416 021	63 416 021	63 416 021	8 824 991	31 708 011	31 708 011	31 708 011	8 824 991	31 708 011	31 708 011	31 708 011
1.2. Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató ház a Régiposta utcán	0	126 090 377	126 090 377	126 090 377	0	51 666 667	51 666 667	51 666 667	0	74 423 710	74 423 710	74 423 710
1.3. Főzelékfaló étterem külső felújítása	0	10 555 556	0	0	0	5 277 778	0	0	0	5 277 778	0	0
2. Városi funkció, közterületek fejlesztése	269 303 441	1 003 797 870	1 074 226 199	711 145 532	214 284 748	798 721 966	854 761 786	565 858 500	55 018 693	205 075 905	219 464 412	145 287 032
2.1. Szent István tér és környezetének megújítása	71 003 354	235 483 437	263 654 768	263 654 768	56 497 368	187 374 171	209 790 099	209 790 099	14 505 985	48 109 266	53 864 669	53 864 669
2.2. Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja	59 218 234	366 872 962	165 339 591	0	47 119 949	291 920 816	131 560 713	0	12 098 285	74 952 146	33 778 878	0
2.3. Történelmi Avas utcáinak felújítása	55 067 942	155 484 079	273 586 968	162 526 912	43 817 561	123 718 682	217 693 151	129 322 664	11 250 381	31 765 397	55 893 818	33 204 248
2.4. Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása	10 993 417	0	0	118 102 889	8 747 462	0	0	93 974 469	2 245 955	0	0	24 128 420
2.5. Avasi Kilátó megújítása	14 725 127	79 096 430	79 096 430	0	11 716 784	62 937 030	62 937 030	0	3 008 344	16 159 401	16 159 401	0
2.6. Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja	58 295 367	166 860 963	292 548 441	166 860 963	46 385 624	132 771 268	232 780 795	132 771 268	11 909 743	34 089 695	59 767 647	34 089 695
3. Közösségi funkció	59 001 366	247 771 521	247 771 521	139 050 802	46 947 387	197 151 799	197 151 799	110 642 723	12 053 979	50 619 722	50 619 722	28 408 079
3.1. Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése	38 829 959	139 050 802	139 050 802	139 050 802	30 896 998	110 642 723	110 642 723	110 642 723	7 932 961	28 408 079	28 408 079	28 408 079
3.3. Minorita templom külső felújítása	15 128 555	81 448 178	81 448 178	0	12 037 792	64 808 315	64 808 315	0	3 090 764	16 639 863	16 639 863	0
3.4. Evangélikus templom külső felújítása	5 042 852	27 272 541	27 272 541	0	4 012 597	21 700 761	21 700 761	0	1 030 255	5 571 780	5 571 780	0
4. Közösségi – soft tevékenységek	1 987 331	7 116 668	7 116 668	7 116 668	1 581 319	5 662 733	5 662 733	5 662 733	406 012	1 453 935	1 453 935	1 453 935
4.1. Városmarketing tevékenység	993 665	3 558 334	3 558 334	3 558 334	790 660	2 831 366	2 831 366	2 831 366	203 006	726 968	726 968	726 968
4.2. Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen	993 665	3 558 334	3 558 334	3 558 334	790 660	2 831 366	2 831 366	2 831 366	203 006	726 968	726 968	726 968
Akcióterületi terv	6 250 000	0	0	0	4 973 125	0	0	0	1 276 875	0	0	0
Nyilvánosság	11 522 053	11 522 053	11 522 053	11 522 053	9 168 098	9 168 098	9 168 098	9 168 098	2 353 956	2 353 956	2 353 956	2 353 956

Tevékenységek	Teljes költség				Támogatás				Saját erő			
	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. félév	2012. II. félév	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. félév	2012. II. félév	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. félév	2012. II. félév
Projektmenedzsment	46 351 372	46 351 372	46 351 372	46 351 372	36 881 787	36 881 787	36 881 787	36 881 787	9 469 585	9 469 585	9 469 585	9 469 585
Összesen	412 065 544	1 516 621 439	1 576 494 211	1 104 692 825	322 661 454	1 136 238 837	1 187 000 880	811 588 518	89 404 090	380 382 601	389 493 331	293 104 308

Kedvezményezettek teljes költségvetése féléves bontásban (Ft)

Kedvezményezettek	Teljes költség				Támogatás				Saját erő			
	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. I. félév	2012. II. félév	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. I. félév	2012. II. félév	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. I. félév	2012. II. félév
Miskolc MJV Önkormányzat	372 256 825	1 200 722 098	1 271 150 426	908 069 759	296 204 756	955 414 573	1 011 454 394	722 551 107	76 052 069	245 307 525	259 696 032	185 518 652
MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.	17 649 981	63 416 021	63 416 021	63 416 021	8 824 991	31 708 011	31 708 011	31 708 011	8 824 991	31 708 011	31 708 011	31 708 011
RégióPark Miskolc Kft	0	126 090 377	126 090 377	126 090 377	0	51 666 667	51 666 667	51 666 667	0	74 423 710	74 423 710	74 423 710
Zemplén Print Bt	0	10 555 556	0	0	0	5 277 778	0	0	0	5 277 778	0	0
Konventuális Ferences Minorita Rend	15 128 555	81 448 178	81 448 178	0	12 037 792	64 808 315	64 808 315	0	3 090 764	16 639 863	16 639 863	0
Miskolci Evangélikus Egyházközség	5 042 852	27 272 541	27 272 541	0	4 012 597	21 700 761	21 700 761	0	1 030 255	5 571 780	5 571 780	0
Miskolci Városfejlesztési Kft	1 987 331	7 116 668	7 116 668	7 116 668	1 581 319	5 662 733	5 662 733	5 662 733	406 012	1 453 935	1 453 935	1 453 935
Összesen	412 065 544	1 516 621 439	1 576 494 211	1 104 692 825	322 661 454	1 136 238 837	1 187 000 881	811 588 518	89 404 090	380 382 601	389 493 331	293 104 308

VI. Megvalósítás intézményi kerete⁶

VI.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

VI.1.1. Városfejlesztési feladatok menedzselése

Integrált Városfejlesztési stratégia és az ahhoz kapcsolódó akcióterületi tervek végrehajtásánál az alábbi főbb feladatok ellátása merül fel az önkormányzat hatáskörében:

- Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomon követése
- Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása, ezen belül
 - Projektek előkészítése (pl. műszaki tervezés, ingatlanvásárlás)
 - Projektek megvalósítása (pl. kivitelező kiválasztása, bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrel való kapcsolattartás)
 - Pénzügyi menedzsment tevékenységek (kifizetések, tervezése, bonyolítása)
 - Pályázati menedzsment tevékenységek (jelentések, elszámolások készítése, könyvvizsgáló bevonása)
 - A projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok
 - Egyéb feladatok (pl. kapcsolattartás befektetőkkel, ingatlan értékesítés előkészítése)

A városfejlesztési feladatok ellátásának alapvetően két szintjét különböztetjük meg: a stratégiai és a végrehajtó szintet.

A városfejlesztési feladatokat az önkormányzat a pályázati előírások alapján városrehabilitációs rendeletben rögzíti. A rendelet tartalmazza:

- a rehabilitációs területek kijelölésének referencia dokumentumát;
- az akcióterületen ellátandó közszolgáltatási feladatokat;
- a rehabilitáció kapcsán az önkormányzat részéről felmerülő tulajdonosi jogok gyakorlásának módját;
- a városfejlesztési tevékenység kapcsán felmerülő főbb feladatokat, azok megosztását és Városfejlesztési társaság kijelölését;
- a rehabilitációs tevékenységek forrásait, a rehabilitációs tevékenységek nyomán keletkező pénzügyi bevételek felhasználási módját.

VI.1.2. Stratégiai jellegű feladatok

A városfejlesztési tevékenységek során a stratégiai szint felelőssége a döntéshozatal az alábbi témakörökben:

- Integrált városfejlesztési stratégia elfogadása, benne foglalva a városfejlesztés főbb célkitűzéseinek elfogadását, a feladatok ütemezését és megvalósítási módját,

⁶ Megegyezik a Belváros rehabilitáció I. ütemben alkalmazott végrehajtási renddel.

- o akcióterületi terv elfogadása, különös tekintettel a fejlesztések tartalmára, a megvalósítás szervezésére és ütemezésére, a fejlesztésekhez szükséges forrás biztosítására,
- o város-rehabilitációs rendelet és az alapján a városfejlesztési társasággal kötendő megbízási szerződés elfogadása,
- o a vagyonrendeletnek megfelelően döntéshozatal az önkormányzati vagyont érintő ügyekben,
- o a beszerzési szabályzatnak megfelelően döntéshozatal szolgáltatás vásárlás, eszközbeszerzési, vagy építési tevékenységek kapcsán.

A stratégia szint döntéshozatali feladatait alapvetően a képviselőtestület gyakorolja, de rendeletben szabályozva bizonyos feladatokat átadhat a szakbizottságoknak, illetve a polgármesternek, vagy alpolgármestereink. A stratégiai szintű döntések előkészítését a polgármesteri hivatal felelős osztályai, kiemelten a Polgármesteri Kabinet Főépítész, Városfejlesztési és –rendezési Osztálya látja el.

VI.1.3. Végrehajtó jellegű feladatok

A végrehajtó szint alapvetően az alábbi feladatokat látja el

- o Akcióterületi terv elkészítése;
- o Akcióterületi tervben foglalt tevékenységek megvalósítása (Isd részletesen feljebb).

A városfejlesztési akciók megvalósításában az önkormányzat városfejlesztésben érdekelt gazdasági társaságai vesznek részt: Miskolci Városfejlesztési Kft. és feladatkörük alapján a Miskolc Holding tagvállalatai, ezen belül egyik meghatározó vállalatként a MIK ZRt.

A megvalósítás szakaszában szükséges a stratégiai és a végrehajtói szint közti egyeztetés. Az egyeztetésekbe a feladatok aktualitásától függően minden érintett szereplő részt vesz.

VI.1.4. Városfejlesztési Társaság

Az önkormányzat az egyes feladatok ellátását a városrehabilitációs célú állami és európai uniós támogatások felhasználásához előírt szervezeti feltételrendszer alapján alakította ki. Ennek megfelelően az önkormányzat a város-rehabilitációs akcióterületi fejlesztések megvalósítására Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 100%-os tulajdoni hányaddal új városfejlesztési társaságot alapított. Melynek neve: Miskolci Városfejlesztési Kft., székhelye: Miskolc, Városház tér 13.

A városfejlesztési társaság fő tevékenységi területe: Miskolc város közösségi célokat szolgáló és kedvező befektetői környezetet teremtő ingatlanalapú fejlesztése a fejlesztési tevékenység következtében folyamatosan bővülő vagyoni bázison.

A városfejlesztési társaság kompetenciája az alábbi fejlesztési jellegű tevékenységekre terjed ki:

- o Előkészíti a városfejlesztési beavatkozásokat, mely során egyeztet a közösségi szféra és a magán szféra képviselőivel
- o Önkormányzat megbízásából a városfejlesztési akciók megvalósítását szervezi
- o A fejlesztések eredményeként ösztönzi a magánszféra beruházásait és lehetőséget ad a közszféra és a magánszféra szervezett együttműködésére a városfejlesztésben
- o Közreműködik a városfejlesztési tevékenységek finanszírozásának megtervezésében

A társaság városfejlesztési célokat szolgáló ingatlan-gazdálkodási, vagyongazdálkodási tevékenység során együttműködik az önkormányzat megbízásából az önkormányzati vagyongazdálkodást szervező MIK ZRt-vel.

A városfejlesztési társaságban kialakítandó munkakörök

- Ügyvezető
- Gazdasági vezető, pénzügyes munkatársa
- Általános projekt menedzser
- Műszaki projektmenedzser
- Titkársági feladatkörök

Az egyes feladatköröknek a részletes leírása alább található

- **Ügyvezető:** a társaság általános képviselője, a társaság működtetésének biztosítása, munkáltatói jogok gyakorlása; üzleti terv, feladatterv készítése; a projekt ütemterv szerinti megvalósításának felügyelete, jelentések készítése az előrehaladásról; gondoskodás a külső erőforrások beszerzéséről (pl. könyvvizsgáló, műszaki ellenőr); kapcsolattartás a közbeszerzési szakértővel, közbeszerzés lebonyolításnak megszervezése; problémák felmérése és kezelése; döntést igénylő kérdések egyeztetése az önkormányzattal, projektgazdákkal; jövőben az Akcióterületi terv elkészítésének koordinálása;
- **Gazdasági vezető - pénzügyi szakember:** elkészíti az előrehaladási jelentések pénzügyi részét; számlák ellenőrzése; kapcsolattartás a könyvvizsgálóval; elszámolások készítése; hatáskörébe tartozó kifizetések bonyolítása (előkészítés utalványozásra); egyéb pénzügyi-adminisztratív feladatok ellátása; társaság pénzügyi feladatainak intézése (könyvelés, társasági beszámolók készítése)
- **Általános projektmenedzser:** projektütemterv elkészítése és kapcsolódóan jelentések, beszámolók készítése; partner koordináció; a projektgazda önkormányzat döntés-előkészítő dokumentumainak (előterjesztések) előkészítése; közösségi civil program nyomonkövetése, lebonyolításának támogatása, kapcsolattartás a projekt lebonyolítását segítő külső szakértőkkel.
- **Műszaki szakember:** projektek műszaki előkészítésének koordinálása – kapcsolattartás a projektgazdák érintett munkatársaival, tervezőkkel, hatóságokkal; részvétel a közbeszerzések műszaki tartalmának meghatározásában; önkormányzati projekteknél, illetve megbízás esetén beruházói feladatok ellátása; egyeztetés a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, régészekkel, egyéb hatóságokkal. A műszaki bonyolítói feladatokra külső kapacitás is bevonható.
- **Az asszisztens** a társaság szakmai munkájához kapcsolódó ügykezelői feladatokat látja el (pl. jegyzőkönyvvezetés, telefonok fogadása, időpont egyeztetés, postázás, gépelés, iktatás, fénymásolás stb.).

A városfejlesztési egység munkatársainak a feladat elvégzésére alkalmas szakképzettségű munkatársakat kell alkalmaznia.

Továbbá szükséges az alábbi feladatokat végző szakértők – szerződéses alapú - bevonása a feladat elvégzésébe:

- **Jogi szakértő:** A közbeszerzési törvény előírásainak betartása a projekt végrehajtása folyamán; a projekthez kapcsolódó szerződések előkészítése; a projekt képviselője esetleges jogvitákban.

- Műszaki ellenőri feladatok ellátása
- A projekt külső kommunikációjáért felelős személy: nyilvánossági terv végrehajtásának koordinálása: rendezvények, sajtótájékoztatók szervezése, közreműködés a szolgáltatók kiválasztásában, kiadványok, tájékoztató anyagok tartalmi ellenőrzése; média képviselőivel való kapcsolattartás.

A feladatok mennyisége dönti el a szervezet létszámát, illetve, hogy egy feladatot külső szakértőkkel, vagy belső munkatársakkal kívánunk betölteni. Kezdetben a projekt lebonyolításra javasolt 5 fő állandó alkalmazása kijelölt munkakörök betöltésére, majd az első évtől a beruházások megkezdésével párhuzamosan további 2 fő munkatárs alkalmazása lehet szükséges, míg a többi kapacitást szolgáltatásként javasolt megvásárolni.

A projektek lebonyolításába a társaság tervezési szakértők (pl. könyvvizsgáló) bevonását.

VI.1.5. Végrehajtási feladatok megosztása a kulcsszervezetek között

Az önkormányzat a városfejlesztési feladatok megosztását az alábbi alapelvek figyelembe vételével tervezi:

- stratégiai döntéshozatal az önkormányzat felelősségben marad
- a képviselőtestület döntési jogainak fenntartása mellett minden olyan feladatot javasolt egységesen a városfejlesztési társaságra bízni, mely segíti a projektek összehangolt, gördülékeny lebonyolítását
- önkormányzati tulajdonú társaságok bevonása azon projektek fejlesztésébe, melyek működtetését a társaságok végzik

Az IVS és benne az önkormányzati kezdeményezésű, a tulajdonviszonyokból következően jelentős érintettségű akcióterületi tervek megvalósításáért alapvetően az önkormányzat felel. A támogatások nyújtásakor az önkormányzattal köt keret-megállapodást a támogatást nyújtó közreműködő szervezet. Az önkormányzat ezután ad megbízást a Városfejlesztési Társaságnak a projektek megvalósításának menedzselésére.

A fentiek alapján az önkormányzat, a városfejlesztési társaság és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok közti feladatmegosztás következőképpen alakul:

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú Miskolc Holding gazdasági társaság és egyéb partnerek ⁷
<i>Integrált Városfejlesztési Stratégia</i>	Képviselőtestületi döntéshozatal, elfogadás	Elkészítés, módosítás, jelentés a megvalósítás helyzetéről	Javaslatokkal, információkkal részvétel a terv készítésében	Javaslatokkal, információkkal részvétel a terv készítésében
<i>Akcióterületi terv elkészítése, módosítása, elfogadása és a megvalósítás nyomán követése</i>	Képviselőtestületi döntéshozatal, elfogadás	Előterjesztés	Elkészítés, jelentés a megvalósítás helyzetéről, módosítás	Információkkal támogatja az akcióterületi terv elkészítését
<i>Akcióterületi tervben foglalt feladatok megvalósítása</i>				
o Projektek előkészítése				
▪ telekalakítás, műszaki tervezés, engedélyeztetés		Műszaki tervek jóváhagyása	Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
▪ működtetés, fenntartás megtervezése			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
▪ tulajdonjogok rendezése (pl. ingatlan vétel, kisajátítás, kiköltöztetés szervezése)	Döntés ingatlanvásárlásról	Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése	Együttműködés az önkormányzat vagyongazdálkodási osztályával, MIK Zrt-vel	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén MIK ZRt feladatkörében Ingatlanvásárlás, kisajátítás előkészítése
o Projektek megvalósítása				
▪ kivitelező kiválasztása	Döntés az önkormányzati tulajdonú projektek esetén a beszerzési szabályzat szerint		Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén előkészítés – közbeszerzési eljárás lefolytatása	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
▪ bonyolítói feladatok (kivitelezővel, műszaki ellenőrrel való kapcsolattartás)			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén
▪ műszaki ellenőri feladatok			Önkormányzati hatáskörben megvalósítandó feladatok esetén	Saját hatáskörben üzemeltetett tevékenységek esetén

⁷ Pl. civil szervezetek, a pályázatban résztvevő egyéb szervezetek

Feladatok	Képviselőtestület, Bizottságok	Polgármesteri Hivatal	Városfejlesztési Társaság	Más, 100%-os önkormányzati tulajdonú Miskolc Holding gazdasági társaság és egyéb partnerek ⁸
○ Pénzügyi menedzsment tevékenységek				
▪ kifizetések bonyolítása		Támogatások fogadása és közvetítése a partner szervezetek felé	Társaság hatáskörében szereplő feladatok kifizetésének lebonyolítása	Saját projektek kapcsán felmerülő kifizetések lebonyolítása
▪ kifizetések tervezése, forrás biztosítása		Önkormányzati tulajdonú források esetén, különösen az önrész biztosítására	Városfejlesztő társaság kifizetései esetén pénzügyi tervezés	Saját projektek önrész biztosítására pénzügyi tervezés
○ Pályázat menedzsment tevékenységek	Szerződés a Támogató szervezettel és Partnerségi megállapodás aláírása M megbízási szerződés megkötése a városfejlesztési társasággal	Támogatási kérelem (pályázati adatlap) elkészítése	Partnerségi megállapodás aláírása, ha partnerként jelenik meg, különben csak megbízási szerződés aláírása	Partnerségi megállapodás aláírása
▪ jelentések készítése		Jelentések ellenőrzése, illetve a pénzügyi bonyolítás kapcsán információ-szolgáltatás	Jelentések összeállítása, partnerekkel való kapcsolattartása	Információ-szolgáltatás a Városfejlesztési társaság felé
▪ könyvvizsgáló alkalmazása az elszámolások igazolására			Könyvvizsgáló megbízása	
▪ a projektek megvalósításával kapcsolatos tájékoztatási feladatok			Az akcióterv megvalósítása kapcsán a nyilvánosság feladatok teljes körű ellátása	
<i>Egyéb feladatok</i>	Döntés ingatlan értékesítésről		Kapcsolattartás befektetőkkel az akcióterületeken tervezett fejlesztések kapcsán; Részvétel magántulajdonú vállalkozásokkal közösen projekt társaságban	Saját hatáskörben üzemeltetési feladatok ellátása Ingatlan értékesítés előkészítése

⁸ Pl. civil szervezetek, a pályázatban résztvevő egyéb szervezetek

Egyéb megjegyzések:

- Mind a Polgármesteri Hivatal, a Városfejlesztési Társaság és az egyéb önkormányzati tulajdonú társaság saját feladatainak ellátásába külső szolgáltatót bevonhat.
- Amennyiben egy pályázati projektben harmadik fél (civil partner, egyház, egyéb vállalkozás) szerepel, úgy ezen szervezeteknek hasonló feladataik vannak a projekt végrehajtás folyamatában, mint az egyéb önkormányzati tulajdonú társaságoknak.

VI.2. Az akcióterületi terv megvalósításának nyomon követése, civil szereplők bevonása

Az önkormányzat számára fontos feladat, hogy nyomon kövesse az IVS-ben megfogalmazott célok és fejlesztések megvalósulását és hitelesen tájékoztassa a közvéleményt. Az önkormányzaton belül a stratégiai menedzsment funkciókat ellátó Főépítési, Városfejlesztési és –rendezési Osztálynak lesz a feladata a városfejlesztési projektek, akcióterületi tervek elkészítésének felügyelete, illetve a megvalósítandó projektek eredményeinek nyomon követése.

Az önkormányzat a jóváhagyott városfejlesztési akcióterv alapján megbízást ad a Városfejlesztési Társaságnak az akciótervben szereplő feladatok elvégzésére. A feladatok teljesítéséről, az akcióterületi fejlesztések állásáról a Városfejlesztési Társaság vezetője negyedévente beszámol a Közgyűlés illetékes Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottságának, és félévente egyszer a Közgyűlésnek. A beszámolók alapvetően az alábbi információkat tartalmazzák:

- a projektek megvalósításának előrehaladását (műszaki paraméterek, pénzügyi készültségi fok %)
- a források felhasználásának ütemezését (felhasznált saját erő, lehívott támogatások összege és aránya, illetve a jövőben várható kifizetések összege és aránya).
- a projektek megvalósítása révén elért eredményeket, különös tekintettel az indikátorok célértékeire, valamint
- az elkövetkezendő időszak kiemelt feladatait, azok megvalósítását veszélyeztető esetleges kockázatokat,
- továbbá az akcióterület tervekben szereplő, a beszámolási időszakban relevánsan mérésre kerülő indikátorokat.

A jelentésekben ki kell térni azon lépésekre, melyek a megvalósítás során felmerült új körülmények alapján indokolják az eredeti terv tartalmának módosítását.

A Közgyűlés és a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottság mellett folyamatosan tájékoztatják majd a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve évente a közmeghallgatások keretében. Az önkormányzat a Társaság működését a Felügyelő Bizottságba delegált tagokon keresztül is ellenőrzi.

VI.3. Üzemeltetés, működtetés

Az alábbi táblázat összefoglalja az egyes projekt elemek működtetésével kapcsolatos főbb információkat, mint a működtetést biztosító szervezetet, valamint a működés főbb jellemzőit.

Projekt	Üzemeltetés
„Széchenyi 85” kereskedelmi és szolgáltató egységek	Az ingatlan bérbe adását és fenntartását a MIK Zrt. végzi. Az ingatlan fenntartási költségét, illetve az önrész megtérülését a bérleti díjából fedezi.
Széchenyi Negyed - gazdasági szolgáltató egység a Régióposta utcán	Az ingatlan bérbe adását és fenntartását a RégióPark Miskolc Kft végzi. Az ingatlan fenntartási költségét, illetve az önrész megtérülését a bérleti díjából fedezi.
"Főzelékfaló" étterem külső és belső felújítása	Az ingatlan fenntartását a fejlesztést megvalósító tulajdonos biztosítja. A karbantartási költségek várhatóan a beruházás eredményeként középtávon csökkennek.
Szent István tér és környezetének megújítása	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el.
Kossuth tömb és középkori várostengely rehabilitációja	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest. A karbantartási költségek várhatóan a beruházás eredményeként középtávon csökkennek. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el.
Történelmi Avas utcáinak felújítása	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest. A karbantartási költségek várhatóan a beruházás eredményeként középtávon csökkennek. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el.
Avasi Kilátónál buszforduló kialakítása, Mendikás út felújítása	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el.
Avasi Kilátó felújítása	A fejlesztések hatására javul a létesítmény állapota, így a közeljövőben kevesebb karbantartási költséggel lehet számolni. Az ingatlan bérbe adását és fenntartását a MIK Zrt. végzi.
Széchenyi utca és környezetének közterület rehabilitációja	A támogatásra tervezett közterület fenntartása nem igényel jelentősebb működési forrásokat a jelenlegi területekhez képest. A karbantartási költségek várhatóan a beruházás eredményeként középtávon csökkennek. A terület fenntartását az önkormányzat megbízásából a Városgazda Kht. látja el.
Avas tető szabadidős-kulturális célú fejlesztése	A fejlesztés működtetését várhatóan a Miskolc Holding egyik gazdasági társasága biztosítja. Az üzemelés célja, hogy a várható bevételek ériék el a tervezett kiadásokat.

Projekt	Üzemeltetés
Minorita templom külső felújítása	Az ingatlan fenntartását a fejlesztést megvalósító egyház biztosítja. A fejlesztések hatására javul a létesítmény állapota, így a közeljövőben kevesebb karbantartási költséggel lehet számolni. Az épület fenntartását és működését az Egyházközség éves költségvetése alapján biztosítja.
Evangélikus templom külső felújítása	Az ingatlan fenntartását a fejlesztést megvalósító egyház biztosítja. A fejlesztések hatására javul a létesítmény állapota, így a közeljövőben kevesebb karbantartási költséggel lehet számolni. Az épület fenntartását és működését az Egyházközség éves költségvetése alapján biztosítja.
Kulturális-közösségi programok támogatása az akcióterületen	A közösségi célú programok lebonyolítása egyszeri esemény, nem igényel fenntartást.
Városmarketing tevékenység	A közösségi célú programok lebonyolítása egyszeri esemény, nem igényel fenntartást.