

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2010. március 4-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

II-28/43.255/2010. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Szentpéteri kapuban lévő kereskedelmi-gazdasági célra hasznosítható ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a Szentpéteri kapuban kereskedelmi-gazdasági célra hasznosítható ingatlan értékesítésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése nyílt kétfordulós (írásos ajánlattétel, majd versenytárgyalás) eljárás alkalmazásával értékesítésre jelöli a 11116/3 hrsz-ú 9140 m² nagyságú „*beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant, melynek induló eladási árát 30.000.000,- Ft + áfa összegben határozza meg.
2. Az értékesítés feltétele, hogy **vevő vállaljon kötelezettséget** – használatbavételi engedéllyel dokumentáltan – az **ingatlan 3 éven belül történő beépítésére** a szabályozási terv előírásainak betartásával.
3. Az adásvételi szerződésben szerepeljen 10 % foglaló mellett a vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében minden lehetséges jogi biztosíték (elállási jog, visszavásárlási jog, késedelmi-, esetleg meghiúsulási kötbér, óvadék, jogvesztés kikötése, stb.) azzal, hogy a biztosítékok mérséklésének jogát a felek kizárják.

A Közgyűlés megbízza a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű (az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző

K á l i Sándor sk.
polgármester

A kiadmány hitelével:

kiadó