

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése
2010. március 4-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

II-27/43.254/2010. sz. H A T Á R O Z A T:

Tárgy: Dr. Kemény Dénes uszoda melletti terület értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a "Javaslat a Dr. Kemény Dénes uszoda melletti terület értékesítésére " című előterjesztést, s az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Miskolc 40597/21 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítási eljárás lezárását követően kialakuló mintegy 7.379 m² nagyságú ingatlan nyílt kétfordulós (ajánlattétel + versenytárgyalás) versenyeztetési eljárás útján értékesítésre kerüljön, az alábbi fejlesztési kötelezettségek és feltételek teljesítése mellett:
 - Az alkalmazandó fajlagos induló eladási ár összege: 8.000 Ft/m² + áfa.
 - Az értékesítés feltétele, hogy az ingatlanok a Dr. Kemény Dénes uszoda megvalósítása kapcsán bejegyzett jelzálog alóli tehermentesítése megtörténjen.
 - Azonos pénzügyi feltételek mellett előnyben részesül az az ajánlattevő, aki vállalja a következő feltételek teljesítését:
 - 'A' kategóriás irodaházat kíván megvalósítani
 - Legalább 10.000 m² nagyságú épület építésére tesz ajánlatot
 - Vállalja az opciós terület teljes egészének megvásárlását
 - Vállalja a beruházás két éven belüli létrehozását.
 - A végleges tulajdon-átruházási szerződés megkötésének feltétele az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárásnak a lezárása és a változásnak a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése, valamint a szerződéstervezet Jogi és Ügyrendi Bizottság által történő előzetes jóváhagyása, ameddig is az ügylet előszerződéssel biztosítandó.
 - A vételár kiegyenlítése két ütemben történjen. Első ütemben a 10 % mértékű, s az adásvételi előszerződés megkötéséig teljesítendő foglalóval, majd a hátralékban lévő összeg a végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 naptári napon belül.
 - Vevő a kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében minden az eladó által támasztott jogi biztosítékot köteles elfogadni. (pl. az elállás joga, visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom, mely utóbbi alól a beruházás megvalósulása érdekében felmentés adható)
 - A vevő, jelen döntés alapján 2014. december hó 31. napjáig nyerjen - az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett módon - opciót a 40597/20 hrsz-ú ingatlanból további földterület megvásárlására, a versenytárgyalás során kialakult fajlagos eladási áron.

- A második ütemben értékesítésre kerülő terület nagysága legfeljebb a Szabályozási Terv vonatkozó módosítása során kialakult irodaház célú különleges közhasználatú intézményi zónába tartozó terület övezeti határáig terjedhet, vagyis az első és a második ütemben értékesítésre került terület nagysága legfeljebb mintegy 14.532 m² lehet.
 - A 40597/20 hrsz-ú ingatlan részterülete értékesítésének – s így a 40597/21 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítási eljárás lezárását követően kialakuló mintegy 7.379 m² nagyságú ingatlanhoz történő csatolásának - feltétele, hogy a 40597/20 hrsz-ú ingatlant terhelő jelzálogjog jogosultja az elidegenítéshez írásbeli hozzájárulását adja.
2. A Közgyűlés megbízza a MIK Zrt-t az elidegenítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felelős főosztály:

Határidő:

Polgármester

MIK Zrt.

Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási

Főosztály

azonnal, illetve 2010. szeptember 30.

Kmf.

**Dr. Mihalecz Péter sk.
jegyző**

**K á l i Sándor sk.
polgármester**

A kiadmány hiteléül:

kiadó