

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2010. március 4-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**II-26/43.253/2010. sz. H A T Á R O Z A T:**

**Tárgy: M I K Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2010. évi ingatlan-  
gazdálkodási tervének jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „*Javaslat a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2010. évi ingatlangazdálkodási tervére*” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a **MIK Miskolci Ingatlangazdálkodási Zrt. a 2010. évi bérleménydíjak Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát:**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.794.870 eFt
Első u.	38.763 eFt
Második u.	29.056 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	9 170 eFt
Szondi u.	2.894 eFt
	<b>1.874.753 eFt</b>

**Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	1.468.728 eFt
Első u.	36.401 eFt
Második u.	25.328 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	8 181 eFt
Szondi u.	4.820 eFt
Kötvényalapra történő átvezetés	88.000 eFt
Költségvetési befizetési kötelezettség - vagyonyilvántartás	93.000 eFt
Előző évi pénzügyi hiány kompenzálása	150.295 eFt
	<b>1.874.753 eFt</b>

**főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.**

**A bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbiak szerint:**

**MIK Zrt. ingatlangazdálkodási normatíva**

Szociális, költségelví és piaci lakások, helyiségek	487.000 eFt
Első u., DAM I.	12.500 eFt
Második u.-i DAM II. épület	2.930 eFt
Szondi utcai épület	2.203 eFt
Eperjes u-i nyugdíjas otthon	3.098 eFt

**MIK ZRt összesen 507.731 eFt**

**Miskolc Holding Zrt ingatlanvagyon-nyilvántartási normatíva 93.000 eFt**

**Mindösszesen: 600.731 eFt  
összegben állapítja meg.**

2. A Közgyűlés az ingatlan-vagyon nyilvántartási, ingatlanforgalmazási és városfejlesztési feladatokat a MIK Zrt. szervezetéből a Miskolc Holding Zrt. szervezetébe **integrálja**.

**Felhatalmazza** a polgármestert a MIK Zrt. megbízási szerződése módosításának, a módosítással egységes szerkezetbe foglalt megbízási szerződésnek, továbbá a Miskolc Holding Zrt. megbízási szerződésének aláírására.

3. A Közgyűlés a lakásalap 2010. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 87.500 eFt-al **hagyja jóvá**.

4. A Közgyűlés az értékesíthető önkormányzati bérlakások körének módosítására szóló IX-226/32.273-1/2009. számú határozatának 2.1 pontját, melyben döntött az értékesíthető önkormányzati bérlakások köréről, az alábbiak szerint **módosítja**:

*„2.1. Azon lakóépületekben, ahol a bérbeadó, műszaki, ingatlangazdálkodási vagy városfejlesztési szempontok alapján az önkormányzat kizárólagos tulajdonát indokolt megtartani.”*

A határozat további pontjait változatlanul érvényben tartja.

5. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2010. évi felhasználásának területeit a következők szerint **állapítja meg**:

- A megüresedő lakások közül a Közgyűlés a Városfejlesztési, Üzemeltetési és Turisztikai Bizottság és az Ifjúsági Szociálpolitikai és Sport Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg **különös méltánylást érdemlő egyéb okból** történő bérlőkijelölésre **20 lakást** biztosít. Javaslatot a Polgármesteri Hivatal szakosztályai, önkormányzati intézmények vezetői és a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé:
  - a Polgármesteri Hivatal Közoktatási- és Kulturális Főosztályának igénylésére közoktatási és művelődési önkormányzati intézmények dolgozóinak elhelyezésére 7 lakást,
  - a Polgármesteri Hivatal Építési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Főosztályának igénylésére kisajátítás során történő elhelyezéséhez 3 lakást biztosít.
- A megüresedő lakásokból 5 lakást biztosít a kiemelt személyiségek, szakemberek és családtagjainak elhelyezésére, további 5 lakást a befektető cégek vezető tisztségviselői elhelyezésére, melynek odaitéléséről a Polgármester saját hatáskörben dönt.
- A MIK Zrt. a rendelkezésére álló további üres bérlakásokat a felmerülő feladatokhoz igazodva, a Közgyűlés által egyedileg meghatározott egyéb bérbeadási igények teljesítésére, az ingatlanfejlesztés miatt szükségessé váló kiürítésekhez kapcsolódó elhelyezés céljára, egyéb bontási kötelezettséghez kapcsolódó elhelyezés céljára köteles felhasználni.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő főosztály:**

**Határidő:**

Polgármester

MIK Zrt. vezérigazgatója,

Miskolc Holding Zrt elnök-igazgatója

Pénzügyi, Adó és Gazdálkodási Főosztály  
azonnal, valamint az

I.2 pont esetében 2010. március 31.,

illetve 2010. december 31.

**Kmf.**

**Dr. Mihalecz Péter sk.  
jegyző**

**K á l i Sándor sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelül:**

**kiadó**