

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS

A jelen készfizető kezességi szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) az alábbi felek között jött létre:

- (1) **UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.**
székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
cégjegyzékszám: 01-10-041348

(a továbbiakban: „**Jogosult**”, vagy „**Bank**”)
- (2) **MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
törzskönyvi száma: 735605

(a továbbiakban: „**Kezes**”)

(A Bank és a Kezes együttesen a továbbiakban: a „**Felek**”)

A Felek az alábbiakban állapodtak meg:

1. MEGHATÁROZÁSOK

A Szerződés ezen pontjában, illetőleg a Szerződés bármely részében nagy kezdőbetűvel és kiemelt szedéssel meghatározott minden kifejezés az ott megadott jelentéssel bír, a Szerződés teljes szövegében. Ha a jelen Szerződésben eltérő meghatározás nem található, úgy az (alább meghatározott) Biztosított Szerződés(ek)ben definiált, nagy kezdőbetűvel jelzett fogalmak a jelen Szerződésben is ugyanazon megfelelő jelentéssel bírnak.

- (a) **Adós:** a **Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság**ot (székhely: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3., cégjegyzékszám: 05-10-000406) jelenti.
- (b) **Biztosítéki Időszak:** az az időszak, amely a Szerződés aláírásának napján kezdődik és annak a napnak a végén végződik, amely napon a Biztosított Követelések (lásd alább) teljes mértékben, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul megszűntek, és amelyen már nem is áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben Biztosított Követelés keletkezhet, vagy – mindezekről függetlenül – amikor a Bank kifejezetten, írásban, teljes mértékben és feltételek nélkül lemondott az e Szerződésből eredő jogairól.
- (c) **Biztosított Követelések:** a Szerződés 3. pontjában megadott jelentéssel bír.
- (d) **Biztosított Szerződés(ek):** a Szerződés 3. pontjában ekként meghatározott szerződés(ek)e) jelenti(k).
- (e) **Felmondási Esemény:** a Biztosított Szerződés(ek)ben ekként vagy egyébként szerződésszegésként, szerződésszegési eseményként meghatározott események, körülmények bármelyikét jelenti.

2. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

- (a) A Kezes a Biztosított Követelések teljesítésének biztosítása érdekében ezennel készfizető kezességet vállal a Bank javára (a továbbiakban: a „**Kezesség**”). A Kezes visszavonhatatlanul vállalja, hogy amennyiben a Biztosított Követelések vagy azok bármely részének Bank vagy bármely jogutódja számára történő teljesítését az Adós esedékességkor részben vagy egészben bármely ok miatt elmulasztja, úgy a nem teljesített részben készfizető kezesként maga fog helyette teljesíteni.
- (b) A Kezesség a Biztosítéki Időszak végéig folyamatosan fennmaradó biztosítékot képez, és a Biztosított Követelések részleges vagy teljes közbenső megfizetése, teljesítése, kielégítése vagy megszűnése nem jelenti a Kezesség automatikus megszűnését, kivéve, ha egyúttal a Biztosítéki Időszak is véget ért. A Kezesség létezése, esetleges érvényesítése nem érinti a Bankot (vagy a

nevében eljáró személyt) megillető, a Biztosított Követelések biztosítékául szolgáló egyéb esetleges biztosítékokat, garanciákat, kezességeket, vagy más igényeket, illetve ezek sem érintik vagy befolyásolják hátrányosan a Kezességet, hanem mindezek egymás mellett élő, további biztosítékokat képeznek.

3. A BIZTOSÍTOTT SZERZŐDÉS(EK) ÉS BIZTOSÍTOTT KÖVETELÉSEK

(a) A Kezesség az alább ekként megjelölt Biztosított Szerződés(ek) alapján vagy azzal/azokkal összefüggésben jogszabály alapján a Bank javára bármilyen jogcímen járó összes fennálló és a jövőben keletkező vagy esedékessé váló, akár tényleges, akár feltételes követelés (tőke-visszafizetésre, ügyleti és késedelmi kamat-fizetésre, bármely díjra, jutalékra, esetleges kártalanítási, megtérítési, kártérítési, elszámolási, lezárási összegre, jogalap nélküli gazdagodásra, kötbérre vagy bármely egyéb jogcímű összegre, illetőleg a Kezesség létrehozásával, fenntartásával, védelmével, érvényesítésével, végrehajtásával, az abból történő kielégítéssel járó költségek, díjak, illetékek megfizetésére, megtérítésére irányuló követelés; a továbbiakban együttesen: a „Biztosított Követelések”) teljesítésének biztosítására szolgál.

(b) A Biztosított Szerződés(ek):

(i) megnevezése:	FOLYÓSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS
(ii) szerződő felei:	(A) az Adós (mint hitelfelvevő) és (B) a Jogosult (mint hitelnyújtó)
(iii) száma:	40690/44708
(iv) kelte:	2019.
(v) végső lejárata:	2025.12.31.
(vi) hitelkeret összege:	9.000.000.000,- Ft

(c) A Biztosított Szerződés(ek) feltételeit (pl. összegét, lejárata, kamatfeltételeit, stb.) vagy azok bármelyikét a Biztosított Szerződés(ek) felei bármikor módosíthatják vagy kiegészíthetik, illetőleg – a bennük foglalt feltételek mentén – az azok részét képező bármely releváns üzletszabályzati vagy általános üzleti/szerződési feltétel az Adósra is kiható hatállyal módosulhat; azonban ezáltal a Kezes kezesi kötelezettsége csak hozzájárulásával válhat terhesebbé.

(d) A Kezes a jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen Szerződés aláírásakor már megkötött minden Biztosított Szerződés és az annak részét képező üzletszabályzat, és általános üzleti feltételek egy másolatát kézhez vette, az abban foglalt kötelezettségeket megismerte; az abban foglaltak esetleges jövőbeli módosítása, kiegészítése a Kezességből származó kötelezettségeit nem érinti és nem szünteti meg. A Kezes tudomásul veszi továbbá, hogy a Biztosított Követelések esedékessége, illetve az abban meghatározott kamatok, járulékok jogszabályi rendelkezések, valamint a Bankot megillető kamatváltoztatási jog és felmondási jog következtében változhatnak.

(e) **Maximált keretösszeg:** A Felek megállapodnak abban, hogy a Kezes helytállásának maximális mértéke a jelen Szerződés minden egyéb rendelkezésétől függetlenül együttesen legfeljebb **4.000.000.000,- Ft**, azaz **Négy milliárd forint** összegig terjedhet.

4. A FELEK EGYES JOGAI ÉS KÖTELMEI

4.1 Az Adós ellen indult felszámolási vagy csődeljárásban kötött egyezség a Kezes kötelezettségét akkor sem érinti, ha a Jogosult a Kezest az egyezség megkötését megelőzően annak feltételeiről nem tájékoztatta. A Kezes ilyen esetben a tájékoztatástól függetlenül jogosult és köteles az Adós tartozásának a teljesítésére; az összes Biztosított Követelés teljesítése esetén a Kezes a felszámolási vagy a csődeljárásban a Jogosult helyébe lép. A Kezes kötelezettsége a tájékoztatás esetleges elmaradása esetén sem csökken az egyezségben meghatározott mértékre; a Kezes kötelezettsége a Biztosított Követelések (egyezség megkötése előtti) teljes összegének teljesítéséért fennmarad.

4.2 A Bank a teljesítésre irányuló felszólítást megelőzően jogosult, de nem köteles tájékoztatni a Kezest az Adós teljesítésének elmaradásáról, a Biztosított Követelések teljesítési határidejének változásáról és az Adós helyzetében beálló bármilyen változásról, vagy a Biztosított Követelések mértékének (akár 20%-ot (húsz százalékot) elérő) megváltozásáról sem, akkor sem, ha a

Kezesség az Adósnak egy vagy több meghatározott jogviszony alapján fennálló valamennyi kötelezettségét vagy az Adósnak a Jogosulttal szemben fennálló valamennyi kötelezettségét biztosítja.

- 4.3 A Kezes nem szabadul a Kezesség alól (sem részben, sem egészben) akkor sem, ha a Jogosult lemond a követelést biztosító valamely jogról, feltéve, hogy a Kezes felszólítása a fizetésre a joglemondást megelőzően megtörtént és a Kezes elmulasztotta fizetési kötelezettsége haladéktalan teljesítését.
- 4.4 A Kezes kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond arról a jogáról, hogy a Kezességből történő kielégítés esetén az Adóssal szemben, vagy a Biztosított Követelések biztosítékául szolgáló bármely egyéb biztosíték alapján, bármilyen igényt érvényesítsen mindaddig, amíg a Biztosított Követeléseket teljes mértékben nem teljesítették, és beleegyeznek abba, hogy a biztosítéknyújtói helytállásából származó, Adóssal szembeni esetleges jövőbeli követelése, megtérítési igényei teljes mértékben alárendeltté válnak a Bank Biztosított Követeléseinek.

5. A KEZESSÉG ÉRVÉNYESÍTÉSE, KIELÉGÍTÉS

- (a) A Kezességből való kielégítés joga abban az időpontban megnyílik, amikor a Biztosított Követelések bármely része a megfelelő esedékesség időpontjában nem került teljesítésre a Biztosított Szerződések (vagy azok bármelyike) vonatkozó feltételei szerint, vagy a kielégítés jogát jogszabály ettől függetlenül, ezt megelőzően is biztosítja.
- (b) A Kezes elfogadja, hogy a Kezességből történő kielégítés megnyílása valamint a Bank jelen Szerződés szerinti jogainak gyakorlása szempontjából bármely Felmondási Esemény vagy szerződésszegés bekövetkezésére valamint annak alapján a Biztosított Követelések bármely részének vagy egészének esedékessé válására – függetlenül a Kezes, az Adós vagy bármely harmadik személy esetleges megtámadásától, kifogásától – a Bank erre vonatkozó megállapítása irányadó, amelyet a Bank jogosult mindenkor saját kimutatásai és nyilvántartásai, valamint saját, ésszerű mérlegelése és a vonatkozó Biztosított Szerződések feltételei alapján meghozni, és amely megállapítás – az ellenkező kétséget kizáró bizonyításig – minden esetben jogszerűnek és helyesnek tekintendő. A Bank azonban a kártérítés általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ilyen megállapításának helyességéért és jogszerűségéért.
- (c) A kielégítési jog megnyílásától kezdődően a Bank bármikor (a Kezes felszólítását megelőzően is) jogosult (i) a Kezes nála vezetett, illetve a jövőben a Banknál megnyitásra kerülő bármely bankszámláját, a Kezes külön rendelkezése és hozzájárulása nélkül az esedékességkor nem teljesített Biztosított Követelések összegével megterhelni; és/vagy (ii) ugyanezen összeg erejéig beszedési megbízást benyújtani a Kezes más bankoknál vezetett számlái terhére, a vonatkozó jogszabályok és a Kezes külön felhatalmazó nyilatkozatai alapján.
- (d) A Kezes a jelen Szerződés megkötésekor az alábbi banknál rendelkezik (nem a Bank által vezetett) fizetési számlával: CIB Bank Zrt., számlaszám: **10700086-42689106-51100005**.

Kezes kijelenti, hogy a CIB Bank Zrt.-nél 2013.06.27-én nyilvántartásba vett felhatalmazás beszedési megbízás benyújtására nem került visszavonásra, és az a továbbiakban a jelen Szerződés biztosítékául is szolgál.

A Kezes köteles haladéktalanul írásban bejelenteni a Banknak, ha a Banktól eltérő pénzügyi intézménynél nyit új bankszámlát és köteles a Banknak a beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást ezen bankszámlák vonatkozásában is – a vonatkozó számlaszerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül – biztosítani. A Biztosítéki Időszak lejártát követően a Bank haladéktalanul írásbeli hozzájárulását adja a beszedési megbízásra való Felhatalmazó Nyilatkozat visszavonásához.

- (e) A Bank a kielégítési jog megnyílásakor vagy azt követően, ha igényét érvényesíteni kívánja, felszólítja a Kezest a Kezesség alapján történő teljesítésre, azonban a fenti (c) és (d) bekezdésekben foglaltak gyakorlása nem függ ezen felszólításától.
- (f) A Kezes vállalja, hogy a jelen Kezesség alapján a Bank első írásbeli felszólítására teljesíti fizetési kötelezettségét a felszólítás kézhezvételét követő 2 munkanapon belül a Bank 10900004-00009525-50001205 számú bankszámlája javára.

6. NYILATKOZATOK

A Kezes kijelenti, hogy jogosult a jelen Szerződés szerinti Kezességet elvállalni a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel. A Kezes megerősíti, hogy a Szerződés létrejöttét megelőzően a Bank tájékoztatta jogairól és kötelezettségeiről; és az Adós helyzetéből vagy a kötelezettség természetéből fakadó, a Bank előtt ismert különleges kockázatokról.

7. KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A Kezes köteles megfizetni vagy megtéríteni minden ésszerűen felmerült költséget, díjat, illetéket és kiadást, amely a jelen Szerződés megkötésével és esetleges érvényesítésével összefüggésben merült vagy merül fel; továbbá a Bank első felszólítására a Banknak haladéktalanul köteles megtéríteni a jelen Szerződés alapján a Kezes által fizetendő, de bármely okból a Bank által esetlegesen kifizetett, megelőlegezett vagy nála felmerült minden költséget, kiadást illetőleg a Bankot a jelen Szerződés bármely rendelkezésének Kezes általi megszegéséből eredő kárt.

8. A SZERZŐDÉS TARTAMA; A KEZESSÉG MEGSZŪNÉSE

- (a) A Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen a Felek mindegyike azt szabályszerűen aláírja.
- (b) A jelen Szerződés a Biztosítéki Időszakot követő napon szűnik meg.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1 A Felek megállapodnak, hogy az egymáshoz intézett bármely írásbeli nyilatkozatot, értesítést, amelyet a Szerződés preambulumban feltüntetett székhelyre/lakcímre tértivevényes vagy ajánlott levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a feladás napjától számított 5. napon a másik Félnek kézbesítettnek kell tekinteni, míg a telefax annak igazolt elküldésével tekintendő kézbesítettnek.
- 9.2 A Bank tájékoztatja a Kezest, hogy a jelen Szerződés alábbi feltételei jogszabály diszpozitív rendelkezésétől, vagy szokásos szerződési gyakorlattól eltérőnek minősülhetnek: felszámolási és csődegyezség a Kezes kötelezettségét nem érinti; a teljesítési határidő vagy az Adós kötelezettsége mértékének vagy az Adós helyzetének megváltozása nem vonja maga után a Bank tájékoztatási kötelezettségét; Kezesség változatlan fennmaradása a Bank Adóssal szembeni jogról való lemondása esetén a Kezes teljesítésének elmaradását követően. A Kezes az említett feltételeket kifejezetten elfogadja.
- 9.3 E Szerződésre a magyar jog az irányadó.
- 9.4 Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy érvénytelenné válik, ezen érvénytelenség nem befolyásolja a jelen Szerződés más rendelkezését. A Felek megállapodnak abban, hogy jóhíszemű tárgyalások során a jelen Szerződés minden olyan rendelkezését, amely érvénytelenné, a jogszabályokkal ellentétessé vagy érvényesíthetatlenné vált, olyan rendelkezésekkel helyettesítik, amelyek lényege a lehető legnagyobb mértékben egyezik az érvénytelenné, a jogszabályokkal ellentétessé vagy érvényesíthetatlenné vált rendelkezésekkel.
- 9.5 A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor Általános Szerződési Feltételei és Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzata (a továbbiakban együtt: „**ÁSZF**”), valamint a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók. A Kezes kijelenti, hogy a Bank fent hivatkozott szabályzatait megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Bank jelen Szerződés egyoldalú módosítása jogára vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF tartalmazza.
- 9.6 A Kezes kifejezetten hozzájárul ahhoz, és felhatalmazza a Bankot arra, hogy az UniCredit Csoport bármely tagja, egysége (a továbbiakban: a „**Csoporttagok**”) részére a Kezest érintő, a Bank tudomására jutott, banktitok tárgyát képező tény, információt, megoldást vagy adatot kiszolgáltassa, a Bank, illetve a Csoporttagok jogszabály alapján vállalt feladatainak teljesítése, a fennálló kötelezettségeik teljesítése, továbbá a Bank követeléseit illetve zálogjoga esetleges átruházása céljából, illetve konszolidációs, kockázatelemzési célból, valamint szolgáltatások

értékesítése céljából. Banktitok tárgyát képezik: a Kezes személyes és pénzügyi, továbbá a vagyoni helyzetére, az üzleti tevékenységére, a gazdálkodására, az üzleti kapcsolataira, illetve a Bankkal kötött szerződéseire vonatkozó adatok. A Kezes felhatalmazza a Bankot és a Csoporttagokat arra, hogy az előbbieken felsorolt adatokat, a fent leírt célokkal összefüggésben, az ezekhez szükséges mértékben gyűjtse, rögzítse és tárolja. Az adatgyűjtésre, -rögzítésre és -tárolásra szóló felhatalmazás a szerződéses jogviszony fennállásának idejére, illetve arra az időre szól, amíg a Banknak a Kezessel szemben követelése áll fenn. A Kezes továbbá felhatalmazza a Bankot és a Csoporttagokat arra, hogy a Kezes által a rendelkezésére bocsátott elérhetőségeire (postai cím, mobiltelefonszám, e-mail cím) nyomtatott, illetőleg elektronikus hirdetésekét küldjenek, mindaddig, ameddig a Kezes ezt a kifejezett rendelkezésével a számukra meg nem tiltja.

- 9.7 A Kezes tudomással bír arról, hogy ha a jelen Szerződés valamely rendelkezését megszegi, úgy a Bank jogosult azonnali hatállyal megszüntetni bármely Biztosított Szerződést.
- 9.8 A Kezes hozzájárul ahhoz, hogy jelen Szerződést aláíró személyek aláírásának a hitelesítése céljából a Bank ezen Szerződést a Kezes 5 (d) bekezdésben megjelölt számlavezető bankjához eljuttassa.

Kelt:, 2019. napján.

Jogosult:

UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.

név:

beosztás:

név:

beosztás:

Kezes:

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

név:

beosztás:

név:

beosztás:

Ellenjegyzem:

név:

beosztás: gazdálkodási főosztályvezető

1. sz. Melléklet:

Felhatalmazó Nyilatkozat – CIB Bank Zrt.