



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-190-27/2019

Ügyintéző: Dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2019. augusztus 28. napján tartandó  
ülésére

**Javaslat**

jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására

Előkészítésért felelős:

.....  
**Szélyes Domokos**  
gazdaságfejlesztési, ingatlangazdálkodási,  
beruházási és műszaki vezérigazgató  
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....  
**Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida**  
osztályvezető  
Vagyongazdálkodási Osztály

.....  
**Polgári Máttyás**  
főosztályvezető  
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....  
**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendeletének 10/E. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

*10/E. § (1) A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmekre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. A bérlőkijelölés útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé. Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.*

*(2) A kérelem elbírálásáról, a jogi személyekről, és a részükre biztosított lakások számára a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.*

A lakások a mindenkori üres önkormányzati bérlakásállományból kerülnek kiválasztásra. A lakásbérleti szerződések megkötésére a Miskolc Holding Zrt. jogosult a Bizottság által jóváhagyott lakáskeret erejéig.

Az elmúlt időszakban a következő jogi személyek nyújtottak be kérelmet:

1. **A Miskolci Sportcentrum Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2., cégjegyzék szám: 05-09-025756, adószám: 24364577-2-05, képviseli: Rakaczki Zoltán ügyvezető) munkavállalója lakhatásának megoldása céljából 1 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kéri folyamatos bérlőkijelölési jog biztosítását.
2. **A Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) idegen anyanyelvi lektorok lakhatásának megoldása céljából 2 db önkormányzati bérlakás biztosítását kéri, mint bérlő.

Jelen előterjesztésben a tárgyi kérelmek elbírálására, és a kérelmezett lakáskeret jóváhagyására teszek javaslatot.

## **II. Előzmények**

Az előterjesztés tárgyához közvetlenül nem kapcsolódnak előzmények.

### III. Várható szakmai hatások

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolcon jelen lévő, vagy betelepülni szándékozó jogi személyeknek bérlakások biztosítása útján kínál olyan együttműködést, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, illetve a sportéletben meghatározó szerepet játszó cégek számára lehetővé teszi, hogy a működéshez szükséges munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanokban történő lakhatás biztosításával Miskolcra tudják vonzani.

### IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

### V. Kapcsolódások

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényhez, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletéhez.

### VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. augusztus 26.



## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

### **Tárgy: Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján – átruházott hatáskörben eljárva - akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból
  - a.) a **Miskolci Sportcentrum Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2., cégjegyzék szám: 05-09-025756, adószám: 24364577-2-05, képviseli: Rakaczki Zoltán ügyvezető) részére **1 db önkormányzati bérlakás** vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából, továbbá a
  - b.) a **Miskolci Tankerületi Központ** (székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét u. 1.; törzskönyvi azonosító szám: 835299, adószám: 15835293-2-05, képviseli: dr. László István tankerületi igazgató) mint bérlő részére **2 db önkormányzati bérlakás** kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást Felügyelő Osztály:**

**Határidő:**

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

B18-2019.07.09.VG.E



MISKOLCI TANKERÜLETI KÖZPONT

Miskolc Holding Zrt.	
Dátum	2019.06.09
ÉRK.SZ.	MH- 24/161/2019
IKT.SZ.	MH- 161-3634-4/2019

**Miskolc Holding Zrt.**  
**Ingtalngazdálkodási Igazgatóság**  
**Lakáshasznosítási osztály**

Iktatószám TK/048/04340-6/2019

Ügyintéző: Tóth Sándorné

Miskolc  
Petőfi S. u. 1-3.  
3530

Tárgy: Kérelem bérlőkijelölési jog gyakorlására

**Tisztelt Cím!**

Hivatkozva a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 25/2006. (VII.12.) számú rendelete 14. pont 10/E §-ában foglaltakra **bérlőkijelölési jogot kérünk biztosítani** számunkra az alábbi 2 db lakás tekintetében.

**Miskolc, Klapka u. 6. fsz./1. szám**

**Miskolc, Vörösmarty u. 34 4/2. szám**

A lakásokat a Fáy András Görög Katolikus Közgazdasági Szakgimnázium használta évtizedek óta, mely bérlemények felmondását kezdeményezték az iskolában folyó két tanítási nyelvű képzés megszűnése miatt. Mindkét lakásban idegen anyanyelvi lektorok voltak elhelyezve, akik több, Tankerületünk fenntartása alá tartozó köznevelési intézményben is tanítanak. Lektorai teendőket látnak el

- az Avasi Gimnáziumban
- a Miskolci Herman Ottó Gimnáziumban,
- a Miskolci Petőfi Sándor Általános Iskola Rónai Ferenc Tagiskolában és a
- Miskolci Szilágyi Dezső Általános Iskolában.

A lektorok tankerületünk foglalkoztatotti állományába kerülnek a 2019-2020-as tanítási évtől, mivel alkalmazásuk a két tanítási nyelvű képzés alapfeltétele. Más egyéb megoldás hiányában kérjük kérelmünk támogatását. Bízunk számunkra kedvező döntésükben.

Tisztelettel:

**dr. László István**

tankerületi igazgató nevében és megbízásából:

  
**Szücs András**  
gazdasági igazgatóhelyettes



Székhely: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.  
Telefon: +36-46-795-242  
E-mail: [miskolc@kk.gov.hu](mailto:miskolc@kk.gov.hu)

BUS 2019.05.20.G.T.

**Dr. Gál Tamás**

**Feladó:** dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese  
**Küldve:** 2019. május 15. 15:26  
**Címzett:** Dr. Gál Tamás  
**Tárgy:** FW: Bérló kijelölési kérelem - Miskolci Sportcentrum Kft.

Miskolc Holding Zrt.	
TARTOM	2019 MÁJ 16
ÉRTÉKSEL.	MH- 20807/2019
ÉRTÉKSZ.	MH- 161-3888-9/2019

**From:** Antal Éva <antal.eva@misport.hu>  
**Sent:** Tuesday, May 14, 2019 4:11 PM  
**To:** dr. Kaposváriné dr. Bornemisza Emese <kne.bornemisza.emese@miskolcholding.hu>  
**Cc:** Rakaczki Zoltán <rakaczki.zoltan@miskolc.hu>  
**Subject:** RE: Bérló kijelölési kérelem - Miskolci Sportcentrum Kft.

**Kedves Emese!**

Rakaczki Zoltán, a Miskolci Sportcentrum Kft. ügyvezetőjének megbízásából, szeretném jelezni társaságunk Bérló kijelölési igényét, ahol a bérló és szerződő fél majd a Sportcentrum egyik alkalmazottja lenne.

A preferált lakás paramétereit alábbi levelemben feltüntettem, ha pontosan ezekkel a paraméterekkel nincs elérhető lakás, érdekelnének egyéb javaslatok is.

Várjuk a pályázathoz szükséges dokumentumokat.

**Köszönettel:**

Antal Éva

Üdvözlettel:

**Antal Éva**  
személyi asszisztens

[antal.eva@misport.hu](mailto:antal.eva@misport.hu)  
+36 30 162 0827

 **Miskolci Sportcentrum** | Minden ami sport  
A Miskolc Csoport tagja

**I Miskolci Sportcentrum Kft. — A Miskolc Csoport tagja**

3515 Miskolc, Egyetem út 2.  
Telefon: +36 46 560 454  
[www.miskolcispportcentrum.hu](http://www.miskolcispportcentrum.hu)

**From:** Antal Éva  
**Sent:** Tuesday, May 14, 2019 1:47 PM