



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.sz.: IG-324-0/2019.

Üi.: dr. Tóth Flórián

Miskolc Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 2019. augusztus 28. napján tartandó ülésére

Javaslat

a 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. szám alatt található ingatlan (Bűnmegelőzési Centrum) 1 éves időtartamra történő térítésmentes használatba adására.

Előkészítésért felelős:

.....
Dr. Vassné Papp Nóra
közrendért és közbiztonságért
felelős polgármesteri biztos

Egyeztetve:

.....
Kmetti Attila
gazdálkodási stratégiáért felelős
polgármesteri biztos

.....
Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

.....
Kurcsicsné Dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Kovács László Csaba
igazgató
Miskolci Önkormányzati Rendészet

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Miskolc 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. ép: B. földszint (2455/1/B/3 hrsz.) alatt található „iroda” megnevezésű, 134 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlant Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. április 18. napján meghozott IV-66/4587/2013. számú határozatával, a Bünt megelőzési Centrum feladatainak ellátása érdekében 2013. április 19. napjától térítésmentesen, határozatlan időre a Miskolci Önkormányzati Rendészet (a továbbiakban: MiÖR) használatába bocsátotta.

A MiÖR, mint használatba adó és a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala (a továbbiakban: Hivatal), mint használatba vevő, valamint az MH Hadkiegészítő, Felkészítő és Kiképző Parancsnokság, mint használó között 2018. április 25. napján érvényes ingatlan használati szerződés jött létre, mely szerződés tanúsága szerint használatba vevő és használó határozott 1 éves időtartamra, térítésmentesen használatba vette a megjelölt ingatlan 73 m² alapterületű, 3 irodahelyiségből és egy mosdóhelyiségből álló részterületét. Az ingatlan tekintetében használatba vevő jelezte szándékát a használatba adó irányába újabb, határozott 1 éves időtartamra szóló ingatlan használati szerződés megkötése iránt.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23.§ (7a) bekezdése értelmében, amennyiben a bérbe-, illetve ingyenes használatba adás tizenkét hónapot meg nem haladó időtartamra ismételten ugyanazon szervezet, vagy személy részére történik, az intézmény vezetője a szerződés megkötésére a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság előzetes jóváhagyásával jogosult.

A Vagyonrendelet ugyanakkor előírja, hogy az önkormányzati intézmény vezetője – az előbbiek figyelembevételével – az önkormányzati vagyontárgyat csak közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhat ingyenesen használatba.

A Hivatal a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény szerinti közfeladatok ellátása érdekében kívánja ismételten használatba venni az ingatlant, ugyanis a használatba vétel a Hivatal útján a Magyar Honvédség Hadkiegészítő, Felkészítő és Kiképző Parancsnokság Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Előkészítő Részlegének javára történik, területvédelmi tartalékos katonai szolgálatra történő toborzási-kiválasztási tevékenység végzése érdekében.

Az ingatlan ilyen módon történő hasznosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés a) alpontja szerint versenyeztetés mellőzésével történhet, hiszen a hasznosításban részt vevő szervezetek államháztartási körbe tartoznak.

A jelen előterjesztés szerinti ingatlan előbbiek szerinti közfeladat ellátása céljából történő térítésmentes használatba adása tehát összhangban áll a Vagyonrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseivel.

II. Előzmények

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013. április 18. napján IV-66/4587/2013. számú határozatával, a Bűnmegelőzési Centrum feladatainak ellátása érdekében 2013. április 19. napjától térítésmentesen, határozatlan időre a Miskolci Önkormányzati Rendészet használatába bocsátotta a jelen előterjesztés szerinti ingatlant.

III. Várható szakmai hatások

Az ingatlan térítésmentesen, 1 éves határozott időtartamra történő használatba adása elősegíti mind a használatba vevő mind pedig a használó által teljesíteni kívánt célkitűzések, honvédelmi közfeladatok (területvédelmi tartalékos katonai szolgálatra történő toborzási-kiválasztási tevékenység) megvalósulását.

IV. Várható gazdasági hatások

A térítésmentes használatba adás bevételt nem keletkeztet sem a Miskolci Önkormányzati Rendészet sem pedig az Önkormányzat javára, ugyanakkor hozzájárulnak a fentebb megnevezett közfeladatok és teljesíteni kívánt célkitűzések megvalósulásához.

V. Kapcsolódások

Jelen előterjesztés kapcsolódik:

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez
- Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. augusztus „ 26 „



Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. szám alatt található ingatlan (Bűnmegelőzési Centrum) 1 éves időtartamra történő térítésmentes használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. szám alatt található ingatlan (Bűnmegelőzési Centrum) 1 éves időtartamra történő térítésmentes használatba adásának jóváhagyása.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) Önkormányzati Rendelet 23. § (7a) bekezdése alapján – a Bűnmegelőzési Centrum feladatának ellátására szolgáló – a 3501 Miskolc, Széchenyi István utca 12. ép: B. földszint található ingatlan 73 m² alapterületű, 3 irodahelyiségből és egy mosdóhelyiségből álló részterületének a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala, mint használatba vevő, valamint az MH Hadkiegészítő, Felkészítő és Kiképző Parancsnokság, mint használó részére – a használatba vevőt terhelő állagmegóvási, karbantartási és a Használót terhelő energia- és közműkötség (rezi) fizetési kötelezettség kikötése mellett – térítésmentesen, aláírástól számított 1 éves határozott időtartamra, honvédelmi ágazati közfeladatok ellátása érdekében történő használatba adására vonatkozó szerződés megkötését jóváhagyja.

Felelős:

Elnök

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Önkormányzati Rendészet

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal