



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2019. április 18. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

31/2019. (IV.18.) számú határozat

Tárgy: Ingatlanhasználat biztosítása a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználat biztosítására a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezet részére:

<i>Sor- szám</i>	<i>Kedvezményezett szervezet megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Használatb a adott ingatlan területe (m²)</i>
1.	Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület	Miskolc Lyukóvölgy, Gulyakút	77591	297,52

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlan használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezet a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
3. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan használatát 2019. június 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára –, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezetek részére.
4. A kedvezményezett szervezet biztosítani köteles az ingatlanban működő Vasgyári Rendőrőrs Körzeti Megbízotti Csoport Lyukóvölgyi állománya (11,89 m² tanácsadó szoba), valamint a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekvédelmi Intézmény – Módszertani Központ (9,64 m² tanácsadó szoba) zavartalan helyiséghasználatát.
5. A kedvezményezett szervezet köteles a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható

szervezetnek minősül. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

6. Az önkormányzati ingatlanrészek használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
7. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
8. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyondirektívum 17. § b) pontja alapján, a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a használati szerződések előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2019. április 30.

k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

kiadó