

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

130.233-1/2019.

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2019. február 20. napján 15 óra 30 perc kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Főosztály tárgyalójában tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök, Katona Ferenc alelnök, Cseléné Figula Edina, Farkas László, Dr. Jacsó Pál, Albert György, Dr. Mokrai Mihály bizottsági tag

**Távol maradt:** Molnár Péter bizottsági tag, Földesi Norbert bizottsági tag

**Később érkezett:** Dr. Gondos Csaba bizottsági tag

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjeként
- Horváthné dr. Fehér Ágnes – Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető
- Szilágyi Kornél – Gazdálkodási Főosztály, Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Bodnár Tibor – Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Binda Ottóné önkormányzati ügyintéző

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 10 fő bizottsági tag közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy kettő napirendi pont került a meghívóval együtt kiküldésre, amelyekhez két sürgősségi napirendi pont érkezett, ezért javasolja azokat a nyílt ülés napirendjére felvenni.

Kéri, hogy szavazzanak a Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves korrekció) című sürgősségi előterjesztés napirendre történő felvételéről.

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést az ülés napirendjére felvette.**

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból történő kivonás tárgyában című sürgősségi előterjesztés napirendre történő felvételéről.

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést az ülés napirendjére felvette.**

*Megérkezik dr. Gondos Csaba, a Bizottság jelenlévő tagjainak a száma 8 főre változott.*

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi napirendi pontokkal kiegészített napirend elfogadásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az ülés napirendjét elfogadta.

**Napirendi pontok:**

**Nyílt ülés:**

1. Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára  
Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester
2. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára

**Sürgősségi napirendek:**

3. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves korrekció)
4. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint vagyongazdálkodással kapcsolatos további döntések meghozatalára

**1. napirend: Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** A Bizottság tagjai előzetesen megkapták az anyagot. Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse a költségvetés főbb adatait.

**Szilágyi Kornél:** Összefoglalójában elmondja, hogy a 2019. évi költségvetés tartalmazza a korábbi években meghatározott prioritásokat, mint például a közbiztonság, a gazdaság fejlesztése, munkahelyteremtés, a stabil működőképesség biztosítása, költséghatékonyság és takarékoság. A költségvetés főösszege meghaladja a 47 milliárd Ft-ot, 2,7 milliárd Ft-os működési egyenleg mellett. Fontos elemként kiemeli, hogy az előző évben a helyi adó bevételek kimagaslóan teljesültek, ennek megfelelően 2019. évre kisebb mértékű növekedéssel számolnak a bevételi oldalon. Az állami támogatásoknál is növekedést prognosztizálnak. A fejlesztési oldalon közel 13 milliárd Ft tervezésére tesznek javaslatot felhalmozási, fejlesztési feladatokkal összefüggésben, figyelemmel a TOP-os, illetve számos más áthúzódó pályázati forrásra. Tartalék képzésére 2019. évben 280 millió Ft-os előirányzat elfogadását javasolják, önkormányzati szinten átlagosan 8%-os béremelés fedezete tervezett. Továbbiakban az előterjesztés részét képező határozati javaslatok tartalmát részletesen ismerteti.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Megköszöni Osztályvezető Úr összefoglalóját. Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezet támogatásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**



**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez kapcsolódó I. számú határozati javaslat támogatásáról.

*(Szavazás)*

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy a II. számú határozati javaslat támogatásáról szavazzanak.

*(Szavazás)*

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy a III. számú határozati javaslat támogatásáról szavazzanak.

*(Szavazás)*

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy a IV. számú határozati javaslat támogatásáról szavazzanak.

*(Szavazás)*

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy a V. számú határozati javaslat támogatásáról szavazzanak.

*(Szavazás)*

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**2. napirend:** Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** A Bizottság tagjai előzetesen megkapták az anyagot. Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Bodnár Tibor osztályvezető urat, hogy tegye meg rövid összefoglalóját.

**Bodnár Tibor:** Elmondja, hogy szükséges a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló Kormányrendelet alapján, mely rendelkezik arról, hogy az alapító okiratban meg kell határozni a vállalkozási tevékenység felső határát, a módosított kiadási előirányzatok arányában. Ez az arányszám a Polgármesteri Hivatal esetében 15%-ban kerül meghatározásra. Ezen túl, a Szervezeti és Működési Szabályzatban is kell szerepeltetni azon vállalkozási tevékenységek TEÁOR számát, melyeket a Polgármesteri Hivatal végez. Elmondja, hogy ezeket a vállalkozási tevékenységeket 2018. évben született közgyűlési döntés eredményeképpen fogja végezni a Hivatal. Elsődlegesen a belső ellenőrzési tevékenység, másodlagosan a MIDMAR Nonprofit Kft.-től átkerült munkavállalók által, a Miskolc Holdig Zrt. és tagvállalatai számára marketing tevékenység ellátása, illetve ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása kapcsán is vállalkozási tevékenység valósul meg. Fentiek miatt szükséges a Közgyűlés döntése.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Megköszöni Osztályvezető Úr összefoglalóját. Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez kapcsolódó I. számú határozati javaslat támogatásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy a II. számú határozati javaslat támogatásáról szavazzanak.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

#### **1. sürgősségi napirend:**

**Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves korrekció)**

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** A Bizottság tagjai előzetesen megkapták az anyagot. Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Szilágyi Kornél osztályvezető urat, hogy tegye meg rövid összefoglalóját.

**Szilágyi Kornél:** Összefoglalójában elmondja, hogy a 2018. évi költségvetés utolsó módosítására tesznek javaslatot jelen előterjesztés keretén belül. Kiemeli, hogy a költségvetés mérlegfőösszege meghaladja a 100 milliárd Ft-ot. Közel 60 milliárd Ft felhalmozási fejlesztési forrás van a 2018. évi költségvetésben, ennek egy része nem teljesült 2018. évben, áthúzódik a 2019. évre, így folytatódnak a nagy volumenű beruházások. A belső átcsoportosítások mellett, többlet igények fedezetére is javaslatot tesznek. Az előterjesztésből kiemeli néhány fontosabb szám adatot. Elmondja, hogy néhány projekt esetében szükségessé vált önerő biztosítása, melyet részletesen tartalmaz az előterjesztés, illetve több folyamatban lévő pályázatnál az egyéb, nem finanszírozott felújítási feladatokra tartalmaz forrást az anyag. Az adóbevételi többlet rendezése is megtalálható az



anyagban. A módosítások eredményeképpen a 2018. év végi tartalék összege eléri a 600 millió Ft-ot.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Megköszöni Osztályvezető Úr összefoglalóját. Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezet támogatásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.**

## **2. sürgősségi napirend:**

**Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint vagyongazdálkodással kapcsolatos további döntések meghozatalára**

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** A Bizottság tagjai előzetesen megkapták az anyagot. Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Horváthné dr. Fehér Ágnes főosztályvezető asszonyt, hogy tegye meg rövid összefoglalóját.

**Horváthné dr. Fehér Ágnes:** Összefoglalójában elmondja, hogy a sürgősségi előterjesztés négy vagyoni jogi témában tartalmaz döntési kérdéseket. A vagyonrendelettel összefüggésben az első döntés arra irányul, hogy a D&D Drótáru Gyár megkereste az Önkormányzatot kérésével, miszerint a Sajószigeti utca 4. szám alatt lévő telephelyén, a bejáraton szeretne változtatást véghez vinni. Ehhez szükséges egy bizonyos terület rész elcserélése, melyhez elengedhetetlen az önkormányzati törzsvagyonból kivonása a terület résznek. A vagyonrendelettel összefüggő második kérdés az Aba utca 34. szám alatt található Junior Sport Club által fenntartott, tenispályaként használt sportcélú területet érinti. A terület önkormányzati tulajdonban van, forgalomképtelen ingatlanként van nyilvántartva. A sportcél és a sportfunkció érdekében, a nyilvántartás helyreállítása céljából szükséges a területet korlátozottan forgalomképes közé sorolni a rendeletben, hasonlóan, mint az összes sportcélú ingatlannál. A következőkben elmondja, hogy Nagy Sándor magánszemély a Bábonyibércen található külterületi ingatlanok kéri a belterületbe vonását, lakóház építése céljából. Az előterjesztés negyedik részének tartalmi ismertetése keretében elmondja, hogy a Baptista Szeretetszolgálat kereste meg az Önkormányzatot azzal, hogy jelenleg az általa használt Mésztelep utca 13. alatt található ingatlan önkormányzati tulajdonrészét kívánná megvenni. Az épületet jelenleg szociális szolgáltatás ellátására használja, női lakóotthont üzemeltet benne. Az önkormányzati tulajdonú terület rész térítésmentes használatában van. Az ingatlan önkormányzat tulajdonrészének megvételéhez 50%-os vételár kedvezményt kér. Az ingatlan nagyon leromlott állapotban van, melyre pályázatot kíván benyújtani. Közel 100 millió Ft-os nagyságrendben költene az ingatlanra. Az ingatlan felértékeltették, piaci értéke 13.800.000 Ft, kedvezményesen 6.800.000 Ft-ért szeretné a kérelmező az ikerházrész megvásárolni. Részletesen ismerteti a vállalt kötelezettségeket, a kérelmező a projekt lezárását követő 5 évig ezt a funkciót fenntartja ebben az otthonban, illetve amennyiben 2019. november 30. napjáig vagy a pályázat egyáltalán nem nyer, illetve a pályázó bármilyen okból kifolyólag nem kezdi meg a beruházást, akkor az Önkormányzat jogosult ettől a szerződéstől elállni. A Közgyűlés hozzájárulása szükséges a kedvezményes értékesítéshez.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Megköszöni Horváthné dr. Fehér Ágnes főosztályvezető asszony összefoglalóját. Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatosan.

**Dr. Gondos Csaba:** Kérdezi, hogy üzleti alapon működtetik-e a szociális szolgáltatást?

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Nem.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Megkérdezi, van-e egyéb kérdés, észrevétel az anyaggal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez kapcsolódó rendelet-tervezet támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez kapcsolódó I. számú határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Kéri, hogy a II. számú határozati javaslat támogatásáról szavazzanak.

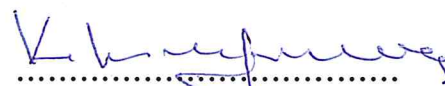
(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

**Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök:** Megállapítja, hogy több napirendi pont a mai ülésen nincs. Megköszöni a munkát, a nyílt ülést 15 óra 53 perckor bezárja.


k.m.f.

  
**Dr. Nánási-Kocsis Norbert**  
elnök

  
.....  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:   
Binda Ottóné

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző