

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

.....07.11.052..... /2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2019. február 13. napján 13 óra 15 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Soós Attila elnök, Szécsényi Marianna, Révész Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Badány Lajos, Kosztica Patrik, Miklós Árpád Ferenc, Feledy Péter bizottsági tag

Távól maradt: Dr. Nehéz Károly alelnök, Dr. Nánási-Kocsis Norbert és Szemes István bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Simon Gábor bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Polgári Mátyás Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Erdeiné Gadó Helga Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Szilágyi Kornél Pénzügyi Osztály, osztályvezető

Cégek, intézmények részéről:

- Dr. Pető Orsolya Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 9 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Tekintettel arra, hogy a meghívóban szereplő 1. napirendi pont kapcsán az érintett előterjesztő a másik bizottsági ülésen kezdett, ezért a meghívóban szereplőtől eltérően a következő tárgyalási sorrendre tesz javaslatot. Zárt ülés tárgyalásával kezdenek, ezt követően kerülne sor a nyílt ülésre, – szintén a szakterülethez kapcsolódó – a meghívó szerinti 4. napirendi előterjesztést tárgyalnák, majd a 3., 2. és 1. napirendet, tehát a nyílt ülés anyagait a meghívó szerinti fordított sorrendben. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**
(közgyűlési előterjesztés)

2. Javaslat telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési- és tervezési szerződés jóváhagyására
(közgyűlési előterjesztés)
3. Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására a LIFE IP HungAiry levegőtisztaság-védelmi pályázat elnyeréséről és a projekttel kapcsolatos tervekről
(közgyűlési előterjesztés)
4. Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

5. Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására
(bizottsági előterjesztés)
6. Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására
(bizottsági előterjesztés)

Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy zárt ülés tárgyalásával kezdik munkájukat.

*- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -
13 óra 22 perckor folytatódik a nyílt ülés.*

4. napirend: **Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pető Orsolya: Jelenleg két cég nyújtott be kérelmet munkavállalói elhelyezés céljából. Az egyik a MiReHu Kft., amely egy darab önkormányzati bérlakás vonatkozásában folyamatos bérlőkijelölési jogot kér. Másik a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., amely bérlőként szeretne önkormányzati bérlakást igényelni, határozott időre, 2019. december 31. napjáig. Kéri a Bizottságot, hogy a kérelmezett lakáskeretet hagyják jóvá.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

**A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett
elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az
alábbi határozatot hozza:**

6/2019. (II.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Jogai személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján – átruházott hatáskörben eljárva – akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból

a) a MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65., cégjegyzék szám: 05-09-026023, adószám: 24676658-2-05, képviseli: Majoros Róbert ügyvezető) részére 1 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában,

folyamatos bérlő kijelölési jogot biztosít

a társasággal munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

b) a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50., cégjegyzék szám: 05-09-017452, adószám: 20643522-2-05, képviseli: Bátyi Zsolt ügyvezető), mint

bérlő részére 2019. december 31. napjáig 1 db önkormányzati bérlakást biztosít

a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodás megkötésével, bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül

3. napirend: **Javaslat a Közgyűlés tájékoztatására a LIFE IP HungAiry levegőtisztaság-védelmi pályázat elnyeréséről és a projekttel kapcsolatos tervekről**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Erdeiné Gadó Helga: A LIFE projekt témája a szállópor szennyezettség csökkentésére irányul. A projekt koordinálása és a központi menedzsmentet a Földművelésügyi Minisztérium háttérintézménye, a Herman Ottó Intézet végzi. A projekt célja Miskolc város PM10 szennyezettsége csökkentésének és a helyi levegő minőségi tervek megvalósítása. A projekt 8 éves időszakot ölel fel, két éves ütemekben történik a projekten belüli tervezés, illetve elszámolás. A megvalósításához szükséges önrészt a kormányzat biztosítja, tehát az Önkormányzatnak költségviselő szerepet nem kell vállalnia. Az Önkormányzat a projekt időszakában a MIKOM Kft.-vel, valamint a Miskolci Egyetemmel együttműködve vesz részt ebben a pályázatban. Az Önkormányzat a 8 éves időszak alatt közel 1,5 millió eurós támogatásban részesül. A támogatási szerződés aláírására 2019. január 1-jén került sor, amivel a projekt kezdetét vette. A projekt részeként felállításra kerül egy programiroda, illetve ennek működési feltételeit is támogatja a projekt a teljes 8 éves időszakban. Létrehozásra kerül egy adatbázis, szemléletformáló kampány, illetve két mintaprojekt megvalósítását foglalja magába ez a 8 éves projektidőszak.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési- és tervezési szerződés jóváhagyására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Erdeiné Gadó Helga: A közel 1000 hektáros Keleti Gazdasági terület a Yuasa cég akkumulátor gyár mögötti terület, a közel 100 hektáros, Kistokaj irányába található területén az INPARK Miskolc Ipari Park Kft. tervez fejlesztést megvalósítani. Ennek megvalósíthatósága érdekében szükségessé vált a jelenleg érvényes építési szabályozási terv módosítása. A jelenleg hatályos szabályozási terv előkészítése érdekében elkészült egy telepítési tanulmányterv, illetőleg megkötésre kerül egy háromoldalú településrendezési szerződés. A dokumentumok azt a célt szolgálják, hogy ennek a területnek az építési szabályozása olyan legyen, amely az Önkormányzat érdekeivel összhangban lehetővé teszi az INPARK Kft. beruházásának a megvalósítását. A teljes dokumentáció és tervezés költségét a településrendezési szerződés által az INPARK Kft. biztosítja.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerint a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Tekintettel arra, hogy a költségvetés kapcsán nincs jelen az előterjesztő, és ez egy rendhagyó helyzet, ezért 5 perc szünetet rendel el.

- Az 5 perc technikai szünetet követően 13 óra 33 perckor folytatódik a nyílt ülés. -

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Polgári Mátyás: A 2019. évi költségvetés főösszege meghaladja a 47 milliárd forintot, amelyből a működési egyenleg közel 2,7 milliárd forint, a beruházási egyenleg 12,7 milliárd forint. Az intézmények tekintetében szervezeti átalakítás történt 2018. évhez képest, intézmények olvadtak össze. Ennek

keretében a MIDMAR Kft. tevékenysége beépült a Polgármesteri Hivatal tevékenységébe, illetve a korábban önálló költségvetési soron szereplő önkormányzati támogatások, beépültek a Miskolci Kulturális Központ finanszírozásába. Többletforrások biztosítására tesz javaslatot az előterjesztés a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. tekintetében 300 millió forintot meghaladó nagyságrendben, az MVK Zrt. vonatkozásában pedig 200 millió forintos többlettámogatást javasolnak a közösségi közlekedés fenntartására. A költségvetés előterjesztése tartalmazza a minimálbér és garantált béremeléssel kapcsolatos önkormányzati finanszírozást, összességében négy tagvállalatot is beleértve 1,1 milliárd forintos nagyságrendben. Az eredeti finanszírozási tételek közé bekerültek a minimális garantált bér változások okozta növekedések. A további bérfelzárkózásra külön sor lett létrehozva a költségvetésben, az önkormányzati intézmények és nonprofit társaságok tekintetében 391 millió forintos nagyságrendben. Az előterjesztés összefoglalását követően részletesen ismerteti a határozati javaslatok tartalmát.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán egy rendelet elfogadásáról, valamint öt határozati javaslat támogatásáról szükséges döntenüik. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti V. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, a következő rendes bizottsági ülésük várható időpontja 2019. március 13. napja.
Az ülést 13 óra 40 perckor bezárja.



Soós Attila
elnök



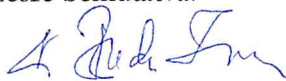
Kosztica Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző