



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2019. február 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**16/2019. (II.22.) számú határozat**

**Tárgy:** Ingatlanhasználat biztosítása civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek és nonprofit gazdasági társaság részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezetek részére:

<i>Sor- szám</i>	<i>Kedvezményezett szervezet megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Használatba adott ingatlan területe (m<sup>2</sup>)</i>
1.	Baráthegyi Vakvezető és Segítő Kutya Iskola Alapítvány	Park utca 8.	40270/8/A/3	78,00
2.	Látássérültek Észak-Magyarországi Regionális Elemi és Foglalkozási Rehabilitációs Központja Alapítvány	Park utca 8.	40270/8/A/5	61,00
3.	Látássérültek Észak-Magyarországi Regionális Elemi és Foglalkozási Rehabilitációs Központja Alapítvány	Park utca 8.	40270/8/A/4	133,00
4.	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.	Király utca 1	6571/34	170,00
5.	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.	Kossuth Lajos utca 11.	2564/1	54,00
6.	Regionális Civil Központ - Alapítvány	Széchenyi István utca 19.	2512/1/A/56	114,00
7.	TündérPakk Alapítvány	Árpád utca 46. 8/3.	30519/55/A/26	51 m2

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanok használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett szervezetek a szerződéskötéssel egyidejűleg kötelesek igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

3. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjának 1-6. alpontjaiban rögzített ingatlanok használatát 2019. január 1. napjától határozatlan időre – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára –, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezetek részére. A Közgyűlés a határozat 1. pontjának 7. alpontjában rögzített ingatlan használatát 2019. február 22. napjától 2019. augusztus 31. napig terjedő határozott időre biztosítja a kedvezményezett szervezet részére.
4. A kedvezményezett szervezetek kötelesek a szerződéskötéskor igazolni, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
5. Az önkormányzati ingatlanrészek használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.
6. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
7. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vagyonrendelet 17. § b) pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a használati szerződések előkészítéséről és megkötéséről.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtásért felügyelő osztály:**

**Határidő:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2019. március 31.

k.m.f.

**Dr. Alakszai Zoltán sk.**

jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**

polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....

kiadó