



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2019. február 22. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

15/2019. (II.22.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc 40908/3 helyrajzi számú ingatlan kedvezményes értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint vagyongazdálkodással kapcsolatos további döntések meghozatalára”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (4) és (5) bekezdése alapján akként dönt, hogy
 - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátásának elősegítése céljából
 - a Miskolc 40908/3 hrsz.-ú, kivett óvoda megjelölésű, 1051 m² nagyságú ingatlant
 - 50%-os vételárkedvezménnyel, bruttó 6.800.000,-Ft vételár ellenében,
értékesíti a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy részére (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószám: 18264825-1-43) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) és (5) bekezdésében foglalt feltételek betartásával.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pont szerinti ingatlan közfeladat ellátásra történő hosszú távú felhasználásának biztosítása érdekében akként rendelkezik, hogy:
 - a) az 50%-os vételárkedvezményt, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja,
 - b) az adásvételi szerződésben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata javára az adott ingatlanra vonatkozó fejlesztési projekt szerinti fenntartási időszak végéig, de legalább 5 évig szóló elidegenítési tilalom kerüljön kikötésre, valamint
 - c) amennyiben az adott ingatlanra vonatkozó fejlesztési projekt szerinti fenntartási időszak végéig, de legalább a fejlesztési projekt befejezésétől számított 5 évig a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy nem a fentiekben meghatározott közérdekű célra használja az ingatlant, akkor nem-teljesítési kötbéreként köteles megfizetni Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az 50%-os vételárkedvezmény összegét, továbbá
 - d) amennyiben a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy 1. pont szerinti ingatlanra benyújtott támogatási igénye elutasításra kerül, vagy nem kezd meg a tervezett beruházást 2019. november 30. napjáig, akkor Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult elállni a szerződéstől.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyúttal hozzájárul az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány között létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel – a jelen határozat szerinti adásvételi szerződés hatálybalépésével egyidejűleg történő – megszüntetéséhez.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Miskolc Holding Zrt. útján gondoskodjon a jelen határozatban megállapított feltételekkel az adásvételről szóló megállapodás megszövegezéséről és aláírásáról, az adásvételi szerződés létrejöttéhez szükséges eljárások lefolytatásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1-3. pont tekintetében azonnal,

4. pont tekintetében jogszabály szerinti határidő
figyelembevételével

k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül:

.....
kiadó