



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Ikt.: MH-IGI-190-3/2019.
Ügyintéző: Dr. Pető Orsolya

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága

Előterjesztés a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 2019. február 13. napján tartandó
ülésére

Javaslat

jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására

Előkészítésért felelős:

.....
Szélyes Domokos
gazdaságfejlesztési, ingatlangazdálkodási,
beruházási és műszaki vezérigazgató
Miskolc Holding Zrt.

Egyeztetve:

.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály

.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Bizottság!

I. Tartalmi összefoglaló

A lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 10/E. §-a tartalmazza a Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek javára juttatható önkormányzati bérlakások biztosítására vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

„10/E. §

- (1) *A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. A bérlőkijelölés útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé. Jogi személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terbeli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.*
- (2) *A kérelem elbírálásáról, a jogi személyekről, és a részükre biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság dönt a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.”*

A lakások a mindenkori üres önkormányzati bérlakás állományból kerülnek kiválasztásra, a lakásbérleti szerződések megkötésére a Miskolc Holding Zrt. jogosult a Bizottság által jóváhagyott lakáskeret erejéig.

Az elmúlt időszakban a következő jogi személyek nyújtottak be kérelmet:

1. **A MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65., cégjegyzék szám: 05-09-026023, adószám: 24676658-2-05, képviseli: Majoros Róbert ügyvezető) munkavállalója lakhatásának megoldása céljából **1 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kéri folyamatos bérlőkijelölési jog biztosítását.**
2. **A Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.** (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50., cégjegyzék szám: 05-09-017452, adószám: 20643522-2-05, képviseli: Bányi Zsolt ügyvezető) 2019. 12. 31. napjáig munkavállalója lakhatásának megoldása céljából **1 db önkormányzati bérlakás biztosítását kéri, mint bérlő.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot a fenti kérelmeket elbírálni, a kérelmezett lakáskeretet jóváhagyni szíveskedjen.

II. Előzmények

A MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. kérelmet nyújtottak be önkormányzati bérlakás biztosítása érdekében munkavállalóik lakhatásának megoldására.

III. Várható szakmai hatások

A Miskolcon jelen lévő vagy ide betelepülő jogi személyek részére az Önkormányzat rendelet útján olyan együttműködést kínál, ami a gazdaságfejlesztésben, a kulturális-, illetve a sportéletben meghatározó cégek számára lehetővé teszi, hogy a számukra fontos munkaerőt, személyi állományt önkormányzati lakóingatlanok bérletével, bérelhetőségével tudják Miskolcra vonzani, illetve itt tartani.

IV. Várható gazdasági hatások

A lakások bérbeadásából bérleti díj bevétel képződik.

V. Kapcsolódások

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2019. február 11. „...”



Dr. Kiss János
alpolgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 10/E. § (2) bekezdése alapján – átruházott hatáskörben eljárva – akként dönt, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból
 - a) a **MiReHu Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 3527 Miskolc, József Attila utca 65., cégjegyzék szám: 05-09-026023, adószám: 24676658-2-05, képviseli: Majoros Róbert ügyvezető) részére **1 db önkormányzati bérlakás** vonatkozásában,
folymatos bérlő kijelölési jogot biztosít
a társasággal munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.
 - b) a **Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.** (székhelye: 3531 Miskolc, Győri kapu 48-50., cégjegyzék szám: 05-09-017452, adószám: 20643522-2-05, képviseli: Bátyi Zsolt ügyvezető), mint
bérlő részére 2019. december 31. napjáig 1 db önkormányzati bérlakást biztosít
a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodás megkötésével, bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

1. pont tekintetében azonnal

2. pont tekintetében a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül