

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

710164-0..... /2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága **2018. június 19. napján 14 óra 20 perces kezdettel,** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen van: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dubabér Imre, Balajti Péter, Révész Péter, Miklós Árpád Ferenc, Feledy Péter bizottsági tag

Távolt maradt: Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Simon Gábor, Kosztica Patrik, Szemes István bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Forgácsné dr. Vattay Zita | Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében |
| • Polgári Mátyás | Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető |
| • Horváthné dr. Fehér Ágnes | Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető |
| • Divinyiné dr. Kovács Irén | Jogi és Igazgatási Főosztály, főosztályvezető-helyettes |

Cégek, intézmények részéről:

- | | |
|--------------------|---|
| • Vécsi György | Miskolc Holding Zrt., energetikai, környezetvédelmi és közműszolgáltatási vezérigazgató |
| • Nánási Judit | Miskolc Holding Zrt., gazdálkodási igazgató |
| • Lengyel Katalin | Miskolc Holding Zrt., projektirányítási igazgató |
| • Dr. Pető Orsolya | Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető |
| • Kollár Adrienn | Miskolc Holding Zrt., munkatárs |
| • Jáger Csaba | Miskolc Holding Zrt., Felügyelőbizottság tagja |
| • Vámosi János | Prime Audit Kft., könyvvizsgáló |
| • Béres Attila | Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. ügyvezető |
| • Pónus Katalin | Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. gazdasági vezető |
| • Dr. Sömjéni Éva | Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. Felügyelőbizottság tagja |

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 12 fő megválasztott tagja közül 8 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirendről szükséges dönteniük.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat közérdekű feladat megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakások biztosítására**
(bizottsági előterjesztés)
- 2. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**
(bizottsági előterjesztés)
- 3. Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2019. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

- 4. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2017. évi Összevont (konszolidált) beszámolójának jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)
- 5. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására**
(bizottsági előterjesztés)
- 6. Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(bizottsági előterjesztés)
- 7. Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából**
(bizottsági előterjesztés)
- 8. Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására**
(bizottsági előterjesztés)
- 9. Javaslat a piaci alapon bérbe adandó, valamint a PPP-rendszerben épült piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására**
(bizottsági előterjesztés)
- 10. Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)

1. napirend: Javaslát közérdekű feladat megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakások biztosítására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pető Orsolya: A Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete nyújtott be kérelmet egy pályázat alapján, amelyben intézményen kívüli lakhatás megoldást szeretnének a hajléktalanok számára biztosítani a visszaintegrálásuk céljából. Öt lakásra nyújtottak be igényt, amely alapján kéri a Bizottságot, hogy a Szervezetet a Miskolc, József A. utca 15. fsz. 2., fsz. 4., fsz. 5., fsz. 6., fsz. 7. számú lakásokra 5 évre jelölje bérlővé.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

45/2018. (VI.19.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát közérdekű feladat megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakások biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Közérdekű feladat megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú bérlakások biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 20/A.§ (1) bekezdés c.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy

a Magyar Vöröskereszt Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Szervezete (székhely: 3531 Miskolc, Győri kapu 123., bírósági bejegyzési szám:5525, képviseli: Grubert Roland megyei igazgató) az alábbi 5 db önkormányzati bérlakásra, mint bérlő lakásbérleti szerződést kössön 5 éves határozott időtartamra, amely időtartam meghosszabbítható.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	József Attila. u. 15. FS.2.	költségelví	komfortos	45	1
2.	József Attila. u. 15. FS.4.	költségelví	komfortos	38	1
3.	József Attila. u. 15. FS.5.	költségelví	komfortos	56	1+1x0,5
4.	József Attila. u. 15. FS.6.	költségelví	komfortos	52	2
5.	József Attila. u. 15. FS.7.	költségelví	komfortos	36	1

A hasznosítás időtartama alatt a bérbeadó, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti képviselője vagy egyéb megbízottja útján ellenőrizheti a Magyar Vöröskereszt tevékenységét a hasznosítás megvalósulása érdekében.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével

kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást Felügyelő Osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. napirend: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Divinyiné dr. Kovács Irén: Jelen javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának a Közbeszerzési Terv 3. számú módosítására tesz javaslatot. Magasabb szintű jogszabályváltozás miatt, amely bevezette az elektronikus közbeszerzési eljárást, minden esetben szükségessé válik a Közbeszerzési Terv módosításának az elfogadása. Ilyen módon sűrűbben fog a Bizottság elé kerülni a Közbeszerzési Terv módosítására szóló javaslat. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat 2. számú mellékletének 2.2.6 pontjára figyelemmel kéri a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságot, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

46/2018. (VI.19.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a 2018. évi Közbeszerzési Terv 3. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 3. számú módosítását.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Jogi Osztály
Közreműködik:	Miskolc Holding Zrt.
Határidő:	azonnal

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirend: Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2019. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére

Soós Attila elnök: A Bizottság tagjainak a figyelmébe ajánlja, hogy az összefoglalást az előző héten meghallgatták. Megkérdezi az előterjesztő képviselőjét, akar-e kiegészítést tenni.

Vécsi György: Nem változott azóta az előterjesztés.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a javaslat elfogadásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

47/2018. (VI.19.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2019. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek, az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2019. évre vonatkozó villamos energia beszerzése

1. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a 2019. évi közös villamos energia beszerzésben résztvevő intézmények és gazdálkodó szervezetek a tárgyi közbeszerzési eljárás koordinálására vonatkozóan együttműködési megállapodást kössenek a Miskolc Holding Zrt.-vel, mint gesztor féllel, a beszerzendő villamos energia mennyiségére vonatkozó 0,1 Ft/kWh+ÁFA átalányár ellenértéken.


<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Műszaki Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	2018. július 31.

2. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. koordinálásában megvalósuló, 2019. évre vonatkozó, közös villamos energia beszerzésben résztvevő intézmények és gazdálkodó szervezetek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény XV. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytassanak le, elektronikus árlejtés alkalmazásával.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Műszaki Koordinációs Osztály
<u>Határidő:</u>	2018. december 10.

Soós Attila elnök: Soós Attila elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját. A nyílt ülést 14 óra 25 perckor bezárja. Zárt ülést rendel el.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -



Soós Attila
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



Balajti Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

