

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

...../2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága **2018. június 13. napján 15.00 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről**.

Jelen van: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Kosztica Patrik, Dubabér Imre, Balajti Péter, Révész Péter, Feledy Péter bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Simon Gábor és Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Távolt maradt: Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Szemes István bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Polgári Mátyás Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Erdőiné Gadó Helga Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Dr. Boskó Réka Jogi Osztály, osztályvezető
- Bodnár Tibor Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Sebestyén Csaba Műszaki Koordinációs Osztály, osztályvezető
- Durda Péter Műszaki Koordinációs Osztály, műszaki koordinációs ügyintéző

Cégek, intézmények részéről:

- Juhász János MVK Zrt., üzemgazdálkodási és szolgáltatási igazgató
- Olajos László Miskolc Holding Zrt., energetikai projektvezető
- Fűredi Péter Miskolc Holding Zrt., energetikai csoportvezető
- Tejfel Andrea Miskolc Holding Zrt., vezető projektmenedzser
- Dr. Tóth Arnold Herman Ottó Múzeum, múzeumigazgató
- Mogyorósiné Kiss Ibolya Herman Ottó Múzeum, mb. gazdasági igazgató

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 12 fő megválasztott tagja közül 7 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. A meghívóban, nyílt ülés keretében 7 napirendi pont megtárgyalására szóló javaslat került kiküldésre, melyhez érkezett tegnap este egy plusz napirend, a Herman Ottó Múzeum intézményi helyiségek bérbeadására vonatkozóan.

A napirendet tehát azzal a kiegészítéssel teszi fel szavazásra, hogy a meghívóban szereplő hét napirendi ponton túl, 8. napirendként tárgyalják a „**Javaslat a Herman Ottó Múzeum intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” című előterjesztést. Kéri, hogy

szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**
(Közgyűlési előterjesztés)
- 2. Javaslat az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítására**
(Közgyűlési előterjesztés)
- 3. Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(Közgyűlési előterjesztés)
- 4. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására**
(Bizottsági előterjesztés)
- 5. Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2019. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**
(Bizottsági előterjesztés)
- 6. Javaslat a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. hivatali helyiséghasználatának meghosszabbításához előzetes jóváhagyás megadására**
(Bizottsági előterjesztés)
- 7. Javaslat a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésére**
(Bizottsági előterjesztés)
- 8. Javaslat a Herman Ottó Múzeum intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**
(Bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

- Megérkezik Dr. Simon Gábor és Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag, így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 9 főre emelkedik. -

Bodnár Tibor: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát 2014-ben fogadta el. Az SZMSZ az elmúlt időszakban bekövetkezett jogszabályi változás, illetve a gyakorlati élet tapasztalatai, valamint a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által kezdeményezett konzultációs eljárásnak az észrevétele alapján került átdolgozásra egy módosító előterjesztés formájában. Az anyag részleteiben szabályozza, illetve leírja azt, hogy milyen változtatásokat kívánnak az SZMSZ-ben eszközölni, melyet címszavakban ismertet: települési képviselők tiszteletdíjának, költségtérítésének megvonásával kapcsolatos szabályok, a nem települési képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségével kapcsolatos szabályok módosítása, hatáskör átruházása a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tekintetében, az átruházható önkormányzati feladatok szerepeltetése, nemzetiségi önkormányzatok működésével kapcsolatos személyi és tárgyi feltételek biztosítása. Ezen kívül vannak technikai jellegű módosítások is, mint például az alakuló ülésen az eskü előolvasásának a feladatát ki látja el, a névszerinti szavazás tartását kizáró tárgykörök szabályozása, közgyűlési jegyzőkönyv mellékletének a bővítése. Az SZMSZ normaszövegén átvezetésre kerültek a Polgármesteri Hivatal időközben bekövetkezett szervezeti módosításainak a változásai.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés alapján egy rendelet megalkotásának támogatásáról kell dönteniük.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletet.

2. napirend: **Javaslat az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződés módosítására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Juhász János: Az előterjesztés az Önkormányzat és az MVK között fennálló Közszolgáltatási Szerződés 2. melléklet „A” függelékének módosítására tesz javaslatot. Az előterjesztésben a Bosch Csoport indítványa alapján történő módosítás szerepel, amely szerint az MVK Zrt. Repülőtér elnevezésű végállomását Repülőtér/Bosch elnevezésre változtatnák meg. A cég indítványán túl figyelembe vették Miskolc Megyei Jogú Város és a Bosch közötti partnerségi viszony erősítését. Mint szolgáltató, ezt indokoltnak és megvalósíthatónak tartják. Ezzel a döntéssel 9 autóbusz vonal végpontját változtatnák meg Repülőtér/Bosch elnevezésre.

A közelmúltban volt névváltoztatás a Takata gyárnál, a társaságot új tulajdonosi struktúra irányítja, illetve a tulajdonosi kör is változott a gyárnál, így ezt lekövezték a Déli Ipari Park-Joyson átnevezéssel. Ez egy korábbi módosítás, viszont a függelékben ez is szerepel, ezért az előterjesztésben ezt is feltüntették, mint változtatást.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: Javaslát a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Sebestyén Csaba: Vis maior pályázatot nyújtottak be, ugyanis a téli hóolvadáskor Bükkszentlászlón a Szent László-patak támfalmedre megrongálódott olyan mértékben, hogy az balesetveszélyessé vált. A tavaszi esőzések folyamán Bábonyibércen a 75., 77. számú ingatlanoknál a támfal megrongálódott, ami szintén balesetveszélyessé vált. A vis maior pályázatot benyújtották, 30%-os önerőt igényel. Az összköltség a Bábonyibércnek 23,8 millió forint, Bükkszentlászló esetében 44,5 millió forint. Az önerő 13,4 és 7,2 millió forint, amely összegek a vis maior önrész költségvetési soron rendelkezésre állnak.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: Javaslát a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására

Soós Attila elnök: Ezen napirend már bizottsági előterjesztést foglal magába. A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Boskó Réka: Jelen előterjesztés a Bizottság által már elfogadott Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatára és Polgármesteri Hivatalára vonatkozó 2018. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására tesz indítványt. Az éves Közbeszerzési Terv időközben szükségessé vált módosításának elfogadására tett javaslat a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek való megfelelést szolgálja és elősegíti a közbeszerzési eljárások jogszerű lefolytatását.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 5 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

36/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: a 2018. évi Közbeszerzési Terv 2. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen

határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 2. számú módosítását.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Jogi Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

5. napirend: **Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2019. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Olajos László: Az előző évek gyakorlatához hasonlóan és a vonatkozó közgyűlési határozatnak megfelelően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és fenntartásában lévő intézmények és gazdálkodó szervezetek az idén is közösen kívánják beszerezni az energiát. Másfél hónappal korábban kérték és meg is kapták a Bizottság jóváhagyását földgázenergia közös beszerzésére. Jelen előterjesztésben a villamosenergia közös beszerzésének jóváhagyására kérik a Bizottságot. A villamosenergia beszerzését a 2019-es évre nyílt közbeszerzési eljárás keretében kívánják megtenni, amelynek a legfontosabb előnye az, hogy a közös beszerzésben résztvevő intézmények a megnövekedett volumen miatt jelentősen kedvező energiaárat tudnak elérni a közbeszerzésben.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Az SZMSZ szerint az előterjesztést cégjegyzésre jogosult vagy vezető állású tisztségviselő képviselheti. Kérdése, hogy a jelenlévők a Miskolc Holding képviseletében vannak?

Olajos László: A Miskolc Holding képviseletében jelentek meg, energetikai szakterület és divízió

Soós Attila elnök: Ezt tudja. Azzal azonban nincs tisztában, hogy jogosultak-e a cég képviseletére.

Olajos László: Cégjegyzésre nem.

Soós Attila elnök: Megköszöni a választ.

Arra fog javaslatot tenni, hogy az ismertetést meghallgatták, de a 2018. június 19-ei ülésen még egyszer tárgyalja az anyagot a Bizottság. Hivatkozik arra, hogy az SZMSZ szerint vezető állású tisztségviselőnek kell képviselnie az előterjesztést. Megjegyzi, jelen szavazás alkalmával tartózkodni fog. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság o igen, o nem szavazattal, 9 tartózkodás mellett nem fogadja el az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. hivatali helyiséghasználatának meghosszabbításához előzetes jóváhagyás megadására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Kuresicsné dr. Zobolyák Ida: A Polgármesteri Hivatal és a MIDMAR Nonprofit Kft. között egy éves határidőre, adott idejű bérleti szerződés jött létre a Hivatalban található 2. emeleti helyiségekre vonatkozóan. Ennek határideje 2018. július 31-ig szól. A MIDMAR Nonprofit Kft. kérelmezte, hogy a továbbiakban is ugyanilyen feltételekkel bérelhesse ezen ingatlanrészt, ehhez azonban a vagyonrendelet szerint a Bizottság jóváhagyása szükséges.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.
Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

37/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városház tér 8. szám alatti épület 2062-2067 sorszámú helyiségeinek bérbe adása tárgyában létrejött szerződés meghosszabbítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. hivatali helyiséghasználatának meghosszabbításához előzetes jóváhagyás megadására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése b) pontja alapján eljárva előzetesen hozzájárul Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala és a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: MIDMAR Kft.) között a Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városház tér 8. szám alatti épület 2062-2067 sorszámú helyiségeire vonatkozóan fennálló 2017. augusztus 1-jétől 2018. július 31-ig tartó bérleti szerződés – 6 hónapos felmondás melletti – határozatlan időtartamra szóló meghosszabbításához bruttó 300.000,-Ft/hó összeg bérleti díj fizetése mellett, amely tartalmazza a rezsi költségek általános összegét, valamint a takarítás díját is. Továbbá amennyiben Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál működési okból az ingatlan visszaadásának szükségessége merül fel, úgy a MIDMAR Kft. 60 napon belül kiürített állapotban köteles visszaadni a helyiségeket. A bérleti díjat a felek évente felülvizsgálják, és közös megegyezéssel, az infláció mértékével növelhetik.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Jegyzőt a bérleti szerződés 1. pontban megfogalmazott feltételekkel történő megkötésére.

<u>Felelős:</u>	Jegyző
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	2018. július 31.

7. napirend: **Javaslat a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésére**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Kuresicsné dr. Zobolyák Ida: A TOP pályázatok keretében az Ipari park és iparterület fejlesztés Miskolcon elnevezésű projekt keretében a Miskolc, Déli Ipari Park fejlesztése kapcsán a Miskolc déli határában lévő kereskedelmi központ és az ipari park összeköttetését biztosító járda kialakítására kerül sor, amely érint magántulajdonú ingatlant. A Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlant, amelyet teljes egészében érint a projekt, kialakításra került, és ezen ingatlan – ami 2162 négyzetméter – megszerzése szükséges a projekt végrehajtásához. Az anyagban arra tesznek javaslatot, hogy a Bizottság döntsön ezen ingatlan 11,25 millió forint összegben történő megvásárlásáról.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

38/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontja alapján eljárva dönt – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Miskolc II. kerület 47516/4 helyrajzi számú ingatlan tehermentes tulajdonjogának 11.250.000 Ft, azaz Tizenegymillió-kettőszázötvenezer forint vételáron, adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzéséről az „Ipari park és iparterület fejlesztése Miskolcon” című, TOP-6.1.1-15-MI1-2016-0001 azonosítóval rendelkező projekt megvalósítása érdekében.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján az 1. pontban megnevezett ingatlant a forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolja a megszerzéssel egyidejűleg.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerint az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

8. napirend: **Javaslat a Herman Ottó Múzeum intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Tóth Arnold: A Herman Ottó Múzeum tagintézménye, a Miskolci Galéria főutcán található Rákóczi Házában hat olyan helyiség található, amelyeket bérleményként értékesít az intézmény. Ezekben a bérlők bérleti szerződéseit lejártak és a bérleti díjak felülvizsgálatra kerültek. A Miskolc Holding Ingatlanforgalmi Igazgatósága végezte el a helyiségek bérleti díjára vonatkozóan az ingatlanforgalmi értékbecslést. Ezt követően a helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet értelmében szintén a Miskolc Holding Ingatlanforgalmi Igazgatósága bonyolította le azt a nyílt pályázati versenyeztetési eljárást, amelynek eredményeként kialakult a bérlők köre. A hat helyiségben négyen a már meglévő bérlők hosszabbítják az ott való jelenlétüket. A Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. két helyiséget bérel, melyek közül az egyik a jegyiroda, a másik egy munkavégzésre szolgáló iroda. Meghosszabbodik még a Döner King Kft., mint bérlő szerződése. Megjegyzi, ez nem a Sötétkapuban lévő üzlethelyiség, hanem az annak a háta mögött lévő, a Rákóczi utcából nyíló raktár helyiséget jelenti. Szuhai András Barnabásné egyéni vállalkozó üzlethelyiség bérlete szintén egy korábbi hosszabbítása. Egy új bérlő jelentkezett a helyiségekre, miután a Művészellátó és Dóri Pince nem indultak ezen a pályázaton, így új szereplő a Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. lesz az, amely a helyiségeket használni fogja. A Dóri Pincében és a főutca nyíló, egykori Művészellátó helyiségeiben a Felvidék Ház elnevezésű kulturális intézmény kezdi meg majd a működését. Tudomása szerint ezzel majd Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata közfeladat ellátásra vonatkozóan megállapodást készít elő. A Döner King és Szuhai András Barnabásné kivételével kulturális funkcióban működnek, tehát az intézmény profiljához illeszkedően, és ennek megfelelően kerültek megállapításra a kedvezmények igénybevitelével a bérleti díjak.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés alapján 6 határozati javaslatról szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

39/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó, és a **Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.** (3531 Miskolc, Győri kapu 27/a.), mint Bérlő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 28,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:

- Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, a Művészetek Háza jegyértékesítési tevékenységének ellátása céljából.
 - 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 67.989.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvanhétezer - kilencszázyolcvankilenc forint + ÁFA / hó.
 - A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Herman Ottó Múzeum
Végrehajtást felügyelő osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

40/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és a **Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft.** (3531 Miskolc, Győri kapu 27/a.), mint Bérlő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2 sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 27 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:

- Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, a Művészetek Háza szervezési tevékenységének ellátása céljából.
- 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 64.411.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvannégyezer – négyszáztizenegy forint + ÁFA / hó.
- A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Herman Ottó Múzeum
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

41/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és a **Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft** (6726 Szeged, Közép fasor 1-3.), mint Bérlet között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 62,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:

- Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, kulturális tevékenységének ellátása céljából.
- 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 158.165.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Egyszázötvennyolcezer – százhatvanöt forint + ÁFA / hó.
- A bérleti díjon felül bérlet terhelő a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Herman Ottó Múzeum
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

42/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és a **Döner King Kft.** (3530 Miskolc, Rákóczi u. 1.), mint Bérelő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Rákóczi utca felől nyíló 11,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:

- Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1 napjától határozatlan időre hozzák létre, raktározási tevékenységének ellátása céljából.
- 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 23.800.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Huszonháromezer – nyolcszáz forint + ÁFA / hó.
- A bérleti díjon felül bérletet terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Határidő:

Bizottság elnöke

Herman Ottó Múzeum

Vagyongazdálkodási Osztály

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

43/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó

és **Szuhai András Barnabásné** (3530 Miskolc, Szemere u. 5. 5. lph. 3. em. 26. ajtó), mint Bérelő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, Rákóczi utca felől nyíló 21,5 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:

- Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, divatáru kiskereskedelem tevékenységének ellátása céljából.
- 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 64.113.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvannégyezer – egyszáztizenhárom forint + ÁFA / hó.
- A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Herman Ottó Múzeum
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti VI. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

44/2018. (VI.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozatát

Tárgy: közgyűjteményi intézmény helyiségének határozatlan időtartamú bérbeadására vonatkozó szerződéskötés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága - megtárgyalta a „**Javaslat intézményi helyiségek bérbeadásának jóváhagyására**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében eljárva jóváhagyja a **Herman Ottó Múzeum** (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.), mint Bérbeadó és **Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft** (6726 Szeged, Közép fasor 1-3.), mint Bérelő között, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2. sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes pinceszintjén található, Széchenyi utca felől nyíló 25 m² alapterületű, helyiség használatára létrejövő bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:

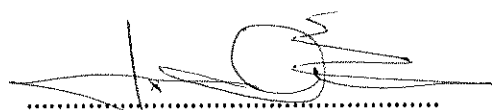
- Szerződő felek a bérleti jogviszonyt, 2018. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, művész klub működtetése ellátása céljából.
- 2018. évre vonatkozóan a helyiség bérleti díj 67.095.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Hatvanhétezer – kilencvenöt forint + ÁFA / hó.
- A bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta, átalány számla alapján, azzal, hogy Bérbeadó évente aktualizálja a bérleti díjat, a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V. 18.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének övezeti besorolása szerint.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Herman Ottó Múzeum
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2018. június 20.

Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy a napirendek végére értek. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a következő ülésükre várhatóan 2018. június 19-én, a tervezett Közgyűlést követően délután kerül sor. Ez alkalommal nemcsak önálló, hanem összevont ülésre is sor kerül az Egészségügyi és Szociális Bizottsággal. Vélhetőleg sor kerül majd a Holding konszolidált beszámolójának tárgyalására is.

Megköszöni a jelenlévők munkáját. Az ülést 15 óra 23 perckor bezárja.



Soós Attila
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



Kosztica Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző