

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

..... /2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága **2018. április 25. napján 14 óra 15 perces kezdettel,** Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Jakab Péter, Révész Péter, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Simon Gábor bizottsági tag

Távol maradt: Szemes István bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Polgári Mátyás Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Kiss Árpádné Társaságfelügyeleti Osztály, társaságfelügyeleti főreferens

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- Vécsi György energetikai, környezetvédelmi és közműszolgáltatási vezérigazgató
- Nánási Judit gazdálkodási igazgató
- Dr. Pető Orsolya lakáshasznosítási irodavezető
- Tarba Barbara lakáshasznosítási előadó

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 11 fő jelen van, így az bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Először a napirend elfogadásáról szükséges szavazniuk. A kiküldött meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21.) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására**
(bizottsági előterjesztés)
2. **Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására**
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

3. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására**
(bizottsági előterjesztés)
4. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(bizottsági előterjesztés)
5. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)

*- Megérkezik Dr. Simon Gábor bizottsági tag,
így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 12 főre emelkedik. -*

1. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21.) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pető Orsolya: A Miskolci Egyetem egy plusz húsz darabos lakáskeretet kapott az előterjesztés címében szereplő közgyűlési határozattal folyamatos bérlőkijelölési jogra. Eddig tíz lakásra adták be az igényt, amelyből hat lakásra már meg is kötötték a bérlőkijelölési megállapodást, illetve a lakásbérleti szerződéseket. Az előbb említettből négy lakás a Klapka György utcában, egy a Szalag, egy pedig a Hajós Alfréd utcában található. Kéri a Bizottságot a beszámoló elfogadására.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Miklós Árpád Ferenc kérdést kíván feltenni, megadja neki a szót.

Miklós Árpád Ferenc: Kérdése, lehet-e tudni, hogy a lakásokat kik kapják, hallgatók, dolgozók, diákok, tanárok?

Soós Attila elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb kérdés. Megállapítja, hogy nincs. Az előterjesztő képviselőjének adja meg a szót válaszára.

Dr. Pető Orsolya: Lehet tudni. Megjegyzi, a lakásrendelet tételesen tartalmazza, hogy az egyetemmel munkaviszonyban, illetve oktatói jogviszonyban álló személyek lehetnek az alanyok.

Elmondja, hogy a Miskolci Egyetem jelöli ki ezeket a személyeket.

Soós Attila elnök: Megköszöni a választ. Kiegészítésként elmondja, hogy Miklós Urat az érdekelhette elsősorban, hogy miután az egyetemnek van bérlőkijelölési joga, azért előlött a lakáskontingens fölött az egyetem vezetése dönt, ő határozza meg, hogy a számára a leghasznosabb módon kik azok, akiknek ezt a lakást biztosítja.

Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

12/2018. (IV.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 157/2017. (IX.21) számú, a Miskolc Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének 157/2017. (IX.21.) számú határozata 3. pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

A Miskolci Egyetem OFRT 157-20/2017. VE egyhangúan elfogadott jegyzőkönyve alapján a mai napig 10 db önkormányzati bérlakás vonatkozásában kérte a folyamatos bérlőkijelölési jog biztosítását, amely alapján 6 db önkormányzati bérlakásra a bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodások, valamint a lakásbérleti szerződések megkötésre kerültek a lenti táblázat szerinti tartalommal:

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Szalag utca 17. I/3.	költségelví	összkomfortos	52,00	1+1x0,5
2.	Klapka Gy. u. 30. X/2.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
3.	Klapka Gy. u. 30. IX/3.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
4.	Klapka Gy. u. 30. II/3.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
5.	Klapka Gy. u. 12. VIII/1.	költségelví	összkomfortos	55,00	2
6.	Hajós A. u. 50. IV/1	költségelví	összkomfortos	55,00	2

Felelős:
Végrehajtásért felelős:
Végrehajtást felügyelő főosztály:
Határidő:

Bizottság elnöke
Miskolc Holding Zrt.
Gazdálkodási Főosztály
azonnal

2. napirend: Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pető Orsolya: A 2017. októberi rendelet módosítás óta három alkalommal terjesztették elő a Bizottság elé a javaslatokat. Az I. határozatban a Miskolci Jegesmedvéknek négy darab, a Nemzeti Színháznak két darab, a Csodamalom Bábszínháznak három darab, a MEAFC-nak egy lakást biztosítottak. Valamennyi lakáskeretet kimerítettek, tehát a bérleti szerződések megkötésre kerültek. A 71/2017-es határozat alapján bérlőkijelölési jogot kapott az M1 Fitness, a Vizilabda Club pedig egy lakás vonatkozásában bérleti szerződés megkötésére került felhatalmazásra. Ebben az esetben is mindkét bérleti szerződést, illetve bérlőkijelölési megállapodást már megkötötték, a lakások kijelölésre kerültek. A 7/2018. számú határozat alapján bérlőkijelölési jogot kért a Miskolci Judo Club egy darab lakásra, a Miskolci Sportcentrum egy darab lakásra, a Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium szintén egy lakásra, amely bérlőkijelölési megállapodásokat maradéktalanul megkötötték, illetve a bérleti szerződéseket is. Kéri a Bizottságot a beszámoló elfogadására.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a beszámoló elfogadásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

13/2018. (IV.25.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelete 10/E.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

- A **ZIP TECHNOLOGIES Fejlesztő és Gyártó Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Arany János tér 1.) 5 db önkormányzati bérlakásra kapott egyszeres bérlőkijelölési jogot. A mai napig egy esetben gyakorolta a cég az egyszeres bérlőkijelölési jogát, amelyről készült beszámolót a Tisztelt Bizottság 35/2017. (VI.28) számú határozatával elfogadott.

- A **Miskolci Jegesmedve Sportszervező Kft.** (székhely: 3530 Miskolc, Görgey u. 19.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **4 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Szemere B. u. 6. TT.2.	költségelví	összkomfortos	95	4
2.	Mindszent tér 2/A. 2/3.	költségelví	összkomfortos	113	4

3.	Széchenyi I. 33. I/1.	költségelví	komfortos	164	5
4.	Régiposta u. 14. II/12	költségelví	összkomfortos	60	1+1x0,5

A Régiposta u. 14. II/12. szám alatti bérlakást a Miskolci Jegesmedve Kft. 2017.12.14. napján visszaadta, ezzel a fentebb megjelölt 3 lakásra áll fenn a folyamatos bérlőkijelölési joga.

- A **Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Déryné utca 1.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **2 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Széchenyi I. u. 19. 3/3.	költségelví	komfortos	41	1
2.	Széchenyi I. u. 19. 3/9.	költségelví	komfortos	138	3

- A **Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.** (székhely: 3525 Miskolc, Kossuth u. 11.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **3 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Vászonfehérítő. u. 66. 4/2.	költségelví	összkomfortos	35	1 + 1x0,5
2.	Dankó P. u. 15. 7/2.	költségelví	összkomfortos	28	1
3.	Városháztér 7. 1/1.	költségelví	komfortos	30	1

- A **Miskolci Egyetemi Atlétikai és Futball Club** (székhely: 3515 Miskolc-egyetemváros) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Testvérvárosok u. 32. 8/6.	költségelví	összkomfortos	53	2

- Az **M1 Fitness Kft.** (székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 11.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Katowice u. 39. 4/2.	költségelví	komfortos	51	1 + 2x0,5

- Az **MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.** (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötésére kapott jogot. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szobaszám
1.	Széchenyi I. u. 6/C. FS/3.	költségelví	összkomfortos	116	2

- A **Miskolci Judo Club** (székhely: 3525 Miskolc, Kis-Hunyad u. 22. VI/1.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Hajós A. u. 9. 2/1.	költségelvű	összkomfortos	55	1+2X,05

- A **Miskolci Sportcentrum Kft.** (3515 Miskolc, Egyetem u. 2.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Melinda u. 22. FS/1.	költségelvű	összkomfortos	55	2

- A **Fényi Gyula Jezsuita Gimnázium és Kollégium** (székhely: 3529 Miskolc, Fényi Gyula tér 2-12.) az üresen álló önkormányzati lakásállományból **1 db** önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot kapott. A lakáskeretet a társaság az alábbiak szerint kimerítette:

S.sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 3. 3/3.	költségelvű	összkomfortos	73	3

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

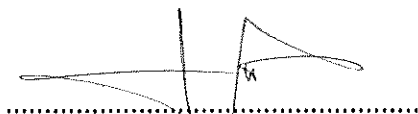
Határidő:

Bizottság elnöke
Miskolc Holding Zrt.
Gazdálkodási Főosztály
azonnal

Soós Attila elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját. A nyílt ülést 14 óra 22 perckor bezárja. Zárt ülést rendel el.


- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

k.m.f



Soós Attila

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő

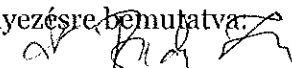
KÓSZÉCSA PATRIK

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző