

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

PÜ:.....110/MC..... /2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága **2018. április 11. napján 15.00 órai kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott **rendkívüli nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter bizottsági tag

Később érkezett: Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Távol maradt: Jakab Péter, Kosztica Patrik, Szemes István bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Forgácsné dr. Vattay Zita | Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében |
| • Dr. Boskó Réka | Jogi Osztály, osztályvezető |
| • Dr. Janka Liána | Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző |

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- | | |
|--------------------|---|
| • Vécsi György | energetikai, környezetvédelmi és közműszolgáltatási vezérigazgató |
| • Olajos László | energetikus |
| • Lengyel Katalin | projektirányítási igazgató |
| • Dr. Pető Orsolya | lakáshasznosítási irodavezető |
| • Lengyel Zsolt | helyiséghasznosítási irodavezető |

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 7 fő jelen van, így az bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

A kiküldött, módosított meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot. Kéri, hogy szavazzanak a módosított meghívó szerinti javasolt napirend elfogadásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára**
(bizottsági előterjesztés)
2. **Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzésére**
(bizottsági előterjesztés)
3. **Javaslat a Miskolc, 2403 hrsz-ú, természetben Miskolc, Toronyalja u. 11. sz. alatt elhelyezkedő „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlására**
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

4. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(bizottsági előterjesztés)

1. napirend: **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

*- Megérkezik Révész Péter bizottsági tag,
így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 8 főre emelkedik. -*

Dr. Boskó Réka: Az éves közbeszerzési terv elfogadására tett javaslat a közbeszerzésekre vonatkozó törvény rendelkezéseinek való megfelelést szolgálja, és elősegíti a közbeszerzési eljárások jogszerű lefolytatását. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. mellékelt, 2.2.6. pontjára figyelemmel kéri a határozati javaslat elfogadását.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

8/2018. (IV.11.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a 2018. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és

Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntés meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Jogi Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. napirend: **Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzésére**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

*- Megérkezik Dr. Simon Gábor bizottsági tag,
így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 9 főre emelkedik. -*

Vécsi György: A 2018-2019. gázévi földgáz beszerzés a résztvevő gazdasági társaságok és intézmények száma az előző évekhez képest nem változott. 16 olyan gazdasági társaság és intézmény van, amelyek a közös beszerzés keretében szerzik be a földgázt, amely 51 telephelyet jelent. Elmondható, hogy az elmúlt években már egy jól bevált gyakorlat az, hogy egy közös beszerzést hajtanak végre a 20 köbméter feletti fogyasztók számára a városon belül, jelentős összeget tudnak ezzel megtakarítani. Kérik a Bizottság jóváhagyását a közbeszerzés megindításához és az együttműködési megállapodás aláírásához a közbeszerzéshez kapcsolódóan.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

9/2018. (IV.11.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: **Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja azt, hogy a Miskolc Holding Zrt. koordinálásában megvalósuló 2018-2019. gázévi földgáz beszerzésben résztvevő, a 20 m³/óra lekötött gázteljesítmény feletti önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok a beszerzéssel kapcsolatos együttműködési megállapodást – az adott egységek beszerzendő földgáz mennyiségére vonatkozóan – 1 Ft/m³+ÁFA megbízási díj mellett a Miskolc Holding Zrt.-vel, mint gesztor féllel megkössék.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő szerv: Koordinációs Osztály
Határidő: 2018. április 15.

2. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 103/2017. (VI.14) sz. határozatában foglalt meghatalmazására is figyelemmel -:

- a. jóváhagyja azt, hogy a 20 m³/óra lekötött gázteljesítmény feletti fogyasztók 2018-2019. gázévi földgáz beszerzésére vonatkozó közös közbeszerzési eljárás lefolytatásának szabályai a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 29. §-ának megfelelő együttműködési megállapodásban kerüljenek rögzítésre.
- b. Továbbá a lefolytatandó közös közbeszerzési eljárás típusát – a 20 m³/óra lekötött gázteljesítmény feletti fogyasztók esetében – következőképpen határozza meg:
 - a) a 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást a Kbt. XV. fejezet, uniós értékhatárt elérő értékű,
 - b) „Nyílt eljárás” eljárási szabályai szerint kell lefolytatni,
 - c) elektronikus árlejtés alkalmazásával, mely
 - d) beszerzési eljárás az alábbi két rész szerinti bontásban kerül lefolytatásra:
 1. rész: MVK Zrt. (beleértve a CNG töltőállomás gázigényét) beszerzési igénye
 2. rész: Önkormányzati intézmények – azaz az Önkormányzat egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzati fenntartású intézmények -, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő alábbi társaságai beszerzési igénye: MIHÓ Kft., MIVÍZ Kft., Miskolci Turisztikai Kft. és Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.
- c. Egyúttal a Bizottság jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. által nyújtott szolgáltatásért járó közbeszerzési lebonyolítási díj mértéke a beszerzés becsült nettó értékének maximum 2%-ban, de legfeljebb nettó 1.000.000,- Ft összegben kerüljön meghatározásra.
- d. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság utasítja a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy a 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzésére vonatkozó beszerzési igény teljesítéséhez szükséges, előző alpontokban meghatározott megállapodásokat a határozatban foglaltaknak megfelelően készítse elő, és gondoskodjon azok megkötéséről.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő szerv: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal, illetve 2018. április 30.

3. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja azt, hogy önkormányzati tulajdonú és fenntartású gazdasági társaságok, valamint a Miskolc Holding Zrt. a 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzéseiket továbbra is az egyetemes szolgáltatás keretében bonyolítsák a szabadpiaci árkokozatok kiküszöbölése miatt.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő szerv: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

3. napirend: **Javaslat a Miskolc, 2403 hrsz-ú, természetben Miskolc, Toronyalja u. 11. sz. alatt elhelyezkedő „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

*- Megérkezik Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag,
így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 10 főre emelkedik. -*

Lengyel Zsolt: Az ingatlan a Toronyalja utca 11. szám alatt található. Városfejlesztési szempontból mindenképpen előnyös lenne ennek az Önkormányzat általi megszerzése. Előzetes eljárás során 24,9 millió forintról 21 millióra sikerült lealkudni a vételárat, ami 144 ezer forintos négyzetméter árat jelent. 146 négyzetméteres ház található az ingatlanon alapterületileg, megjegyzi, 329 négyzetméteres a telek. A vásárlás a vagyoni jogi szabályok alapján bizottsági szintű döntést igényel.

Soós Attila elnök: Ha jól értelmezi, akkor egy fejlesztési területként történő stratégiai megszerzés a cél.

Lengyel Zsolt: Így van.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Nehéz Károly: Kérdése, hogy fel akarják-e újítani, vagy lebontani, tehát mit akarnak ezzel konkrétan csinálni.

Lengyel Zsolt: Mint bizonyára ismeretes – sok helyen megjelent – a Főtér projekt folytatódni fog, és feltett szándéka a városnak a környéken a fejlesztés. Vannak önkormányzati tulajdonú ingatlanok, illetve konkrétan egy, a Toronyalja utca 15. szám, amelyet nem javasoltak értékesítésre, pont azért, mert a fejlesztés várható volt. Ilyen szempontból az Önkormányzatnak inkább vásárolnia kell, amin keresztül megvalósul a felelős ingatlangazdálkodás. Nemcsak értékesít az Önkormányzat, hanem, ha jó üzlet kínálkozik, akkor vásárol is. A fejlesztési terület közvetlen területén van az említett ingatlan.

Dr. Nehéz Károly: Tehát majd később eldöntik, hogy mi is lesz vele pontosan? Megjegyezi, tényleg jó áron van, reális érte.

Lengyel Zsolt: Abszolút. A hirdetethez képest sikerült még jobb árat elérni, de maga a lista ár is a piaci árak intervallumának az alján helyezkedett el, tehát még azon az áron is javasolható lett volna a vásárlás.

Soós Attila elnök: Megköszöni a kérdést és a választ.

Megállapítja, hogy nincs több kérdés, észrevétel, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

10/2018. (IV.11.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a Miskolc, 2403 hrsz-ú Miskolc, Toronyalja utca 11. szám alatt elhelyezkedő ingatlan megvásárlása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési

Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, 2403 hrsz-ú, természetben Miskolc, Toronyalja u. 11. sz. alatt elhelyezkedő „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva –
 1. a/ hozzájárul a Miskolc 2403 hrsz-ú, a természetben a Miskolc, Toronyalja utca 11. szám alatt elhelyezkedő 329 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan megvásárlásához, az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott bruttó 21 MFT, azaz bruttó Huszonegymillió forint összegű vételáron.
 1. b/ az ingatlan vételárának megfizetésére az Önkormányzat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles.
 1. c/ a Gazdálkodási Főosztály feladataként határozza meg, hogy gondoskodik az adásvételi szerződés megkötését követően a vételár kifizetéséről a 03301012 (ingatlanvásárlással kapcsolatos kiadások) költségvetési sor terhére.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az adásvétel teljes körű (az adásvételi szerződés elkészítését és aláírását is magába foglaló) lebonyolítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatósága

Közreműködő:

Gazdálkodási Főosztály

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

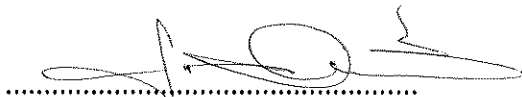
Határidő:

azonnal

Soós Attila elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját. A nyílt ülést 15 óra 09 perckor bezárja. Zárt ülést rendel el.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

k.m.f



Soós Attila

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő

TELESY PÉTER

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda

jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán

jegyző