

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

PÜ:...../2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága **2018. február 26. napján 13 óra 15 perces kezdettel**, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Soós Attila elnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Szemes István, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Távol maradt: Dr. Nehéz Károly alelnök, Jakab Péter bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Simon Gábor bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| • Forgácsné dr. Vattay Zita | Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében |
| • Horváthné dr. Fehér Ágnes | Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető |
| • Leskóné Spisák Erika | Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető-helyettes |
| • Szilágyi Kornél | Pénzügyi Osztály, osztályvezető |
| • Dr. Pataki Anett | Humánszolgáltatási Osztály, osztályvezető |
| • Dr. Sütő Eszter | Koordinációs Osztály, osztályvezető |
| • Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta | Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető |
| • Bodnár Tibor | Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető |

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| • Vécsi György | energetikai, környezetvédelmi és közműszolgáltatási vezérigazgató |
| • Lengyel Zsolt | helyiséghasznosítási irodavezető |
| • Dr. Pető Orsolya | lakáshasznosítási irodavezető |
| • Kollár Adrienn | munkatárs |

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 10 fő jelen van, így az bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

A kiküldött meghívóhoz képest az alábbi módosításra tesz javaslatot: a meghívó szerinti 8. napirendi javaslat, a **„Javaslat a Miskolc, 45576/3 hrsz-ú, természetben Miskolc, Fagyöngy utcában található „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére”** című bizottsági előterjesztés nem került beterjesztésre, ezért ezt a Bizottság nem tudja tárgyalni. További módosítási javaslata, hogy a meghívóban szereplő 1., 2. és 3. napirendi pontot, amely Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2017. és 2018. évi költségvetéséről szól, összevontan tárgyalja meg a Bizottság. Kéri, hogy a módosítási javaslatok figyelembevételével szavazzanak a meghívó szerinti napirend elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves előirányzat módosítás) (közgyűlési előterjesztés)**
2. **Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára (közgyűlési előterjesztés)**
3. **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2019-2021. évekre (közgyűlési előterjesztés)**
4. **Javaslat a Miskolc 12720/1 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Boldva utcában elhelyezkedő „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére (közgyűlési előterjesztés)**
5. **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozatalára (közgyűlési előterjesztés)**
6. **Javaslat a 2018. évi belső ellenőrzési terv módosításának megállapítására (közgyűlési előterjesztés)**
7. **Tájékoztatás a 2018. évi csoportos villamos energia közbeszerzési eljárás eredményéről (bizottsági előterjesztés)**
9. **Javaslat az IZL 430 forgalmi rendszámú Volkswagen Bora típusú személygépjármű térítésmentes használatba adására (bizottsági előterjesztés)**
10. **Javaslat a Pitypang Óvoda által használt ingatlannal kapcsolatos költségek utólagos megtérítése tárgyában döntés meghozatalára (bizottsági előterjesztés)**

Zárt ülés:

11. **Javaslat Miskolc város kitüntetett címeinek és díjainak adományozására (közgyűlési előterjesztés)**
12. **Javaslat fellebbezés elbírálására egyedi közterület-használati ügyben (közgyűlési előterjesztés)**
13. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások, valamint a PPP-rendszerben épült piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására (bizottsági előterjesztés)**
14. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására (bizottsági előterjesztés)**
15. **Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából (bizottsági előterjesztés)**
16. **Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására (bizottsági előterjesztés)**

- 1. napirend:** **Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves előirányzat módosítás)**
- 2. napirend:** **Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**
- 3. napirend:** **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2019-2021. évekre**

Soós Attila elnök: A napirendek ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Szilágyi Kornél: A napirend sorrendjében ismerteti az előterjesztéseket. A 2017. évi IV. negyedéves költségvetés módosítás kapcsán elmondja, hogy az eredeti költségvetést 31,5 milliárdos főösszeggel hagyta jóvá a Közgyűlés, ami az év folyamán több alkalommal módosult, a jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az előterjesztés két részből áll, az elsőben azok a központi költségvetésből kapott, elsősorban támogatási értékű bevételeknek a költségvetésre történő ráépítését mutatják be, amelyek az elmúlt időszakban megtörténtek. Ezekről, a Magyar Államkincstár a havi időközi jelentésekben tájékoztatták. A második anyagrészen, magát az előirányzat módosításokat, illetve korrekciós javaslatokat szerepeltetik. Ezek közül kiemeli, hogy a Területi Operatív Program forrásokból rendelkezésre álló 35,2 milliárd forint összegű Európai Unió támogatás valamennyi fejlesztés tekintetében önálló tétel sor, a költségvetési sorra kerül kivezetésre. Az elmúlt időszakban valamennyi pályázat esetében elmondható, hogy támogatói döntések születtek, amelyek a költségvetésbe önálló sorokra történő vezetését hajtják végre. Ez összesen 12,5 milliárd forint forrást, illetve feladatot jelent a korrekcióban. Ezen pályázatok tekintetében van, amelyet az Önkormányzat konzorcium keretében valósít meg, konzorciumi partnerekkel. Itt azok a bevételek, illetve kiadások, amelyek a költségvetésben szerepeltek, ezek a konzorciumi partner költségvetésébe kerülnek, ennek értelmében a miskolci költségvetésből kikerülnek, ez 2,4 milliárd forintot tesz ki. A többletigények közül két fontos változást emel ki. Az egyik, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. 62 millió forintos többlettámogatásban részesül, amely megbontása részben a Kft.-nek jutó összegeknek a belső megtakarításából, belső átcsoportosításokkal biztosítható, illetve a korrekció keretében 38 millió forint többletforrást biztosít az Önkormányzat a Kft. működéséhez. Másik fontos tétel, hogy a Közlekedési Vállalatnak a közszolgáltatói ellentételezés kapcsán 200 millió forintos többletforrást tud a korrekció biztosítani. A módosítások eredményeképpen a költségvetés főösszege 89,8 milliárd forintra módosul.

A 2018. évi költségvetés kapcsán elmondja, hogy az előterjesztés egy rendeletből és négy határozati javaslatból áll. A költségvetési rendelet összeállításában a korábbi évek prioritásai a továbbiakban is megmaradtak. Különös hangsúlyt kap az Önkormányzat működési képességének, az intézményhálózat stabilitásának és működőképességének biztosítása, a közbiztonsággal kapcsolatos feladatok, és továbbra is cél a költséghatékonyság és a takarékoság az önkormányzati gazdálkodásban. A költségvetés 2018. évi főösszege 39,7 milliárd forint, ami 8,3 milliárd forinttal magasabb az előző évitől. Működési oldalon a működési bevételek 1,6 milliárd forintos többletet mutatnak, ami azt jelenti, hogy az Önkormányzat döntő többségében működési többletbevételekből finanszírozza a fejlesztéseit. Kiemelendő az állami támogatások közül, hogy körülbelül 1,1 milliárd forintos többlettámogatás jut a Miskolci Önkormányzat költségvetésébe, amik elsősorban közneveléssel, szociális és gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos többlettámogatások, illetve a kulturális feladatoknál is közel 200 millió forintos többlettámogatásban részesül az Önkormányzat. Az állami támogatás kapcsán még elmondja, hogy a helyi önkormányzatok működésének általános támogatása jogcímen – az iparűzési adó növekedésének az elmúlt évek kedvező tendenciájának következtében – az Önkormányzat állami támogatásban nem részesül, hanem a szolidaritás elvét érvényesítve 24 millió forintos befizető a központi költségvetésbe. A fejlesztések vonatkozásában elmondható, hogy 7,1 milliárd forintos eredeti előirányzatot terjesztettek be a költségvetésben, ezek részben pályázati támogatással összefüggő feladatok, részben saját erősszerű beruházásokat is tartalmaznak. A határozati javaslatok kapcsán a helyi közlekedés támogatására, lakossági víz- és

csatornaszolgáltatás támogatás igénylésére, az önkormányzati óvodákban foglalkoztatott közalkalmazottak étkezés térítési díjának megállapítására, illetve üzleti célú hitelfelvételre tesznek javaslatot.

A harmadik előterjesztés kapcsán elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény 29/A. szakaszának értelmében a helyi önkormányzatnak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítania az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulásról szóló kormányrendelet alapján meghatározott saját bevételeknek, illetve ugyanezen jogszabály által meghatározott adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeknek a költségvetési évet követő három évre vonatkozó összegét. Az Önkormányzat megfelel a stabilitási törvény azon előírásának, amely szerint az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-t az adósságot keletkeztető ügylet.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást. A napirend felett megnyitja a vitát. Megállapítja, hogy nincs hozzászólás, javaslat, így a vitát lezárja. Bejelenti, hogy a tárgyalt napirendekről történő szavazás következik.

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására (IV. negyedéves előirányzat módosítás)**

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletet.

2. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára**

Soós Attila elnök: Kéri, hogy először az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról döntsének.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendeletet.

*- Megérkezik Dr. Simon Gábor bizottsági tag,
így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 11 főre emelkedik. -*

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2019-2021. évekre**

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat a Miskolc 12720/1 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Boldva utcában elhelyezkedő „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Lengyel Zsolt: Ahogy a címben is szerepel, Miskolc 12720/1 hrsz.-ú, természetben a Miskolc, Boldva utcában elhelyezkedő „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére tesznek javaslatot. 62,7 millió forint lenne a vételár, ez a minimum pályázható díj, amit versenyeztetési szabályok alapján nyílt piacon, nyílt versenyeztetés alapján lehet megpályázni. Az összeg már tartalmazza az esetlegesen fizetendő áfát. Beépítési kötelezettsége van a vásárlónak, a GK övezetbe tartozik a terület, ami 30%-ig beépíthető, ennek minimum 50%-át írják elő értékesítésnél. Tehát 1450 négyzetméteres csarnokot, vagy valamilyen épületet minimum kell rá építeni, 9 méteres belmagasság érhető el a szabályzat alapján.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat támogatásáról kell döntenieük, kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntés meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Sütő Eszter: 2017 októberében olyan intenzív esőzés következett be Görömböly területén, amely kapcsán az egyik utca olyan mértékben megrongálódott, ami sürgős beavatkozást tett szükségessé. Az Önkormányzat vis maior keretből történő forrás bevonásával szeretné helyrehozni ezt az érintett útszakaszt, ami a Görömböly Tapolcai utcájának egy részét jelenti. A támogatás igénybevétele 70%-os támogatást jelent az Önkormányzatnak, 30%-a pedig önrész bevonásával

történne. A közel 20 milliós beruházásból 14,5 millió forintos támogatásból valósulna meg.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat támogatásáról kell dönteniük, kéri, hogy szavazzanak.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat a 2018. évi belső ellenőrzési terv módosításának megállapítására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: Az előterjesztés a 2018. évi belső ellenőrzési terv módosítására tesz javaslatot. A módosítás indoka, hogy 2017. december 31-én megszűnt a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás. Ennek eredményeképpen 6 önkormányzat továbbra is kérte a belső ellenőrzési feladatok ellátását. Az ehhez szükséges megbízási szerződést az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2018. január 1-jén megkötötte, de az önkormányzatok képviselő-testületeinek ezeket a szerződéseket jóvá kellett hagynia. A jóváhagyó határozatokat 2018. január hónapjába megkapták, így a belső ellenőrzési tervük módosítása szükségessé vált. Ennek eredményeképpen 4 vizsgálatot töröltek a tavaly november 30-án elfogadott tervből és további 7 új ellenőrzést tettek be, figyelembe véve a kockázatelemzést és a humánerőforrás kapacitást. A tervük négy részből áll, az egyik a Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése, a másik az intézményi ellenőrzés és az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok felügyeleti ellenőrzése, a harmadik az irányított intézmények és gazdasági társaságok belső ellenőrzése, valamint a megbízási szerződés alapján ellátott belső ellenőrzések, azaz az önkormányzatok belső ellenőrzése.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdése, hogy az előterjesztés alapján két határozati javaslatról kell dönteni. A második határozati javaslat a következő: „Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a 2018. évi ellenőrzési terv módosítása (egységes szerkezetben) megállapítására ” című előterjesztést”. Megjegyzi, ilyen előterjesztés nincs.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: Egységes szerkezet van.

Soós Attila elnök: Azt azonban a Bizottság nem tárgyalta meg. A Bizottság az alábbi című napirendi előterjesztést tárgyalta: „Javaslat a 2018. évi belső ellenőrzési terv módosításának megállapítására” ezt elfogadja, ez az előterjesztés, erre vonatkozik az I. határozati javaslat. A II. határozati javaslatban szereplő előterjesztés címet nem tárgyalta a Bizottság, mert ilyen előterjesztés nincs.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: Azt mellékletbe tették be. Az egyik a módosítás, a másik pedig a harmadik részből áll, abban csak egységes szerkezetbe foglalták, a módosításokat átvezették.

Soós Attila elnök: Érti, amit Osztályvezető Asszony mond, de továbbra is azt vitatja, hogy a Bizottság ma ilyen című előterjesztést nem tárgyalta meg.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: Nem tud erre mit mondani. A Jogi Osztállyal így beszéltek meg, ő kérte, hogy egységes szerkezetben lévő ellenőrzési tervet is fogadjanak el, mert ha az Állami Számvevőszék be kéri tőlük az ellenőrzési tervet, így sokkal egyszerűbb egy egységes szerkezetben azt benyújtani.

Soós Attila elnök: Megértette. Ennek alapján a következő javaslattal kíván élni. Szavazási javaslata arra vonatkozik, hogy az I. határozati javaslatban megtárgyalják a módosítást, a II. határozatban pedig fogadják el az egészet a módosítással egységes szerkezetben. Véleménye szerint ez lenne az

eredeti szándék.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: Igen, ez volt.

Soós Attila elnök: Ezt érti, de továbbra is azt állítja, hogy ilyen előterjesztés, amire a II. határozati javaslat vonatkozik, az nincs és nem is ez volt a szándék.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: A szándék az jó volt, mégha nem is így jött ki a határozati javaslat. Módosítani fogják, a Jogi Osztállyal megbeszéli ezt.

Soós Attila elnök: Az előterjesztés kapcsán két határozati javaslatról kell dönteniük, kéri, hogy szavazzanak az I., eredeti határozati javaslatról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: A II. határozati javaslat helyett a következő határozati javaslatot teszi fel szavazásra: a Bizottság támogatja az előző határozati javaslatban elfogadott módosításokkal egységes szerkezetű ellenőrzési terv elfogadását.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára a javaslatot.

7. napirend: Tájékoztatás a 2018. évi csoportos villamos energia közbeszerzési eljárás eredményéről

Soós Attila elnök: Bizottsági előterjesztést tárgyalnak. A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Vécsi György: Mint ahogy két hónappal ezelőtt a gáz beszerzéssel kapcsolatban, így most is a Bizottság elé jöttek beszámolni a 2018-as villamos energia beszerzésről. Már évek óta azok az intézmények, cégek, akik szabadpiaci villamos energia vásárlásra kötelezettek, azok egy közös beszerzésen vesznek részt. Ebben az évben is 20 olyan intézmény, cég volt, aki ebben a közös beszerzésben vett részt. Az eljárás nagyon hasonló a gázéhoz. Van egy előzetes kvalifikáció, ahol jelentkeznek a kereskedők, utána egy elektronikus árlejtést alkalmaznak, ahol mindenki csökkentheti az árát. 2018-ra közel 35 GWh villamos energiát vásároltak. Az látszik, hogy 2017. óta áremelkedés tapasztalható a piacon, az árak visszamentek a 2016-os árszintre. Az 5. melléklet tartalmaz egy összefoglalót a 2016., 2017. és 2018-as árakkal kapcsolatosan. Amit láthatnak, hogy az ELMŰ, ÉMÁSZ, aki azoknak szolgáltat a régióban, akik nem versenyeztetik az árukat, nekik 21 forintra emelték az árakat. Ehhez képest a mostani ár, amit el tudtak érni összességében városi szinten, nagyon jónak mondható. Ez azt jelent, hogy ahhoz képest, hogyha nem lenne ez a fajta folyamat, akkor egy 110 millió forinttal többet fizetnének az intézmények és a gazdasági társaságok a villamos energiáért. Ebben az évben szeretnék megnyitni a lehetőséget, nem zárt ez a kör. A kamarán keresztül szeretnének a miskolci vállalkozóknak is lehetőséget teremteni, hogy a 2019-es villamos energiát már ezen a rendszeren keresztül tudják beszerezni, és a folyamatot már úgy indítják el, hogy ez nyílt legyen mindenki számára.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1/2018. (II.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Tájékoztatás a 2018. évi csoportos villamos energia közbeszerzési eljárás eredményéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztatás a 2018. évi csoportos villamos energia közbeszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elfogadja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati intézményeinek, az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainak 2018. évi villamos energia beszerzése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről, a csoportos villamos energia beszerzés tapasztalatairól, a beszerzés költségeiről és a várható megtakarítás összegéről adott részletes tájékoztatást.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő szerv: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

9. napirend: Javaslat az IZL 430 forgalmi rendszámú Volkswagen Bora típusú személygépjármű térítésmentes használatba adására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az előterjesztés címében szereplő IZL 430 forgalmi rendszámú gépjármű a Polgármesteri Hivatal tulajdonát képezi. Erre az autóra 2016-ban használati megállapodás jött létre a Miskolci Egészségfejlesztési Intézettel, amely az Önkormányzat egyik önkormányzati fenntartású intézménye. Ez az intézmény közfeladat ellátásához, a dolgozói munkavégzéséhez használja ezt a gépjárművet. Jelenleg több mint 127 telephelyen működnek, amelyek közti munkavégzést, a munkavállalók mozgását, illetve a telephelyek közötti iratanyag szállítását segíti elő ez a gépjármű. A használati megállapodás 12 hónapja jött létre, de szükségük van a további használatra. Ezért szükséges a használati szerződést határozatlan időtartamra megkötni. A vagyonrendelet szerint térítésmentes határozatlan időre történő használatba adáshoz a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyása szükséges, ezért kéri a Bizottság támogatását.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

2/2018. (II.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: az IZL 430 forgalmi rendszámú Volkswagen Bora típusú személygépjármű térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat az IZL 430 forgalmi rendszámú Volkswagen Bora típusú személygépjármű térítésmentes használatba adására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdés b) pontjában foglalt felhatalmazás alapján – jóváhagyja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala az IZL 430 forgalmi rendszámú Volkswagen Bora típusú személygépjárművet 2018. február 27. napjától határozatlan időre, térítésmentesen a Miskolci Egészségfejlesztési Intézet használatába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában foglalt egészségügyi alapellátás és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, mint közfeladat ellátásának elősegítése céljából azzal, hogy az Intézet köteles viselni a gépjármű fenntartásával, üzemképes állapotban tartásával, illetve szervizelésével kapcsolatban felmerülő költségeket.
- 2) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala képviselőjében eljáró Jegyzőt a használati szerződés 1) pont szerinti feltételekkel történő megkötésére.

Felelős:	Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködik:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	Az 1. pont tekintetében azonnal A 2. pont tekintetében 2018. március 15.

10. napirend: Javaslat a Pitypang Óvoda által használt ingatlannal kapcsolatos költségek utólagos megtérítése tárgyában döntés meghozatalára

Soós Attila elnök: Szintén bizottsági előterjesztést tárgyalnak. A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az előterjesztésben szereplő Pitypang Óvoda a Martin-kertvárosban működik, önkormányzati fenntartású intézmény, 150 gyermek óvodai ellátását, nevelését biztosítja. Ahol az óvoda működik, ott a MÁV Zrt. a tulajdonos, akivel az Önkormányzat kötött 2010-ben bérleti szerződést. Amikor ez lejárt, akkor újabb döntés született további öt éves bérleti szerződés megkötésére, amit azonban a MÁV nem írt alá. Az óvoda ugyanakkor folyamatosan üzemelt ebben az ingatlanban. A bérleti szerződés aláírására 2017. januárban sor került, határozatlan időre. Ugyanakkor szükségzerű volt, hogy a köztes időre is rendezzék az ingatlan használati viszonyait. A felek megállapodtak a köztes időszakra a meg nem fizetett használati díj és ingatlankezelési díj – ami az azóta is fennálló bérleti szerződés összegének megfelelő – rendezésére. Az előterjesztés tartalma erre is irányul, a vagyonrendelet szerint 10 millió és 25 millió forint összegű egység esetén a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jogosult dönteni. A 2010. szeptember 1. – 2017. január 3. közötti időszak elmaradt használati díja nagyságrendileg 16 millió forintot képvisel. Ennek az egyezségnek a megszületéséről kell döntenie a Bizottságnak. Megjegyzi, a fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll, és döntés esetén ezt az Önkormányzat rendezi.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e vélemény, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

3/2018. (II.26.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgya: A Pitypang Óvoda által használt ingatlannal kapcsolatos költségek utólagos megtérítése tárgyában döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Pitypang Óvoda által használt ingatlannal kapcsolatos költségek utólagos megtérítése tárgyában döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 15. § -a alapján jóváhagyja – a Miskolc, 5137/23 hrsz.-ú ingatlan óvoda funkciót ellátó ingatlanrészének 2010. szeptember 1. - 2017. január 3. napja közötti ingatlanhasználat után 9.677.082,- Ft + 2.572.121,- Ft ÁFA használati díj, valamint 2.881.804,-Ft + 777.613,- Ft ÁFA ingatlankezelési díj jogcímen történő költségek utólagos megtérítését a MAV Zrt. részére.
A pénzügyi fedezet a használati díj és az ingatlankezelési díj megfizetésére a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó költségvetésében az „Egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos kiadások” elnevezésű előirányzat keretében biztosítandó.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontnak megfelelő tartalommal bíró megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Közreműködő:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

az 1. pont tekintetében azonnal

a 2. pont tekintetében 2018. március 15.

Soós Attila elnök: Megköszöni a jelenlévők munkáját. A nyílt ülést 13 óra 45 perckor bezárja. Zárt ülést rendel el.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

k.m.f



Soós Attila

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő

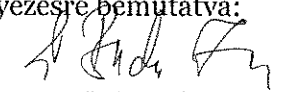
KÖRTVESSY PATRÍKA

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző