

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

448. FOH/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2017. június 28. napján 15 óra 00 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Jakab Péter, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Simon Gábor és Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Távol maradt: Szemes István bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Horváthné dr. Fehér Ágnes – Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető
- Leskóné Spisák Erika – Gazdálkodási Főosztály, mb. főosztályvezető-helyettes
- Szilágyi Kornél – Pénzügyi Osztály, osztályvezető

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- Pető Orsolya – lakáshasznosítási irodavezető
- Olajos László – projektmenedzser
- Nánási Judit – gazdálkodási igazgató
- Vargáné dr. Pápai Ildikó – vezérigazgatói kabinetvezető
- Jáger Csaba – Felügyelőbizottság tagja
- Vámosi János – Prime Audit Kft. könyvvizsgáló

Jegyzőkönyvvezető: Spisák Alexandra önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirend elfogadásáról, amely tíz napirendi pontot tartalmaz. Ezek közül hetet nyílt ülés keretében, hármat pedig zárt ülésen történő megtárgyalásra javasol. A tárgyalási sorrendként is a meghívóban szereplő sorrendet javasolja, tehát nyílt üléssel kezdik, majd zárt üléssel fejezik be munkájukat. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes, illetve közvetett tulajdonban lévő társaságainak 2018. évre vonatkozó villamosenergia beszerzésének engedélyezésére
2. Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására
3. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására
4. Javaslat a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló beszámoló elfogadására
5. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására
6. Javaslat a Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság 44/2016.(VI.21.) számú határozata 1. pontjának módosítására
7. Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére biztosított 2017. évi működési hozzájárulás jóváhagyására

Zárt ülés:

8. Javaslat a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. 2016. évi összevont (konszolidált) beszámolójának elfogadására
9. Javaslat a MIK Zrt., A MIVIKÖ Miskolc Kft., és a Miskolci Városfejlesztési Kft. Miskolc Holding Zrt-be történő beolvadása kapcsán a végleges vagyonmérlegek elfogadására
10. Javaslat a Miskolc Holding Zrt. könyvvizsgálójának megválasztására

1. napirend: Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes, illetve közvetett tulajdonban lévő társaságainak 2018. évre vonatkozó villamosenergia beszerzésének engedélyezésére

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg összefoglalását.

Olajos László: Az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan és azt követve Miskolc város egyes jelentős energiafogyasztással rendelkező intézményei és gazdasági társaságai idén is közösen kívánják beszerezni a villamosenergiát. Az együttes villamosenergia-beszerzés lényege és előnye az, hogy a beszerzésben részt vevő felek, amennyiben egyénileg szereznek be a villamosenergiát, akkor azt csak lényegesen magasabb, azaz kedvezőtlenebb tarifán tudnák megtenni, összehasonlítva a közös, csoportos villamosenergia-beszerzésben elérhető kedvező egységárhoz képest. Ezáltal jelentős energiaköltség-megtakarítást tudnak elérni azok az intézmények és gazdasági szervezetek, társaságok, amelyek csatlakoznak a közös beszerzéshez. Miskolc város intézményei és gazdasági társaságai a 2016-os évhez képest az idei évben a jelenlegi piaci árak, azaz a 19-20 forint/kilowattóra villamosenergia árakhoz képest 12,30-13,40 forint/kilowattóra árat értek el, amellyel az idei évben megközelítőleg 160 millió forintos villamosenergia-megtakarítást értek el városi szinten. Az előterjesztés 2018. évre vonatkozóan az együttes villamosenergia-beszerzésre irányul.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Dr. Nehéz Károly alelnök jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

Dr. Nehéz Károly alelnök: Kérdése, hogy mennyi a város intézményeinek villanyszámlája összesen.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztőnek a válaszára.

Olajos László: Az előterjesztés keretében 2018. évre vonatkozóan 22 olyan beszerzésben részt vevő fél fog megjelenni, amelyeknek az összes várható villamosenergia mennyisége 33,5 gigawattóra. Ebből a legjelentősebb fogyasztók a közlekedési vállalat 8,5 millió kilowattórával, illetve a Miskolci Hőszolgáltató 9,5 millió kilowattórával. Ahogyan már említette, a jelenleg elérhető 19-20 forint/kilowattórás árat beszorozzák a 33,5 gigawattórával, akkor az megközelítőleg 650 millió forintot tesz ki. Ez a kör jelenleg nem tartalmazza az összes városi intézményt és gazdálkodó szervezetet. Középhosszú távon a város célja az, hogy ezt a kört tovább bővítsék és minél több társaságot, intézményt tudjanak a közös beszerzésbe bevonni annak érdekében, hogy ezáltal további energia-megtakarításokat érjenek el mind önállóan, mind pedig a város számára.

Dr. Nehéz Károly alelnök: További kérdése, hogy ebben benne van-e a közvilágítás.

Olajos László: Nem tartalmazza közvilágítást, ezek kifejezetten gazdasági társaságok és intézmények. Például a Nemzeti Színház, a Megyei Könyvtár, valamint a Csodamalom Bábszínház már részt vesznek ebben, azonban nem szerepel benne a közvilágítás.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

34/2017. (VI.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az Önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes, illetve közvetett tulajdonában lévő társaságainak 2018. évre vonatkozó villamos energia beszerzésének engedélyezésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézményei, az Önkormányzat kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes illetve közvetett tulajdonában lévő társaságainak 2018. évre vonatkozó villamos energia beszerzése

1. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. koordinálásában megvalósuló 2018. évi villamos energia beszerzésben résztvevők a beszerzésekkel kapcsolatos együttműködési megállapodást, az adott Felek beszerzendő villamos energia mennyiségére vonatkozóan 0,1 Ft/kWh+ÁFA, vállalkozási díj mellett a Miskolc Holding Zrt-vel, mint gesztor féllel megkössék

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	2017. július 31.

2. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. koordinálásában megvalósuló, 2018. évre vonatkozó villamos energia beszerzése tekintetében, a beszerzésben résztvevők a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény XV. fejezet szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytassanak le, elektronikus árlejtést alkalmazva, közös közbeszerzési kiírással.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő szerv:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	2017. december 10.

2. napirend: Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Dr. Pető Orsolya: A lakásrendelet vonatkozó rendelkezése alapján a Bizottság korábban hozzájárult ahhoz, hogy a ZIP Kft. számára 5 önkormányzati bérlakás vonatkozásában bérlőkijelölési jogot biztosítson. Erről minden év június 30. napjáig be kell számolni. Eddig egy alkalommal élt egyszeres bérlőkijelölési jogával a ZIP Kft.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs. Ha jól értelmezte az előterjesztést, akkor a ZIP Kft.-nek 5 lakásra van bérlőkijelölési joguk, amely jogukkal egy esetben éltek. Kérdése, hogy a maradék 4 lakás üresen áll-e.

Dr. Pető Orsolya: Nem állnak üresen, nincsenek konkrét lakások meghatározva, az üresen álló lakásállományból van lehetőségük választani.

Soós Attila elnök: Megköszöni a választ. Újból megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

35/2017. (VI.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: **A Miskolcon működő és betelepülni kívánó vállalkozások munkavállalói részére biztosított lakásokról szóló beszámoló elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérlétéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelete 10/E.§ (3) bekezdése alapján **a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:**

A ZIP TECHNOLOGIES Fejlesztő és Gyártó Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. június 07. napjáig 1 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, melyre a bérleti szerződés is megkötésre került.

S.Sz.	Cím	Bérelti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Régiposta u. 21. II/6.	piaci	összkomfortos	51,00	1

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

3. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Dr. Pető Orsolya: A határozatban 5 lakás vonatkozásában, az Avas városrészben kapott egyszeres bérlőkijelölési jogot a Katasztrófavédelmi Igazgatóság, amelyről szintén minden év június 30. napjáig szükséges beszámolnia. Ebben az évben egy alkalommal gyakorolta egyszeres bérlőkijelölési jogát. Az 5 lakásra már kijelölésre kerültek a bérlők, ezzel a Katasztrófavédelmi Igazgatóság kimerítette a rendelet szerinti bérlőkijelölési jogát.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

36/2017. (VI.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének VII-85/80.735/2014.számú határozata alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a legutóbbi beszámoló, azaz 2016. június 21. óta 2017. június 07. napjáig 1 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, melyre a lakásbérleti szerződés is megkötésre került.

S.Sz	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Áfonyás u. 5. II/3.	költségelvű	összkomfortos	73,00	3

Felelős: A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

4. napirend: Javaslát a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló beszámoló elfogadására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

- Megérkezik Dr. Simon Gábor és Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag, így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 12 főre emelkedik. -

Dr. Pető Orsolya: A lakásrendelet értelmében a Bizottság hozzájárult ahhoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére 30 darabos lakáskeretet biztosít ingyenes használatba adás céljából. Erről is szintén minden év június 30. napjáig kötelező beszámolni. Ebben az évben eddig összesen 4 lakás vonatkozásában élt a Máltai Szeretetszolgálat ezzel a lehetőséggel. A beszámolója alapján az elmúlt egy évben a komfort nélküli lakásokat komfortossá tette, amelyben már bérlők laknak és jelenleg is lakottak ezek a lakások.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

37/2017. (VI.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési

Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: a közösségi hasznosításra átadott lakásokról szóló **beszámoló elfogadása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a **Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) számú rendelete 28/C. § (3) bekezdése alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja az alábbiak szerint:**

A bérbeadó és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 4 lakás tekintetében kötött bérleti szerződést 2016. augusztus 26. napjától kezdődően 1 éves határozott időtartamra.

S.Sz.	Cím	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Hatodik u. 13 fsz.1.	komfort nélküli	46,00	1+1x0,5
2.	Hatodik u. 14 fsz. 2	komfort nélküli	47,00	1+1x0,5
3.	Hatodik u. 15 fsz. 2	komfort nélküli	46,00	1+1x0,5
4.	Hatodik u. 16 fsz. 2	komfort nélküli	46,00	1+1x0,5

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

5. napirend: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Pető Orsolya: A Közgyűlés a határozatában a Miskolci Egyetem részére 50 darabos lakáskeretet biztosított, szintén egyszeres bérlőkijelölési joggal. Erről minden év június 30. napjáig beszámolni köteles. A legutóbbi beszámoló óta összesen 8 lakás vonatkozásában gyakorolta az egyszeres bérlőkijelölési jogot az Egyetem, ezzel a lakáskeretet teljesen kimerítette.

Soós Attila elnök: Megköszöni a kiegészítést, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Dr. Nehéz Károly alelnök jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

Dr. Nehéz Károly alelnök: Örömteli, hogy az Egyetem ki tudta használni mind az 50 lehetőségét. Érdemes lenne meggondolniuk, hogy ezt a keretet, amennyiben lehetséges, próbálják meg növelni. Reményei szerint a bérlők hosszútávon maradnak, nem lesz nagyfokú a fluktuáció.

Soós Attila elnök: Megkérdezi az előterjesztőt, hogy van-e információja nagyobb igényről.

Dr. Pető Orsolya: Ezzel kapcsolatosan már folyamatban vannak a tárgyalások, a lakáskeret nagy valószínűséggel meg lesz emelve.

Soós Attila elnök: Ami közgyűlési hatáskör.

Dr. Pető Orsolya: Így van, közgyűlési hatáskörbe tartozik.

Soós Attila elnök: Megköszöni a választ. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

38/2017. (VI.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a I-4/80.124/2014. számú, bérlőkijelölési jogok biztosítása a Miskolci Egyetem részére tárgyú határozata szerinti beszámoló elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének I-4/80.124/2014. számú határozata 4. pontja alapján a Miskolc Holding Zrt. beszámolóját elfogadja, az alábbiak szerint:

A Miskolci Egyetem 2017. június 07. napjáig további 8 lakás esetében gyakorolta a bérlőkijelölési jogát, amelyek esetében a lakásbérleti szerződés megkötésére is sor került.

S.Sz.	Cím	Bérleti díj kategória	Komfortfokozat	Alapterület (m ²)	Szoba-szám
1.	Testvérvárosok u. 24. I/1.	költségelvű	összkomfortos	61,00	2,5
2.	Klapka Gy. u. 6. VIII/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	2
3.	Szentgyörgy u. 5. IX/4.	költségelvű	összkomfortos	64,00	2,5
4.	Szentgyörgy u. 12. V/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
5.	Szentgyörgy u. 51. IX/1.	költségelvű	összkomfortos	55,00	1+2x0,5
6.	Testvérvárosok u. 14. X/3.	költségelvű	összkomfortos	71,00	3
7.	Testvérvárosok u. 28. V/6.	költségelvű	összkomfortos	53,00	2
8.	Szilvás u. 13. VI/4.	költségelvű	összkomfortos	63,00	2,5

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

6. napirend: Javaslát a Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottság 44/2016.(VI.21.) számú határozata 1. pontjának módosítására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Dr. Pető Orsolya: A 2017. júniusi Közgyűlés ülésén a Helyi Esélyegyenlőségi Programra vonatkozóan a Testület az 1/4 számú intézkedési tervében meghatározott Szociális Lakásügynökség részére a 30 darabos lakáskeretet 60 darabos lakáskeretre emelte, amelyhez a Bizottság hozzájárulása is szükséges.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Jakab Péter jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

Jakab Péter: Kérdése, hogy cím szerint hol lesz az említett 60 lakás. Egy éve megszavazta a Bizottság a 30 lakást tartalmazó keretet, azt sem tudták meg, hogy az a 30 lakás hol lett kijelölve, azonban ezek szerint már kijelölésre kerültek.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, észrevételük. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztőnek a válaszára.

Dr. Pető Orsolya: A lakások egyedileg kerülnek meghatározásra, nincs előre meghatározott lakáskeret. Annak függvényében kerülnek átadásra, hogy hol van ezekre a lakásokra szükség és hol alakíthatóak ki ilyen lakások.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

39/2017. (VI.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslát a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 44/2016. (VI. 21.) számú határozata 1. pontjának módosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 44/2016. (VI. 21.) számú határozata 1. pontjának módosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 137/2017. (VI. 14.) számú határozatára tekintettel a 44/2016. (VI.21.) számú határozata 1. pontjának utolsó bekezdését módosítja akként, hogy a „30 darab” szövegrész helyébe „60 darab” szövegrész lép.
2. A Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság 44/2016. (VI.21.) számú határozata egyebekben változatlan.
3. Felhatalmazom a Miskolc Holding Zrt-t a szerződések megkötésének teljes körű lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal, illetve a szerződések megkötése tekintetében folyamatosan

7. napirend: Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére biztosított 2017. évi működési hozzájárulás jóváhagyására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Szilágyi Kornél: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2017. március 23. napján tartotta alakuló ülését. A Társulást a Magyar Államkincstár 2017. április 1. napján a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte. A Társulás 2017. június 13. napján elfogadta a 2017. évi költségvetését. A költségvetési főösszeg 28 millió 810 ezer forintban került meghatározásra, amely a társult települések lakosságszám arányában biztosított működési hozzájárulásából tevődik össze. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát ebből az összegből 20 millió 167 ezer forint működési hozzájárulás terheli. A korábban működő Hulladékgazdálkodási Konzorcium vagyonszösségében lévő vagyonból kívánják finanszírozni a települések a működési hozzájárulást a Társulásban. Ehhez valamennyi társult önkormányzat döntése szükséges. Az előterjesztés kapcsán Miskolc önkormányzatát két kötelezettség terheli. Egyrészt a működési hozzájárulás biztosítása, másrészt pedig mint a korábbi konzorcium bankszámláját vezető gesztor önkormányzat, köteles valamennyi társult település döntésének megfelelően a 28 millió 810 ezer forintot az újonnan alakult Társulás bankszámlájára átvezetni. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján az előterjesztésben foglalt döntések átruházott hatáskörben a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság hatáskörébe tartoznak, kéri a Bizottság jóváhagyó hozzájárulását a határozati javaslatban foglaltakhoz.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatban.

Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

40/2017. (VI.28.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – a üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére biztosított 2017. évi működési hozzájárulás jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére működési hozzájárulás biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 12/2017.(VI.13.) TT határozatában megállapított 20.167.000,-Ft működési hozzájárulást a Miskolc Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás részére átadja.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért Felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága az 1. pontban megjelölt működési hozzájárulás pénzügyi forrásaként a 37 települési önkormányzat osztatlan közös vagyonát jelöli meg.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért Felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága felkéri Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy vagyonszámlájáról utaljon át 28.810.000,- Ft-ot a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás bankszámlájára

Felelős: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere
Végrehajtásért Felelős: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: minden társult önkormányzat jóváhagyása után 8 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága kijelenti, hogy a határozat 1-3. pontjaiban meghozott döntések hatályosulása feltételének tekintik, hogy a vagyonszösségben részt vevő valamennyi önkormányzat ugyanezeket a döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére megküldésre kerüljön.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásáért Felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: minden társult önkormányzat jóváhagyása után


Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy a nyílt ülés végéhez értek. Az elfogadott napirendnek megfelelően zárt üléssel folytatják munkájukat. A nyílt ülést 15 óra 18 perckor bezárja.

k.m.f



Soós Attila

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



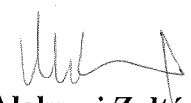
jegyzőkönyv-hitelesítő
KÖRÖSI PATRIKA

A jegyzőkönyvet készítette:



Spisák Alexandra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző