

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

PÜ. F22/20 /2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2017. június 08. napján 12 óra 00 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Szemes István bizottsági tag

Távol maradt: Jakab Péter, Dr. Simon Gábor, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Osváth Tamás – Jegyzői Kabinet, mb. kabinetvezető
- Erdeiné Gadó Helga – Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Horváthné dr. Fehér Ágnes – Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető
- Forgácsné dr. Vattay Zita – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző – jegyző képviselőként
- Durda Péter – Műszaki Koordinációs Csoport, műszaki koordinációs ügyintéző

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- Vécsi György – energetikai környezetvédelmi és közmű-szolgáltatási vezérigazgató
- Olajos László – projekt menedzser
- Simkó Imre – munkatárs

Jegyzőkönyvvezető: Spisák Alexandra önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 10 fő megjelent, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.

Napirendek:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**
2. **Javaslat közterületek elnevezésére**
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott IX-225/44.244/2010. sz. határozat és az ahhoz kapcsolódó XII-226/5548/2013. sz. határozat hatályon kívül helyezésére, valamint a Miskolc Holding Zrt. megbízása energiagazdálkodással kapcsolatos feladatok elvégzésére**
4. **Javaslat egyes beruházási projektek megvalósításához szükséges vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**
5. **Javaslat a Miskolc, Petőfi tér 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására**
6. **Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

1. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Erdeiné Gadó Helga: A Modern Városok Program keretében Miskolc Megyei Jogú Városa az új iparterület megvalósítására alkalmas területét megjelölte. A teljes, közel 1000 hektáros iparterület gazdasági területét, a keleti gazdasági területet jelölte meg. Erre vonatkozóan a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervének módosítási dokumentációja a teljes területet lefedően elkészült. Az állami főépítész egyeztetés során az a döntés született, amelyhez a város tartja magát, miszerint nem a teljes, 1000 hektáros területre egy időben helyezi hatályba az új Helyi Építési Szabályzatot, hanem ütemezetten, a beruházói és befektetői igények tekintetében. Ez az előterjesztés, a korábban a gazdasági terület megvalósíthatóságát támogatóan elrendelt változtatási tilalom feloldására és az új Helyi Építési Szabályzat életbe léptetésére tesz javaslatot. Ez a III. üteme ennek a gazdasági területet érintő, új Építési Szabályzat hatályba léptetésének. Ez a javaslat a Bogánics utcától délre eső részre vonatkozóan teszi meg a módosítást.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelettervezetet.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: Javaslat közterületek elnevezésére

Soós Attila elnök: Ismételten felkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

Erdeiné Gadó Helga: A javaslat négy közterület elnevezésére terjeszt elő határozati javaslatot. Az első kezdeményezés a Víkendtelep közelében lévő közterület elnevezésére fogalmazódott meg. A Víkendtelepen lévő gazdasági területek tulajdonosai éltek azzal az igényükkel, hogy a gazdasági terület, az ingatlanokat megközelítő utca kapjon külön elnevezést. A Víkendtelep utca nevet viseli jelenleg egybefüggően ez a terület. A tulajdonosok végrehajtották a szükséges telekalakítási eljárásokat, a Víkendtelep utca elnevezést a jelenlegi lakóingatlanokkal beépített területrész megtartja, tehát az ott lakcímkártyával rendelkező tulajdonosoknak nincs teendőjük. A gazdasági ingatlanokat megközelítő területrészre a tulajdonosok által megfogalmazott Teréz utca elnevezés elfogadásra került. Szakmai kifogás nem merült fel.

A Belváros északi részén húzódó, a Közdomb utca természetes folytatásában lévő területen lakóházak építését kezdték meg a tulajdonosok. Ahhoz, hogy a lakóépületük elkészültét követően az új lakóhelyükre be tudjanak jelentkezni, szükséges az ingatlanok előtt található közterület elnevezése. Külön eljárás nélkül, a rendeleti szabályozás értelmében ez az utcaszakasz is a Közdomb utca elnevezést veszi fel.

A Bábonyibérc térségében, külterületi ingatlanok megközelítését biztosító út elnevezésére van igény az ott élő tulajdonosok részéről. Szakmai javaslatként a Fácán-dűlő elnevezés fogalmazódott meg.

Hátszámozási eljárás kapcsán, a Miskolc-Tapolca térségében található ingatlanok megközelítését biztosító útterület elnevezése vált szükségessé. Itt a területen lévő Veréb utca, Hattyú utca, valamint Vadgalamb utca sorába szakmai javaslatként a Cinege utca elnevezés fogalmazódott meg.

Az előterjesztés ezen közterületek elnevezését tartalmazza.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott IX-225/44.244/2010. sz. határozat és az ahhoz kapcsolódó XII-226/5548/2013. sz. határozat hatályon kívül helyezésére, valamint a Miskolc Holding Zrt. megbízása energiagazdálkodással kapcsolatos feladatok elvégzésére**

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Vécsi György: A cím bonyolult, azonban a feladat egyértelmű a Város és a Holding számára. 2017. május 1. napjától működik a Holdingon belül az energetikai közmű-szolgáltatási, környezetvédelmi divízió. Egy része az előterjesztésnek technikai jellegű. 2012-től kezdve azok az energetikai, gazdálkodási feladatok, amelyek a városi intézményeket és a Holding tagvállalatokat érintik, a MIHŐ-nél voltak nevesítve, a MIHŐ látta el ezeket a feladatokat, sikeresen. Azok a számok, amelyeket az elmúlt év kapcsán is produkált energiabeszerezés, valamint gáz- és villamosenergia oldalon, jelentős megtakarítást jelent a városi intézmények és a Város számára. Ez azt jelenti, hogy például a gázbeszerzés oldalán a 2016-2017. évi gázévre beszerzett gáz 72 millió forinttal kevesebb költséget jelent a Város számára, mint az előző gázévben beszerzett gáz ára. A villamosenergia oldalon ez 160 millió forintot, nagyobb megtakarítást jelent annak a 22-23 intézménynek, amelyek a városon belül részt vettek a közös beszerzésben. Ha egy normál KKV árait nézik, akkor az jelenleg 19-50-es kilowattóra árat jelent. A közös beszerzés átlagára 12-13 forint körül van, tehát ez közel egyharmad mértékű megtakarítást jelent. Ezek a feladatok kerülnek át a Miskolc Holding energetikai csapatához. 2015. végén megjelentek azok az energiahatékonysági törvények, amelyek mind a nagyvállalatokra, mind az önkormányzati intézményekre speciális feladatokat rónak. Energiahatékonysági tervet szükséges készítenie az intézményeknek, a Holding tagvállalatoknak. Auditáltatniuk kell magukat, vagy az ISO 50001-es energetikai rendszert szükséges működtetni. Az előterjesztés az ISO 50001-es rendszer bevezetését javasolja a Holding tagvállalatoknál, ez a folyamat már el is indult. Ez olyan rendszert tud megeremteni, amely a jelenlegi, több milliárdos energetikai költségeket tudja hosszabb távon, nem csak az ár oldali megtakarítással, hanem a megtakarítás oldali megtakarítással, az energiatakarékosággal támogatni. Miskolc a KOM Zrt.-vel tudott olyan projektbe kerülni, ahol az összes intézményt, amely 144 intézményt jelent Miskolcon és az orvosi rendelőtől a Polgármesteri Hivatalig mindent tartalmaz, okos mérésekkel látják el még ebben az évben. Olyan rendszert tudnak kialakítani, amely intézményi szinten tud egyfajta folyamatos, online monitoringot adni arról, hogy mennyi gázt, villamosenergiát fogyasztanak, mit érdemesebb inkább használni egy épületen belül, távhőt, vagy villamosenergiát. Ezeket a feladatokat építi ki a Miskolc Holding és nyújtja a jövőben a városi intézmények számára. Bízunk abban, hogy sikeresen teszik mindezt, minden évben beszámolnak a Bizottságnak azokról az eredményekről, amelyeket el tudtak érni.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Azt gondolja, hogy már anno is jó döntés volt és azóta sem kérdés, hogy jó és szakértő kezekben van, egyben az energiagazdálkodás, illetve a beszerzés. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, kérdéssük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: Javaslat egyes beruházási projektek megvalósításához szükséges vagyongazdálkodási döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az előterjesztés két beruházás megvalósítása érdekében ingatlanok megszerzésére tesz javaslatot. Az első beruházás a Dayka utcai átkötés megvalósítására vonatkozik. Már a 2012-es évben közlekedésfejlesztési szándékként megfogalmazódott, hogy a Dayka Gábor utca folytatásaként új útszakasz kerüljön kialakításra. Ez a Belváros tehermentesítését is elősegíti, illetve élhető városi környezetet tud biztosítani. Az egyik TOP-os beruházás részeként támogatási kérelem benyújtása szükséges a Településfejlesztési Programmal összhangban. Ezen pályázat érdekében szükséges az, hogy a jelenleg 12 darab magántulajdonban és 1 darab Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant az önkormányzat ezen beruházás megvalósítása érdekében megszerezze. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy amennyiben lehetséges, kisajátítást helyettesítő adásvétellel, valamint ha ez nem vezet eredményre, akkor kisajátítási eljárás során, a beruházás érdekében megszerezzék ezeket az ingatlanokat. Az ingatlanok becsült értéke 270 millió forint, az ehhez szükséges forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

A második beruházás szintén egy TOP-os beruházáshoz kötődik, amely a Belváros, Történelmi Ávas akcióterület pályázat elnevezést viseli, amelynek a támogatási szerződése már 2016-ban megszületett és hatályba is lépett. Ezen pályázat fókuszterülete a Centrum tömb, amely a Széchenyi és Ady Endre utca sarkán található. Itt szükséges egy nagyon leromlott állapotú és az utcaképet jelentős mértékben rontó ingatlanokat felújítani. Ezen projekt keretében azonban szükséges két ingatlan önkormányzat általi megszerzése, az Ady Endre utca 1. és 3. szám alatti ingatlanok tekintetében, szintén kisajátítást helyettesítő adásvétellel, illetve annak sikertelensége esetén pedig kisajátítási eljárás során történő megszerzéssel.

Soós Attila elnök: Megköszöni a kiegészítést, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak a napirend szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

5. napirend: Javaslat a Miskolc, Petőfi tér 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítására

Soós Attila elnök: Ismételten megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg tájékoztatását.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Ahogyan az előterjesztés nevéből is kiderül, itt egy korábban megkötött szerződés módosításáról van szó. 2014-ben a Petőfi tér 3. szám alatti ingatlan értékesítésre került, amellyel kapcsolatosan a vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a homlokzatot felújítja, illetve bizonyos városképbe nem illő helyiségeket, pincéket, tárolókat elbont. Ennek a kivitelezési határideje 2017. június 2. napja volt, azonban a munkálatok során kiderült, hogy az ingatlan alatt olyan pincerendszer található, amely ennek az időbeli megvalósítását lehetetlenné teszi. Ezért szükségessé válik az, hogy nagyobb határidőt biztosítsanak ezen kötelezettség teljesítése érdekében, így szükséges, hogy a korábban megadott határidőt három évvel meghosszabbítsák. Előterjesztői módosító indítvány kapcsolódik ehhez az előterjesztéshez, tekintettel arra, hogy a kivitelezési határidő pontosításra került, így 2019. október 30-ára várható a teljesítés. Tehát a kivitelezési kötelezettség, valamint a visszavásárlási jog időtartama ezen időpontra módosul.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

6. napirend: Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Durda Péter: A 2017. évi rendkívüli téli időjárás következtében Miskolc-Tapolcán két útburkolat, nevezetesen a Thaly Kálmán utca, illetve a Denevér utca olyan mértékben megrongálódott, hogy szinte közlekedésre alkalmatlanná vált, ezért a Belügyminisztérium által kiírt vis maior pályázatra nyújtott be az önkormányzat két bejelentést 2017. március 20-án. A pályázat beadási határideje 2017. május 1. napja volt. A pályázat dokumentációkkal, dokumentumokkal és a mellékletekkel együtt határidőben benyújtásra került. A Denevér utca esetében 70 százalékos állami támogatásra pályáztak, tehát 30 százalék önerőre van szükség, amely 5 millió 350 ezer forintot jelent. A Thaly Kálmán utca önerő szükséglete megközelítőleg 6 millió 700 ezer forint. Az önerők a 2017. évi vis maior pályázatok önrésze soron rendelkezésre állnak. A Közgyűlésnek a mellékletek utólagos jóváhagyásáról, valamint az önrész fedezetéről szükséges döntenie.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy munkájuk végéhez értek. Felhívja a Bizottság figyelmét, hogy a hónapban egy rendes bizottsági ülésre mindenképpen sor kerül, amelynek várható időpontja 2017. június 28. 15 óra. Az ülésen többek között a Holding konszolidált beszámolójáról szükséges határidőben dönteniük. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 15 óra 22 perckor bezárja.

k.m.f



Soós Attila

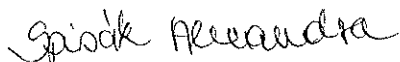
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő

KÖRTVELYESSY PATRÍCIA

A jegyzőkönyvet készítette:


Spisák Alexandra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző