

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

441.137-~~26~~/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. december 20.** napján 15 óra 45 perckor, a Jogi és Igazgatási Főosztály II. emeleti tárgyalójában tartott **nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök, Katona Ferenc alelnök, Hubay György, Jakab Péter, Dr. Jacsó Pál, Farkas László bizottsági tag

Később érkezett: Molnár Péter bizottsági tag

Távol maradt: Dr. Mokrai Mihály, Dr. Gondos Csaba, Földesi Norbert bizottsági tagok

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviselőjében
- Dr. Janka Liána – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző
- Erdeiné Gadó Helga – Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Szepesi Enikő Nóra önkormányzati ügyintéző

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 10 fő megválasztott bizottsági tag közül 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Ismerteti a meghívó szerinti napirendet. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az ülés napirendjét elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés:

- 1. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására, valamint a településképi védelméről szóló rendeletének megalkotására**

1. napirend: **Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására, valamint a településképi védelméről szóló rendeletének megalkotására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Erdeiné Gadó Helga főosztályvezető asszonyt, röviden foglalja össze az anyagot.

Erdeiné Gadó Helga: Az új építésügyi szemlélet kialakulását célzó intézkedések részeként az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta a településképi védelméről szóló törvényt. A Jogi és Ügyrendi Bizottságnak a rendelet szempontjából fontosabb az anyag. A Kézikönyv szöveges és fényképes formában mutatja be épített és természeti értékeinket.

Iránymutatást, támogató segítséget nyújt ahhoz, hogy Miskolc harmonikusabb, élhetőbb és esztétikailag vonzóbb város legyen, az értékmegőrzésre alapozva teret engedve a fejlődésnek. A Kézikönyv minőségi szakmai tartalommal bír, értéket közvetít, közérthető és olvasmányos formában.

Jelenleg is van hatályos helyi szabályozás, de annak a felülvizsgálata és megújítása volt szükséges, hogy összhangban legyen a magasabb szintű jogszabályokkal. Ezek után egy egységes rendelet formájában foglalták össze.

Az új rendelet állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, illetve a védelem megszüntetését, a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, a településképi követelményeket. Ezen túl szabályozza a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes előírásokat, azon építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti, azon építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti. Rendelkezik a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság eseteiről, mértékéről, kiszabásának és behajtásának módjáról, a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmakról és korlátozások eseteiről, illetve a létesíthető reklámhordozók számáról, megjelenésük különös formai, műszaki követelményeiről.

Meghatározza a kiemelt övezeteket a városban, mint például a Belváros, Diósgyőr, az Egyetem, Lillafüred, Hámor, vagy a történelmi Avas.

A Kézikönyv készítése során felülvizsgálatra került az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet, Miskolc Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet, a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet, valamint a reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének szabályairól szóló önkormányzati rendelet. Ezen rendeletek településképhez kötődő előírásai hatályon kívül helyezésre kerültek, mely előírások egyidejűleg beépítésre kerültek az új egységes rendeletbe.

*Molnár Péter bizottsági tag megérkezik az ülésre,
így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre emelkedett.*

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megkérdezi van-e kérdés az előterjesztőhöz.

Jakab Péter: A reklámhordozókkal, ezen belül az óriásplakátokkal kapcsolatosan, illetve azok vasszerkezetével kapcsolatosan milyen szabályozást jelent az új rendelet?

Erdeiné Gadó Helga: A szabályozást nem helyi szinten valósul meg, hanem magasabb jogszabály által.

Jakab Péter: A műszaki tartalomra vonatkozóan szigorítottak?

Erdeiné Gadó Helga: A reklámhordozó maximális mérete 9 m², illetve utcabútor esetében 11 m². Az önkormányzatnak felülvizsgálati jogköre van, az anyag, darabszám vonatkozásában, illetve meghatározza azokat a területeket, ahol ez tilos. Szűk körben van jogköre.

Jakab Péter: Egy 12 m² méretű reklámhordozót ezek szerint le kell bontani és újraépíteni? Ennek az engedélyezése hol zajlik majd?

Erdeiné Gadó Helga: Az engedélyezés a Hivatalban történik. A feltételeket országosan, magasabb szintű jogszabály határozza meg.

Jakab Péter: Az önkormányzat a meglévő reklámhordozókon továbbra is hirdethet?

Erdeiné Gadó Helga: Élő szerződés esetén 2020-ig fenntartható a reklámhordozó.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslatról és egy rendelet-tervezet támogatásáról kell döntést hozni. Kéri, hogy szavazzanak elsőként a rendelet-tervezetről.

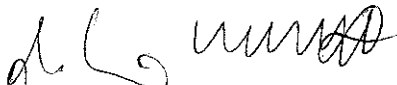
A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

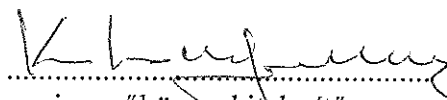
Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak most a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a munkát. Kellemes ünnepeket kíván mindenkinek, a nyílt ülést 15 óra 52 perckor bezárja.

k.m.f.


Dr. Nánási-Kocsis Norbert
Jogi és Ügyrendi Bizottság
elnök


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Szépesi Enikő Nóra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Alákszai Zoltán
jegyző