

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

JK. ~~44/137~~ 10/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. június 13. napján 15 óra 30 perckor, a Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Főosztály - Önkormányzati Igazgatási Osztályának II. emeleti tárgyalójában tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök, Katona Ferenc alelnök, Dr. Gondos Csaba, Dr. Mokrai Mihály, Farkas László, Dr. Jacsó Pál, Visovszki Ferenc László bizottsági tag

Később érkezett: Molnár Péter, Hubay György bizottsági tag

Távol maradt: Földesi Norbert, Jakab Péter bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviseletében
- Bodnár Tibor – Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Dr. Szabó András – Hatósági Osztály, osztályvezető
- Dr. Batta Angéla – Humánszolgáltatási Osztály, osztályvezető
- Horváthné dr. Fehér Ágnes – Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető
- Erdeiné Gadó Helga – Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető

Miskolci Városgazda Kft. részéről:

- Dr. Schweickhardt Gyula ügyvezető igazgató
- Józsa István a Miskolci Városgazda Kft. Temetőgondnokságának vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Szepesi Enikő Nóra

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 11 fő megválasztott bizottsági tag közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy három sürgősségi előterjesztés tárgyalása vált szükségessé, ezért javasolja a nyílt ülés napirendjére felvenni.

1. sürgősségi előterjesztés: Javaslat a közterületek rendjéről szóló 13/1998.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi előterjesztés napirendre történő felvételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést az ülés napirendjére felvette.

2. sürgősségi előterjesztés: Javaslat a temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi előterjesztés napirendre történő felvételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést az ülés napirendjére felvette.

3. sürgősségi előterjesztés: Javaslát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi előterjesztés napirendre történő felvételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztést az ülés napirendjére felvette.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy most a fenti döntésekre figyelemmel, szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a napirendet elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés

- 1.) Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására

Sürgősségi napirendek:

- 1.) Javaslát a közterületek rendjéről szóló 13/1998.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2.) Javaslát a temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára
- 3.) Javaslát az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Zárt ülés

- 1.) **Javaslát fellebbezés elbírálására egyedi közterület-használati ügyben**

*Molnár Péter és Hubay György bizottsági tagok megérkeztek az ülésre,
így a Bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre módosult.*

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Javasolja, hogy a nyílt ülés napirendi pontjai után tárgyalják meg a zárt ülés napirendjét. Megkérdezi a Bizottságot, van-e valakinek ellenvetése. Megállapítja,

hogy nincs, a napirendek tárgyalását megkezdik.

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Erdeiné Gadó Helga főosztályvezető asszonyt, röviden foglalja össze az anyagot.

Erdeiné Gadó Helga: A Modern Városok Projekt keretében zajló gazdasági területfejlesztés kapcsán, a szabályozási tervdokumentáció a tavalyi évben elkészült, illetve annak az államigazgatási szervek általi jóváhagyása is megtörtént. A korábbi elhatározás szerint, jelenleg nem a teljes 1000 hektáros területről egyszerre kerül feloldásra a változtatási tilalom, hanem ütemezetten történik a rendezési tervek elfogadása. Jelenleg a 3. ütemre fogalmaz meg javaslatot az előterjesztés.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni az összefoglalót, az előterjesztés feletti vitát megnyitja.

Dr. Mokrai Mihály: Úgy tudja a belterületbe vonás megkezdődött három évvel ezelőtt. A jogszabályi változások miatt azonban a Földhivatalnál a bejegyzés nem valósult meg, azt kiegészítésre visszaküldték. A Közgyűlés azóta több alkalommal elfogadott belterületbe vonásokat a környéken, főként a Bogánics utcán. Úgy tudja, hogy ezek az ügyek jelenleg a Hivatalon belül vannak. Ennek az eljárásnak mi lesz a vége? A jogszabályi változások után, a változtatási tilalom miatt a Földhivatalnál ez nem bejegyezhető. Ha közigazgatási károkozás miatt pereskedés lesz, kié lesz a felelősség? Van-e lehetőség az eljárás elkerülésére?

Erdeiné Gadó Helga: A kérdésekre az előterjesztés nem ad választ. A változtatási tilalom feloldása és a Helyi Építési Szabályzat módosítása nincs összefüggésben a belterületbe vonási ügyekkel. Az Építési Szabályzat olyan kategóriát, hogy belterület vagy külterület nem ismer. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területi kategóriák vannak.

Dr. Mokrai Mihály: A Közgyűlés mégis arról hozott döntést, hogy ezek belterületbe vonható területek lesznek.

Erdeiné Gadó Helga: Ennek csak a földhivatali nyilvántartásban van jelentősége.

Dr. Mokrai Mihály: Az ingatlan-nyilvántartási törvény változása miatt kellett visszahozni a Közgyűlés elé az összes ilyen kérelmet, hogy a Közgyűlés hozzájárulása által bejegyezhetővé váljon. Ez körülbelül 18 helyrajzi számot érint, arról a területéről is, amelyről most tárgyalnak.

Erdeiné Gadó Helga: Nem tud a kérdésre válaszolni, mert a belterületbe vonási ügyek vagyongazdálkodási szempontból kerülnek összefogásra és előterjesztésre a Közgyűlés elé.

Dr. Mokrai Mihály: A Közgyűlés korábban több döntést is hozott a belterületbe vonásokkal kapcsolatosan, majd később változtatási tilalmat jegyeztek be, ezért a Földhivatal plusz hozzájárulási nyilatkozatot kért az önkormányzattól. A kérdés az lenne, hogy ebben az esetben mi fog történni a Bogánics utcai ingatlanokkal, melyeket ez az előterjesztés is érint?

Erdeiné Gadó Helga: Legjobb tudomása szerint azt a területet nem érinti, arról a területéről nem kerül feloldásra a változtatási tilalom. A jogszabály szerint a változtatási tilalom azt jelenti, hogy az érintett területen értéknövelő beruházás nem történhet.

Dr. Mokrai Mihály: Az ingatlan-nyilvántartás rendszerében ezt úgy értelmezik, hogy semmilyen

változtatás nem történhet, és nem jegyezhető be a tulajdoni lapra. A két hivatal szerinte nem igazán beszélt egymással ebben az ügyben. Azért érdeklődik, mert őt keresték meg ez ügyben és véleménye szerint hatalmas közigazgatási károkozás lehet belőle hosszú távon.

Erdeiné Gadó Helga: Annyit tud jelenleg mondani, hogy utána fognak nézni, most csak ismételni tudja, hogy nem a Városépítészeti Főosztály kezeli a belterületbe vonási ügyeket.

Dr. Mokrai Mihály: Megköszöni főosztályvezető asszony választát.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy rendelet-tervezetről és egy határozati javaslat támogatásáról kell döntést hozni. Kéri, hogy elsőként a rendelet-tervezetről szavazzanak.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy most az előterjesztés szerinti határozati javaslatról szavazzanak.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Sürgősségi 1. napirend: **Javaslat a közterületek rendjéről szóló 13/1998.(III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Dr. Szabó András osztályvezető urat, röviden foglalja össze az anyagot.

Dr. Szabó András: A közterület rendjéről szóló rendelet módosítását részben lakossági igény, részben a jogalkalmazás során felmerült kérdések rendezése indokolja. Főként a kulturális és idegenforgalmi nagyrendezvények szervezői számára jelentett adminisztratív többletterhet a behajtási engedélyek igénylése, de a védett övezetben lakók, vagy parkolóhellyel rendelkezők részéről is igény merült fel. Az előterjesztésben szereplő javaslat a nagyobb rendezvényekkel kapcsolatosan egyfajta egyszerűsítést jelentene, valamint megteremti a lehetőséget a cégautóval rendelkezők számára is behajtási engedély igénylésére.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni az összefoglalót, az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy rendelet-tervezet támogatásáról kell döntést hozni. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Sürgősségi 2. napirend: **Javaslat a temetőkről, a temetkezési tevékenységről és az azokhoz kapcsolódó díjakról szóló önkormányzati rendelet megalkotására és az ahhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Dr. Schweickhardt Gyulát, hogy röviden foglalja össze az anyagot.

Dr. Schweickhardt Gyula: 1992. óta a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft., illetve annak elődjei végzik Miskolc közigazgatási területén a temetői közszolgáltatást. Nyilván közszolgáltatásról csak az önkormányzati tulajdonú, illetve fenntartású temetők esetében lehet beszélni. Jelenleg 34 temető van Miskolcon, ebből 6 üzemen kívül, 8 temető pedig a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. üzemeltetésében. Ezek tekintetében szükségessé vált, – a temetkezési törvénynek való megfelelés érdekében – a közszolgáltatás és a kegyeleti közszolgáltatás szétválasztása. Megalkotásra kerül a kegyeleti közszolgáltatási szerződés, ezzel egyidejűleg pedig természetesen a normál közszolgáltatási szerződésből kikerülnek azok a rendelkezések, amelyek a temetkezési feladatokra vonatkoznak. Felülvizsgálatra kerültek ezen kívül a temetkezéssel kapcsolatos önkormányzati rendeletek is. Megtörtént az egységesítés, hogy a továbbiakban a szabályozás egy rendeletbe foglalva történjen. Kiemeli, hogy sem díjemelést, sem más, lakosságot érintő szabályváltoztatás nem történt. A tervezetet előzetesen véleményezte a Járási Hivatal, – mint fogyasztóvédelmi hatóság – amely úgy találta, hogy az érdeksérelmet nem jelent és a jogszabályokkal összhangban van.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni az összefoglalót, az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy rendelet-tervezetről és két határozati javaslat támogatásáról kell döntést hozni. Kéri, hogy elsőként a rendelet-tervezetről szavazzanak.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatról szavazzanak.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatról szavazzanak.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Sürgősségi 3. napirend: **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjében megjelent Horváthné dr. Fehér Ágnes főosztályvezető asszonyt, röviden foglalja össze az anyagot.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: A hatályos vagyonrendelet értelmében jelenleg az önkormányzat számára vagyon megszerzése, elidegenítése vagy megterhelése esetén három hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges, kivételes esetben a vagyonrendelet eltekint ettől. Jelen előterjesztés ennek a körnek a kibővítésére tesz javaslatot. A javaslat szerint, amennyiben a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant szerez meg az önkormányzat, vagy olyan jelzálogjogot alapít, melynek jogosultja a Magyar Állam, nem lenne szükség erre az értékbecslésre. Ennek az az oka, hogy ezekben az esetekben a Közgyűlés a kizárólagos döntés, valamint ezekben az esetekben az MNV egyébként is értékbecslést készített, melyet az önkormányzat finanszíroz. A költségcsökkentés és az időgazdálkodás szempontjából szerencsésebb lenne, ha ezekben az esetekben az értékbecsléstől el lehetne tekinteni.

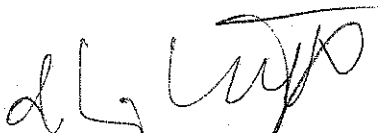
Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni az összefoglalót, az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, így az előterjesztés feletti vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy rendelet-tervezetről kell döntést hozni. Kéri, hogy szavazzanak.

(Szavazás)

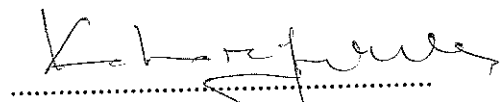
A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a zárt ülés napirendjének tárgyalásával folytatják munkájukat, ennek megfelelően zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 15 óra 45 perckor bezárja. Megkéri a vendégeket, hogy hagyják el az üléstermet.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


Dr. Nánási-Kocsis Norbert
Jogi és Ügyrendi Bizottság
elnök

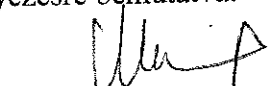
k.m.f.


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Szepesi Enikő Nóra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Alakszai Zoltán
jegyző