

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Pénzügyi Bizottsága**

720012–9/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Pénzügyi Bizottsága** **2017. június 12. napján** 15.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott üléséről.

Jelen van: Badány Lajos elnök, Gazdusné Pankucsi Katalin alelnök, Barta Gábor, Bartha György, Novák Józsefné, Soós Attila, Farkas-Magyar Viktória, Konyári György, Kovács Ágoston, Soltész István Györgyné bizottsági tag

Távol maradt: Kovács Pálné bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jogi és Igazgatási Főosztály részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviselőjében
- Bodnár Tibor – Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető

Stratégiai és Felügyeleti Főosztály:

- Horváthné dr. Fehér Ágnes – főosztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida – Vagyongazdálkodási Osztály, mb. osztályvezető

Jegyzői Kabinet:

- Durda Péter – Koordinációs Osztály, műszaki koordinációs ügyintéző

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- Vécsi György energetikai környezetvédelmi és közmű-szolgáltatási vezérigazgató
- Olajos László projektmenedzser

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Badány Lajos elnök: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Bizottság megválasztott 11 fő tagjából 10 fő jelen van, a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja.

Kéri, hogy döntsenek a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyílt ülés

1. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott IX-225/44.244/2010. sz. határozat és az ahhoz kapcsolódó XII-226/5548/2013. sz. határozat hatályon kívül helyezésére, valamint a Miskolc Holding Zrt. megbízása energiagazdálkodással kapcsolatos feladatok elvégzésére**
(Közgyűlés 3. napirendje)
2. **Javaslat egyes beruházási projektek megvalósításához szükséges vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**
(Közgyűlés 4. napirendje)
3. **Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára** (Közgyűlés 6. napirendje)
4. **Javaslat a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulásból történő kilépéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
(Közgyűlés 7. napirendje)
5. **Egyebek**

1. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott IX-225/44.244/2010. sz. határozat és az ahhoz kapcsolódó XII-226/5548/2013. sz. határozat hatályon kívül helyezésére, valamint a Miskolc Holding Zrt. megbízása energiagazdálkodással kapcsolatos feladatok elvégzésére

Badány Lajos elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Vécsi György: A feladat, amit 2012-től a MIHŐ Kft. végzett a város számára, az átkerült a Miskolc Holding Zrt.-be, ahol 2017. május 1-jétől megalakult az energetikai, közmű-szolgáltatási, környezetvédelmi divízió, ami az energetikával kapcsolatos feladatokat végzi a város számára. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság felé évente beszámolt a MIHŐ Kft. ezekről a tevékenységekről, arról, hogy nagyon sikeresen végezte az energetikai beszerzéseket, mind a villamosenergia, mind a gáz oldalon. Erre azok a konkrét számok a bizonyítékok, amik a 2016. és 2017. év között villamosenergia oldalon felmerültek, közel 160 millió forintos megtakarítást tudott elérni közös beszerzéssel a város, ez 22 intézményt jelentett. A jelenlegi piaci ár, az az ár, amit a közszolgáltatók kapnak a városon belül – akik nem vesznek részt egy ilyen beszerzésben – 19,50 Ft/kW árat tud eredményezni, a beszerzésen belül 12,50-13,50 Ft/kW közötti villamos energia árat kaphatott 2017-re vonatkozóan az összes Holding-os cég és az összes városi intézmény.

Ugyanez a tény a gáz oldalon is, a CNG buszok 70 millióval olcsóbban kapják 2016/2017. gázévre a gázt, mint a 2015/2016-os évre kapták előtte. Alapvetően egy technikai változás, a Miskolc Holdingba kerül át ez a tevékenység, bíznak abban, hogy ugyanolyan szervezettséggel, mint a múltban. 2015. végén kijöttek azok az új energetikai törvények, amik a nagyvállalatokat – ide tartoznak a Holding vállalatok is – energetikai auditra, az ISO 50001 bevezetésére kötelezik. Azt látják, hogy ez nemcsak egy negatív dolog, nemcsak kötelezettség, hanem a jelenlegi árak mellett már villamosenergia, gáz oldalon nagyon nehéz csökkenteni a város költségein. Energiahatékonysággal lehet viszont csökkenteni. A város úgy döntött a Holding tagvállalatok tekintetében, hogy az ISO 50001-t vezetik be, ami egy folyamatos energetikai menedzsmentet tesz lehetővé a tagvállalatoknál, nem pedig egy 4 évente létrehozandó vagy elvégzendő auditot hajtanak végre. 2016. év végén a városi intézmények tekintetében is hatályba lépett az a rendelet, ami az a intézményeket is energiahatékonysági terv készítésére kötelezi és folyamatos riportok, jelentések benyújtására az Energia Hivatal részére, amit szintén a Miskolc Holding lát el a jövőben. Azok a projektek, fejlesztések alapján, amiket az elmúlt időszakban megkezdték a KOM Zrt.-vel közösen, Miskolc egy Pilot-projektet hajt végre, az összes intézményt el tudják látni okos mérésekkel. Ez azt jelenti, hogy folyamatosan online információt kapnak minden intézményből – akár a Polgármesteri Hivatalról, akár egy orvosi rendelőről – folyamatosan tudnak adatot szolgáltatni és egyfajta visszajelzést adni az intézmények számára is, hogy mennyire hatékonyan gazdálkodnak energetikai szempontból. Alapvetően ezek a tevékenységek azok, amiket ezzel a határozat elfogadással /és a korábbi határozatok visszavonásával/ a Miskolc Holding ellát a jövőben.

Badány Lajos elnök: Köszöni a szóbeli kiegészítést.

A napirend felett megnyitja a vitát. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés a napirendi pont kapcsán. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: Javaslat egyes beruházási projektek megvalósításához szükséges vagyongazdálkodási döntések meghozatalára

Badány Lajos elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az előterjesztés két beruházás megvalósítása érdekében ingatlanok megszerzésére tesz javaslatot. Az első beruházásnál az élhető városi környezet kialakítása érdekében a belváros tehermentesítése a cél. A Dayka Gábor utca folytatásaként egy új útszakasz kialakításának beruházását szükséges megvalósítani. Ennek érdekében egy TOP-os pályázathoz támogatási kérelmet szeretne az Önkormányzat benyújtani a Településfejlesztési Programmal összhangban. Ehhez a beruházáshoz 12 darab magántulajdonban és 1 darab, a magyar állam tulajdonában lévő ingatlan megszerzésére van szükség. Ezért az előterjesztés a projekt megvalósításához szükséges ingatlanszerzésre tesz javaslatot, adásvétel, annak sikertelensége esetén kisajátítást helyettesítő adásvétel, illetve kisajátítási eljárás keretében. Az ehhez szükséges forrás az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

A második beruházás szintén a belváros, történelmi Avas akciókerület projekthez kötődik. Ennek a támogatási szerződése már 2016. novemberében hatályba lépett. Annak érdekében, hogy ezt a beruházást is meg tudják valósítani, két ingatlannak a kisajátítása, pontosabban a megszerzése szükséges. Az első csak egy ingatlanrész, mert annak a 65%-a, már az Önkormányzat tulajdonában van, tehát ez esetben a maradék 35%-ot szükséges megszerezni. A másik ingatlan teljesen

magántulajdonban van, tehát az egész ingatlan megszerzése szükséges. Az értékbecslések elkészültek, az első esetben 10,4 millió, a másik esetben 65 millió forint a kártalanítási érték. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanok a beruházás megvalósítása érdekében adásvétel útján az Önkormányzat számára megszerzésre kerüljenek.

Badány Lajos elnök: Köszöni a szóbeli kiegészítést.

A napirend felett megnyitja a vitát, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés a napirendi pont kapcsán.

A fogyatékos személyek gondozóháza beleesik ebbe az ingatlancsoportba, tehát feltételezi, elbontásra kerül. Kérdése, hogy sikerült-e bármilyen csereingatlant biztosítani ennek a szervezetnek a tevékenysége folytatásához.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Természetesen ezt is meg kell oldani és ki kell váltani meghatározott feltételekkel rendelkező szükséges ingatlannal, amelynek a keresése folyamatban van. Tehát nem kérdés, ez meg lesz oldva.

Badány Lajos elnök: Kérdése, hogy készült-e valamilyen forgalomtechnikai vizsgálat, szakmai jellegű áttekintés ezzel az útmeghosszabbítással kapcsolatban. Laikus szemmel nézi, de nem látja, hogy ez a beruházás nagyban segítené annak a területnek a forgalmi helyzet rendezését.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: A projektnek pedig ez a célja, a belvárosi forgalomcsillapítás. Ennek a koncepciónak az alapján készült el a projekt is, hogy ezáltal a forgalom strukturáltabban kerül szabályozásra.

Badány Lajos elnök: Annyit lát belőle, hogy összevágják a Petőfi és a Meggyesalja utcát. A Petőfi utcát pontosan azért egyirányúsították a belváros felé, hogy tehermentesítsék a Meggyesalját. Amennyiben most összevágják a kettőt, akkor a forgalom egy része visszaterelődik a Meggyesaljára, mert ha lehetőség nyílik a balra kanyarodásra, akkor ezt meg is fogják tenni, így visszaterelődik oda a forgalom. Másrészt, ha a belváros felé tovább akarnak jönni, akár a Zenepalota felől, akkor azt most, a Petőfi és a Rácz György utca felől is meg tudják tenni, körülbelül ugyanannyi lámpaváltással. Tehát nem látja, hogy ez mennyiben könnyíti a forgalom elterelését.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Történtek forgalomszámlások, hogy ezeken a csomópontokon mekkora az áteresztő képesség, hány autó halad át bizonyos időintervallum alatt. Ezek a felmérések elkészültek és ezek alapjául készült el a projekt is.

Badány Lajos elnök: Kérdése, hogy mindez nincs-e kapcsolatban a Szent István tér átépítésével, hogy forgalommentesítenék az a területet?

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Megerősíti Elnök Úr szavait, összefüggésben van a Szent István téri építkezéssel.

Badány Lajos elnök: Másik kérdése az Ady Endre és Széchenyi utcán lévő ingatlantömbbel kapcsolatos. Azt az Önkormányzat megvásárolja és felújítja TOP-os program keretében, az forgalomképes üzleti vagyonba kerül, ezt hosszútávon az Önkormányzat tervezi-e üzemeltetni, bérbeadni, vagy esetleg van egy olyan koncepció, hogy értékesít is az ingatlanokból néhányat.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Az értékesítés a projekt feltételei miatt sem kerülhet szóba, mert hosszútávú fenntartási kötelezettsége van az Önkormányzatnak, tehát ez nem merült fel egyáltalán.

Badány Lajos elnök: Megköszöni a válaszokat. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, a napirend feletti vitát lezárja. Felhívja a figyelmet, hogy a napirend kapcsán két határozati javaslat támogatásáról kell szavazniuk.

Kéri, hogy szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

Badány Lajos elnök: Kéri, hogy szavazzanak az II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot a Közgyűlés számára.

3. napirend: **Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Badány Lajos elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Durda Péter: A 2017. évi rendkívüli téli időjárás következtében Miskolc-Tapolcán a Thaly Kálmán és a Denevér utca útburkolata olyan mértékben megrongálódott, hogy emiatt a vis maior pályázat benyújtásra került. A bejelentés 2017. március 20-án megtörtént, 2017. május 1-jéig kellett benyújtani. A 9/2011. Korm. rendelet előír különböző nyilatkozatokat, amelyeket a pályázat benyújtásakor csatolni kellett. A pályázat jelenleg a Belügyminisztériumnál elbírálás alatt van. A Denevér út teljes mértékű rendbetételének költsége 17.850.000 forint körülre tehető, amelyből 5.350.000 forint önerőt kell az Önkormányzatnak biztosítania. Megjegyzi, 12,5 millió forintba pályáztak. A Thaly Kálmán út helyreállítása 22.300.000 forint körüli összeg, amelyhez 6.700.000 forint önerőt kell biztosítani. Ez esetben 15.630.000 forint elnyerésére pályáztak. A pályázat május 1-jéig benyújtásra került. A Közgyűlés utólagos tájékoztatása történik Polgármester úr részéről.

Badány Lajos elnök: Köszöni a szóbeli kiegészítést.

A napirend felett megnyitja a vitát, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés a napirendi pont kapcsán. Megállapítja, hogy nincs kérdés, a napirend feletti vitát lezárja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: **Javaslat a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulásból történő kilépéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Badány Lajos elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Bodnár Tibor: Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. december 31. napjával lépjen ki a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulásból. Az önkormányzati törvény előírásai alapján a társulásból kilépni csak év végével,

tehát december 31. napjával lehet, ez pedig fél évvel hamarabb, jelen esetben június 30-ig be kell jelenteni a társulást alkotó települések polgármesterei, illetve a települések önkormányzatai felé. Az előterjesztés azt kéri a Közgyűléstől, hogy mondja ki a kilépését és ezt követően – amennyiben ez megtörténik 2017. június 14. napjával – tájékoztatásra kerülnek a társulási tanács tagjai, illetve a társulást érintő polgármesterek is.

Badány Lajos elnök: Köszöni a kiegészítést.

A napirend felett megnyitja a vitát, kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés a napirendi pont kapcsán. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja.

Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: Egyebek

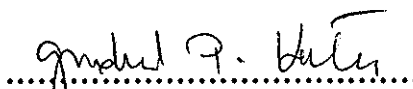
Badány Lajos elnök: Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy az „Egyebek” napirenden belül van-e javaslat.

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja. Megállapítja, hogy a mai munkájukat befejezték.

Megköszöni a Bizottsági tagok és jelenlévők munkáját. Az ülést 15 óra 20 perckor bezárja.

k.m.f.



Badány Lajos
elnök


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Sipos Melinda

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Alakszai Zoltán
jegyző