



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E**

TARTALOMJEGYZÉK

- I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI..... 9-87. oldal**
- II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI 88-111. oldal**
- III. BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK..... 112-127. oldal**

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:****2017. november 30. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:**

33/2017. (XI.30.)	Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
34/2017. (XII.5.)	az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
35/2017. (XII.5.)	a 2018. évi átmeneti gazdálkodásról
36/2017. (XII.1.)	az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
37/2017. (XII.5.)	a Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
38/2017. (XII.5.)	a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
39/2017. (XII.5.)	Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről
40/2017. (XII.5.)	az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
41/2017. (XII.5.)	a hulladékgyűjtési közszolgáltatásról
42/2017. (XII.5.)	Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
43/2017. (XII.5.)	a helyi közutak kezelésével és a közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról

II.

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI

2017. november 30. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

183/2017. (XI.30.)	Pályázat kiírása a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába kerülő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény igazgatói (magasabb vezetői) beosztására
184/2017. (XI.30.)	A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának ideiglenes betöltése
185/2017. (XI.30.)	Egyedi szociális hatósági fellebbezés elbírálása
186/2017. (XI.30.)	Fellebbezés elbírálása egyedi közterület-használati ügyben

2017. november 30. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

187/2017. (XI.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének ITC és közvetlen környezetét (Uitz B. utca – Szemere utca – Corvin utca – Görgey utca) érintő módosítása
188/2017. (XI.30.)	Az Önkormányzat által adományozott címek és díjak előzetes elbírálására létrehozott 2018. évi Kuratórium tagjainak megválasztása
189/2017. (XI.30.)	Helyiség térítésmentes használatba adása az Élhető Diósgyőrért Egyesület részére
190/2017. (XI.30.)	Ingatlan térítésmentes használatba adása a Szimbiózis Alapítvány részére
191/2017. (XI.30.)	a Napfényt az Életnek Alapítvány részére a Miskolc, Baross Gábor út 13-15. szám alatt található ingatlanok térítésmentes használatba adása
192/2017. (XI.30.)	Ingatlanrész térítésmentes használatba adása a CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére
193/2017. (XI.30.)	Hozzájárulás a VIII-101/80.935/2014. számú határozat alapján létrejött adásvételi szerződés módosításához
194/2017. (XI.30.)	Helyiség térítésmentes használatba adása a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére
195/2017. (XI.30.)	Helyiség térítésmentes használatba adása a Magyar Vöröskereszt B.-A.-Z. Megyei Szervezete részére
196/2017. (XI.30.)	Helyiség kedvezményes bérleti díjon történő használatba adása a „SZÉPMESTERSÉGEK” Alapítvány részére
197/2017. (XI.30.)	Helyiség térítésmentes használatba adása a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület részére
198/2017. (XI.30.)	A Miskolc 2081 hrsz.-ú ingatlan megszerzése érdekében három csereingatlan megvásárlása.

199/2017. (XI.30.)	Közterületek elnevezése
200/2017. (XI.30.)	A 2022-es és 2024-es Európai Egyetemi Játékok megrendezése
201/2017. (XI.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. között megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása
202/2017. (XI.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési terve
203/2017. (XI.30.)	Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány új kuratóriumi tagjának megválasztása
204/2017. (XI.30.)	Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány új kuratóriumi elnökének és új kuratóriumi tagjainak megválasztása, valamint a Miskolci Törvényszék 15.Pk.1211/1997/70. szám alatti végzésének való megfelelés
205/2017. (XI.30.)	Felhatalmazás a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megszűnő vagyonkezelési szerződésből eredő elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére
206/2017. (XI.30.)	A Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyása, valamint a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére ingatlan és ingó vagyon használatba adása
207/2017. (XI.30.)	A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyása, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére ingatlanok térítésmentes használatba adása
208/2017. (XI.30.)	A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás biztosítása
209/2017. (XI.30.)	A REGIHU-HEJÓPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság alapítása
210/2017. (XI.30.)	A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Szerződésének módosítása
211/2017. (XI.30.)	A 2018. évi közszolgáltatási követelmény és közszolgáltatási ellentételezés tervezett mértékének elfogadása
212/2017. (XI.30.)	Miskolc, Nagy Imre utcában (Bazártömb) ingatlanok értékesítése
213/2017. (XI.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIDMAR Kft. között közszolgáltatási szerződés megkötése
214/2017. (XI.30.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állandó bizottságai személyi összetételének megváltoztatása

2017. december 21. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott rendelet:

44/2017. (XII.21.)	a településkép védelméről
--------------------	---------------------------

2017. december 21. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:

215/2017. (XII.21.)	Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről szóló rendelettel kapcsolatos vélemények elfogadására
216/2017. (XII.21.)	A Miskolc 01426/12, 01426/15 és 01426/18 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2017. november 22. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

61/2017. (XI.22.)	A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyása
62/2017. (XI.22.)	A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása
63/2017. (XI.22.)	Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyása
64/2017. (XI.22.)	Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadása
65/2017. (XI.22.)	Történelmi Avas területrendezése érdekében történő zöldterület rekonstrukció és szükséges fapótlás a Környezetvédelmi Alap forrásaiból
66/2017. (XI.22.)	a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződés módosítása

2017. december 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

67/2017. (XII.13.)	Tájékoztatás a 2017-2018. gázévi csoportos földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről
--------------------	---

2017. december 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

68/2017. (XII.13.)	A piaci alapon bérbe adandó, valamint a PPP-rendszerben épült piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása
69/2017. (XII.13.)	lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása
70/2017. (XII.13.)	egyres önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének

	jóváhagyása bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából
71/2017. (XII.13.)	Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása

**VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI
ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES**

2017. november 22. napján tatott zárt ülésen hozott határozat:

<u>13/2017.(XI.22.)</u>	Méltányosságból történő bérbeadás
-------------------------	-----------------------------------

2017. december 13. napján tatott zárt ülésen hozott határozat:

<u>14/2017.(XII.13.)</u>	A költségelven bérbe adandó lakások pályázatának elbírálása
<u>15/2017.(XII.13.)</u>	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása
<u>16/2017.(XII.13.)</u>	Méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálata
<u>17/2017.(XII.13.)</u>	Bérleti jogviszonyok visszaállítása, valamint visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizgálatára

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

2017. november 22. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

<u>18/2017.(XI.22.)</u>	Támogatás felhasználása módosításának jóváhagyása
-------------------------	---

2017. december 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

<u>19/2017.(XI.22.)</u>	A 9. számú iskola fogászati körzet működtetési jogának az Adamantin Kft. részére történő átadása
-------------------------	--

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG

2017. november 27. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

38/2017. (XI.27.)	A Miskolci Morus Ifjúsági, Sport, Természetjáró és Kulturális Egyesület 2017. évi Hazai, nemzetközi szabadidős és sportrendezvények támogatása pályázatból elnyert támogatáshoz kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása
39/2017. (XI.27.)	A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Könyvtárhasználati Szabályzat, valamint Gyűjtőköri és Gyűjteményszervezési Szabályzat jóváhagyása
40/2017. (XI.27.)	2016. évi eredményességi támogatások

2017. december 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

41/2017. (XII.14.)	Emléktábla elhelyezésének engedélyezése Endresz György emlékére
42/2017. (XII.14.)	Az Andrássy Gyula Középiskola Diáksport Egyesület 2017. évi Hazai, nemzetközi szabadidős és sportrendezvények támogatása pályázatból elnyert támogatáshoz kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása
43/2017. (XII.14.)	Közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:****2017. november 30. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:****MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK****33/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló
40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet) 10. §-a a következő (1c) ponttal egészül ki:

„(1c) Ingalanvagyon kisajátítási eljárást megelőző előzetes eljárásban történő megszerzése esetén az értébecslés helyett közelítő érték meghatározás is elfogadható, amennyiben az értébecslés elkészítésének igazoltan objektív akadály merül fel.”

2. §

A Rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Hatályát veszti a Rendelet) 6. § h) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2017. november 30. napján 10.00 órakor lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

34/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete**az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló
1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és- üzemeltetési Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. § (1)-(1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Közgyűlés az önkormányzat 2017. évi költségvetését

- a) 68.204.226.679 Ft költségvetési bevétellel,
- b) 86.660.475.449 Ft költségvetési kiadással,
- c) 18.456.248.770 Ft költségvetési egyenleggel, melyből
- ca) 2.713.543.215 Ft működési egyenleg,
- cb) 15.742.705.555 Ft felhalmozási egyenleg

- d) 18.726.117.555 Ft finanszírozási bevétellel,
- e) 269.868.785 Ft finanszírozási kiadással,
- f) 18.456.248.770 Ft finanszírozási egyenleggel,
- g) 86.930.344.234 Ft kiadási főösszeggel állapítja meg.

(1a) A Közgyűlés az (1) bekezdés ca) pontja szerinti 2.713.543.215 Ft működési egyenleget, valamint az e) pontja szerinti finanszírozási kiadásból 197.735.113 Ft összeget belső forrás bevonásával, az előző évi 15.397.738.517 Ft költségvetési maradvány 2.911.278.328 Ft összegű igénybevételével finanszírozza. A költségvetési maradvány igénybevett összege az áthúzódó, a tárgyévi kiadásokba beépített működési feladatokat finanszírozza.

(1b) Az (1) bekezdés cb) pontja szerinti 15.742.705.555 Ft felhalmozási egyenleget, valamint az e) pontja szerinti finanszírozási kiadásból 72.133.672 Ft összeget belső forrás bevonásával, az előző évi költségvetési maradvány fennmaradó 12.486.460.189 Ft összegének igénybevételével, és külső forrás bevonásával, finanszírozási célú pénzügyi műveletek útján előző évekről áthúzódó fejlesztési célú hitel felvételéből 3.328.379.038 Ft összegben finanszírozza. A költségvetési maradvány igénybevett része az áthúzódó, a tárgyévi kiadásokba beépített felhalmozási feladatokat finanszírozza.”

2.§

A R. 2.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés g) pontjában megállapított kiadási főösszegen belül:

a)	A személyi jellegű kiadások előirányzata	7.406.883.038 Ft,
b)	A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	1.836.486.189 Ft,
c)	A dologi kiadások előirányzata	13.593.552.525 Ft,
ca)	A Polgármesteri Hivatalnál kezelt dologi kiadások előirányzatán belül a nemzetközi kapcsolatok és reprezentáció előirányzata	41.947.407 Ft,
d)	Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	552.107.792 Ft,
e)	Egyéb működési célú kiadások előirányzata	11.214.622.657 Ft,
f)	A felújítások előirányzata	318.801.626 Ft,
g)	A beruházások előirányzata	50.544.300.869 Ft,
h)	Az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata	1.164.848.162 Ft,
i)	A költségvetés általános tartaléka	101.094.649 Ft,
j)	A költségvetés céltartaléka	0 Ft,
k)	Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	197.646.727 Ft”

3.§

- (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A R. 1.1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A R. 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A R. 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A R. 3.1. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A R. 3.2. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A R. 3.3. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A R. 3.4. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A R. 6. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A R. 7. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. K r i z a Ákos
polgármester

35/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete**a 2018. évi átmeneti gazdálkodásról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és- üzemeltetési Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hatályos jogszabályi keretek között az Önkormányzat bevételeit folytatólagosan beszedje és kiadásait az előző évi kiadási előirányzatokon belül a szervezeti és feladatváltozások, valamint a szállítói állomány figyelembevételével folytatólagosan teljesítse.

2.§

- (1) Az Önkormányzat működési feladatainak finanszírozása, az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek, az évente ismétlődő rendszeres egyesületi és egyéb támogatások, pénzeszköz átadások 2018. évi finanszírozása az átmeneti gazdálkodás időszakában az előző évi eredeti kiadási előirányzatokon belül, időarányosan történhet. Az időarányostól eltérően, a szükségletnek megfelelően finanszírozhatók az egyes szezonális jellegű feladatokkal kapcsolatos kiadások, támogatások, valamint az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok támogatásai.
- (2) Az eseti önkormányzati támogatás csak akkor folyósítható, ha a támogatásban részesülő a vele kötött, előző évről szóló megállapodásban rögzített számadási kötelezettségnek eleget tett, továbbá igazolja, hogy esedékessé vált és még meg nem fizetett köztartozása nincs.

3.§

Az átmeneti gazdálkodás időszakában:

- a) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében szereplő beruházási, felújítási, rekonstrukciós feladatokra kifizetések a 2017. évre jóváhagyott előirányzatok maradványain belül teljesíthetők a már megkötött szerződések pénzügyi áthúzódásainak megfelelően.
- b) A folyamatban lévő, több éves pénzügyi kihatással járó, pályázathoz kapcsolódó feladatok tárgyévi ütemére kifizetések a korábbi években vállalt kötelezettségnek megfelelően teljesíthetők.

4.§

A 2018. évi költségvetési rendelet megalkotásáig új működtetési, beruházási, felújítási feladat nem indítható, azokra kötelezettség nem vállalható a következők kivételével:

- a) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében nem szereplő, de a Közgyűlés korábbi döntése alapján 2018. évre ütemezendő feladatokra a várható éves költségvetési előirányzatuk időarányos része finanszírozható.
- b) A feladatok átfutási idejének rövidítése érdekében a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy egyes kiemelt, elsősorban különböző pályázatokhoz kapcsolódó feladatok esetében az átmeneti gazdálkodás időszakában összességében maximum 500 millió Ft értékhatárig kötelezettséget vállaljon, különösen terület előkészítés, tervezetés és keret jellegű közbeszerzési ajánlattételi felhívás, valamint a folyamatos városüzemeltetési és beruházási feladatok érdekében.

5.§

Az átmeneti gazdálkodás időszakában teljesített kiadásokat és beszedett bevételeket az új költségvetési rendeletbe be kell építeni.

6.§

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet hatálybalépésekor hatályát veszti.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

36/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelete**az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága, és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.9. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 43/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő (13) bekezdéssel egészül ki:

„Reklámhordozó: a településképp védelméről szóló törvény szerinti fogalom.”

2. §

A Rendelet 2. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„Adóköteles a Htv. 11/A. §-ában meghatározott reklámhordozó.”

3. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. § (1)-(5) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.”

4. §

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó alanyára a Htv. 12. §-ában és 12/A. §-ában meghatározott rendelkezések az irányadóak.”

5. §

A Rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„Az adó alapja reklámhordozó esetében a reklámhordozó reklámközzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

6. §

A Rendelet a következő 5/A. §-al egészül ki:

„Az adó mértéke a 4/A. § szerinti adóalap figyelembevételével reklámhordozó esetében 12.000.- Ft/m².”

7. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

37/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

a Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdésében és 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008.(XI.26.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő 2a. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„2a. **áttelepítés:** ha

- a) a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az EGT megállapodás egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
- b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, továbbá
- c) a kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.”

2. §

A Rendelet 3. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„7. **gazdasági társaság:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:88-89. §-a szerinti társaság.”

3. §

A Rendelet 3. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„13. **kis-és közép vállalkozás:** a 651/2014/EU bizottsági rendelet 1. számú melléklete szerinti kis- és közép vállalkozás.”

4. §

A Rendelet 3. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„14. **nonprofit gazdasági társaság:** a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a

végelszámolásról szóló 2006. évi IV. törvény 9/F. §-a szerinti társaság.”

5. §

A Rendelet 3. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„18. nehéz helyzetben lévő vállalkozás: a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. § (4a)-(4b) bekezdése szerinti vállalkozás.”

6. §

A Rendelet 4.§ (2) bekezdés a.) pont 3. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Alapszolgáltatások:)

„3. **Elérhető telephelyek bemutatása:**

A Miskolc Holding Zrt. a vállalkozás rendelkezésére bocsát egy tájékoztató anyagot az elérhető szabad önkormányzati telkekről, valamint a Miskolc Holding Zrt.-vel együttműködési megállapodást kötött cégek és magánszemélyek tulajdonában lévő ingatlanokról. Igény esetén a Miskolc Holding munkatársa körbevezeti a vállalkozás képviselőit a helyszíneken.”

7. §

A Rendelet 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Regionális beruházási támogatás esetén a vállalkozás a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg, a támogatás visszafizetésének terhe mellett nyilatkozik arról, hogy a támogatási kérelem benyújtását megelőző két évben nem valósított meg áttelepítést abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, és kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházás befejezését követő legalább két évig nem kerül sor a létesítmény áttelepítésére abba a létesítménybe, amelyben a támogatási kérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani.”

8. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(A kérelemhez csatolni kell:)

„j) a vállalkozás 6. § (8) bekezdésében rögzített, áttelepítés kizárásáról szóló kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát.”

9. §

A Rendelet 8. § (3) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a vállalkozás:)

„i) a 6. § (8) bekezdésben meghatározott kötelezettségét megszegi, illetve a 6. § (8) bekezdése szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.”

10. §

A Rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (3) bekezdés a)-e) és i) pontjaiban meghatározott esetben a támogatott vállalkozás köteles a támogatások, illetve szolgáltatások támogatási szerződésben meghatározott összegét az Önkormányzat határozatában rögzítettek szerint a jegybanki alapkamat kétszeresével növelten visszafizetni.”

11. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci értéket megfelelően közzétett nyílt és feltételhez nem kötött – árveréshez hasonlítható – pályázati eljárás keretében tett legjobb ajánlatot alapul véve, vagy független szakértői vélemény alapján kell meghatározni.”

12. §

A Rendelet 19.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások bérbeadásáról a Miskolc Holding Zrt. szakvéleménye alapján a Polgármester dönt.”

13. §

A Rendelet 21.§ (2) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján de minimis támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:)

„h) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozatának nem tett eleget.”

14. §

A Rendelet 21.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A kedvezményezettnek a támogatás odaítélését megelőzően az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.”

15. §

A Rendelet 23.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az egyes (azonos elszámolható költségekkel rendelkező) projektekhez nyújtható támogatás maximális támogatási intenzitása nem haladhatja meg a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket. Regionális beruházási támogatás jogcímén nem elszámolhatók a támogatási kérelem benyújtását megelőzően felmerült költségek.”

16. §

A Rendelet 23.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a beruházás nem nagyberuházás, és a pályázó a pályázat benyújtásakor

a) kisvállalkozásnak minősül, akkor a támogatási intenzitás 20 százalékponttal,

- b) közép vállalkozásnak minősül, 10 százalékponttal növelt értéke a (4) bekezdésben meghatározott mértéknek.”

17. §

A Rendelet 23/B. § (11) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Regionális beruházási támogatás nem nyújtható:)

„d) a 651/2014/EU rendelet 13. cikk a) és b) pontja szerinti tevékenységekhez.”

18. §

A Rendelet 23/B. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Nagyvállalkozás esetén, amennyiben az induló beruházás termelési folyamat lényegi változását eredményező beruházás fogalmi eleme teljesül, a támogatás akkor vehető igénybe, ha az elszámolható költségek összege meghaladja az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a kérelem benyújtásának adóévtől megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét.”

19. §

A Rendelet 26/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E Rendelet és a 651/2014/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, egyenként ötszáz ezer eurónak megfelelő forintösszeget meghaladó egyedi támogatásokról az Önkormányzat, mint támogatást nyújtó adatot köteles szolgáltatni a Támogatásokat Vizsgáló Iroda, mint az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére a 651/2014/EU bizottsági rendelet 9. cikke szerinti közzététel céljából.”

20. §

A Rendelet 27. § (12) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet)

„a) a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrákra irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló 2017. június 14-i 2017/1048/EU bizottsági rendelettel (HL L 156/1., 2017.6.20., 1. o.) módosított, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.),”

(hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.)

21. §

A Rendelet 21. § (6) bekezdésében a „tájékoztatásnak kifejezetten utalnia kell a 1998/2006/EK rendeletre” szövegrész helyébe a „tájékoztatásnak kifejezetten utalnia kell az 1407/2013/EU bizottsági rendeletre” szöveg lép.

22. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 3. § 16. pontja.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 4. § (3) bekezdés 10. pontja.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet 15. §-a.
- (4) Hatályát veszti a Rendelet 21. § (7) bekezdése.

23. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

38/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete**a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság,
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízügyi hatóság),
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem, iparvédelem),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály,
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (vasúti hálózat),
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály,

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (polgári célú légi közlekedés),
Honvédelmi Minisztérium (katonai légügyi hatóság),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály,
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolc Hatósági Iroda,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala (gyógyhely védelem),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében és az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, valamint

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdés 24. mellékletének 29-2 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

39/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

Miskolc Megyei Jogú Város területén végzett távhőszolgáltatásról, annak díjáról, valamint a díjalkalmazási és díjfizetési feltételekről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. §-ban biztosított jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztálya,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottsága, valamint

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11. pontjában biztosított jogkörében eljáró Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet**Általános rendelkezések****1. A rendelet hatálya**

1.§ (1) Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján a távhőszolgáltató hatáskörébe utalt feladatokat közszolgáltatási tevékenységként a MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Szolgáltató) köteles és jogosult ellátni.

(2) E rendelet hatálya kiterjed a Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén a Szolgáltatóra, valamint a távhőszolgáltatást igénybevevő felhasználóra, díjfizetőre.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Tszt., a Kormányrendelet, valamint a Szolgáltató mindenkori Üzletszabályzatának (továbbiakban: Üzletszabályzat) rendelkezései az irányadók.

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- 1. ellátó épület:** az a lakossági, vagy egyéb felhasználó tulajdonában, vagyonkezelésében lévő épület, amelyben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján a Szolgáltató más épület felhasználóját is ellátja a távhőszolgáltatási közszolgáltatási szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel;
- 2. ellátott épület:** az az épület, amelynek felhasználóit a Szolgáltató a 1. pont szerinti épületben elhelyezett szolgáltatói hőközpont üzemeltetése útján látja el a távhőszolgáltatói közszolgáltatási szerződésben meghatározott mennyiségű távhővel;
- 3. elszámoló ár:** árváltozás előtti, vagy árváltozás utáni szolgáltatási ár, vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga;
- 4. elszámoló mérő:** a mérőhelyen elhelyezett, Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság által hitelesített
 - a) a hőközponti, vagy hőfogadó állomási mérőhelyen elhelyezett hőmennyiségmérő,

- b) a hőközpontban a használati melegvíz elszámolására elhelyezett fővízmérő,
c) az épületrészekben (lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek) a vételezett használati melegvíz mérésére szolgáló melegvíz mellékmérő(k);
5. **tulajdonosok közössége:** a felhasználói közösség, a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak;
6. **tulajdonosok közösségének megbízottja:** a tulajdonosok képviselője (fűtési megbízott);
7. **hőelvonás:** ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tszt.-ben foglalt kötelezettségét;
8. **hőközponti helyiség:** a felhasználói, vagy szolgáltatói hőközpontot magában foglaló épület, vagy épületrész, melynek tulajdonosa a földhivatalnál nyilvántartott jogi, vagy természetes személy;
9. **hőmennyiségmérés:** a Szolgáltató által átadott és a felhasználó és a tulajdonosok közössége által átvett hőmennyiség mérése a mérésügyi hatóság által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel;
10. **költségmegosztás:** a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott mérőeszköz vagy költségosztó készülék adatai, vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött léghőméter;
11. **lakossági/háztartási cél:**
- a) a természetes személyek háztartási, fűtési, használati melegvíz-szolgáltató és hűtési berendezéseinek,
b) a lakóépületben a lakások rendeltetésszerű használatához tartozó helyiségek -lépcsőház, folyosó, mosókonyha, szárító, gyermekkocsi-tároló, gépkocsi tároló, kapualj, központi berendezések helyiségei - fűtését szolgáló berendezések távhőfogyasztása;
12. **távhőszolgáltatással azonos komfortfokozatú hőellátás:** olyan fűtési mód, amely a távhőellátásból kivált épület, vagy épületrész fűtöttségét – az időjárási viszonyokhoz igazodva – automatikusan a mindenkori előírásoknak a jelenleg az MSZ 04-140/2. szabványnak megfelelő értéken képes tartani, és adott hely környezetében szennyezőanyag kibocsátása a távhőellátásnál nem okoz nagyobb környezeti terhelést;
13. **távhőszolgáltatói rendszer:** a távhő termelő berendezés, szolgáltatói berendezés és a felhasználói berendezés összessége.
14. **távhőszolgáltatói vagyon:**
- a) a Szolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói berendezés, kivéve a más gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő hőtermelő létesítményt, a geotermikus energiát kitermelő létesítményt, amelyből származó hő nem a Szolgáltató közreműködésével jut el a felhasználóhoz;
b) a Tszt. hatályba lépésekor a Szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont, hőfogadó-állomás;
c) az a Szolgáltató tulajdonában lévő épület, építmény, amely az a) pont szerinti szolgáltatói vagyon elhelyezésére szolgáló szolgáltatói épület.

II. Fejezet

Szolgáltató és felhasználó, díjfizető közötti jogviszony

3. Csatlakozás

3.§ (1) Új vagy növekvő távhő igénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a Szolgáltató csatlakozási díjat kérhet.

(2) A csatlakozási díj a csatlakozással összefüggésben felmerülő szolgáltatói tulajdonú bekötővezeték létesítési díjat, valamint a szolgáltatói tulajdonú hőfogadó állomás vagy hőközpont létesítési, bővítési, átalakítási díját foglalja magában, továbbá tartalmazza a távhőtermelő és a távhőszolgáltató megállapodásában szereplő fejlesztési költségeket is.

(3) A Szolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, vagy annak összegét mérsékelheti.

(4) A bejelentett új vagy növekvő távhőteljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj megfizetésére az igénybejelentőnek és a Szolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.

(5) A csatlakozási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(6) A lakossági és külön kezelt intézményi felhasználók által befizetett csatlakozási díj teljes összegét a Szolgáltató a felhasználónak kiállított első díjszámla kibocsátás időpontjától kezdődően részletekben, a havonta kiszámlázandó alapidíjon keresztül, a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet (a továbbiakban: miniszteri rendelet) szerinti alapidíjnak megfelelő mértékben köteles jóváírni.

4.§ A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét A város azon területeinek jegyzékét, ahol helyi légszennyező anyag kibocsátást nem eredményező fűtési célú energiahordozóként a Városi Távfűtési Rendszer rendelkezésre áll, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a levegő minőségének védelmével kapcsolatos helyi szabályokról szóló önkormányzati rendelete melléklete tartalmazza, utcahatáros felsorolással és térképi megjelenítéssel.

5.§ (1) Meglévő épület új távhőigénnyel csak akkor látható el, ha abban az épület tulajdonosa bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére vonatkozóan kötött közszolgáltatási szerződésnek megfelelően, mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpont létesítését kezdeményezi a Szolgáltatónál. A felhasználói hőközpont kialakítása és abban távhőmennyiség-mérő felszerelése akkor is szükséges, ha az épületrészek távhőfogyasztásának külön-külön mérését tervezik.

(2) Távhővel már ellátott épületnek a hőközponti, vagy a hőfogadó állomáson történő hőmennyiség méréséhez szükséges szolgáltatói berendezés átalakítása a Szolgáltató, a felhasználói berendezés átalakítása az épülettulajdonos, vagy a tulajdonosok közösségének feladata, kivéve, ha a felhasználói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyon része. Ez esetben a felhasználói hőközpont átalakítása a Szolgáltatót terheli.

(3) Ha a távhővel már ellátott épület meglévő távhőszolgáltató rendszerének átalakítása egyúttal növekvő távhőigénnyel jár, vagy a növekvő távhőigény miatt szükséges a távhőszolgáltató rendszer átalakítása, a Szolgáltatónak és az igénybejelentőnek az (1) bekezdésben meghatározott külön szerződést kell kötnie, melyben meg kell határozni a csatlakozási díj fizetésének és a távhőszolgáltatói rendszer létesítésének, bővítésének, átalakításának, befejezésének határidejét.

(4) Távhővel már ellátott épületek az épületrészek távhőellátását szolgáló felhasználói vezeték-hálózat, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiség-mérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen lévő, vagy arra szerelendő szabályozók, költségmegosztók költségei a Szolgáltatót nem terhelik.

4. Bekapcsolás

6.§ (1) A Szolgáltatónak a Tszt.-ben meghatározott üzembehelyezési eljárásban való közreműködéséért díj nem számolható fel.

(2) A bekapcsolás során a Szolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérőkör elemeit (elektronikus számláló egység, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.

(3) A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a Szolgáltató az Üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

(4) A (2) és (3) bekezdés rendelkezéseit az épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire is alkalmazni kell.

(5) Távhőszolgáltatásba bekapcsolni kívánt épület vagy épületrész esetében, a bekapcsolás előtt a tulajdonos, felhasználó az épület vagy épületrész fűtés és használati melegvíz ellátó rendszerének

komplett épületgépészeti tervdokumentációját köteles a Szolgáltató részére szolgáltatói felülvizsgálatra benyújtani. A Szolgáltató által jóváhagyott tervek szerint elkészült rendszerek üzembe helyezése előtt műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, melyre a Szolgáltatót annak tervezett időpontja előtt 8 nappal meg kell hívni.

(6) Az (5) bekezdés szerinti esetben a meghívóhoz csatolni kell a megvalósult fűtési és használati melegvíz rendszerek műszaki átadás-átvételi dokumentációját, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) tervezői nyilatkozatot az esetleg tervtől eltérő kivitelezés elfogadásáról;
- b) kivitelezői nyilatkozatot;
- c) beépített főbb anyagok listáját (hőleadók, radiátor szelepek, szabályozó szelepek műszaki adatlapját, és minőségi bizonylatait; csővezetékek anyagát, stb.);
- d) megvalósulási „D” tervet;
- e) beszabályozási jegyzőkönyvet;
- f) nyomáspróba jegyzőkönyvet,
- g) hőszolgáltatás bekapcsolásának írásos igénylését.

(7) A (6) bekezdésben foglaltakon túlmenően hőközpont esetében - amennyiben felhasználó kivitelezésében valósult meg- a következő dokumentumok benyújtása szükséges:

- a) MSZ HD 60364-6:2007 első felülvizsgálat szerinti érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- b) Hőközponti villamos és automatika szekrény megvalósulási tervei,
- c) hőközponti kapcsolási rajz a főbb berendezések adatlapjaival, minőségi bizonylataival, rendszer hidraulikai adataival, névleges teljesítmény adatokkal.

(8) A bekapcsolás feltétele a felhasználó és Szolgáltató között a közszolgáltatási szerződés megkötése.

(9) Az (5)-(8) bekezdésekben felsorolt feltételek hiánya esetén a Szolgáltató megtagadhatja a bekapcsolást.

5. Vételezés

7.§ A Szolgáltató a szolgáltatói berendezések az Üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának, (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közszolgáltatási szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

8.§ Ha a felhasználónak a hőhordozó közegre bármilyen esemény bekövetkezése miatt szüksége van, a Szolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és a Szolgáltató közreműködésével azt a Szolgáltató által engedélyezett mértékben igénybe veheti.

9.§ (1) Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, a Szolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhőszolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.

(2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a Szolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.

10.§ Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a felhasználók a 7.§ - 9.§-ban foglaltakról egyhangú megállapodásra nem jutnak, és erről nem rendelkeznek, a Szolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltatót:

- a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti;

b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

11.§ (1)A 10.§ a) pontja esetében a Szolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat - ha a tulajdonosok közösségének megbízottja másképpen nem rendelkezik - amennyi az üzemképes, az épület eredeti tervezési állapota szerinti felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett az MSZ 24140:2015 szabvány szerint

a) lakószobákban, iroda helyiségekben minimum +20°C;

b) a lakószobának nem minősülő, és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

(2) Szolgáltatónak az egyes épületrészek helyiségeinek léghőmérsékletére vonatkozóan hőfoktartási kötelezettsége nincs. A szolgáltatás paramétereit, azaz a fűtőtestekben keringtetett előremenő fűtővíz hőmérsékletét a hőközpontban a külső hőmérséklet függvényében kell szabályozni.

12.§ A 10.§ b) pontja esetében a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a Szolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább +40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

6. Szüneteltetés

13.§ (1) A Szolgáltató a Tszt.-ben foglaltak szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhővételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, eltérő megállapodás esetében 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a Szolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles az Üzletszabályzatban meghatározott módon tájékoztatni.

(3) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a Szolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni az Üzletszabályzatban meghatározott módon. A hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kell megszüntetni.

(4) Ha a szolgáltatás szüneteltetésére a Szolgáltatónak felrőható, váratlan meghibásodás miatt kerül sor, és a szolgáltatás 48 órát meghaladóan szünetel, vagy nem a közszolgáltatási szerződés szerint történik, a felhasználót a 65. § (1) bekezdés szerint megfelelő díjvisszafizetés illeti meg.

14.§ (1) A felhasználó, díjfizető kérésére épület, vagy épületrész szolgáltatás igénybevételének szüneteltetésére indokolt esetben kerülhet sor, amennyiben az épület tulajdonosa, épületrész esetében az épületrész tulajdonosa és az épület tulajdonosa, tulajdonosok közössége közösen kezdeményezi a közszolgáltatási szerződés módosítását a pontos határidő megjelölésével, a szükséges igazolásokkal és hozzájáruló nyilatkozatokkal együtt. Indokolt esetben minősül az igazolt, huzamosabb használaton kívüli állapot.

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti szüneteltetés épületrészre vonatkozik, a felhasználónak a szüneteltetés időtartama alatt mérsékelt fűtési hődíjat kell fizetnie, melynek mértéke az épületrészre eső hőmennyiség 40%-a szerint kiszámított hődíj.

(3) A szüneteltetés időtartama alatt a miniszteri rendelet szerint meghatározott alapidíjat a felhasználó köteles megfizetni.

15.§ A szüneteltetés időtartama minimum egy fűtési időszak, maximum 1 év lehet, amely a lejárat előtt legalább 30 nappal korábban történő írásbeli bejelentés alapján egy alkalommal további 1 évvel meghosszabbítható.

16.§ A szüneteltetés újraindítás költségei a felhasználót, díjfizetőt terhelik, amennyiben a szüneteltetést a felhasználó, díjfizető kérte. A szüneteltetés megkezdése előtt esetleges díjhátralékát a felhasználónak, díjfizetőnek egy összegben meg kell fizetnie.

7. Korlátozás

17.§ (1) A Szolgáltató jogosult

- a) országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termeléskiesés esetén, vagy
- b) környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást korlátozni.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozásával elérni kívánt felhasználói csúcsterhelés csökkentése érdekében a felhasználói távhőfelhasználási-érdek figyelembevételével a Szolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatározni és a korlátozási sorrend tervezetét annak figyelembevételével kell elkészíteni. A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék.

(3) A Szolgáltató a korlátozási sorrend tervezetét úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a felhasználó csúcsterhelésének legalább a 75%-os csökkentése.

18.§ (1) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a Szolgáltató a felhasználóktól adatokat kérhet. Az adatot nem szolgáltató felhasználót a Szolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolhatja be.

(2) A legenyhébb korlátozási fokozatba kell sorolni azokat a felhasználókat, akik műszaki berendezéseiket úgy alakítják ki, hogy a felhasználói korlátozás miatt a legkisebb káruk keletkezzék.

19.§ A korlátozási fokozat lehet általános, amikor az minden felhasználó teljesítmény igényét érinti, és lehet részleges, amikor a korlátozási fokozat csak a Szolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre vonatkozatható.

20.§ (1) A korlátozási fokozatok figyelembevételével a Szolgáltató által elkészített korlátozási sorrend-tervezet a korlátozással érintett felhasználók rendelkezésére bocsátja, akik ahhoz 15 napon belül a saját korlátozási fokozatuk és a korlátozási sorrend tervezetben elfoglalt helyük vonatkozásában véleményt nyilváníthatnak. A korlátozási sorrend-tervezet elkészítésénél a felhasználói véleményekre tekintettel kell lenni.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozási sorrend-tervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőt érintő korlátozásra is.

21.§ (1) A korlátozási sorrend-tervezetét és a Szolgáltató által el nem fogadott felhasználói véleményeket Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűléséhez (a továbbiakban: Közgyűlés) kell benyújtani, aki dönt a végleges korlátozási sorrendről.

(2) A Közgyűlés által megállapított korlátozási sorrendről a felhasználókat a Szolgáltató tájékoztatja.

(3) A távhőtermelőnél vagy a Szolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a Szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármesterét, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat az Üzletszabályzatban rögzített módon.

(4) A távhőszolgáltatás környezetvédelmi okból történő korlátozását és a korlátozás feloldását Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere rendeli el a hatályos füstköd-riadó tervről szóló önkormányzati rendelet alapján. A korlátozás elrendeléséről a Szolgáltató értesíti a felhasználókat az Üzletszabályzatban rögzített módon. A korlátozás végrehajtása a Szolgáltató feladata.

22.§ A korlátozási terv célja, hogy meghatározza az országos tüzelőanyag hiány, vagy környezetvédelmi érdekből fellépő távhő hiány, távhő ellátási zavar esetében a szükséges intézkedéseket, azok elrendelésének és végrehajtásának szabályait.

23. § (1) Korlátozást kell elrendelni, ha Miskolc város folyamatos és biztonságos távhő ellátása a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag hiány miatt, vagy környezetvédelmi okból veszélybe kerül.

(2) A korlátozás fokozatai a következők:

- a) I. fokozat,
- b) II. fokozat.

24.§ Az egyes fokozatok elrendelésének alapját tüzelőanyag hiány esetén a Kormány, környezetvédelmi ok esetén a füstköd-riadó tervről szóló önkormányzati rendelet határozza meg.

8. Korlátozás elrendelése

25.§ (1) Az indokolt fokozatú korlátozást Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere rendeli el és szünteti meg.

(2) A felhasználókat a Szolgáltató a korlátozás elrendelése előtt és alatt a tömegtájékoztatás minden eszközével tájékoztatja a korlátozás elrendeléséről.

26.§ A felhasználókat az alábbi korlátozási kategóriákba kell besorolni:

- a) I. kategória: korlátozható egyéb felhasználók,
- b) II. kategória: korlátozható lakossági felhasználók,
- c) III. kategória: nem korlátozható felhasználók.

27.§ (1) Az I. fokozat elrendelése során az I. kategóriában felsorolt egyéb felhasználók esetében a lekötött hőtéljesítmény külső átlaghőmérsékletéhez tartozó arányos részének 10%-os csökkentését kell végrehajtani. Amennyiben ezen intézkedések nem elegendőek a biztonságos és folyamatos távhőszolgáltatáshoz, úgy az I. kategóriába sorolt felhasználók lekötött hőtéljesítményének 75%-os csökkentésével kell a távhőszolgáltatást biztosítani.

(2) Amennyiben további korlátozás szükséges, a lakossági felhasználók lekötött hőtéljesítményének külső hőmérsékletéhez tartozó arányos részének 10%-os csökkentésével kell a távhőszolgáltatást biztosítani.

(3) Hírközlő eszközökön keresztül kérni kell a felhasználókat a távhőfogyasztás csökkentésére.

28.§ A II. fokozat elrendelésére akkor kerül sor, amennyiben a 27.§-ban meghatározott – megelőzést szolgáló – intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, távhőellátási zavar nem, vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható. A Szolgáltató az I. fokozat előírásain túl a lakossági felhasználók lekötött összhőtéljesítményének maximum 75%-os csökkentésével biztosítja a távhőszolgáltatást, ami magában foglalja a használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetését is.

29.§ (1) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a korlátozás feloldásáról a Szolgáltató tájékoztatja a felhasználókat és ezzel egyidejűleg a közszolgáltatási szerződés szerinti távhőszolgáltatást megkezdi.

(2) A Közgyűlés által megállapított korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról a felhasználókat a Szolgáltató tájékoztatja.

9. Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

30.§ (1) A nem a Szolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartása és üzemeltetése - eltérő megállapodás hiányában - a hőközpont tulajdonosának feladata.

(2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetéknek, összekötő vezetéknek az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után Szolgáltatót fizetési kötelezettség nem terheli.

31.§ A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a Szolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni.

32.§ (1) A 31.§ szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatót, vagy a hőtéljesítmény igényét csökkenti, vagy növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a Szolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a Szolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a Szolgáltatónak.

(3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közszolgáltatási szerződést a megváltozott légtérfogatóknak és hőtéljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti

díjmegosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új megosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

33.§ (1) Annak érdekében, hogy a Szolgáltató a szolgáltatást egész évben, megfelelő minőségben biztosítani tudja, szükséges, hogy a szolgáltatói és felhasználói berendezések a Szolgáltató Üzletszabályzatában foglaltaknak megfeleljenek.

(2) A tulajdonosok közössége a felhasználói berendezéseket köteles folyamatosan megfelelő biztonságos működésre alkalmas műszaki állapotban tartani.

(3) A felhasználói rendszeren végzett munkálatokat (radiátor leszerelés, ürítés, kizárás) a felhasználó, vagy képviselője mindenkor köteles előre bejelenteni a Szolgáltatónak.

(4) A zavartalan üzemeltetéshez szükséges légtelenítéseket mind a melegvíz, mind a fűtési rendszeren a felhasználó köteles a szükséges gyakorisággal rendszeresen elvégeztetni.

34.§ A távhőellátó-rendszere a rendelet hatálybalépése előtt csatlakoztatott berendezések továbbra is üzemben tarthatók, de átalakításukat legkésőbb az első felújítás, vagy átépítés alkalmával a Szolgáltató Üzletszabályzatában foglaltaknak megfelelően el kell végezni. Az átalakítás költségei a létesítőt terhelik.

35.§ (1) A távhőellátó-rendszer szolgáltatói berendezéseit, valamint a Szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói berendezéseket létesíteni, és azokon átalakítási munkálatokat végezni csak a berendezés tulajdonosa, vagy a Szolgáltató beruházásában lehet.

(2) A felhasználó tulajdonában lévő berendezéseket létesíteni, valamint azokon átalakítási, bővítési munkálatokat végezni – ideértve a használati meleg víz elszámoló mérőket is – továbbá a szolgáltatói berendezések közvetlen környezetének eredeti állapotát megváltoztatni csak a Szolgáltató előzetes hozzájárulásával és feltételeinek betartásával lehet.

10. Tulajdonosok közösségére vonatkozó rendelkezések

36.§ (1) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő - épületrészek, lakások és nem lakás céljára szolgáló - helyiségek tulajdonosainak közössége, akik a Szolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közszolgáltatási szerződéses jogviszonyban állnak.

(2) A tulajdonosok közössége a Szolgáltatóval történő kapcsolattartásra és a közösség képviseletére megbízottat választ. A megbízott feladatai különösen:

- a) a szolgáltatási paraméterek igénylése
- b) távhőszolgáltatás megkezdésének, vagy befejezésének írásbeli megrendelése.

(3) A tulajdonosok közösségének megbízottját – eltérő megállapodás hiányában – az egy hőátadó egységről ellátott felhasználók választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a tulajdonosok közösségének kell dokumentáltan tájékoztatnia a Szolgáltatót.

(4) A tulajdonosok közösségének megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntései és annak következményei kötelezőek a tulajdonosok közösségének minden tagjára.

(5) Amennyiben a tulajdonosok közössége nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket – a műszaki körülményekhez igazodva – a Szolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, vagy befejezéséről a külső hőmérsékleti adatok figyelembevételével.

11. Mérés

37.§ (1) Új felhasználó csatlakozása esetén felhasználói hőközpontot kell létesíteni a mérés helyétől függetlenül.

(2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a tulajdonosok közössége köteles díjmentesen biztosítani.

38.§ A Szolgáltató a Tszt.-ben előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítését abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

- a) vállalja, hogy az üzembehelyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közszolgáltatási szerződést,
- b) vállalja, hogy amennyiben a közszolgáltatási szerződés az üzembe helyezéstől számított hét

éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közszolgáltatási szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a Szolgáltatónak.

39.§ (1) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiség mérés helye:

- a) a hőközponti primer hőfogadó egysége (fűtés és használati melegvíz hőmennyiségének együttes mérése), vagy
 - b) a hőközponti fűtési hőcserélő primer oldala (fűtési hőmennyiség mérése), vagy
 - c) hőfogadó állomás (költségszto szekunder oldali hőmennyiségmérő), vagy
 - d) azon hőellátó rendszerek esetében, ahol nem került külön hőközpont kiépítésre a kazán egység vízdali kilépő és belépő vezetéke,
- amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak vonatkoznak a 37.§ (1) bekezdése szerinti hőközponti hőmennyiség mérő beépítésére is.

40.§ (1) A hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérést, és a költségmegosztást szolgáló egyéb mérő műszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(2) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiség mérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

(3) Az illetéktelen beavatkozás és leszerelés megakadályozása érdekében a 6. §(2)-(4) bekezdést az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén értelemszerűen alkalmazni kell.

(4) A hőfogadó állomásokon felszerelt hőmennyiségmérők a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége hőmennyiségmérőjének költségsztoi.

12. A Szolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti jogviszony szabályai

41.§ A Szolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti jogviszony általános szabályait a Kormányrendelet mellékleteként kiadott Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (továbbiakban: TKSz.) tartalmazza.

42.§ (1) A közszolgáltatási szerződésnek a TKSz-ben meghatározott tartalmi elemeken túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a Szolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület fűtési- és használati melegvíz-igényével összefüggő kapcsolatot tarthatja.

(2) A közszolgáltatási szerződés megkötésekor, valamint a Szolgáltató kérésére a díjfizetők személyét és adatait a felhasználó közli a Szolgáltatóval.

(3) A szolgáltatás igénybevételevel létrejött közszolgáltatási szerződések tartalmára a TKSz előírásai és a Szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározottak az irányadóak.

43.§ A Szolgáltató a felhasználó igénybejelentését követően legkésőbb 60 napon belül megküldi a módosított közszolgáltatási szerződés tervezetét, és - egyéb rendelkezés hiányában - a mindkét fél általi aláírást követően alkalmazza a módosított szerződés szerinti számlázást.

44.§ (1) Abban az esetben, ha a közszolgáltatási szerződés a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti megosztását tartalmazza, a felhasználó a Szolgáltatónál kezdeményezheti a hődíj megosztási arányainak megváltoztatását.

(2) A Szolgáltató a módosított arányok szerinti megosztást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.

45.§ (1) A felhasználási helyen valamely épületrész távhő ellátásának megszüntetéséhez a közszolgáltatási szerződés módosítása szükséges. Ebben az esetben a Tszt.-ben foglalt együttes feltételeknek teljesülnie kell.

(2) A Szolgáltató a felhasználó írásos bejelentésére 15 napon belül köteles a közszolgáltatási szerződés módosításának feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A

Szolgáltató a Tszt.-ben előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(3) A közszolgáltatási szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(4) A Tszt.-ben meghatározott leválással kapcsolatos költségviselési kötelezettség a Szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.

46.§ (1) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét úgy, hogy

- a) a hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről,
- b) a leváló épületrészben az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni,
- c) az épületrész leválása miatt bekövetkező, az épület többi épületrészét érintő bármilyen költségnövekedés a hozzájáruló felhasználót, díjfizetőt terheli,
- d) az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein - beleértve a hőközpontot is - az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszállításokat is el kell végezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A Szolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a Szolgáltató végzi el.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó a tervező által készített tervet köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelynek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét - beleértve a hőközpontot is - érintően a tervnek tartalmaznia kell:

- a) a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat;
- b) a leválasztás miatt szükséges átalakításokat;
- c) a beszállítási tervet.

(4) Amennyiben a terv szerinti átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy az más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a Szolgáltató 15 napon belül köteles - az Üzletszabályzatában meghatározott módon - a felhasználóval írásban közölni ennek tényét, és annak megszüntetésére a felhasználót felszólítani.

(5) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok befejezését a felhasználó köteles a Szolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező, valamint a kivitelezést ellenőrző műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a Szolgáltatónak benyújtott és a Szolgáltató által elfogadott terveknek megfelelően és szakszerűen készült el.

(6) A Szolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül a munka terv szerinti megvalósítását a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben rögzíti.

(7) A Szolgáltató a (6) bekezdés szerinti jegyzőkönyv alapján a felhasználó kezdeményezését követő 8 napon belül megküldi az érintett felhasználó közszolgáltatási szerződés módosításának tervezetét.

(8) A felhasználó, díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a Szolgáltató és a felhasználó a közszolgáltatási szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

(9) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti munkálatok a Szolgáltató által elfogadott kiviteli tervtől eltérően, vagy nem szakszerűen készültek el, az elégtelen szolgáltatás alapján a Szolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és a kivitelezés közötti okozati összefüggést a Szolgáltatónak kell bizonyítania.

47.§ (1) A felhasználó, díjfizető a Tszt.-ben foglaltak szerinti szerződésszegése esetében a Szolgáltató a fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiséget legfeljebb 50%-kal csökkentheti, a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást pedig teljes mértékben megszüntetheti a Tszt.-ben meghatározott közszolgáltatási szerződés felmondása alóli mentesség eseteinek figyelembe vételével.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem érintik a Szolgáltató - 48. §-ban meghatározott - közszolgáltatási szerződés felmondására vonatkozó jogosultságát.

(3) A Szolgáltató az (1) bekezdés szerinti szolgáltatást olyan műszaki megoldásokat alkalmazva valósítja meg, hogy annak következményei csak a szerződésszegést elkövető díjfizetőket terheljék.

(4) Ha a Szolgáltató az (1) bekezdések szerinti munkálatok elvégzéséről dönt, akkor azokat a felhasználói berendezéseken is elvégezheti.

(5) Amennyiben a felhasználó, vagy a díjfizető az (4) bekezdés szerinti munkálatok elvégzését nem teszi lehetővé, a Szolgáltató jogosult a Tszt.-ben foglaltak szerinti nem peres eljárást kezdeményezni.

48.§ (1) A Szolgáltató a közszolgáltatási szerződést a Tszt.-ben meghatározott esetekben mondhatja fel.

(2) Az egyedi közszolgáltatási szerződés 6 hónapos felmondási idővel, a fűtési időszak végére mondható fel. A felmondáshoz szükséges a Tszt.-ben szabályozott együttes feltételek az egyedi közszolgáltatási szerződés felmondására is irányadóak.

(3) A Szolgáltató a felhasználó írásos bejelentésére 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a Szolgáltató a Tszt.-ben felsorolt előírt együttes feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(4) A felhasználó viseli azokat a költségeket, amelyek a Szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésével és a hőközpont Szolgáltatónál nyilvántartott könyv szerinti értékével kapcsolatosak.

(5) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a Szolgáltató végzi el.

(6) Ha a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van, a felhasználó köteles biztosítani a Tszt.-ben meghatározott hozzájárulások meglétét, és erről köteles a Szolgáltató részére nyilatkozatot tenni.

13. Széndioxidkibocsátás-különbözet utáni díjfizetés szabályai

49. § (1) Díjfizetési kötelezettség keletkezik a közszolgáltatási szerződés Tszt. 38. § (2) és (4) bekezdésének megfelelő felmondással, valamint a Tszt. 38. § (5) bekezdésének megfelelő módosítással történő megszüntetése esetén, a szerződés megszűnését követő naptól. A díjfizetési kötelezettség a szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig áll fenn.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően megszűnik a kötelezettség:

a) ha a kötelezett a kötelezettség időtartamának leteltét megelőzően új közszolgáltatási szerződést köt, a közszolgáltatási szerződés megkötésének napjától,

b) az épület, épületrész megszűnésével.

(3) Az épület, épületrész használatának szünetelése a díjfizetési kötelezettséghez kapcsolódó, az 53. § (1) bekezdése szerinti bevallási, bejelentési kötelezettséget nem érinti.

50.§ (1)A díjfizetési kötelezettség alanya annak az épületnek, épületrésznek a tulajdonosa, vagy tulajdonosok közössége (a továbbiakban együtt: díjfizetésre kötelezett), amelyben a távhőszolgáltatás igénybevételét megszüntették.

(2) A tulajdonos személyében a díjfizetési kötelezettség időtartama alatt bekövetkezett változás a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése napjától kerül figyelembe vételre. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz (továbbiakban: adóhatóság) benyújtott megállapodásban a tulajdonosok a díjfizetési kötelezettséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

51.§ A díj alapja a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti, a 2. melléklet alapján számított pozitív előjelű - egész számra kerekített - széndioxid kibocsátás különbözete, kilogrammban kifejezve.

52.§ Az 51. § alapján megállapított díj alapja után a díj mértéke: 15.- Ft/kg.

53.§ (1) A díjfizetési kötelezettség keletkezését a díjfizetésre kötelezett a keletkezés napját követő 15 napon belül bejelenti az adóhatóság részére. Az adóhatóság a díjfizetésre kötelezettet

nyilvántartásba veszi.

(2) A Szolgáltató a közszolgáltatási szerződés megszűnését vagy módosítását, valamint a közszolgáltatási szerződést megszüntető fél adatait (tulajdonos neve, lakcíme, székhelye, épület címe, képviselője) 15 napon belül bejelenti az adóhatóság részére.

(3) A más hőellátáshoz felhasznált energiahordozó fajtájáról és adott évi mennyiségéről a díjfizetésre kötelezett a tárgyévet követő év március 15. napjáig, az erre rendszeresített nyomtatványon szolgáltató adatot az adóhatóság részére.

(4) A Szolgáltató az adott év távhő előállítására felhasznált tüzelőanyagainak átlagos fajlagos széndioxid kibocsátási értékét a (3) bekezdésben megjelölt időpontig közli az adóhatósággal.

54.§ (1) A díjfizetési kötelezettség összegének megállapításával, kivetésével, nyilvántartásával, beszedésével és ellenőrzésével kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatokat az adóhatóság látja el.

(2) Az 53.§ (2)-(4) bekezdése szerint közölt adatok alapján az adóhatóság minden év április 15-ig határozattal értesíti a díjfizetésre kötelezetteket a díjfizetési kötelezettség összegéről.

(3) A díjat a díjfizetésre kötelezett a tárgyév május 15. napjáig köteles megfizetni az adóhatóság által megadott számla javára.

III. Fejezet

Távhőszolgáltatás díja, valamint a díjfizetési és díjalkalmazási feltételek

14. Szolgáltatás elszámolása, az árképzések rendje

55.§(1) A távhőszolgáltatást igénybevevő felhasználónak, díjfizetőnek:

- a) szolgáltatói alapidíjat,
- b) mérés alapján történő fűtési hőmennyiség elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban mért hőmennyiségért hődíjat,
- c) mérés alapján történő használati meleg víz hőmennyiség elszámolás esetén a kazánházban, hőközpontban, hőfogadóban mért hőmennyiségért hődíjat,
- d) a használati hidegvíz felmelegítésért a felhasználási helyen felszerelt hiteles vízmérőn mért fogyasztási adatai alapján felmelegítési díjat kell fizetni.

(2) A felmelegítési díj a felhasznált hidegvíz mennyiség díját nem tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés szerint fizetendő legmagasabb hatósági díjakat a miniszteri rendeletben rögzítettek szerint kell alkalmazni, a már megkötött közszolgáltatási szerződések esetében is.

(4) Amennyiben a felhasználó, aki vállalja, hogy a Szolgáltatóval olyan közszolgáltatási szerződést köt, melynek értelmében az alapidíj és épület hőfelhasználásának elszámolása nem az egyéni tulajdonosoknak külön-külön kiállított számlával, hanem a tulajdonosok közössége, mint felhasználó részére egy számla kibocsátásával történik, díjkedvezményre jogosult, melynek mértékét az Üzletszabályzat tartalmazza.

15. Alapidíj

56.§ (1) Az alapidíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért fizetendő, egy léghőmérő (lm^3) vagy egy megawatt (MW) egységre megállapított éves díj.

(2) Az alapidíjat a lakossági felhasználónak a használatában lévő helyiségek – a közös használatú helyiségek légtérfogata figyelmen kívül hagyásával megállapított – légtérfogata után kell megfizetni (Ft/léghőmérő/év).

(3) Az alapidíjból a felhasználót az Üzletszabályzatban meghatározott mértékű kedvezmény illeti meg, ha a hőközpont a felhasználó tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében áll.

(4) Az egyéb felhasználók és külön kezelt intézmények az általuk használt helyiségek légtérfogata (Ft/ lm^3 /év), vagy a Szolgáltatóval kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőtéljesítmény (Ft/MW/év) után fizetnek. A lekötött hőtéljesítményt a közszolgáltatási szerződésben kell meghatározni.

16. Távhő díjak

57.§ (1) Fűtési hődíj:

- a) Lakossági felhasználók és külön kezelt intézmények esetén a felhasználó által vételezett, méréssel, gigajoule-ban meghatározott hőmennyiség és a miniszteri rendelet szerint megállapított díjtétel (Ft/GJ) szorzata.
- b) Egyéb felhasználók esetén a felhasználó által vételezett, méréssel, gigajoule-ban meghatározott hőmennyiség és a Szolgáltató által alkalmazott díjtétel (Ft/GJ) szorzata.

(2) A használati hidegvíz felmelegítési díja:

- a) Lakossági felhasználók és külön kezelt intézmények esetén a felhasználó által vételezett, méréssel, köbméterben meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége és a miniszteri rendelet szerint megállapított díjtétel (Ft/m³) szorzata. A felmelegítési díj a felhasznált hidegvíz díját nem tartalmazza.
- b) Egyéb felhasználók esetén a felhasználó által vételezett, méréssel, köbméterben meghatározott, felmelegített használati hidegvíz mennyisége és a Szolgáltató által alkalmazott díjtétel (Ft/m³) szorzata.

(3) Hőmennyiségmérés alapján történő használati melegvíz díja:

- a) Lakossági felhasználók és külön kezelt intézmények esetén a hőközpontban, hőfogadóban mért használati melegvíz hőmennyiség felhasználási helyre felosztott hőmennyisége és a miniszteri rendelet szerint megállapított díjtétel (Ft/GJ) szorzata.
- b) Egyéb felhasználók esetén a hőközpontban, hőfogadóban mért használati melegvíz hőmennyiség felhasználási helyre felosztott hőmennyisége és a Szolgáltató által alkalmazott díjtétel (Ft/GJ) szorzata.

(4) Az (1) és (3) bekezdés szerinti mérés a szolgáltatói vagy felhasználói hőközpontban, a (2) bekezdés szerinti mérés a felhasználási helyen, valamint e bekezdés szerinti mérés elszámolása mérésügyi hatóság által hitelesített mérővel történik.

17. A díjtételek változása

58.§ (1) A Szolgáltató jogosult a szolgáltatás díjaként havi árat, árváltozáshoz kapcsolódóan pedig elszámoló árat alkalmazni.

(2) Lakossági, háztartási célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a távhőszolgáltatással ellátott lakásra, valamint a lakóépületben és a lakást is magában foglaló vegyes célra használt épületben lévő, a lakások rendeltetésszerű használatára szolgáló és ezen rendeletetésnek megfelelően használt épületrészekre.

(3) Nem lakossági, háztartási célú távhőszolgáltatási díjat kell alkalmazni a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó, távhőszolgáltatással ellátott épületekre, épületrészekre.

(4) Annak eldöntése, hogy az épület vagy az épületrész a (2) vagy (3) bekezdés hatálya alá tartozik-e, a 2. § 11. pontjában foglaltak az irányadók.

(5) A Szolgáltató csatlakozási díjának megállapítását, megváltoztatását a Szolgáltató kezdeményezi biztosítva a költségek átláthatóságát, valamint a kiadások és bevételek összhangját.

18. Díjtételek alkalmazása

59.§ (1) A felhasználó, díjfizető az alapdíj 1/12-ed részét a tárgyhónapot követő hónapban fizeti meg a Szolgáltatónak a számla benyújtáskor, a számlán szereplő fizetési határidőre.

(2) Ha a felhasználó, díjfizető tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak, díjfizetőnek az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.

(3) Ha a felhasználó, díjfizető év közben köt vagy mond fel közszolgáltatási szerződést, a szerződéskötés és a felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell

megfizetnie.

(4) A felhasználó, díjfizető a közszolgáltatási szerződésben lekötött hűteljesítménynek vagy a felhasználási hely légtérfogatának megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a Szolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vételezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a Szolgáltató a Tszt.-ben meghatározott szerződésszegésnek minősülő esetekben a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a Szolgáltató a közszolgáltatási szerződést a Tszt.-ben meghatározottak alapján felmondta.

(5) A közszolgáltatási szerződés felmondása miatt az alapdíj hányad megfizetése és visszafizetése nem mentesíti a szerződő feleket a szerződésben meghatározott kötbér megfizetése és az okozott kár megtérítése alól.

60.§ A fűtési hődíjat és a használati hidegvíz felmelegítés díját a felhasználó, díjfizető:

- a) a közszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek szerint, vagy
- b) ennek hiányában, a tárgyóban, a számla benyújtásakor, a számlán szereplő fizetési határidőig, köteles a Szolgáltatónak megfizetni.

61.§ (1) A fűtési hődíj számlázása történhet:

- a) havi elszámolás szerint vagy,
- b) költségmegosztás alapján történő fűtési időszak végi elszámolás szerint, fűtési időszakban havi részszámlázás mellett vagy,
- c) költségmegosztás alapján történő éves elszámolás szerint, egyenletes ütemezésű éves részszámlázás mellett vagy,
- d) éves elszámolás szerint, egyenletes ütemezésű éves részszámlázás mellett.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti havi elszámolási mód alapján az egy mérési ponthoz (hőközpont, hőfogadóhoz) tartozó felhasználási helyek által ténylegesen, havonta felhasznált hőmennyiség a hődíj előleg figyelembevételével utólag, havonta kerül elszámolásra a felhasználási helyek légköbméterének arányában. A felhasználó vagy a díjfizető október és április hónapban az előző fűtési időszak adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét, novembertől márciusig pedig az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/6-od részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít. Egyéb felhasználók, és külön kezelt intézmények esetén az egyedi közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően történik a részszámlázás.

(3) Az (1) bekezdés b) és c) pontja szerinti elszámolási mód alapján a ténylegesen felhasznált hőmennyiség a hődíj előleg figyelembevételével, a fűtési időszak végén, utólag július hónapban kerül elszámolásra a közös képviselő által megadott mennyiségi adatok szerint. A költségmegosztás alapján történő hődíj számlázása az alábbiak szerint történik.

a) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti fűtési időszakban történő részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető október és április hónapban az előző fűtési időszak adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét, novembertől márciusig pedig az adott felhasználási helyre jutó hőmennyiség 1/6-od részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít.

b) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti éves részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető augusztustól júniusig az előző fűtési időszak adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít.

(4) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti éves részszámlázás esetén a felhasználó vagy a díjfizető az elszámolási időszak első hónapjától, júniustól áprilisig tartó hónapokra az előző fűtési időszak az adott felhasználási helyre jutó tényleges hőmennyiség felhasználásának 1/12-ed részét tartalmazó részszámlák alapján részfizetést teljesít. A Szolgáltató az elszámolási időszak hónapjainak számánál eggyel kevesebb számú részszámlát bocsát ki. Szolgáltató minden év májusában, az előző év május 1-től tárgyév április 30-ig felhasznált GJ mennyiséggel számol el.

(5) Egy elszámolási időszakra vonatkozóan csak egyféle elszámolási mód alkalmazható. Az egy azonos mérési helyhez hőközpont, hőfogadóhoz tartozó felhasználók, díjfizetők ugyanazt az elszámolási módot kötelesek választani. Az elszámolási módról a felhasználóknak, díjfizetőknek és a Szolgáltatónak legkésőbb a tárgyév április 15. napjáig írásban kell megállapodni. A választott elszámolási mód 1 évig nem módosítható.

(6) A hődíj számlázása esetén az elszámolási időszakok között a Szolgáltató jogosult előleget számlázni a (2) - (4) bekezdése szerint. Amennyiben az elszámolási időszakot megelőző azonos időszakra vonatkozóan nem áll rendelkezésre tényfelhasználás – díjmegosztás esetén abból az épületrészre jutó mennyiség –, az elszámolási időszakra a fűtési hődíj előleg mértékét a felek megállapodásban rögzítik.

(7) Az elszámolási és a költségosztó hőmennyiség mérőeszköz meghibásodása esetén, a meghibásodott mérőeszközt a meghibásodás észlelésétől számított 30 napon belül a Szolgáltató köteles kicserélni.

(8) A díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen is történhet. A felhasználó erre vonatkozó jognyilatkozata alapján a Szolgáltató a távhőszolgáltatás díjait egy összegben számlázza ki.

(9) Amennyiben a díj kiegyenlítésére a tulajdonosok között nem jön létre megállapodás, a Szolgáltató e rendelet alapján köteles szétosztani az épületben lévő lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek díjfizetői között az alapidíjakat és fűtési hődíjat a fűtött lm^3 arányában, figyelmen kívül hagyva a közös használatú helyiségek lm^3 adatait.

(10) Amennyiben a felhasználó a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti felosztását kéri, a hőközpontban, hőfogadó állomáson mért fogyasztás hődíját a felhasználó (képviselője) és a Szolgáltató közötti megállapodásban foglalt felosztási arányoknak megfelelően, a felhasználók egymás közötti megállapodása alapján kell a díjfizetőknek megfizetni. Ezen megállapodást minden év április 15-ig a Szolgáltatónak be kell jelenteni a következő fűtési időszakra vonatkozólag, melyet a Szolgáltató a felhasználónak visszaigazol. Megállapodás hiányában a mért fogyasztás hődíját az épületben lévő épületrészek légtérfogata arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.

62.§ (1) A használati hidegvíz felmelegítési díját a felhasználási helyen felszerelt hiteles vízmérőn mért vízmennyiség alapján kell a felhasználónak, díjfizetőknek megfizetni. A mért adatok elszámolása 2 havonta történik. A két elszámolási időszak között a felhasználó, díjfizető havonként, az előző elszámolási időszak átlag fogyasztása alapján részfizetést teljesít.

(2) A hidegvíz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének megállapítása történhet:

a) felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének épületrészenkénti hiteles mérésével, amennyiben a hiteles vízmennyiség-mérés az épület valamennyi épületrészében megvalósul. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez (230 MJ/m^3) szükséges hőmennyiség szorzata adja, vagy

b) a felhasznált használati melegvíz mennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének hiányában a felhasználási helyhez legközelebb eső hiteles mérés alapján a felhasználók megállapodása szerint, vagy

c) a felhasználó hőközpontjában, hőfogadjában felszerelt hőmennyiségmérővel.

(3) A használati hidegvíz felmelegítési díja csak hiteles vízmérőn mért adatok alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők, akik vízmérővel nem rendelkeznek, vagy a vízmérő nem hiteles, saját költségükre kötelesek vízmérőt beszereltetni. Ennek hiányában az elkülönített vízfelhasználók a 3. melléklet szerinti vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.

(4) Hőmennyiségmérés alapján történő használati melegvíz elszámolása hiteles hőmennyiségmérő alapján történik, melyet Szolgáltató minden hónap utolsó napján köteles leolvasni, melyet megküld az érintett felhasználó képviselője részére. A közölt adatok birtokában a társasház közös képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a társasház egyes felhasználóinak a tárgyhónap 1. napjától, a hónap utolsó naptári napjával bezárólag a ténylegesen elfogyasztott melegvíz mennyiség alapján számított felhasználási helyenkénti hőfelhasználást - 3 tizedesjegy pontossággal számított arányok szerint - GJ-ban meghatározza, és azt legkésőbb a tárgyhónapot követő 5. naptári napig Szolgáltató rendelkezésére bocsátja. A rendelkezésre bocsátott adatok alapján a Szolgáltató a számlát kiállítja.

(5) A fűtési hőmennyiség és a használati melegvíz felmelegítéséhez felhasznált hő mennyiségének az elszámolásánál, az elszámolási különbözet után sem a Szolgáltató sem a felhasználó kamatfizetésre

nem köteles.

63.§ A felhasználó személyében bekövetkezett változást a korábbi és az új felhasználó köteles 15 napon belül bejelenteni a Szolgáltatónak. Ennek alapján a Szolgáltató a korábbi felhasználó részére elszámoló számlát készít.

19. Eljárási rend a mellékvízmérők meghibásodása, leolvasásának meghiúsulása esetén

64. § (1) Amennyiben a vízmérő rendellenesen működik, nem mér, nem lehet leolvasni vagy a hitelesítési ideje lejárt, a mérőeszköz adatai a számlázás alapjául nem szolgálhatnak. Ezen esetekben a vízfelmelegítési díj számlázási alapjául szolgáló vízmennyiség meghatározásához az alábbiak szerint kell eljárni:

- a) meg kell állapítani az igazoltan mért időszak - két tényleges a Szolgáltató vagy megbízottja által leolvasott mérőállások különbözete - utolsó vízóra leolvasási időpontját, és
- b) ez alapján meg kell határozni az igazoltan mért időszak 1 napi átlagos vízfogyasztását, és
- c) ki kell számolni, hogy a meghibásodásról felvett jegyzőkönyv dátumától - elfogadott határnap - visszafelé a legutolsó vízóra leolvasás napjáig hány nap telt el, és
- d) az ily módon számított napok számát kell szorozni az egy napra számított átlagos vízfogyasztással.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott vízmennyiség-meghatározás a melegvíz mellékmérő(k) meghibásodásáról felvett jegyzőkönyv dátumától számított 30 napig alkalmazható.

(3) Az elkülönített felhasználó, díjfizető saját költségén köteles gondoskodni a saját tulajdonában lévő melegvíz mellékmérő(k) cseréjéről, javíttatásáról a meghibásodásáról felvett jegyzőkönyv dátumától számított 30 napon belül. A javíttatásról, cseréről szóló jegyzőkönyvet a Szolgáltató részére be kell mutatni. Ha a meghibásodásáról felvett jegyzőkönyv dátumától számított 30 napon belül nem történik meg igazolható módon a mellékmérő(k) cseréje, javíttatása, akkor mérés nélküli, szabálytalan vételezés esete áll fenn és a 3. melléklet szerint történik a vízfelmelegítési díj számlázása.

(4) Három elszámolási időszakot követő hónap első napjától, amennyiben a felhasználó, díjfizető nem biztosítja a mellékvízmérő(k) leolvasását, vagy nem gondoskodik annak javíttatásáról, plombázásáról és hiteles vízmérővel nem rendelkezik, köteles a 3. mellékletben szereplő vízmennyiség alapul vételével a felmelegítési díjat megfizetni.

20. Díjvisszafizetés és pótdíj

65. § (1) Ha a Szolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 48 órát meghaladóan, neki felróható ok miatt nem tesz eleget, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott alapidíj - a szünetelés időtartamával arányos részének - kétszeresét köteles visszafizetni.

(2) Amennyiben a víz hőmérséklete a kifolyócsapnál alacsonyabb, mint 40 C°, akkor a felhasználó bejelentésétől,- feltéve, ha ez a Szolgáltatónak felróható okból következett be és ennek jogossága megállapítást is nyert- a hibaelhárításig a felmelegítési díjből a felhasználót C°-onként 20 % díj visszatérítés illeti meg.

(3) Ha a teljesítménydíjas felhasználó a szerződés szerint lekötött hőtéljesítményt bármely naptári napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, annyszor kell az esetenként vételezett hőtéljesítmény többlet után pótdíjat fizetnie.

(4) A pótdíj mértéke a jogosulatlanul felhasznált többlet teljesítmény után a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben rögzített, szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többleteljesítményre jutó éves alapidíj 1/6 része. Ismételt túllépés esetén a Szolgáltató a teljesítmény túllépés pótdíját annyszor számíthatja fel, ahány esetben jogosulatlan igénybevétel történt.

(5) Ha a felhasználó, díjfizető a Tszt.-ben rögzített szerződésszegést vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapidíj háromszorosának időarányos része.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

66.§ Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

67.§ Jelen rendelet a hatálybalépéskor fennálló jogviszonyokra is alkalmazni kell.

68§ (1) Hatályát veszti

- a) a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 40/2006. (XII.06.) önkormányzati rendelet
- b) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Miskolc város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2008. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, valamint
- c) a széndioxidkibocsátás-különbözet utáni díjfizetési kötelezettségről szóló 1/2011. (II.9.) önkormányzati rendelet.

M i s k o l c, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

40/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága;

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. (2) bekezdésében, 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 4.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Évente legfeljebb három kitüntető cím adományozható.”

2. §

A Rendelet 5.§-a a következő 19) ponttal egészül ki:

(A Közgyűlés a tudományok, a kultúra, az irodalom, a művészetek, az oktatás, a testnevelés és sport, az építészet, az egészségügy, a szociális, a közélet területén, valamint a civil szférában szerzett érdemek elismerése céljából az alábbi kitüntető díjakat alapítja:)

„19) A Egyetemért – A Városért díj”

3. §

A Rendelet 6.§-a a következő (19) bekezdéssel egészül ki:

„(19) Az Önkormányzat és a Miskolci Egyetem 1 db Az Egyetemért – A Városért díja adományozható annak a személynek, aki közéleti és tudományos tevékenységével évről-évre hatékonyan szolgálta, szolgálja a Miskolci Egyetemet és Miskolc városát, munkássága hazai és nemzetközi szinten is elismerésnek örvend, továbbá kötődik Miskolc városához.

A díjat átadja Miskolc Megyei Jogú Város képviselője és a Miskolci Egyetem képviselője.

A díj plakett és oklevél.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

41/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 34. § (8) bekezdésében, 35. § (1) bekezdésében, 39. § (2) bekezdésében és 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az ingatlanhasználókra és a közszolgáltatóra
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdés a), b), c), e) és f) pontjában meghatározott tevékenységekre.

- (3) A helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: település) mindenkori közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *ártalmatlanítóhely*: a települési hulladék ártalmatlanítását szolgáló, kizárólag erre a célra létesített és az Önkormányzat által kijelölt lerakóhely, létesítmény;
2. *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott gazdálkodó szervezet, ide nem értve azt a költségvetési szervet, amelyet az államháztartásról szóló törvény szerint közfeladat ellátására hoztak létre;
3. *háztartás*: a lakás, pihenés, üdülés céljait szolgáló ingatlan, függetlenül attól, hogy az adott ingatlan magán (külön) tulajdonban vagy közös tulajdonban van-e;
4. *hulladékgazdálkodási közszolgáltatás*: a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, gyűjtését, elszállítását, kezelését, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény fenntartását, üzemeltetését, vagyionkezelését és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás országos szintű megszervezését biztosító, kötelező jelleggel igénybe veendő szolgáltatás;
5. *hulladékkezelő*: aki a települési hulladékot gazdasági tevékenysége körében az ingatlanhasználótól átveszi, begyűjti, elszállítja, tárolja, hasznosítja, illetve ártalmatlanítja;
6. *hulladékkezelési tevékenység*: hasznosítási vagy ártalmatlanítási műveletek, ideértve a hasznosítást vagy ártalmatlanítást megelőző előkészítést is;
7. *Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási szerződés (HKSZ)*: Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a közszolgáltató között 2018. január 1. napján hatályban lévő szerződés, amely alapján a helyi önkormányzatok a kötelező ellátandó közfeladatot a hulladékgazdálkodást biztosítják.
8. *ingatlanhasználó*: az ingatlan birtokosa, tulajdonosa, vagyionkezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást kötelező jelleggel igénybe veszi és akinek (amelynek) a Közszolgáltató rendszeres időközönként rendelkezésére áll. Jelen rendelet vonatkozásában közszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználónak minősül az önkormányzat közigazgatási területén található ingatlantulajdonos, továbbá az a jogi vagy természetes személy, aki, vagy amely az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingatlan vagyionkezelője, használója, valamint az ingatlant ténylegesen és tartósan birtokló személy, a birtoklás jogcímétől függetlenül.
9. *kijelölt ártalmatlanítóhely*: a 3594 Hejőpapi, 073/6 hrsz. alatt lévő hulladékkezelő létesítmény.
10. *Koordináló szerv*: a Ht. 32/A. §-ában meghatározott állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyionkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.)
11. *közszolgáltatási díj*: az ingatlanhasználó által a közszolgáltatás igénybevételéért a Koordináló

Szervnek fizetendő, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletében meghatározott egy éves díjfizetési időszakra általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtétel szerint megállapított, ennek hiányában a Ht. -ben szabályozott díj.

12. *közszolgáltató*: az a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvény szerint minősített nonprofit gazdasági társaság, amely a települési önkormányzattal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást lát el;
13. *lomhulladék*: az ingatlanhasználótól a Közszolgáltató által a lomtalanítás során átvett olyan háztartási hulladék, amely a közszolgáltatás keretében rendszeresített gyűjtőedény méreteit meghaladja
14. *Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás*: a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása érdekében létrejött önkormányzati társulás.
15. *Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Terv (OHKT)*: Magyarország Kormánya az 1250/2016. (VI.27.) határozatával hagyta jóvá az OHKT-t, amely meghatározza a közszolgáltatás optimális területi lehatárolását, valamint az adott területen minimálisan ellátandó közszolgáltatási feladatokat,
16. *települési hulladék*: a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló szilárd hulladék;

II. fejezet

Különös rendelkezések

1. Az önkormányzati hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó általános szabályok

3. §

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a jelen rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást biztosít a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék rendszeres gyűjtése, elszállítása, és kezelése érdekében, és ezen tevékenységek ellátásáról a társulás kötelező helyi közszolgáltatás útján gondoskodik.
- (2) Az Önkormányzat a települési hulladékkal kapcsolatos feladatainak megvalósítása során, a Ht.-ban megfogalmazott céljainak elérése érdekében együttműködik más települési és térségi önkormányzatokkal, önkormányzati társulásokkal.
- (3) A közszolgáltatás célja a köztisztaság, a településtisztaság biztosítása, a közegészségügy, valamint az épített és természeti környezet védelme. A kötelező közszolgáltatásra vonatkozó rendelkezések célja a közszolgáltatás kiszámítható, folyamatos és biztonságos ellátása, a tevékenység ellenőrizhetősége.
- (4) A település közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására külön közszolgáltatási szerződés alapján 2027. december 31-ig a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.

- (5) A Közszolgáltató a MiReHuKöz Nonprofit Kft., a Zempléni Z.H.K. Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft., valamint a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonával megalapított nonprofit gazdasági társaság, amely nonprofit gazdálkodó szervezettel a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 21/2017. (XI.23.) számú TT határozata alapján - a társult tagönkormányzatainak átruházott hatáskörében - történt kijelölésére tekintettel került megkötésre közszolgáltatási szerződés.
- (6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmazza a jogszabályokban meghatározottakon túl a közszolgáltatás megszüntetésére vonatkozó, továbbá a közszolgáltató pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai tevékenységét biztosító előírásokat.
- (7) A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Közszolgáltató között létrejött közszolgáltatási szerződés nyilvános, azt a Közszolgáltató saját honlapján illetve ügyfélszolgálatán közzéteszi.
- (8) A település közigazgatási területén lévő valamennyi ingatlan – természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező – birtokosa, tulajdonosa, vagy kezelője, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, aki (amely) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Ht. alapján érvényesen megkötött (5) bekezdésben meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján kötelező jelleggel igénybe veszi (a továbbiakban: ingatlanhasználó) az ingatlanán keletkező települési hulladék gyűjtéséről és annak a gyűjtésre feljogosított gazdálkodó szervezetnek történő átadásáról az e rendeletben meghatározott módon köteles gondoskodni.
- (9) Tilos a hulladékot elhagyni, – a gyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon – felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
- (10) A települési hulladék gyűjtésére, elszállítására, illetve kezelésére vonatkozóan az ingatlanhasználók és – jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően – a közszolgáltatás igénybevételére kötelezett gazdálkodó szervezetek kötelesek igénybe venni az önkormányzat által szervezett közszolgáltatást, melynek keretében kizárólag a rendelet 3. § (4) bekezdésében megjelölt Közszolgáltatóval köthetnek szerződést.

2. Az Önkormányzat közszolgáltatással kapcsolatos feladatai

4. §

- (1) Az Önkormányzat az ingatlanhasználóknál keletkező települési hulladék gyűjtésére, elszállítására, kezelésére hulladékgazdálkodási közszolgáltatást szervez és tart fenn.
Feladata e tekintetben különösen:
 - a) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék rendszeres gyűjtésének, elszállításának és kezelésének megszervezése,
 - b) a települési hulladékkal kapcsolatos egyes – a jogszabályban meghatározott – hatósági jogkörök gyakorlása;
 - c) a közszolgáltatással összefüggő – egyéb jogszabályban nem rendezett – önkormányzati feladat- és hatáskör megállapítása.
 - d) a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása,
 - e) a tulajdonában álló közterületen elhagyott vagy azon ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok elszállításáról történő gondoskodás.

- (2) A közszolgáltatás ellátása keretében a Közszolgáltató kötelezettségét képezi a jogszabályokban, az OHKT-ben és jelen rendeletben rögzített feltételek szerint:
- d) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtése és elszállítása - ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtése és elszállítása, a díszüket vesztett, kidobott karácsonyfák összegyűjtése és elszállítása,
 - e) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék az ingatlanhasználóktól történő összegyűjtése, illetve átvétele és elszállítása,
 - f) a hulladékgyűjtő ponton vagy átvételi helyen, hulladék udvarban átvett hulladékok összegyűjtése és elszállítása,
 - g) gondoskodik az előző pontokban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről.
 - h) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett létesítmények, eszközök és berendezések üzemeltetése.

3. Az ingatlanhasználó önkormányzati hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával összefüggő jogai és kötelezettségei

5. §

- (1) Az ingatlanhasználó köteles az ingatlanán keletkező települési hulladékot az e rendeletben meghatározott módon és helyen gyűjteni, továbbá hasznosításáról vagy kezeléséről gondoskodni. Alapvető kötelessége e tekintetben, hogy:
- a) a települési hulladékot – különös tekintettel a hulladék további kezelésére – az elszállításra való átvételig gyűjtse, illetve tárolja:
 - b) az ingatlanán keletkező települési hulladék kezelésére az Önkormányzat által szervezett közszolgáltatást vegye igénybe, illetve a hulladékot a feljogosított hulladékkezelőnek adja át, illetve a közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. részére kiegyenlítsse,
 - c) a hulladék gyűjtése során megfelelő gondossággal járjon el annak érdekében, hogy a hulladék mások életét, testi épségét, egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény- és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja,
 - d) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartsa,
 - e) ha az ingatlanhasználó a zöldhulladék komposztálásáról saját maga nem gondoskodik a Közszolgáltató által meghatározott módon, a zöldhulladékot elkülönítetten gyűjti, és a Közszolgáltatónak úgy adja át, hogy a zöldhulladék komposztálhatósága, illetve lebontása biztosítható legyen,
 - f) a gazdálkodó szervezet, a társasház, a lakásszövetkezet ingatlanhasználó közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, továbbá, ha elektronikus kézbesítési cím közhiteles nyilvántartásában történő szerepeltetése számára kötelező, úgy elektronikus kézbesítési címét, a természetes személy ingatlanhasználó a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét a jelen rendelet mellékleteit képező formanyomtatványok kitöltésével megadja,

- g) az ingatlanhasználó a veszélyes hulladékokat az egyéb települési hulladékoktól elkülönítve gyűjti.
- (2) Az ingatlanhasználó a települési hulladék részét képező elkülönítetten gyűjtött hulladékot – a jelen rendeletben meghatározott feltételek szerint – hulladékgyűjtő pontra, hulladékgyűjtő udvarba, átvételi helyre vagy a közszolgáltatás körébe tartozó hulladékot kezelő hulladékkezelő létesítménybe szállíthatja, és ott a jogosultnak átadhatja vagy gyűjtőedényben elhelyezheti. E jogot az ingatlanhasználó csak úgy gyakorolhatja, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Koordináló szerv részére megfizette, és ennek tényét a Közszolgáltató felé dokumentálható módon igazolja.
 - (3) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltatónak 8 napon belül a 1. melléklet szerinti adatlap kitöltésével bejelenteni, ha tulajdonosváltozás vagy egyéb ok folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
 - (4) Az ingatlanhasználót nem terheli az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség az olyan beépítetlen ingatlana tekintetében, ahol nem tartózkodik és hulladék sem keletkezik.
 - (5) Az az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra a közszolgáltatást igénybe venni.
 - (6) A Ht. 32/A.§ (1) bek. i)-j) pontjában foglaltakra tekintettel az NHKV Zrt. szedi be a közszolgáltatási díjat és kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket. Az ingatlanhasználó a teljesített közszolgáltatás alapján számított közszolgáltatási díjat az NHKV Zrt. által megküldött számla alapján, a számlán szereplő fizetési határidőig köteles kiegyenlíteni.

6. §

- (1) Szüneteltethető a közszolgáltatás igénybevétele, ha az önállóként nyilvántartott gyűjtőedénnyel rendelkező ingatlanhasználó az ingatlant 30 napnál hosszabb ideig sem az ingatlanhasználó, sem harmadik személy nem használja, ott hulladéka nem keletkezik. Az ingatlanhasználó a szüneteltetés tényét a szüneteltetés kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal a Közszolgáltatónak írásbeli nyilatkozattal bejelenti.
- (2) A bejelentés megtételére csak a Közszolgáltatóval jogviszonyban álló, vagy meghatalmazottja jogosult. A kérelmet évente kell benyújtani. Amennyiben az ingatlanhasználó évente nem nyújtja be a szüneteltetésre vonatkozó kérelmét, abban az esetben egy év elteltét követően a közszolgáltatás automatikusan újraindul. A szüneteltetésre vonatkozó igénybejelentés megismételhető.
- (3) Ha az ingatlanon a szüneteltetési időtartam lejártá előtt újból hulladék keletkezik, annak tényét a Közszolgáltatóval szerződött fél, vagy meghatalmazottja köteles haladéktalanul a Közszolgáltatónak bejelenteni.
- (4) A szüneteltetési kérelemben foglaltak valóságtartalmát a Közszolgáltató jogosult ellenőrizni. A szüneteltetés jogszerűtlen igénybevétele esetén a Közszolgáltató a szüneteltetés kezdő időpontjára visszamenőleg a szüneteltetést megvonja.
- (5) Gazdálkodó szervezet akkor szüneteltetheti a közszolgáltatást, ha a tevékenysége igazolhatóan szünetel, vagy valamely telephely (fióktelep) vonatkozásában a tevékenység szüneteltetve van,

illetőleg az időszakos tevékenység vagy működés egyéb hitelt érdemlő módon igazolható.

- (6) Amennyiben a szüneteltetés feltételei fennállnak, de a szüneteltetést az ingatlanhasználó tartós akadályoztatása, vagy érvényes jogcíme hiányában csak későbbi időpontban jelenti be, az akadályoztatás okának megjelölésével és kérelmének alapjául szolgáló hiteles dokumentumok benyújtásával kérheti kizárólag a közszolgáltatás szüneteltetésének utólagos megállapítását.
- (7) A gazdálkodó szervezetek vonatkozásában a közszolgáltató jogosult vélelmezni, hogy a gazdálkodó szervezet minden, a nyilvántartásba bejegyzett használatban lévő ingatlan vonatkozásában - székhelyén, illetve telephelyein (fióktelepen) - folytat gazdasági tevékenységet.

4. A közszolgáltatás rendszere

7. §

- (1) Az ingatlanhasználó köteles a Közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást igénybe venni.
- (2) A helyi közszolgáltatás körében az ingatlanhasználó és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt a települési hulladékra vonatkozó közszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató az ingatlanhasználó számára a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll. A közszolgáltatási jogviszony létrejöhet az ingatlanhasználó bejelentése, valamint a közszolgáltató és az ingatlanhasználó közötti ráutaló magatartás útján, illetve a közszolgáltató rendelkezésre állása esetén.

A közszolgáltatási jogviszony ráutaló magatartással jön létre, ha a felek között szolgáltatásteljesítés és jogszerű díjigény merül fel, továbbá, ha a közszolgáltató a szolgáltatás teljesítését felajánlja, az ingatlanhasználó rendelkezésére áll.

Rendelkezésre állásnak minősül, ha a közszolgáltató a közszolgáltatásba bevont szállítóeszközével a településen irányadó járatterv szerint az ingatlanhasználó ingatlanát érinti (gyűjtőponton is), illetve a szolgáltatást felajánlja. A szolgáltatás felajánlása kétségkívül megállapítható, ha bármely szomszédos ingatlan a közszolgáltatásba már bekapcsolódott.

- (3) A Közszolgáltató a honlapján a hulladék gyűjtésére, szállítására vonatkozó járattervét köteles közzétenni, változás esetén aktualizálni. A járatterv egyértelműen behatárolható településrészre (utca, szükség esetén házszám) vonatkozóan tartalmazza a rendszeresített edényzet üritési napját. A Közszolgáltató köteles az ingatlanhasználókat a járatterv változása esetén legalább a honlapján értesíteni.
- (4) Amennyiben az üritési napok munkaszüneti napra esnének, a Közszolgáltató jogosult a járatokat átszervezni a szolgáltatás pótlása érdekében.

Amennyiben az szükséges, az átszervezés tényéről a Közszolgáltató az átszervezéssel érintett területen lévő ingatlanhasználókat legalább 8 nappal értesíteni.

- (5) Ha a Közszolgáltató részére átadásra kerülő hulladék mennyisége rendszeresen meghaladja az átvett gyűjtőedények űrtartalmát, a Közszolgáltató jogosult felszólítani az ingatlanhasználót a ténylegesen keletkező hulladék mennyiségének megfelelő űrtartalmú edényzet használatára és az ennek megfelelő közszolgáltatási díj megfizetésére.
- (6) A hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlanhasználót – a változás bekövetkezte előtt – legalább 8 munkanappal

a honlapján értesíteni köteles.

5. A Közszolgáltató által ellátandó közfeladat, közszolgáltatási tevékenység szabályai

8. §

- (1) A helyi közszolgáltatás által ellátandó területre rendszeresített, szabványos gyűjtőedények típusát, minimális térfogatát, darabszámát és ürítésre való átadásának helyét a Közszolgáltató az Önkormányzat egyetértésével állapítja meg a keletkezett hulladékmennyiség és a gyűjtési/ürítési gyakoriság figyelembevételével.
- (2) A hulladék ürítésének minimális gyakorisága:
 - a) A tömbházas beépítésű lakóterületeken, társasházak, lakásszövetkezetek esetén minimum: heti 2 alkalommal.
 - b) A családi házas, sorházas, kertvárosi területeken, magánházaknál és ipari területen: minimum heti egy alkalom.
- (3) A gyűjtőedényzet űrtartalmának ingatlan típusonként az alábbi minimális mértéket kell elérnie:
 - a) tömblakás: 80 liter/lakás/hét,
 - b) családi ház, sorház: 120 liter/lakás/hét vagy természetes személy ingatlanhasználó esetén 80 liter/lakás/hét,
 - c) a lakóingatlant (családi ház, sorház) egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy ingatlanhasználó esetén a közszolgáltató által jogszabályi feltételek fennállása esetén biztosított a mérték: 60 liter/ingatlan/hét. Ezen edényzet használatára való jogosultságot az ingatlanhasználó csak abban az esetben veheti igénybe, ha annak tényét, hogy a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használja, a települési önkormányzat által kiadott igazolás útján a közszolgáltató részére bizonyítja.
- (5) Az ingatlanhasználó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételeket a közszolgáltató részére biztosítja, és a közszolgáltatást igénybe veszi. A közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételek biztosítása magában foglalja azt, hogy az ingatlanhasználó kötelezettsége a szabványos, rendszeresített edényzet beszerzése, használatba állítása, mely kötelezettség teljesülhet a Közszolgáltató által szolgáltatott edény biztosításával, mely esetben az ingatlanhasználó köteles a rendelkezésére bocsátott edényzetet használni.
- (5) A közszolgáltatótól vagy egyéb más gazdálkodó szervezettől megvásárolt, vagy külön díj ellenében bérbe vett gyűjtőedények elhelyezéséről, pótlásáról, kicseréléséről, javításáról az ingatlanhasználó köteles gondoskodni saját költségén, kivéve a Közszolgáltató általi, bizonyított károkozás esetét. A Közszolgáltató az ürítési eljárás során köteles az edényzet épségének, állagának megőrzéséről gondoskodni az alkalmazott technológiai eljárásnak megfelelően.
- (6) A Közszolgáltató a polgári jog szabályai szerint felel az ürítési eljárás során az edényzetben szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott károk megtérítéséért.

6. Elkülönített (szelektív) települési hulladék gyűjtésére, szállításra vonatkozó rendelkezések

9. §

- (1) A Közszolgáltató a település közigazgatási területén a vonatkozó jogszabályi előírások szerint elkülönített gyűjtést köteles megszervezni, - figyelemmel a közszolgáltatási szerződésben foglalt előírásokra is - az ingatlanhasználó köteles azt igénybe venni.
- (2) Az elkülönített hulladék gyűjtését a Közszolgáltató:
 - a) házhoz menő gyűjtőjáratokkal,
 - b) gyűjtőszigetek működtetésével,
 - c) vagy ezek kombinációjával, illetve
 - d) hulladékudvar működtetésével biztosítja.
- (3) Az elkülönített gyűjtés és szállítás feltételeit a közszolgáltató állapítja meg az OHKT és az irányadó közszolgáltatási szerződés alapján, és hirdetmény, vagy egyéb értesítés útján tájékoztatja az ingatlanhasználókat.
- (4) A hulladékgyűjtő szigetekre történő hulladék szállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.
- (5) Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot a hulladékgyűjtő szigeten – a Közszolgáltató előírásaira is tekintettel – úgy kell elhelyezni, hogy azok ne keveredjenek egymással, és a környezetet ne szennyezzék.
- (6) A (2) bekezdés d.) pontjában meghatározott hulladékgyűjtő udvarokat a Közszolgáltató a hatályos jogszabályoknak és a közszolgáltatási szerződésben meghatározott módon megfelelően üzemelteti, ürítéséről edények telítettségének függvényében gondoskodik.
- (7) A *Közszolgáltató* jogosult az elkülönítetten gyűjtött hulladék átvételét, gyűjtését megtagadni, ha a gyűjtés előtti szemrevételezéssel megállapítható, hogy az ingatlanhasználó nem a Közszolgáltató által előírt módon tesz eleget gyűjtési kötelezettségének.

7. Zöldhulladék gyűjtése

10. §

- (1) A közszolgáltató a közszolgáltatás területén háztartásonkénti zöldhulladék gyűjtést is végez. A zöldhulladék körébe tartozó hulladékokról köteles megfelelő, a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban álló módon értesíteni az érintett ingatlanhasználókat.
- (2) A zöldhulladék gyűjtésének és szállításának feltételeit a közszolgáltató állapítja meg az OHKT és az irányadó közszolgáltatási szerződés alapján, és hirdetmény, vagy egyéb értesítés útján tájékoztatja az ingatlanhasználókat
- (3) A hulladékká vált (karácsonyi) vágott fenyőfák térítésmentes összegyűjtését, elszállítását a Közszolgáltató a karácsonyi ünnepek követően oly módon köteles elvégezni, hogy a vegyes hulladék gyűjtőedényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat köteles elszállítani minden év január 31. napjáig.
- (4) A Közszolgáltató jogosult a gyűjtött zöldhulladék átvételét, gyűjtését megtagadni, ha a gyűjtés előtti szemrevételezéssel megállapítható, hogy az ingatlanhasználó nem a Közszolgáltató által előírt módon tesz eleget gyűjtési kötelezettségének.

8. A hulladék gyűjtőedények elhelyezésével, használatával és kezelésével kapcsolatos rendelkezések

11.§

- (1) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényeket az ingatlan területén belül köteles elhelyezni. gyűjtőedényt közterületen tartósan elhelyezni kizárólag az Önkormányzat rendeletében szabályozott közterület-használati hozzájárulás, illetve a vonatkozó szabályok szerinti közterület-használati engedély alapján lehet.
- (2) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. Az edények ürítése a megjelölt szállítási napon 6.00 és 22.00 óra között történik.

A gyűjtőedényt a szállítási napon, 06 órától lehet kihelyezni a közterületre, kivéve a tartósan engedélyezett elhelyezést.

- (3) A hulladék elszállítása céljából kihelyezett gyűjtőedény fedelének – a közterület szennyezésének elkerülése érdekében – lecsukott állapotban kell lennie. A hulladékot a gyűjtőedényben úgy kell elhelyezni, hogy az az edény mozgatásakor és ürítésekor ne szóródjon, valamint a gépi ürítést ne akadályozza.
- (4) A kihelyezett gyűjtőedényből guberálni tilos. A kihelyezett gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

12. §

- (1) A szabályszerűen kihelyezett gyűjtőedények ürítése során esetlegesen keletkezett szennyeződés takarításáról a Közszolgáltató köteles gondoskodni.
- (2) A gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, valamint eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az az ingatlanhasználó köteles megtéríteni, aki a gyűjtőedény használati jogát (bérleti vagy tulajdonjogát) megszerezte.
- (3) A Közszolgáltató kárát az ingatlanhasználó a kár bekövetkeztétől számított harminc napon belül köteles megtéríteni.

13. §

- (1) A közzolgáltatásban rendszeresített gyűjtőedényben elhelyezhető települési hulladék súlya:
 - a) 60 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 15 kg,
 - b) 80 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 17 kg,
 - c) 120 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 27 kg,
 - d) 240 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 50 kg,
 - e) 770 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 175 kg,
 - f) 1100 literes gyűjtőedény esetében legfeljebb 250 kg lehet.
- (2) Ha a gyűjtőedényben olyan nedves hulladékot helyeztek el, amely az edényben összetömörödött vagy befagyott, illetve az edényben lévő hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt az edényt üríteni nem lehet, az ingatlanhasználó a Közszolgáltató felhívására köteles az edényt üríthetővé, illetve használhatóvá tenni. Köteles továbbá az így okozott esetleges kárt megtéríteni.

- (3) Tilos a gyűjtőedénybe folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést, ürítést végző személyek vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét.
- (4) A (2) bekezdésben foglalt esetben és a (3) bekezdésben foglaltak megszegése esetén a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítését megtagadhatja.
- (5) A Közszolgáltatónak jogában áll a gyűjtőedényzet kiürítését, illetve a hulladékszállítást megtagadni, ha
 - a) az ingatlanhasználó által kihelyezett edényzet nem felel meg a közszolgáltatási szerződés előírásainak (nem szabványos, nem rendszeresített), vagy olyan mértékben sérült, törött, hogy a gyűjtési technológia betartását nyilvánvalóan veszélyezteti;
 - b) megállapítható, hogy a gyűjtőedényben kihelyezett hulladék az ürítés, vagy a szállítás során a szállítást végző személyek életében, testi épségében, egészségében, továbbá a gyűjtő járműben vagy berendezésében kárt okozhat, vagy a hasznosítás, ártalmatlanítás során veszélyeztetheti a környezetet;
 - c) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy a kihelyezett gyűjtőedény mérgező, robbanó, folyékony, veszélyes, vagy olyan anyagot tartalmaz, amely a települési hulladékkal együtt nem gyűjthető, nem szállítható, nem kezelhető, vagy nem minősül települési hulladéknak;
 - d) a kihelyezett gyűjtőedény túltöltött, és a gyűjtőedény ürítése a környezet szennyezése, a hulladék szóródása nélkül nem lehetséges,
 - e) a gyűjtőedényben települési hulladéknak nem minősülő hulladékot helyeztek el, különösen építési és bontási hulladékot, állati tetemet, valamint elektromos, elektronikai és veszélyes hulladékot.

9. A hulladék elhelyezésével, ártalmatlanításával, illetve hasznosításával kapcsolatos rendelkezések

14. §

- (1) Hulladékgyűjtő udvarokban a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásai szerint helyezhetők el a hulladékok.
- (2) A hulladék kezeléséről, illetve hasznosításáról a Közszolgáltató külön szerződésben rögzítetteknek megfelelően köteles gondoskodni.
- (3) Az ingatlanhasználók a hulladékudvarokban ingyenesen a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, illetve a HKSZ előírásai szerint helyezhetnek el hulladékot, az adott telephelyre vonatkozó szabályok betartásával.
- (4) A hasznosítható hulladékok esetében, ami a szelektív csomagolási papír-, műanyag-, üveg-, fémhulladék, a Közszolgáltató nem határoz meg mennyiségi korlátot.
- (5) Valamennyi hulladékkezelő létesítményben, ártalmatlanító helyen, illetőleg hulladékudvarokban guberálni tilos.

10. A lomtalanítás alá tartozó alkalmi háztartási hulladéokra vonatkozó külön rendelkezések

15. §

- (1) A jelen rendelet 2. § 3. pontjában meghatározott hulladékra nézve a lomtalanítás megszervezéséről és lebonyolításáról a Közszolgáltató – házhoz menő rendszerben - gondoskodik a közszolgáltatási szerződés alapján évi 2 alkalommal.

- (2) A hulladék elszállítását, ártalmatlanítását, illetve hasznosítását a Közszolgáltató végzi az OHKT és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés alapján.
- (3) A házhoz menő lomtalanítási tevékenységet úgy kell végezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

11. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjjal kapcsolatos rendelkezések

16. §

- (1) Ha a gyűjtőedényt külön bérlettel a Közszolgáltató vagy harmadik személy, szervezet biztosítja, annak költsége a közszolgáltatási díjon felül értendő és azt a bérbeadó részére köteles az ingatlanhasználó megfizetni.
- (2) A rendszeres települési hulladék gyűjtéséhez rendelkezésre álló edénytérfogaton túl alkalmanként keletkező többlethulladék tárolására a kifejezetten erre a célra rendszeresített gyűjtőzsák vásárolható, melyet a gyűjtőtartály mellé kihelyezve a gyűjtési napon a Közszolgáltató elszállít.
- (3) A zsák csak alkalmi kiegészítésként használható, önmagában gyűjtőedényként nem. A Közszolgáltató nem köteles elszállítani a nem rendszeresített zsákban kihelyezett hulladékot.
- (4) Nem tagadható meg a közszolgáltatás díjának megfizetése, ha a Közszolgáltatót a helyi közszolgáltatással kapcsolatos kötelességének teljesítésében az időjárás vagy más elháríthatatlan ok akadályozta és a Közszolgáltató az akadály elhárulását követő 2 munkanapon belül pótolta mulasztását.

12. A települési hulladékot érintő közszolgáltatásra vonatkozó külön szabályok

17. §

- (1) Üdülőingatlanok, illetőleg időlegesen használt ingatlanok (a továbbiakban együtt: időlegesen használt ingatlan) esetében a közszolgáltatás igénybevétele április 1. napjától szeptember 30. napjáig tartó használati szezonban kötelező.

13. Általános, jogi felelősség

18. §

Aki tevékenységével vagy mulasztásával a hulladékgazdálkodási jogszabályokban vagy reá vonatkozó hatósági határozatban foglalt kötelezettségét megszegi és ezzel a környezetet veszélyezteti, szennyezi vagy károsítja, vagy tevékenységét a környezetvédelmi előírások megszegésével folytatja, a Ht. -ban, illetve a külön jogszabályokban foglaltak szerinti (büntetőjogi, polgári jogi, közigazgatási jogi, stb.) felelősséggel tartozik.

14. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

19. §

- (1) E rendelet alapján a közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlanhasználókról a Koordináló szerv és – az ügyfélszolgálati feladatai ellátásban igénybe vett Közszolgáltató ügyfélszolgálata - nyilvántartást vezet a hulladékgazdálkodási közfeladat érdekében az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével. Az adatkezelés során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat a Koordináló szerv és a Közszolgáltató köteles zártan kezelni, és az adatbázist kizárólag a hulladékgazdálkodással összefüggő tevékenységéhez, illetve jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódóan kezelheti és tarthatja nyilván az adatkezelés céljának megvalósulásáig.
- (2) Az adatvédelmi és az egyéb adatszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései által meghatározott keretek között a hulladékgazdálkodásra vonatkozó ágazati jogszabályok alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Közszolgáltató, az önkormányzati társulás köteles átadni a Koordináló szervnek a hulladékgazdálkodási feladat hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, kezelésében lévő közérdekű adatokat és információkat.
- (3) A Koordináló szerv és a Közszolgáltató kizárólag a közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a Koordináló szerv a közszolgáltatással összefüggő díjhátralék esetén annak behajtásáig vagy törléséig a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlanhasználónak a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatait. A Közszolgáltató és a Koordináló szerv jogosult egyes, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó részfeladatai tekintetében adatkezelőt, adatfeldolgozót megbízni, és a jogos igényeinek érvényesítése érdekében az e bekezdésben meghatározott személyes adatokat hatósági, bírósági eljárások lefolytatása céljából harmadik személynek átadni.

IV. fejezet

15. Záró rendelkezések

20. §

- (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 19/2016. (VI.13.) önkormányzati rendelete.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

42/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

**Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén
járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló
37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és a 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén járművel történő díjköteles várakozás szabályairól szóló 37/2016. (XII.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Polgármester hatáskörébe tartozik a közszolgáltatási feladat ellátásához kapcsolódó szerződések megkötése. A Jegyző hatáskörébe tartozik a várakozási területek jelen rendeletben meghatározott céltól eltérő használatának engedélyezése.”

2. §

A Rendelet 8. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

- (1) Az a bejelentett miskolci lakóhellyel rendelkező természetes személy, akinek közvetlenül a lakóhelye mellett fizető parkolóhely üzemel, és akinek a parkolása 100 méteren belül máshol nem oldható meg Kedvezményes lakossági bérletet jogosult váltani.
- (2) Kedvezményes lakossági bérlet csak olyan gépjárműre váltható, amelynek az igénylő a gépjármű forgalmi engedélyében szereplő üzembentartója, vagy amelyet az igénylő a gépjárműre vonatkozó érvényes lízingszerződés vagy autókölcsönzéssel üzletszerűen foglalkozó jogi személlyel kötött szerződés vagy a gépjármű használatára jogosító munkáltatói igazolás (a továbbiakban együtt: használati jogviszonyt igazoló okirat) alapján kizárólagosan jogosult használni.
- (3) Kedvezményes lakossági bérletet az igénylő a lakóhelyéhez legközelebb eső parkolóba válthat személyi igazolványa, lakcímkártyája, továbbá forgalmi engedély vagy használati jogviszonyt igazoló okirat bemutatása mellett.
- (4) Kedvezményes lakossági bérlet lakóhelyenként legfeljebb kettő gépjárműre váltható.
- (5) Egy gépjárműre egy Kedvezményes lakossági bérlet váltható.

(6) Kedvezményes lakossági bérlet csak teljes naptári évre váltható.”

3. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

4. §

A Rendelet 2. melléklete jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

5. §

A Rendelet 3. melléklete jelen rendelet 3. melléklete szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

43/2017. (XII.5.) önkormányzati rendelete

a helyi közutak kezelésével és a közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48.§ (5b) bekezdésében, a 2. alcím tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 18/2005. (V.10.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

(1) A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 18/2005. (V.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:

„(Belterületi elsőrendű főutak:)

1.6. Baross G. utca – Kandó K. tér.

1.7. Kiss tábornok u. – Táncsics tér – Árpád u. – Hegyalja u.”

(2) A Rendelet 4. § (2) bekezdése a következő pontokkal egészül ki:

„(Belterületi másodrendű főutak:)

2.13. Testvériség u. (Andrássy u. – Szarkahegy u. közötti szakasza.)

2.14. Lórántffy Zs. u. – Muhi u.”

2. §

A Rendelet 17/A - 17/E §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„17/A. §

- (1) A közterületek burkolatát megbontani, valamint azt érintően - függetlenül annak üzemeltetőjétől - az alatt vagy felett, bármely létesítményt elhelyezni, áthelyezni, közúthoz csatlakozást létesíteni vagy áthelyezni, annak meghibásodása esetén munkálatokat és egyéb nem közlekedési célú tevékenységet végezni csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával lehet.
- (2) A közút nem közlekedési célú igénybevételéért a közút kezelője önkormányzati rendelet eltérő rendelkezése hiányában a rendelet 1. mellékletében meghatározott díjat szed. A díj meghatározásának alapja a forgalomkorlátozási tervben meghatározott elzárt terület nagysága.
- (3) Városi rendezésű, vagy jelentőségű rendezvény megtartása esetén a díjfizetési kötelezettség alól felmentés adható.
- (4) A közút nem közlekedési célú igénybevételéhez szükséges közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem tartalmi elemei tekintetében a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet előírásai az irányadóak.
- (5) A közterület felbontásához, úttáfráshoz a közútkezelői hozzájárulásokat a függelék szerinti úrlapon – a kivitelezés tervezett megkezdése előtt legalább 15 nappal – benyújtott kérelem alapján a közút kezelője adja ki. A kérelemhez mellékelni kell 2 példányban az engedélyezési, kiviteli és a vonatkozó útügyi műszaki előírások (e-ÚT 04.00.15, e-UT 04.05.12) szerinti ideiglenes forgalomterelési tervet és helyszínrajzot.
- (6) A közútkezelői hozzájárulás alapján fizetendő díjat átutalással kell teljesíteni az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára. Az erről szóló igazolás bemutatása a közterületbontásra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele.
- (7) A burkolat-helyreállítás érdekében, nyomvonalas bontások esetében a közútkezelő biztosítékot határoz meg. A biztosítékot a munka megkezdése előtt az Önkormányzat erre a célra elkülönített számlájára átutalással kell megfizetni. Az erről szóló igazolás bemutatása a közterületbontásra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele.

- (8) A biztosíték mértéke a közterület-helyreállítás becsült költségének 10 %-a, mely költség útkategóriánként és burkolattípusonként fajlagos piaci átlag m² ár alapján kerül meghatározásra. A visszatartott biztosíték összege az eredményes 1 éves garanciális felülvizsgálatot követően kerülhet a kérelmező bankszámlaszámára átutalással visszafizetésre. Az 1 éves garanciális időszak alatt előforduló burkolathibák elhárítása, amennyiben az erre kötelezett a közútkezelő által történt felszólítást követő 3 napon belül a helyreállítást nem kezdi meg, vagy az előírt határidőn belül nem fejezi be, a biztosíték terhére elvégzésre kerül.
- (9) A biztosíték keretbiztosíték formájában is nyújtható. A keretbiztosíték összege az előző három évben végzett bontási munka mértéke alapján kerül meghatározásra. Keretbiztosíték bankgarancia formában is biztosítható. A keretbiztosíték nyújtásra vonatkozó kérelmet minden év február 15. napjáig kell benyújtani a közút kezelőjéhez, aki dönt ennek megadásáról és összegéről.
- (10) Közműhálózat építési és rekonstrukciós munkavégzés céljából - a lakossági leágazó vezeték, valamint az önerős szervezésű gerincezetékek létesítését is beleértve - a hozzájárulást (vagy annak meghosszabbítását) kizárólag a közmű üzemeltető (szolgáltató) kérelmezheti. Az engedéllyel nem rendelkező, vagy lejárt engedély mellett történő munkavégzés esetén a munkavégzés idejére eső közút nem közlekedési célú igénybevételért járó díjat meg kell fizetni.
- (11) A közterületek nem közlekedési célú igénybevételének koordinálása érdekében a közmű üzemeltetők kötelesek minden év március 31. napjáig negyedéves ütemezéssel, a közút kezelője felé írásban tájékoztatást adni a rendelet hatálya alá tartozó közterületeket érintő közműhálózat-fejlesztési, korszerűsítési terveikről. A bejelentésnek az országos utak városos átvezető szakaszait érintő bontási igényeket is tartalmazni kell.
- (12) Nyomvonalas jellegű közterületbontások esetén a lakosság tájékoztatását a várható forgalomkorlátozásokról, a kivitelezés időtartamáról sajtó, rádió útján biztosítani kell, mely kötelezettség a munka kivitelezőjét terheli. A kivitelezés időtartamát, annak kezdeti és várható befejezési időpontját, a kivitelező nevét és székhelyét a munkaterületen ki kell táblázni.

17/B. §

- (1) Előzetes hozzájárulás nélkül közterület csak halasztást nem tűrő, azonnali intézkedést igénylő esetben, élet- és balesetveszély, vagy üzemzavar elhárítása érdekében bontható fel. Előzetes hozzájárulás nélkül végzett bontási munkák során az építtető, vagy a munka kivitelezője köteles:
- a) a folyamatos, lehetőség szerint többműszakos munkavégzés biztosítására,
 - b) 1,0 x 0,5 méter méretű, a kivitelező nevét feltüntető "üzemzavar elhárítás" szövegű tábla helyszínen történő elhelyezésére,
 - c) közút esetén a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet, az utak forgalom-szabályozására vonatkozó rendelet, az útügyi műszaki előírásokban foglaltak és egyéb vonatkozó jogszabályok betartására.
- (2) Előzetes hozzájárulás nélkül végzett bontási munkákról az építtető és a munka kivitelezője köteles értesíteni a közút kezelőjét:

- a) távbeszélőn és egyidejűleg elektronikus úton a munka megkezdését megelőzően, ennek eredménytelensége esetén haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, valamint
- b) három munkanapon belül írásban, elsődlegesen elektronikus úton a bontás helyszínéről készült fotó, forgalomkorlátozási helyszínrajz csatolásával.

17/C. §

- (1) Szilárd burkolatú közút, közterület bontására, helyreállítására csak útépitési referenciával rendelkező gazdálkodó szervezet részére adható közútkezelői hozzájárulás. Nem vehető figyelembe a referencia vizsgálatánál olyan vállalkozás, amely korábbi szerződéses viszonyában önkormányzati útszakaszon végzett munkái során 3 éven belül hibásan teljesített.
- (2) A közterületek helyreállításáról – a kiadott közútkezelői hozzájárulásban foglalt előírások szerint – az engedélyes köteles gondoskodni. A helyreállítás során az engedélyes a burkolat teljes rétegrendjének helyreállítására köteles.
- (3) 5 éven belül épített, felújított vagy korszerűsített út, járda, parkoló, térburkolat, zöldterület bontása - függetlenül annak üzemeltetőjétől - csak rendkívül indokolt esetben és az eredeti burkolati anyaggal megegyező, az úttest nyomvonal jellegű bontása esetén az érintett szakaszon teljes szélességben történő helyreállításával engedélyezhető. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől útburkolat esetén 10-10 m, járda esetén 5-5 m hosszúságban és a burkolat teljes szélességében történő helyreállítását el kell végezni. Tér, teresedés esetén a helyreállítandó felületet a közútkezelő egyedileg állapítja meg.
- (4) Közterület bontásához közútkezelői hozzájárulás Miskolc-Tapolcán, Lillafüreden május 1. és szeptember 1. napja között, a Széchenyi utcán és abból nyíló díszburkolattal ellátott utcákban, valamint a Diósgyőri Vár környezetében június 1. és augusztus 30. napja között közterület-rekonstrukciós munkák kivételével nem adható. Nyomvonalas létesítmények építésére közútkezelői hozzájárulás a november 15. – március 15. napja közötti időszakra nem adható.

17/D. §

Közterületek helyreállítása

- (1) Az építési-bontási munkálatok utáni helyreállítást a kérelmezőnek útpálya esetén az alábbiak szerint kell elvégeznie:
 - a) Forgalmi sávban csak egy munkahézag - élvágás - lehet. A meglévő kopóréteget a kiemelt szegélyig, ennek hiányában az útpálya széléig fel kell szedni és a munkahézagig egységes kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől. A burkolatot a munkaárok szélétől 1,0 m távolságig átlapolással kell biztosítani.
 - b) Amennyiben a szükséges helyreállítás szélessége meghaladja a forgalmi sáv 50 %-át, akkor a teljes forgalmi sávot új kopóréteggel kell ellátni.
 - c) Teljes forgalmi sáv helyreállítása szükséges a rendelet 4. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott fő- és gyűjtő utak esetében.
 - d) Az úttest keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, valamint az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől 1,0-1,0 m hosszúságban átlapolással történő helyreállítást kell végezni.
 - e) Azokon a területeken, ahol a burkolatban megnyitott „ablakok” egymástól 10,0 m

távolságon belül helyezkednek el, összefüggő félpályás (1 forgalmi sáv) aszfaltozás szükséges.

- f) A munkahézagokat bitumenes záró szalag alkalmazásával kell lezárni.

- (2) Az építési-bontási munkálatok utáni helyreállítást a kérelmezőnek járda, gyalogút esetén az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- a) Amennyiben a járda szélessége nem több, mint 1,5 méter, a kopóréteget teljes szélességben fel kell szedni és új kopóréteget kell teríteni, függetlenül a munkaárok szélességétől.
- b) Amennyiben a járda 1,5 méternél szélesebb, úgy - függetlenül a munkaárok szélességétől - csak egy munkahézag lehet és a kopóréteg cseréjét a munkahézag +0,5 m-től a járda széléig kell elvégezni.
- c) Amennyiben a szükséges helyreállítás szélessége a 1,5 méternél szélesebb járda szélességének az 50 %-át meghaladja, a teljes felületet új kopóréteggel kell ellátni. Keresztirányú munkaároknál az árok szélétől járda esetén 0,5-0,5 m hosszúságban a burkolat teljes szélességében átlapolással történő helyreállítást kell végezni. Járdaburkolat keresztirányú bontása esetén a helyreállítást a kiemelt szegélyre, valamint az út szélére merőleges munkahézagokkal kell elvégezni.

- (3) Az építési-bontási munkálatok utáni helyreállítást a kérelmezőnek zöldterület esetén az alábbiak szerint kell elvégeznie:

- a) Az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával kell végezni. Talajfelszín alatti munkák esetében gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről, helyreállításáról. Amennyiben a kivitelezés során a földterület szennyeződik, a bontási engedély jogosultjának gondoskodnia kell a mentesítésről, továbbá a mentesítés helyett a szennyezett föld elszállításáról és annak cseréjéről. A szennyezett föld ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni kell.
- b) A zöldterületen a fák 3 m-es körzetében, vagy a bokrok, cserjék közvetlen közelében kizárólag kézi földmunka végezhető. A kivitelezés ideje alatt a növényzet védelméről gondoskodni kell. A bontási munkák során a munkaterületen található fák gyökereit kímélni kell, azok környezetében az új kábeleket védőcsőbe kell behúzni. Az esetlegesen szükséges fakivágások megkezdéséhez a Jegyző engedélyre szükséges.
- c) A helyreállítás során a zöldterületet a törmeléktől mentesíteni kell, humuszterítéssel, füvesítéssel kell regenerálni és a kiszedett cserjéket, évelő és egynyári növényeket az eredeti ültetési rendnek megfelelően kell visszaültetni.
- d) Amennyiben a területen a bontás-építés miatt fakivágás történt, annak pótlásáról alapesetben kivágott fánként 2 db, törzsenként 14-18 cm törzskörméretű csemete ültetésével kell gondoskodni. A pótlásra szánt fafaj és a pótlás helyének kijelölésében a közterület üzemeltetője dönt.

- (4) Kiemelt szegéllyel határolt út vagy járda esetén a helyreállítás a szegélyig történik, a szegély

átépítését a közútkezelői hozzájárulásban rögzítetteknek megfelelően indokolt esetben átépíteni szükséges.

- (5) A közterületek bontás utáni helyreállítása csak a közútkezelő hozzájárulásával kezdhető meg.
- (6) A kivitelezőnek a helyreállítás megkezdése előtt legalább 8 nappal írásban be kell jelentenie a helyreállítás megkezdésének tervezett időpontját. A helyreállítás nem kezdhető meg a közútkezelő hozzájárulása nélkül
- (7) A helyreállítást az alépítmény, útalap és a burkolat teljes rétegrendjének megfelelően rétegenként kell elvégezni, melyet dokumentálni szükséges.
- (8) A helyreállítás menetét, valamint a bontási engedélyben rögzített egyéb szempontok betartását a közút kezelője, üzemeltetője és az útellenőr is ellenőrizheti.
- (9) A műszaki átadás- átvétel dokumentumait írásban szükséges benyújtani a közút kezelőjéhez, melynek kötelező tartalmi elemei a bontási engedélyben kerülnek meghatározásra az út hálózati szerepe alapján és az igénybevett terület és burkolat típus függvényében. Ezen dokumentumok lehetnek a földvisszatöltés tömörség mérésének eredménye, gyártó műbizonylata és szállítólevél, szükség esetén vastagságmérés felületi egyenetlenség mérés és az ágazati előírásnak megfelelő minősítési követelmények. Nem megfelelés és véleményeltérés esetén, amennyiben független vizsgáló labor bevonására kerül sor, annak költsége a kivitelezőt terheli.

17/E. §

A helyreállítás után a garanciális kötelezettség a kérelmezőt terheli. Az épített közmű nyomvonalán a kötelező szavatosság a mindenkor hatályos jogszabályi előírások leghosszabb időtartamáig áll fenn.”

3. §

A Rendelet 17/G. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17/G. §

- (1) A közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő díjakat ezen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A közútkezelői hozzájárulás – közterület bontási engedély – kérelem mintáját ezen rendelet függeléke tartalmazza.”

4. §

A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

A Rendelet 9.§ (9) bekezdésében a „(9) nem tartozó várakozóhelyek hóeltakarítása” szövegrész helyébe a „(8) bekezdés alá nem tartozó várakozóhelyek hóeltakarítása” szöveg lép.

2. A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása

6. §

A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha engedélytől eltérő közterület használat miatt a közterület-használati engedély visszavonásra kerül, a közterület használója a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 évig nem kaphat újabb közterület-használati engedélyt.”

7. §

A közterületek használatáról szóló 29/2011. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2017. november 30.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

2017. december 21. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott rendelet:

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
44/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, és,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet**Bevezető rendelkezések****(2) A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések****1.§**

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló rendelet (továbbiakban: Rendelet) célja Miskolc Megyei Jogú Város (a továbbiakban: Város) sajátos településképi társadalmi bevonás és konszenzus által történő megőrzése és alakítása. A Város településképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó természeti és épített értékek védelme, a város építészeti örökségének, települési arculatának, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára való megóvása, értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása, továbbá az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztése és az új építési szemlélet támogatása:
- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
 - c) a településképi követelmények szabályozásával,
 - d) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények rögzítésével,
 - e) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.
- (2) E rendelet hatálya kiterjed Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területére, továbbá minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területén építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti–műszaki tervdokumentációt készít.
- (3) E Rendelet alkalmazásában településképi szempontból:
- c) *Áttört kerítés:* a telek határvonalain létesített, legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.
 - d) *Belvárosi karakterterület:* a Város történelmi központjában elhelyezkedő, a Város jelentős intézményeit magában foglaló, döntően emeletes, több rendeltetési egységnek helyet adó, zárt sorú beépítési módú, tagozatokat, díszítéseket gazdagon alkalmazó, foghíjakkal, utólagos foghíjbeépítésekkel tördelt, a Széchenyi István út Király utcától Dayka Gábor utcáig terjedő szakasza menti terület.
 - e) *Belvárost övező karakterterület:* a Város történelmi központjában elhelyezkedő, fokozatosan átépülő és Belvárosi karakterterületi jegyeket felmutató, átépülése okán vegyes képet mutató, ma még többségében földszintes, családi házas, zárt sorú beépítési módú, kisvárosi hangulatot idéző, polgári épületekkel teli terület.
 - f) *Borházias karakterterület:* a Város öt részterületén elhelyezkedő, az egykori borkultúrához kötődő, pincéknek helyet biztosító, döntően kistelkes, keskeny, szabálytalan nyomvonalú és keresztmetszetű utcákkal szabdaltnak, sűrű beépítésű, egyedi hangulatú, funkcióját veszítő, kedvező elhelyezkedésének és látványának ellentmondó állapotban lévő, fejlesztési potenciált magában hordozó, lakóterületi szomszédságú, üdülőterületi fejlődés lehetőségét rejtő, pinceépületnek helyt adó terület.
 - g) *Erdős, fás karakterterület:* a Várost elsősorban nyugatról határoló, kisebb részben völgyperemekben elhelyezkedő, harmadrészben védelmi céllal telepített, területi kiterjedésében a közigazgatási terület felét elfoglaló, döntő részben egybefüggő, természetközeli képet mutató, városon belül telepített jelleget öltő, honos fafajokból álló, növényállományát tekintve többszintes terület.
 - h) *Illeszkedés elve:* a környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

- i) *Gazdasági, kereskedelmi karakterterület:* a Város különböző pontjain, elszórtan elhelyezkedő, a bevezető utak melletti, vagy attól jelentős területi kiterjedésű, döntően gazdasági funkciójú, kisebb részében kereskedelmi központoknak helyet adó, bányászattal érintett területeket is magában foglaló, szabadonálló beépítési módú, teleszerű elrendezésű, eltérő technológiával, épült, eltérő minőséget képviselő, elsősorban lapos tetős, csarnokszerkezetes megoldású, jelentős részben alulhasznosított, fejlesztést igénylő terület.
- j) *Gazdasági, kereskedelmi területté átalakuló nagyparcellás mezőgazdasági karakterterület:* a Város keleti felén, döntően a Sajó folyó jobb partján elhelyezkedő, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, gazdasági területekhez kapcsolódó, gazdasági fejlesztésre kijelölt, morfológiájában sík, az autópálya felőli látványt egykoron meghatározó terület.
- k) *Karaktervédelem:* a helyi védelem területi védelmi kategóriája. Az ide tartozó terület védett építészeti együtteseket foglal magában.
- l) *Kertes, családi házas karakterterület:* a Város síkvidéki és domboldalaira felkúszó elhelyezkedésű, települési szövetének nagyobbik részét kitevő, földszintestől emeletesig terjedő magasságú, építési korszakának stílusjegyeit magán viselő, városrészeinek díszítőmotívumaival ellátott, mára az országos trendeket követő, döntően egyetlen családegységnek helyet biztosító lakóépületekkel, valamint a lakóterületet kiszolgáló alapellátó létesítményekkel, zöldfelületekkel, intézményekkel rendelkező terület.
- m) *Kertes, családi házas területté átalakuló kisparcellás mezőgazdasági karakterterület:* a Város korábbi zártkerti elhelyezkedésű, lakóterületi szomszédságban lévő, mezőgazdasági kisparcellás ingatlanoknak helyet adó, utcaszerkezetében a korábbi mezőgazdasági jelleget visszatükröző, elhelyezkedése, fekvése, látványviszonyai és ingatlanértéke miatt attraktív, a városi szövet potenciális meghosszabbítására infrastrukturális fejlesztéseket követően alkalmas, beépülésénél a városi feltárulása miatt figyelmet érdemlő terület.
- n) *Kisparcellás mezőgazdasági karakterterület:* a Város domboldalain elhelyezkedő, mezőgazdasági művelés alatt álló, mára a rekreációs formák célterületét is jelentő, mezőgazdasági kisparcellás ingatlanoknak helyet adó, utcaszerkezetében a mezőgazdasági jelleget visszatükröző, elszórtan lakóépületekkel beépült, összességében jelentős kiterjedésű, a Városból való rálátás miatt arculati megjelenésében odafigyelést érdemlő, minőségi irányú fejlődésre váró terület.
- o) *Kistelepülési karakterterület:* a Város történelmi szövetéhez utólag hozzácsatolt településrészekben elhelyezkedő, völgyi fekvéséből adódóan hosszanti kialakítású, falusias jelleget őrző, hagyományos arculati elemeket megtartó, átépüléssel érintett, lakó, alapintézményi, kiskereskedelmi és zöldfelületi elemekkel rendelkező, döntően erdőterületekkel körülvett, mezőgazdasági területek hiányát felmutató, a rekreációs formák kialakulásának előképeit magán viselő terület.
- p) *Közlekedési karakterterület:* a Várost behálózó, eltérő közlekedési módokat kiszolgáló, ingatlanok megközelítését megteremtő, elsődlegesen nyomvonalas alaprajzi elrendezésű, találkozási pontokat teremtő, kapcsolódási elemeket adó, települési arculatot meghatározó és zöldfelületeivel azt mérséklő, szerves fejlődést tükröző, vagy tervezett állapotot jelző, hangulatot visszatükröző, sokak által használt terület.
- q) *Lakótelepi, társasházi karakterterület:* a Város több pontján elhelyezkedő, települési szövetének jelentős hányadát elfoglaló, a lakosság többségének lakóhelyet biztosító, több lakásegységnek helyet adó, eltérő technológiával épült, döntően azonban házgyári és blokkos elemekből felépülő, lakótelepi részén tömbtelekre és úszótelkekre oszló, társasházi részein önálló telkeken álló épületekből felépülő, többségében lapos tetős épületeknek helyet biztosító, nagy hányadában arculati fejlesztést igénylő, tömbszerű megjelenésével városképet meghatározó terület.

- r) *Nagyparcellás mezőgazdasági karakterterület:* a Város Sajó folyó menti, közigazgatási határig elnyúló, sík, döntően jelentős táblaméretű, elsősorban szántóföldi növénykultúrának helyet adó, be nem épült, ám beépítésre szánt területekkel szomszédos, az M30-as autópályáról feltáruuló látványt uraló terület.
- s) *Rekreációs karakterterület:* a Város erdőségekkel körülölelten, vagy erdőterületek közelében elhelyezkedő, elsősorban jelentős zöldfelületekkel rendelkező, kikapcsolódást-pihenést szolgáló, vízhez, zöldfelülethez kötődő, szomszédságától elkülönülő, önálló egységet képező, vagy a lakott részekkel szimbiózisban élő, építészeti arculatában egyediséget tükröző terület.
- t) *Településkapu:* a különböző közlekedési eszközzel (közúti, vasúti, kerékpáros, vagy gyalogos) érkezők települési szövetbe való belépési pontja.
- u) *Települési jelentőségű zöldfelület karakter:* a Város települési szövetén belül elhelyezkedő, zöldfelületnek helyet adó, közparki funkciókat magában foglaló, megjelenésében a növényzetet előtérbe helyező terület.
- v) *Településszerkezeti védelem:* a helyi védelem területi védelmi kategóriája. A jellemzően kialakult utcahálózatot, telekszerkezetet, épület elhelyezéseket magába foglaló egységes terület.
- w) *Térségi jelentőségű intézményi terület:* a Város több pontján elhelyezkedő, zárt tömböt alkotó, térségi szintű, jelentős oktatási, egészségügyi, kulturális intézményeket magában foglaló, több épületnek helyet adó, építészeti elemeiben arculatot meghatározó, egyes elemeiben felújításra érett terület.
- x) *Városképi jelentőségű lakótelep:* a helyi védelem területi védelmi kategóriája. Az ide tartozó terület azoknak a lakótelepeknek ad helyet, amelyek látványa hangsúlyosan jelentkezik a Város jelentős útvonalai felől.
- y) *Városképi védelem:* a helyi védelem területi védelmi kategóriája. Az ide tartozó terület utcaképi védelem alatt áll.
- z) *Vizek és környezetük karakterterület:* a Város morfológiai felépítésében szerepet játszó, völgyi tagoltságát meghatározó, arculatában megjelenő, területeket elválasztó, ám épített elemeivel, különösen hídjaival kapcsolatot teremtő, identitástényezőnek számító terület.

(4) E rendelet alkalmazásában reklám, reklámelhelyezés szempontjából

- *Avult reklámberendezés:* anyagában vagy szerkezetében elhasználódott, megjelenésében az utcakép városképi elvárásoknak nem megfelelő, a városképre károsan ható vagy nem aktuális tartalmú reklámberendezés.
- *Cégfelirat:* gazdálkodó szervezet azonosítására szolgáló, az építmény, épület homlokzati felületére síkszerűen elhelyezett írásos vagy képi formájú, legfeljebb 2 négyzetméter felületű cégjelzés.
- *Cégtábla:* gazdálkodó szervezet azonosítására szolgáló, a gazdálkodó szervezet nevét és az adott helyiségben folyó tevékenységet megjelenítő, főszabályként a gazdálkodó szervezet székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához alkalmazkodó, reklámot nem tartalmazó – esetenként jogszabályban előírt adattartalmú – legfeljebb 2 négyzetméter felületű tábla.
- *CityBoard:* olyan lábon álló berendezés, amelynek reklámhordozók elhelyezésére igénybe vehető felületének mérete legfeljebb 15 négyzetméter, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, reklámközzétételre alkalmas eszköz, mely hátsó fényforrás által megvilágított, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik
- a) *CityLight:* önálló fényforrással rendelkező, rendszerint utasváró átlátszó felületei közé helyezett reklámok elhelyezésére szolgáló legfeljebb 3 négyzetméter felületű reklámhordozó.
- b) *Egyéb hirdetmény:* a jelen rendelet szerint reklámnak nem minősülő, reklámhordozó útján közzétett minden más információ

- c) Eseménymarketing: közterületen szervezett rendezvények, melyek a szervező/megbízó cég promóciós, kommunikációs vagy értékesítési céljait szolgálja. Pl. kreatív termékbemutató, autóbemutató
- d) Hangreklám: 0,5 méter átmérőjű körzetnél nagyobb területen hallható, információt közvetítő reklámhordozó.
- e) *Hirdetmény*: a jelen rendelet szerint reklámnak, illetőleg egyéb hirdetménynek nem minősülő információ
- f) *Fényreklám*: saját fényforrással rendelkező világító reklámberendezés, beleértve a változó, valamint mozgó kép vagy szöveg megjelenítésére alkalmas reklámberendezést is.
- g) *Ideiglenes, kampányjellegű mobiltábla*: a talajhoz nem rögzített, ideiglenesen elhelyezett berendezés, melynek elhelyezése legfeljebb 30 napra engedélyezhető.
- h) *Információhordozó*: rendeltetési egységre vonatkozó cég-, címtábla, cégér, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő, a vállalkozás tevékenységével kapcsolatos egyéb felirat és más grafikai megjelenítés együttes megnevezése, ide nem értve a reklámot.
- i) *Információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a transzparens, valamint a CityLight, és a CityBoard
- j) *Közérdekű helyi információk*: az egyéb hirdetmények azon csoportja, amely az épület házszámát, az épületről vagy az épületben történekről közérdekű, illetve megemlékezés jellegű tájékoztatást, a közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, azok irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai és kémiai állapotát a közterületen tartózkodók számára megjeleníti.
- k) *Közterületi reklámhasznosító szervezet*: MIKOM Nonprofit Kft.
- l) *Más célú berendezés*: ülő -és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.
- m) *Megállító tábla*: az üzletek, szolgáltató egységek, stb. elé a közterületre kihelyezett mobil hirdetőtábla, amely egy- vagy kétoldalú
- n) *Reklámzászló*: tartórudazaton elhelyezett perforált textil vagy műanyag alapú, nyomdai technológiával készített reklámeszköz.
- o) *Szendvicsemler*: olyan természetes személy, aki hirdetőtáblát visel.
- p) *Szórólap*: jellemzően A/5-ös, vagy annál kisebb méretű, általában papír alapú, kizárólag kézbe osztható reklám
- q) *Transzparens*: építményen kifeszített, építmények között átfeszített vagy más módon rögzített, írásos vagy képi információt tartalmazó reklámhordozó.
- r) *Vizuáltechnikai eszköz*: diódákból felépülő, nagy felbontású, téglalap alakú kijelző berendezés, amelyen a vetített tartalom minimum 60 %-a közösségi célú kommunikációt szolgál.

II. Fejezet

A helyi védelem

(3) A helyi védelem általános szabályai

2.§

- (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése, valamint
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
- (2) A helyi védelem alá helyezés szabályai:

- a) Védelem alá helyezést Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(II.21.) önkormányzati rendeletében nevesített partner, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezheti.
- b) A kezdeményezés tartalma:
- ba) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatai (hrsz., cím, térképi feltüntetés),
 - bb) a javasolt helyi védelem jellege (területi, egyedi),
 - bc) a kezdeményezés rövid indoklása,
 - bd) a kezdeményező adatai, elérhetősége, aláírása, valamint
 - be) a védendő elem kezdeményező által ismert további adatai (különösen fényképe, tulajdonosa, története, korábbi állapota)
- c) A kezdeményező a védelem alá helyezést a polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésére létrehozott felület véleményezésre szolgáló linkjére feltöltött, jelen bekezdés b) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
- d) A helyi védelem alá helyezéshez okl. építészmérnök által készített értékvizsgálati lap szükséges, amelynek tartalma:
- da) cím,
 - db) helyrajzi szám,
 - dc) védelemre javasolt elem megnevezése, funkciója,
 - dd) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatása,
 - de) védelem alá helyezés indoklása, tervezett védelmi kategória megnevezése,
 - df) a védelemre javasolt elemet bemutató legalább 3 db fénykép, valamint
 - dg) a védelemre javasolt elem elhelyezkedését jelölő alaptérképi kivágat.
- (3) Helyi védelem megszüntetésének szabályai:
- a) A védelem megszüntetését a védelem tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, vagy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata kezdeményezheti.
- b) A kezdeményező a védelem megszüntetését a polgármesternek címzett e-mailben, vagy postai úton, vagy a honlapon a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésére létrehozott felület véleményezésre szolgáló linkjére feltöltött, jelen bekezdés c) pontjában szereplő tartalmi követelményeknek megfelelő írásos javaslattal kezdeményezi.
- c) A kezdeményezés tartalma:
- ca) a védett elem beazonosítására alkalmas adatok (hrsz., cím, térképi feltüntetés),
 - cb) a helyi védelem jellege (területi, egyedi),
 - cc) a megszüntetés kezdeményezésének rövid indoklása, valamint
 - cd) a megszüntetést kezdeményező adatai.
- d) Helyi védelem megszüntetésére:
- da) műszaki indokok alapján,
 - db) életveszély-elhárítása miatt,
 - dc) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése okán, vagy
 - dd) jelentős települési érdekből kerülhet sor.
- e) Helyi védelem alatt álló épület, építmény, vagy annak védett része csak a védelem megszüntetését követően bontható el, kivéve életveszély elhárítása.
- (4) A helyi védelem nyilvántartása e Rendelet 1-2. mellékletében szerepel. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (4) Az egyedi védelem különös szabályai**

3.§

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét e Rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem kiterjedhet:
 - a) építmény egészére,
 - b) építmény részletére,
 - c) alkalmazott anyaghasználatra,
 - d) tömegformálásra,
 - e) homlokzati kialakításra,
 - f) szoborra, képzőművészeti alkotásra, valamint
 - g) utcabútorra.

(5) A területi védelem különös szabályai**4.§**

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város területi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét e Rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Területi védelem kiterjedhet:
 - a) karaktervédelemre,
 - b) városképi védelemre,
 - c) településszerkezeti védelemre, valamint
 - d) városképi jelentőségű lakótelepekre.

(6) A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**5.§**

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség mindenkori tulajdonosát terhelő kötelezettségek:

- a) A védett elem, elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását.
- b) A védett elem, elemrészlet jókarbantartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodnia kell. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.
- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

(7) A helyi védelemhez kapcsolódó helyrehozatali kötelezettség**6.§**

- (1) A településkép javítása érdekében, a helyi védelem alatt álló építményekre helyrehozatali kötelezettség írható elő:
 - a) Helyrehozatali kötelezettséget a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
 - b) Helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.
 - c) A helyrehozatali kötelezettségnek tartalmaznia kell:
 - ca) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés),
 - cb) a helyrehozatali kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa,
 - cc) a helyrehozatali kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek), vagy a teljes építmény megnevezését,
 - cd) a helyrehozatali kötelezettség teljesítésének végső határidejét,
 - ce) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait,
 - cf) a helyrehozatal nem teljesítésének szankcióit (településképi kötelezés, településképi bírság).

- (2) Helyrehozatali kötelezettséggel érintett Miskolc Megyei Jogú Város – e Rendelet 1. és 2. mellékletei szerinti – helyi védelem alatt álló területe.

III. Fejezet

Karakterterületek

7.§

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területeit e Rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (2) A településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek a település teljes közigazgatási területét lefedik.
- (3) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben szereplő területfelhasználási egységek szerint:
- VI. a Belvárosi karakterterület (K01) településközpont területnek, intézmény területnek, kisvárosias lakóterületnek, különleges területnek, különleges beépítésre nem szánt területnek,
 - VII. A Belvárost övező karakterterület (K02) településközpont területnek, intézmény területnek, kisvárosias lakóterületnek,
 - VIII. a Gazdasági, kereskedelmi karakterterület (K03) kereskedelmi, szolgáltató területnek, ipari területnek, általános gazdasági területnek, különleges területnek,
 - IX. a Gazdasági, kereskedelmi területté átalakuló nagyparcellás mezőgazdasági karakterterület (K04) kereskedelmi, szolgáltató területnek, ipari területnek, általános gazdasági területnek, különleges területnek,
 - X. a Térségi jelentőségű intézményi karakterterület (K05) településközpont területnek, intézmény területnek, különleges területnek,
 - XI. a Rekreációs karakterterület (K06) településközpont területnek, intézmény területnek, üdülőházas területnek, hétvégi házas területnek, különleges területnek,
 - XII. a Települési jelentőségű zöldfelület karakterterület (K07) településközpont területnek, különleges területnek, közlekedési és közműterületnek, zöldterületnek, vízgazdálkodási területnek, különleges beépítésre nem szánt területnek,
 - XIII. a Lakótelepi, társasházi karakterterület (K08) nagyvárosias lakóterületnek, kisvárosias lakóterületnek, településközpont területnek, intézmény területnek, különleges területnek, közlekedési és közműterületnek, zöldterületnek, különleges beépítésre nem szánt területnek,
 - XIV. a Kertes, családi házas karakterterület (K09) kertvárosias lakóterületnek, településközpont területnek, különleges területnek,
 - XV. a Kertes, családi házas területté átalakuló kisparcellás mezőgazdasági karakterterület (K10) kertvárosias lakóterületnek, településközpont területnek, különleges területnek,
 - XVI. a Kistelepülési karakterterület (K11) kertvárosias lakóterületnek, falusias lakóterületnek, településközpont területnek, különleges területnek,
 - XVII. a Borházas karakterterület (K12) kertes mezőgazdasági területnek,
 - XVIII. a Kisparcellás mezőgazdasági karakterterület (K13) kertes mezőgazdasági területnek,
 - XIX. a Nagyparcellás mezőgazdasági karakterterület (K14) különleges területnek, közlekedési és közműterületnek, általános mezőgazdasági területnek, vízgazdálkodási területnek, természetközeli területnek,
 - XX. az Erdős, fás karakterterület (K15.) különleges területnek, közlekedési és közműterületnek, zöldterületnek, erdőterületnek, vízgazdálkodási területnek, természetközeli területnek, különleges beépítésre nem szánt területnek,
 - XXI. a Vizek és környezetük karakterterület (K16) mezőgazdasági területnek, vízgazdálkodási területnek, természetközeli területnek,

XXII. a Közlekedési karakterterület (K17) különleges területnek, közlekedési és közműterületnek, zöldterületnek, vízgazdálkodási területnek, természetközeli területnek, különleges beépítésre nem szánt területnek feleltethető meg.

IV. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

8.§

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város településképi szempontból meghatározó területének minősül a település teljes közigazgatási területe.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részei:
 - a) e Rendelet 4. mellékletében ekként szereplő, településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területen elhelyezkedő ingatlanok,
 - b) e Rendelet 4. mellékletében ekként szereplő, településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt útvonal mentén elhelyezkedő a (3) bekezdésben meghatározott terület,
 - c) a településképi védelme szempontjából kiemelt, e Rendelet 1. függelékében ekként szereplő elemekkel érintett ingatlanok,
 - d) a K01-K06 (Belvárosi terület, Belvárost övező terület, Gazdasági kereskedelmi terület, Gazdasági, kereskedelmi területté átalakuló nagyparcellás mezőgazdasági terület, Térségi jelentőségű intézményi terület, Rekreációs terület), a K08-K12 (Lakótelepi társasházi terület, Kertes, családi házas terület, Kertes, családi házas területté átalakuló kisparcellás mezőgazdasági terület, Kistelepülési terület, Borházas terület) és a K17 (Közlekedési terület) karakterterületek.
- (3) A településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt útvonalak és közterek mentén településképi szempontból meghatározó területnek minősül:
 - a) az út telekhatárától számított 150 méteres sávval érintett, az úthoz legközelebb fekvő, beépítésre szánt területen lévő 1-1 teleksor, vagy
 - b) amennyiben az a) pont szerinti 150 méteres sáv egésze beépítésre nem szánt területet érint, maga a teljes 150 méteres sáv.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részei:
 - a) a településképi védelme szempontjából kiemelt területeken belül, e Rendelet 4. mellékletében ekként felsorolt elemek, valamint
 - b) a K07 (Települési jelentőségű zöldfelület), a K13 (Kisparcellás mezőgazdasági terület), a K14 (Nagyparcellás mezőgazdasági terület), a K15 (Erdős, fás terület) és a K16 (Vizek és környezetük) jelű karakterterületek.
- (5) Amennyiben egy elem művi és táji, természeti elemekkel egyaránt érintett, úgy az együttes követelményeket kell alkalmazni. Régészeti lelőhelyek esetén, amennyiben az érintett ingatlan további művi elemekkel nem érintett, úgy a követelmények közül a táji, természeti elemekre vonatkozókat kell vele szemben alkalmazni.
- (6) A településképi szempontból meghatározó terület – (2) bekezdés szerinti – művi elemekkel érintett részén:
 - a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését,
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését,
 - c) a minőségi anyaghasználatot,
 - d) a harmóniát tükröző színezést,
 - e) az előkertek rendezettségét,
 - f) a kerítések összhangját,
 - g) az utcáfásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapototel kell érni.

- (7) A településképi szempontból meghatározó terület – (4) bekezdés szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:
- a tájkarakter megőrzését,
 - a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét,
 - az építmények tájba-illeszkedését,
 - az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését,
 - a minőségi és természetes anyaghasználatot,
 - az élénk, kontrasztos színekkel harmóniában álló, visszafogott színezést,
 - a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését,
 - a tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését el kell érni.

V. Fejezet

A településképi követelmények

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános követelmények

9.§

A település teljes beépítésre szánt területén, építési munka során, az alábbi általános követelményeket kell érvényesíteni:

- (1) A homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók:
 - önállóan erős, élénk színű, valamint kontrasztos anyagok,
 - ipari terület és kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a történelmi anyaghasználatól idegen anyagok, valamint
 - túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek.
- (2) A tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók:
 - rozsdásodó bádóg, valamint
 - műanyag.
- (3) A nyílászáróknál nem alkalmazhatók:
 - egymással nem harmonizáló anyagok, valamint
 - idegen formai kialakítású elemek.

8. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

10.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, területi építészeti követelmények:
 - A beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - ikres beépítési módnál a már kialakult épület-ikerpárokkal összhangban álló épület-elhelyezést kell alkalmazni,
 - oldalhatáron álló beépítési módnál a keresztutcák csatlakozási pontja közötti utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést kell alkalmazni.
 - a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület-elhelyezést kell alkalmazni.
 - Kerti építmény(eke)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni közműbecsatlakozási műtárgy kivételével, amely elsősorban növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - Kerítéskialakítás tekintetében:
 - Közterület, vagy magánút menti telek határvonalain áttört kerítést kell létesíteni. Tömör kerítés forgalmi terhelések mérséklésére, történeti hagyományok megtartására, utcaképi illeszkedés biztosítására, átlátás megakadályozására, valamint építészeti koncepció érvényesítésére alakítható ki.

- cb) A kerítést tartós, minőségi, elsősorban természetes, az épülettel összhangot mutató anyagok (különösen kő, tégl, fa) és színek használatával, élénk és kontrasztos színekkel harmóniában álló, visszafogott színezés alkalmazásával, kerítésen való reklámfestés tiltásával, növényzet alkotta kerítés lehetőségének figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények:
- a) Az anyaghasználat tekintetében:
- aa) időtálló,
- ab) minőséget képviselő,
- ac) elsősorban természetes (különösen kő, tégl, fa), valamint
- ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
- b) A tömegformálás tekintetében:
- ba) építészeti minőséget tükröző,
- bb) arányos, valamint
- bc) funkciójával összhangot mutató, tömegformálás használható.
- c) A homlokzatkialakítás tekintetében:
- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
- cb) tagozatokat visszafogottan használó,
- cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
- cd) nyílásrendszerében rendezett, valamint
- ce) elsősorban természetes anyagokat (különösen vakolat, kő, tégl) alkalmazó homlokzat alakítható ki.
- d) A zöldfelületek kialakítása tekintetében:
- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
- de) e Rendelet 3. függelékében szereplő ültetési távolságokat betartó,
- df) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
- dg) közterületen, kereszttutcák közötti utcaszakaszokként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e) A zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
- ea) egységes arculatot kialakító,
- eb) zavaróan vibráló burkolatot nem eredményező,
- ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
- ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
- ee) a táji látványt előtérbe helyező, valamint
- ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f) A sajátos építményfajták – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, és rendeltetésű építmények kivételével – elhelyezési módjára vonatkozó előírások:
- fa) A meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni.
- fb) A közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével – el kell kerülni.
- fc) Az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A

homlokzatra rögzítés műszaki szükségességének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.

9. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

11.§

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító,
 - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
 - b) A beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses,
 - bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
 - c) A kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) a táji látványt nem zavaró,
 - cb) a növényzettel harmonikus,
 - cc) elsősorban természetes anyagokból készülő,
 - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
 - d) Kerítéskialakítás tekintetében:
 - da) A telek határvonalai mentén áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni.
 - db) A kerítést időtálló, minőségi, elsősorban természetes, az épülettel összhangot mutató anyagok (különösen kő, tégl, fa) használatával, élénk színek kerülésével, harmonikus, telítetlen színek alkalmazásával, valamint növényzet alkotta kerítés lehetőségének figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények:
- a) Az anyaghasználat tekintetében:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) elsősorban természetes (különösen kő, tégl, fa), valamint
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
 - b) A tömegformálás tekintetében:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos, valamint
 - bc) funkciójával összhangot mutató tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (különösen magasles, kilátótorony) is engedélyezhető.
 - c) A homlokzatkialakítás tekintetében:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó,
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó,
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő,
 - cd) nyílásrendszerében rendezett, valamint
 - ce) elsősorban természetes anyagokat (különösen vakolat, kő, tégl) alkalmazó homlokzat alakítható ki.
 - d) A zöldfelületek kialakítása tekintetében:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,

- dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
 - de) e Rendelet 3. függelékében szereplő ültetési távolságokat betartó,
 - df) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
 - dg) közterületen, keresztutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e) A zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
- ea) egységes arculatot kialakító,
 - eb) zavaróan vibráló burkolatot nem eredményező,
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító,
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező, valamint
 - ef) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f) A sajátos építményfajták – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – elhelyezési módjára vonatkozó előírások:
- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,
 - fb) a táji feltárulást, a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével– el kell kerülni,
 - fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) táji látványt zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást el kell kerülni.

10. A helyi egyedi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

12.§

- (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. melléklete szerinti – területére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények:
- a) Az anyaghasználat tekintetében:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) elsősorban természetes (különösen kő, téglá, fa), valamint
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű anyag használható.
 - b) A tömegformálás tekintetében meg kell őrizni:
 - ba) az épülettömeget,
 - bb) a geometriai formát és arányrendszert, valamint
 - bc) a tetőformát. E követelmény teljesítésére tetősík-ablak helyett csak abban az esetben létesíthető felálló tetőablak, amennyiben az nem jelent zavaró hatást sem a védett épületre, sem az utcaképre.
 - c) A homlokzatkialakítás tekintetében meg kell őrizni:
 - ca) a homlokzatképzést a részletekkel,
 - cb) az anyaghasználatot,
 - cc) a tető kialakítását, vízelvezetését, tetőépítményeit,
 - cd) a nyílászárók arányrendjét, osztásrendszerét, anyaghasználatát, díszítettségét, szerkezeti kialakítását, valamint
 - ce) az épülettartozékokat.
 - d) A zöldfelületek kialakítása tekintetében:

- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó,
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas,
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt,
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző,
 - de) a Rendelet 3. függelékében szereplő ültetési távolságokat betartó,
 - df) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó, valamint
 - dg) közterületen, kereszttutcák közötti utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő növényzet telepíthető.
- e) A zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében:
- ea) egységes arculatot kialakító,
 - eb) zavaróan vibráló burkolatot nem eredményező,
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő,
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító, valamint
 - ee) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő metódus alkalmazható.
- f) A sajátos építményfajták – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – elhelyezési módjára vonatkozó előírások:
- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelmen kívül hagyó új nyomvonal kijelölését el kell kerülni,
 - fb) a közterületről való láthatóságot szerkezettel, vagy növényzettel nem takaró, vagy mérséklő elhelyezést – a mérőórák leolvashatóságának biztosítása kivételével – el kell kerülni,
 - fc) az egyéb műszaki berendezések (különösen antennák, légkondicionáló kültéri egységei, napkollektorok) közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni. A homlokzatra rögzítés műszaki szükségszerűségének fennállása esetén – a homlokzat rendezett megjelenését rontó kialakítást, el kell kerülni.
- (2) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő védett épületek átépítésénél az alábbi követelményeknek kell eleget tenni:
- a) karaktert megtartó, helyreállító,
 - b) arányrendszert megőrző,
 - c) stílusidegen részeket eltávolító,
 - d) új elemeiben a megmaradt részekhez igazodó,
 - e) az utcai homlokzat színezését egységben kezelő,
 - f) esztétikát, minőséget hozó, valamint
 - g) építészeti értéket teremtő.
- (3) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. melléklete szerinti – területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések esetén:
- a) időtálló,
 - b) minőségi,
 - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
 - d) élénk színeket kerülő,
 - e) állagát hosszútávon megőrző,
 - f) a település karakterével összhangban lévő anyagot kell használni.

11. A helyi területi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

13.§

- (1) A területi védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 2., és 4. mellékletei szerinti – területére vonatkozó, építési munka során érvényesítendő, sajátos városképi követelmények:
- a) Karaktervédelem alatt álló területen a város karakterének védelme érdekében - meg kell őrizni Miskolc történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, jellegzetes építészeti

hangulatát, valamint az egy időben megvalósult, sajátos beépítési módot tükröző egységesen kialakított városrészeket és ezt érvényre kell juttatni a helyi építési szabályzatban is.

- b) Városképi védelem alatt álló területen védendő az egyes utcaszakaszok beépítésének léptéke, karaktere, az épített térfalak vonalvezetése.
- c) Településszerkezeti védelem alatt álló területen a kialakult településszerkezet, a sajátos telekstruktúra, a morfológia védelme érdekében a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: MÉSZ) minimálisan előírt telekszélességnél szélesebb telek csak az illeszkedés követelményeinek megfelelő módon engedélyezhető.
- d) A területi védelem egészén törekedni kell a városképi jelentőségű, telepített fasorok megőrzésére, valamint a hagyományos és jellegzetes növényzet pótlásáról gondoskodni kell. Ezekben a helyeken - a szabályozási terv keretei között - nem építhetők, és nem helyezhetők el a város kialakult arculatát megbontó épületek, építmények, kerítések, utcaburkolatok, az egységes utcaképet megbontó, zavaró utcabútorok, közmű műtárgyak, közmű felépítmények (trafóházak, lámpaoszlopok, lámpatestek stb.) reklámok és reklámhordozók.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

14.§

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:
 - a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató, ipari, általános) területek,
 - b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges közműterületek) területek,
 - c) közlekedési és közműterületek,
 - d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (különösen különleges beépítésre nem szánt közműterületek) területek
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:
 - a) lakó (nagyvárosias, kisvárosias, kertvárosias, falusias) területek,
 - b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
 - c) üdülő (hétvégi házas, üdülőházas) területek,
 - d) az (1) bekezdés b) pontba nem sorolható különleges területek
 - e) zöldterületek,
 - f) erdő (védelmi, gazdasági, közjóléti) területek,
 - g) vízgazdálkodási területek,
 - h) természetközeli területek, valamint
 - i) az (1) bekezdés d) pontba nem sorolható különleges beépítésre nem szánt területek.

13. A reklámokra, reklámhordozókra és információ hordozókra vonatkozó követelmények

15.§

- (1) Reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés közterületen és közterületről látható magánterületen csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza közúti jelzőtábla, jelzőeszköz láthatóságát, a térfigyelő kamera rendszer látószögét vagy a közterület más részeinek rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.

16. §

- (1) A reklámokra, reklámhordozókra és információ hordozókra vonatkozó településképi követelmények:

- a) A település teljes területén hirdetőoszlop nem helyezhető el.
 - b) E Rendelet 4. mellékletében szereplő településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területen plakát és Cityboard nem helyezhető el.
 - c) A reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények:
 - ca) nem rozsdásodó,
 - cb) állékony,
 - cc) könnyen karbantartható, valamint
 - cd) élénk színeket nem használó kialakítás alkalmazható.
- (2) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben, valamint a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben rögzített országos rendelkezésektől való eltérési lehetőségek esetei és időtartama:
- a) a tervezett új homlokzati kialakításának rajzolatát ábrázoló építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára, a település teljes területén megengedett, valamint
 - b) a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, a település teljes területén megengedett.
- (3) A nyilvánosság biztosítására – különösen a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített célok teljesítésére –, továbbá közérdeket is szolgáló önkormányzati információs vagy más célú berendezés időkorlát nélkül, a település teljes területén elhelyezhető.
- (4) E Rendelet 4. melléklete szerinti területeken tilos bármilyen jármű (pl. kerékpár, utánfutó, teherautó platója) kifejezett reklám célú, mobil vagy fix rögzített reklámmal, vagy reklámozási céllal vagy azt eredményező módon való tárolása, kivéve ezen jármű eredeti, át nem alakított felületének (karosszériájának) fóliázás vagy festés révén reklámhordozóként történő felhasználása.
- (5) Oszloponként (kandeláberenként) 2 darab, egyenként legfeljebb 1 m² felületű kandeláber reklám helyezhető el kétoldalú hirdetőablaként, azonos, minimum 3 méteres magasságban.
- (6) Üzletenként 1 darab megállító-tábla helyezhető el oldalanként legfeljebb 1 m² reklámfelülettel a következő területek kivételével: Széchenyi u., Városház tér, Erzsébet tér, Kandia köz, Szinva-terasz, Royal-köz, Munkácsy-köz, Ady Endre u., Kossuth u., Déryné u., a Kazinczy utca Régiposta utcáig, valamint a Rákóczi utca déli tehermentesítőig terjedő szakasza, amely területeken megállító tábla kizárólag vendéglátó teraszhoz kapcsolódóan, annak részeként kerülhet kihelyezésre.
- (7) Közterület felett transzparens csak a település szempontjából jelentős kulturális, sport, kereskedelmi, szolgáltató programokról, rendezvényekről, eseményekről való tájékoztatás, figyelemfelhívás érdekében létesíthető, az adott rendezvény időtartamára.

17.§

- (1) Reklám, reklámhordozó, valamint információhordozó közterületről látható homlokzaton az alábbi feltételekkel létesíthető:
- f) jellemzően háttér nélküli, elemenkénti rögzítése a homlokzat tömör falfelületén történhet,
 - g) építészeti tagozatot nem takarhat,

- h) a feliratnak (üzletfelirat) arányaiban, színében és stílusában igazodnia kell az adott épület színezéséhez, karakteréhez,
- i) csak az adott ingatlanban végzett tevékenység folytatásának idejére helyezhető el,
- j) üzlethelyiség portáljában elhelyezett gazdasági reklám az üvegfelület legfeljebb 30%-át fedheti be függetlenül annak kivitelezési módjától.

18.§

A szerződés és annak legfontosabb tartalmi elemei

- (1) Közterületen reklámhordozó létesítésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően a közterületi reklámhasznosító szervezettel megkötött szerződésben rögzített használati díj megfizetése ellenében kerülhet sor.
- (2) Szerződéskötési kötelezettség alól kivételt képez:
 - a) üzletenként 1 darab cégtábla, amelynek felülete nem haladja meg a 2 m²-t,
 - b) üzletenként 1 darab cégér, amelynek felülete nem haladja meg a 0,5 m²-t,
 - c) szendvicsemler,
 - d) szórólap,
 - e) amennyiben e Rendelet 1. § (4) bekezdés 14. pontjában meghatározott hirdetésmények hirdetésményezője és közzétevője azonos személy (természetes személy, jogi személy, egyéb szervezet),
 - f) érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező és ténylegesen is működőképes, önjáró gépjármű eredeti, át nem alakított felületének (karosszériájának) fóliázás vagy festés révén reklámhordozóként történő felhasználása.
- (3) A közterületi reklámhasznosító szervezet a reklám közzétevőjével szerződést köthet, amennyiben reklámhordozó létesítéséhez a jelen rendeletben és az egyéb jogszabályokban előírt előfeltételek hiánytalanul fennállnak.
- (4) Ha a szerződés megszűnik, a használó köteles saját költségén az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- (5) A reklám célú használat közérdekből vagy városrendezési és - fejlesztési okból bármikor megszüntethető.
- (6) A szerződésben foglalt időtartam lejártá előtt a közterületi reklámhasznosító szervezet azonnali hatályú felmondással élhet, ha a használó a közterületet nem a szerződésben rögzített célra és módon használja. Ez esetben a befizetett díj visszatérítésére a használó nem tarthat igényt.
- (7) A használót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga, ha a közterületi reklámhasznosító szervezetnek felróható okból a közterületet nem tudja a szerződésben rögzített célra és módon használni. Az igénybe nem vett időre befizetett díj a használónak visszajár.
- (8) A legfeljebb 3 évre kötött szerződés esetén az adott tárgyévre vonatkozó díjat egyösszegben előre kell megfizetni a szerződés alapján.
- (9) A használati díj megfizetése a reklám célú használati szerződés érvényességének feltétele, amelynek alapját és mértékét e Rendelet 5. melléklete tartalmazza.
- (10) A reklámberendezés tulajdonosának a reklámberendezésen jól látható módon fel kell tüntetni a közterületi reklámhasznosító szervezet által kiadott kódot.
- (11) Ha az igénybejelentőnek díjhátraléka van, a tartozás kiegyenlítéséig a reklám célú használati szerződés nem meghosszabbítható, és új szerződés nem köthető.
- (12) A jelen rendeletbe ütköző módon szerződés megkötése nélküli, valamint a szerződés megszűnése utáni használata esetén a használó köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterületet eredeti állapotába saját költségén, kártalanítási igény nélkül helyreállítani, köteles továbbá az igénybe vett időre vonatkozóan a jelen rendelet 5. mellékletében meghatározott használati díj mértékének megfelelő díj mellett annak kétszeres összegével megegyező használati díjat megfizetni a közterületi reklámhasznosító szervezetnek.

19.§

- (1) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosa és a reklám közzétevőjének egyetemleges feladata és kötelessége; ennek megtörténtét a közterületi reklámhasznosító szervezet ellenőrzi. Amennyiben a karbantartási kötelezettséget elmulasztják, és ezen kötelezettségnek felszólításra sem tesznek eleget, a közterületi reklámhasznosító szervezet a kötelezettek költségére és veszélyére gondoskodik a reklámhordozók eltávolításáról. Reklámhordozó, információhordozó, valamint egyéb hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon kívül a közterületi reklámhasznosító szerv gondoskodik azon közterületen elhelyezett reklámhordozók eltávolításáról,
 - a) amelyek létesítésére, fenntartására vonatkozóan nincs érvényes és hatályos szerződés, vagy
 - b) a közterületi reklámhasznosító szervezet által kiadott kód nem jól látható módon került feltüntetésre, vagy
 - c) az adott reklámhordozóra vonatkozó használati díj nem került szerződésszerűen megfizetésre és a közterületi reklámhasznosító szerv által kibocsátott fizetési vagy a reklámhordozó eltávolítására vonatkozó felszólításban foglalt 15 napos határidő eredménytelenül telt el.
- (3) A közterületi reklámhasznosító szervezet a reklámhordozó eltávolításával összefüggésben felmerült költségeket a reklám közzétevőjére vagy akinek érdekében a kihelyezés történt áthárítja.

14. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**20.§**

A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények:

- a) Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
 - ab) arányos,
 - ac) a településképet kedvezőtlenül nem érintő, valamint
 - ad) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, különösen látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
- b) Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények:
 - ba) nem rozsdásodó,
 - bb) minőséget képviselő,
 - bc) könnyen karbantartható,
 - bd) élénk színeket nem használó,
 - be) az épület, építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.
- c) Épület, építmény közterület felől látható homlokzatán és tetőfelületén, továbbá az ingatlanok elő- és oldalkertjében, és kerítésein elektromos, hírközlési, és egyéb gépészeti berendezés, valamint ezek szerelvényei – kivéve a tömegközlekedéssel érintett útvonalon lévő villamos-felsővezetékét és egyéb berendezéseket – takartan, az épület külső megjelenéséhez illeszkedően helyezhetők el.

15. A város egy-egy részére vonatkozó sajátos településképi követelmények**21.§**

- (1) A szakaszban szereplő sajátos előírásokat a MÉSZ vonatkozó előírásaival együttesen, azokat kiegészítve kell alkalmazni.
- (2) Miskolc-Lillafüred-Hámor (Alsó- és Felsőhámor) területén:
 - a) a telekhatárokon tömör falkerítés nem építhető
 - b) új pavilonok közterületen nem létesíthetők.
- (3) Miskolc-Bükkszentlászló területén, ha a szabályozási tervlap másként nem intézkedik, újonnan előkertet kialakítani csak az illeszkedés szabályainak figyelembevételével lehet.
- (4) Diósgyőr területén:
 - a) új pavilonok közterületen nem létesíthetők
 - b) a szabályozási tervlapon jelölt építési helyeket kivéve, újonnan előkert csak az illeszkedés szabályainak figyelembevételével alakítható ki.
A jelölt építési helyeken újonnan előkert nem alakítható ki.
- (5) Miskolc-Tapolca területén:
 - a) a lakó és üdülőtelkek területének min. 60 %-át növényzettel intenzíven fedetten kell kialakítani, a telekterület minden 100 m²-e után legalább egy nagy lombkoronát növelő fa megléte, vagy elültetése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.
 - b) a lakó és üdülőtelkek területének max. 10 %-a lehet burkolt felület,
 - c) egy lakó-, üdülő-, illetve lakó-üdülő rendeltetésű telken terepszint felett csak egy épület építhető,
 - d) az előkert mérete az 5 m-t meghaladhatja,
 - e) új pavilonok közterületen nem létesíthetők.
- (6) Belváros-Városközpont területén:
 - a) Az építménymagasság – ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja – az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet. Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól eggyel alacsonyabb számú kódnak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb, kivéve kialakult állapot és védett létesítmény vagy terület esetében.
 - b) A területen zártosított beépítési mód esetén az épületek utcára merőleges épületrészeinek vetületi hossza a 20,0 m-t meghaladhatja.
 - c) A területen a parkolóházak közterületről látható homlokzatán kéregszerűen dekoratív homlokzatot adó funkciók (iroda, kereskedelem) elhelyezhetők, de e funkciók csak a parkolóházzal együtt, az épület részeként építhetők.
 - d) A tömbök belsejében nyitandó utakat gyalogos felületként kell kialakítani, gépjárműforgalom a tömbök belsejébe csak időszakosan és csak célforgalmi jelleggel, korlátozott mértékben engedhető.
 - e) A tömbök belsejében nyitott utak melletti új beépítés esetén a közterületekkel érintkező földszintek legalább 70 %-án közcélú – különösen közhasználatú vendéglátás, kereskedelem, közforgalmú iroda – funkciót kell elhelyezni.
 - f) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők.
 - g) A területen melléképület nem létesíthető.
 - h) Az építési telkek teljes területe a terepszint alatt építménnyel a szomszédos telken levő építmények stabilitásának biztosítása mellett beépíthető.
 - i) Az Erzsébet tér - Kálvin J. u. - Szent István tér - Meggyesalja u. - tervezett észak-déli átkötő út - Bartók B. tér - Hunyadi J. u. által határolt kiemelt fejlesztési területre vonatkozó kiegészítő előírások:
 - ia) A Szent István tér önálló telekként lehatárolt díszburkolatos közlekedési célú közterület részén terepszint alatti garázsok elhelyezhetők. A garázsok kizárólag ennek a teleknek a területét vehetik igénybe.
 - ib) A Szent István tér keleti oldalán elhelyezkedő telkek beépítése során cél a tér keleti térfalának épületekkel történő biztosítása, a telekhatárokon kerítés építése nem lehetséges.
 - ic) A 2413. hrsz. telek Szent István térhez kapcsolódó, közforgalom elől el nem zárható

területén - az építési telek felszínén nem beépíthető területrésze - még idényjellegű, valamint mobil építmények sem építhetők.

- id) A tér déli oldalán kijelölt közpark területén a Szinva jelölt meder nyomvonalán vízfelület kibontás a szabályozási terv módosítása nélkül engedélyezhető, javasolt a szabályozási tervlapon ábrázolt Szinva nyomvonal két oldalán fasor létesítése.
 - ie) A kiemelt fejlesztési terület tömbjeinek beépítésénél biztosítani kell a terület belső tagolását a megfelelő átriumokkal és passzázsokkal.
 - if) A lehatárolt területen a Városház tér felőli oldalon az építménymagasság értéknél az illeszkedés szabályait figyelembe kell venni. A Szent István térre néző épületek homlokzatmagassága nem lehet magasabb a jelenlegi városháza sarki épületének a párkánymagasságánál.
- (7) Miskolc-Keleti gazdasági területén:
- a) Az övezeti jelben megengedett építménymagasságnál magasabb építmény (antenna, torony, technológiai berendezés, stb.) legfeljebb 30 m magasságig, a megengedett legnagyobb beépítettség mérték legfeljebb 5 %-áig létesíthető.
 - b) A beültetési kötelezettségű zöldfelület tárolási, üzemi célra nem használható.
 - c) A tervezett építmények takaró fásításait, felszíni parkoló helyek fásításait, vízfolyások, csatornák és közlekedési útvonalak menti fásításokat, a 30-50 m szélességű tervezett zöldsávokat és erdősávokat legalább 80 %-ában őshonos, tájba illő, növényállománnyal kell telepíteni és fenntartani.

16. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

22. §

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni, amennyiben e Rendelet másként nem rendelkezik:
- a) előkertek megállapítása,
 - b) hátsókertek megállapítása,
 - c) telekmegosztás esetén az alakítható legkisebb telekszélesség és telekmélység meghatározásánál,
 - d) kötelező építési vonal kijelölése a megadott építési helyen belül,
 - e) épület elhelyezés az építési helyen belül,
 - f) melléképületek elhelyezése az építési helyen belül, különös tekintettel:
 - fa) a beépítési módra,
 - fb) az elő-, oldal-, és hátsókertre,
 - fc) a tetőformára és
 - fd) a kialakult állapotokra
 - g) az épületek homlokzati színezésének, tetőformájának és tetőhéjazatának kialakításánál, változtatásánál, anyagának és színezésének meghatározásánál,
 - h) településképi szempontból meghatározó területeken és létesítményeknél a tetőforma megállapításánál, különös tekintettel a zárt sorú beépítési móddal szabályozott hézagosan zárt sorú beépítéseknél,
 - i) beépítési módok helyi alkalmazása esetében.
- (2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
- a) környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

VI. Fejezet

Szakmai konzultáció

23.§

- (1) Szakmai konzultációt lehet lefolytatni Miskolc Megyei Jogú város közigazgatási területén tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – függetlenül annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető volta.
- (2) Szakmai konzultáció lehetőségével érintett a település teljes közigazgatási területe.
- (3) A szakmai konzultáció általános szabályai:
 - a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész feladata.
 - b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi.
 - c) A szakmai konzultáció kezdeményezésének tartalmi követelményei:
 - ca) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím),
 - cb) tervezett tevékenység rövid leírása,
 - cc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához, valamint
 - cd) vázlatos beépítési koncepció.
 - d) A szakmai konzultációról 8 napon belül emlékeztető készül, melyben rögzítésre kerülnek:
 - da) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények,
 - db) a felvetett javaslatok,
 - dc) a települési főépítész lényegi nyilatkozata.

VIII. Fejezet**Településképi véleményezési eljárás****17. A véleményezési eljárás alkalmazási köre és területi hatálya****24.§**

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében nem szereplő, építési engedélyhez kötött építési tevékenységek esetében, a (2) bekezdés területi hatályával.
- (2) Az (1) bekezdés területi hatálya:
 - a) helyi védelmi (területi és egyedi védelem),
 - b) településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt,
 - c) településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt útvonalak és közterek menti, e Rendelet 8.§ (3) bekezdésében meghatározott,
 - d) a településképi védelme szempontjából kiemelt területen belül e Rendelet 1. függelékben – régészeti lelőhelyen kívüli – művi elemmel érintett, valamint
 - e) a MÉSZ-ben a környezet architektúrájához való illeszkedéssel érintett, továbbá kialakult szabályozási kategóriába sorolt területre terjed ki.
- (3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

18. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**25. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott tervező kérelmére indul. A kérelmet Miskolc Megyei Jogú Város polgármesteréhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (1), (2), (3) bekezdésében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) A polgármester településképi véleményét a Miskolci Építészeti-Műszaki Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) állásfoglalására alapozza:

- a) műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben tervezett,
 - b) helyi művi értéket képviselő épületet érintő,
 - c) 500 m² össz alapterületet meghaladó,
 - d) a településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt területek közül:
 - da) a Belváros – Városközpont,
 - db) a Diósgyőr történelmi központja,
 - dc) a Történelmi Avas,
 - dd) az Egyetemváros területét érintő
- építési tevékenység esetén, valamint
- e) minden olyan esetben, mikor a tervezési terület, vagy az építési munka sajátossága alapján a polgármester, vagy az önkormányzati főépítész a terv Tervtanács előtti bemutatását kezdeményezi.
- (3) A polgármester – a (2) bekezdésen kívüli esetekben – településképi véleményét a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.
- (4) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:
- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
 - b) az értékvédelmi követelményeknek való megfelelést,
 - c) az általános és a helyi építési előírásoknak való megfelelést,
 - d) a tervezett fejlesztés célzott hasznosításának településszerkezeti, területhasználati és infrastrukturális hatásait,
 - e) a kialakult, vagy az átalakuló épített környezethez való illeszkedést,
 - f) a közterület mentén az épület kialakításának (tömeg, tetőzet, homlokzat tagolása, nyílászárók kiosztása) módját és feltételeit,
 - g) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítésénél
 - ga) biztosított lesz-e, vagy marad-e az előírásoknak, és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - gb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
 - h) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
 - i) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

19. Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács

26. §

- (1) E rendelet szabályait kell alkalmazni Miskolc Megyei Jogú Város közigazgatási területét érintő, e Rendelet alapján tervtanácsai véleményezési kötelezettség alá eső építmények építészeti-műszaki terveire, azok készítőire, tervezőire, valamint a tervet véleményező Tervtanács működésére és eljárási rendjére.
- (2) A jogszabály előírásai szerint építési engedélyhez kötött és más Tervtanács hatáskörébe nem utalt, a településképi véleményezési eljárásra e Rendelet 25. § (2) bekezdésében kijelölt építési tevékenységek építészeti-műszaki terveinek véleményezése, továbbá egyes önkormányzati döntések szakmai megalapozása érdekében a polgármester Tervtanácsot működtet, melynek eljárási szabályait e Rendelet határozza meg.

27. §

- (1) A Tervtanács tagjaira javaslatot tesz:
 - a) a Tervtanács elnöke,
 - b) az építésügyben érintett szakmai, társadalmi kamarák.
- (2) A Tervtanács tagjainak száma – a tervtanács elnökét is ide számítva – legfeljebb 25 fő.

- (3) A Tervtanács elnökét és tagjait – a (1) bekezdés szerinti javaslatokat figyelembe véve – a polgármester nevezi ki.

28. §

- (1) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.
(2) Az önkormányzati főépítész tervtanácsi elnöksége megszűnik a főépítészi kinevezés megszűnésével.

29. §

- (1) A Tervtanács – a Tervtanács elnökével együtt – legalább 5 taggal ülésezik. A meghatározott létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.
(2) A Tervtanács döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
(3) A Tervtanács elnöke a működtető szerv iratkezelési szabályai szerint nyilvántartásba veszi és megőrzi a jegyzőkönyvet és annak mellékleteit, valamint a Tervtanács állásfoglalását, továbbá a tervdokumentáció egy példányát.
(4) A tervtanácsi tárgyalásra tanácskozási joggal meg kell hívni:
a) a polgármestert,
b) a területileg illetékes állami főépítészt,
c) a témakörben illetékes bizottság képviselőjét,
d) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara elnökét,
e) az első fokon eljáró építésügyi hatóság vezetőjét,
f) a városi főmérnököt,
g) a tárgyalat építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjét,
h) a tárgyalat építés beruházóját, építtetőjét,
i) a városépítészeti feladatokat ellátó szervezet egység képviselőjét, valamint
j) szükség esetén, a bírálót.
(5) A Tervtanács ülésén elhangzottakat jegyzőkönyvben kell rögzíteni, az arról történt szavazást és a szavazás eredményét is.
(6) A tervtanácsi ülésen elhangzottak üzleti titoknak minősülnek.
(7) A Tervtanács működésének és eljárásának e Rendeletben nem szereplő szabályait – különös tekintettel az összeférhetetlenségi szabályokra és a finanszírozásra – a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően – a Tervtanács ügyrendje határozza meg, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a polgármester egyetértésével a Tervtanács fogad el.

IX. Fejezet**Településképi bejelentési eljárás****20. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, információhordozók és rendeltetésváltozások köre****30.§**

- (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:
a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység közül,
aa) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosított vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.

- ab) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 - ac) Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
 - ad) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - ae) Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
 - af) A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
 - ag) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 - ah) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
 - ai) Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
 - aj) Növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - ak) Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
 - al) A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 - am) A magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence építése.
 - an) Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.
 - ao) Kerítés, kerti építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
 - ap) Napenergia-kollektor, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó építményen vagy építményben való elhelyezése.
 - aq) Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
 - ar) A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- b) építmények rendeltetésének megváltoztatása, valamint
- c) reklámok, reklámhordozók és információhordozók elhelyezése.
- (2) A településképi bejelentési eljárás területi hatálya:
- a) az (1) bekezdés a) pontja tekintetében:
 - aa) a helyi védelmi (egyedi és területi védelem),
 - ab) a településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt,
 - ac) a településszerkezeti és városképi szempontból kiemelt útvonal és köztér menti 8.§ (3) bekezdésében meghatározott, valamint
 - ad) a MÉSZ-ben a környezet architektúrájához való illeszkedéssel érintett, továbbá kialakult szabályozási kategóriába sorolt terület,
 - b) az (1) bekezdés b) és c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.

21. A településképi bejelentési eljárás szabályai**31. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, illetve az általa megbízott tervező kérelmére indul. A kérelmet Miskolc Megyei Jogú Város polgármesteréhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B.§ (2), (3) bekezdésében meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) A településképi bejelentési eljárásban a polgármester a kérelem jellegéből adódó szakkérdésekben az érdekelt szakhatóságok, a Hivatal illetékes szakmai osztályainak véleményét, állásfoglalásait veszi figyelembe.
- (3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás, vagy reklámok és reklámhordozók elhelyezése:
 - a) illeszkedik-e a településképi,
 - b) megfelel-e a településképi követelményeknek,
 - c) megfelel-e az általános és helyi építési szabályoknak, az eseti szakhatósági előírásoknak, valamint
 - d) környezetében nem okoz-e településszerkezeti, vagy területhasználati, vagy infrastrukturális konfliktust.

X. Fejezet**A településképi kötelezési eljárás, településképi bírság****32. §**

- (1) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:
 - a) településképi kötelezés, valamint
 - b) településképi bírság.

33. §

A településképi kötelezési eljárás szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:
 - aa) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
 - ab) településképi bejelentési eljárásban megtiltott építési tevékenység folytatása,
 - ac) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
 - ad) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése,
 - ae) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése, valamint
 - af) reklám, reklámhordozó, információhordozó állapotvizsgálata.
- b) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.
- c) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény, építményrész, reklám, reklámhordozó, információhordozó
 - ca) felújítására,
 - cb) átalakítására, vagy
 - cc) elbontásárakötelezheti.

34. §

A településképi bírság kiszabásának szabályai:

- a) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:
 - aa) településképi bejelentési eljárás elmulasztása,
 - ab) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása,

- ac) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása,
 - ad) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése, valamint
 - ae) helyrehozatali kötelezettség nem teljesítése.
- b) A településképi bírság:
- ba) felső határa 1.000.000,- forint,
 - bb) alsó határa 20.000,- forint,

35.§

- (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

XI. Fejezet

Záró rendelkezések

22. Hatálybalépés

36.§

- (1) E Rendelet 2018. január 1.-jén lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E Rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, az építető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e Rendelet előírásai.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

37.§

- (1) Hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A településkép javítását és védelmét szolgáló Pénzügyi Alapból juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 11/2005. (III. 10.) rendelete.
- (2) Hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének szabályairól szóló 14/2007. (V. 17.) rendelete.
- (3) Hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 39/2009. (XII. 2.) rendelete.
- (4) Hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A településkép védelméről szóló 20/2013. (VI. 25.) rendelete.
- (5) Hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Miskolc Történelmi Ávas területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 66/2003. (XII. 9.) rendeletének:
- 1. 10.§ (8) bekezdés „A területen csak a kialakult pincesorokhoz funkcióban és megjelenésben igazodó építmények, ill. műtárgyak helyeztetők el.”-szövegrésze,
 - 2. 13.§ (4) bekezdés „magassága legfeljebb 4,5 m lehet és az” – szövegrésze,
 - 3. 13.§ (5) bekezdése,
 - 4. 14.§ (2) bekezdés c) pontja,
 - 5. 21.§ (1) bekezdés „Az építési zónákon belül kijelölt, már kialakult és átalakításra nem szánt kialakult szabályozási kategóriába sorolt (továbbiakban kialakult) területeken a beépítési módot, az előkert szükségességét és mértékét, az építési hely területét, a hátsókert mértékét és a telek alakításának, beépítésének feltételeit sajátos előírások hiányában a szomszédos telkeken kialakult adottságok és az egyéb országos érvényű előírások alapján és az 1. sz. táblázatban meghatározott keretek között a „K” oszlop előírásai, az Étv. 18. § (2) bekezdése szerinti illeszkedés elve szerint az építési hatóság

határozza meg szükség esetén a városi főépítész, vagy területi főépítész által vezetett tervtanács állásfoglalásának figyelembevételével.”-szövegrésze,

6. 21.§ (2) bekezdése,
 7. 22.§ (2) bekezdés „magastetős”-szövegrésze,
 8. 23.§ (5) bekezdése,
 9. 24.§ (2) bekezdés d) pontja,
 10. 24.§ (5) bekezdése,
 11. 28.§ (1) bekezdés 4., 5., 6., 8., 11., 12., 18. francia bekezdései,
 12. 31.§ szakasza,
 13. 34.§ (1) bekezdés 2. francia bekezdése,
 14. 35.§ (4) bekezdése,
 15. 37.§ (3) bekezdése,
 16. 37.§ (4) bekezdés a) pont „A tervezett gáznyomásszabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.”-szövegrésze,
 17. 37.§ (6) bekezdése,
 18. 38.§ szakasza,
 19. 40.§ szakasza,
 20. I. sz. melléklet 2. fejezet „, mely egyben helyi védelem alá vont terület” –szövegrésze,
 21. I. sz. melléklet 3. fejezete,
 22. I. sz. melléklet „A megváltoztatott terület-felhasználási kategóriák hatása az örökségvédelmi elemekre:” című rész, „Helyi védelem:” című fejezete.
- (3) Hatályát veszti Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) rendeletének:
1. 9. § (1) bekezdés d) pontja,
 2. 9. § (2) bekezdés c) pontja,
 3. 10. § (7) bekezdés „A területen csak a kialakult pincesorokhoz funkcióban és megjelenésben igazodó építmények, ill. műtárgyak helyezhetők el.”-szövegrésze,
 4. 12. § (1) bekezdés c) pont „, az újonnan elhelyezendő épületek magassága a 7,5 m-t nem haladhatja meg. Ennél magasabb épületet a településképi védelem szabályai szerint lehet engedélyezni.”-szövegrésze,
 5. 14. § (2) bekezdés c) pontja,
 6. 14. § (3) bekezdés c) pontja,
 7. 15. § (1) bekezdés c) pontja,
 8. 15. § (2) bekezdés d) pontja,
 9. 15. § (2) bekezdés f) pont fc) alpont „, de az épület(ek) összes bruttó alapterülete telkenként max. 1200 m², ezen belül a lakóépület alapterülete max. 300 m² lehet”-szövegrésze,
 10. 15. § (2) bekezdés f) pont fd) alpont „Kivéve, ha az építmény sajátos funkciója (technológiája) miatt ennél nagyobb építménymagasságot igényel (pl. gabonasiló).”-szövegrésze,
 11. 15. § (3) bekezdés d) pont 2. francia bekezdés „, de telkenként max. 300 m² összalapterületű épület(ek) építhető(k) a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő, magastetős, földszintes kialakítással”-szövegrésze,
 12. 15. § (3) bekezdés d) pont 5. és 6. francia bekezdései,
 13. 15. § (4) bekezdés c) pont 3. francia bekezdés „, üvegház, fóliasátor”-szövegrésze,
 14. 15. § (4) bekezdés d) pont 1. francia bekezdés „, de telkenként max. 500 m² összalapterületű épület(ek) építhető(k), a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő, magastetős, földszintes kialakítással”-szövegrésze,
 15. 15. § (4) bekezdés d) pont 4. francia bekezdése,
 16. 16. § (1) bekezdés „mellett a hagyományos tájhasználati jellegzetességek és a természeti értékek megőrzését is” „Mezőgazdasági területen csak tájbaillő, magastetős, maximum

- 45° tetőhajlásszögű épület létesíthető. Épületcsoportnál azonos jellegű tetőkialakítást kell alkalmazni.”-szövegrészei,
17. 18/A. § (2) bekezdés „- emlékoszlop, épített jel kivételével -”-szövegrésze,
 18. 21. § (1) és (5) bekezdései,
 19. 22. § (2) bekezdés a) pontja,
 20. 23. § (2) bekezdés a), b) és e) pontjai,
 21. 24. § (2) bekezdés d) és e) pontjai,
 22. 25. § (2) bekezdés d) pontja,
 23. 27. § (2) bekezdés d) pontja,
 24. 28. § (5), (6) és (9) bekezdései,
 25. 28. § (10) bekezdés b) pontja,
 26. 28. § (12) bekezdés a) és b) pontjai,
 27. 28. § (20) és (24) bekezdései,
 28. 32. § (3) és (6) bekezdései,
 29. 37. § (7) bekezdése,
 30. 38. § (3), (5) és (6) bekezdései,
 31. 38. § (4) bekezdés a) pont „A tervezett gáznyomás-szabályozók az építmények utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezéseket telkek előkertjében (a kerítésbe építve), udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára kell szerelni.”-szövegrésze,
 32. 39. § (2) bekezdés „, a beépítetlenül maradó telekrészt növényzettel fedetten kell kialakítani”-szövegrésze,
 33. 39. § (4) bekezdése,
 34. 41. § szakasza,
 35. 42. § (1) bekezdés c) pontja,
 36. 42. § (1) bekezdés e) pont „Új pavilonok közterületen nem létesíthetők,”-szövegrésze,
 37. 42. § (2) bekezdés d) pontja,
 38. 42. § (3) bekezdés c) pontja,
 39. 42. § (4) bekezdés f), g), h) és i) pontjai,
 40. 42. § (6) bekezdés c), d), e), f), h), i) és j) pontjai,
 41. 42. § (6) bekezdés g) pont „Új pavilonok közterületen nem létesíthetők,”-szövegrésze,
 42. 42. § (8) bekezdés g), i), k) és l) pontjai,
 43. 42. § (8) bekezdés h) pont „A zöldfelület tárolási, üzemi célra nem használható.”-szövegrésze,
 44. 42. § (9) bekezdés b) pont bf) alpont „díszburkolatos, növényfelületekkel gazdagított”-szövegrésze,
 45. 43. § (1) és (23) bekezdései,
 46. 44. § 22. sz. mellékelt „városképvédelmi érdekből”-szövegrésze,
 47. 44. § 30., 31. és 32. sz. mellékletei,
 48. 30. SZ. MELLÉKLETE,
 49. 31. SZ. MELLÉKLETE,
 50. 32. SZ. MELLÉKLETE,
 51. 2/1. SZ. FÜGGELÉKE,
 52. 2/2. SZ. FÜGGELÉKE,
 53. 2/3. SZ. FÜGGELÉKE
 54. 2/4. SZ. FÜGGELÉKE
 55. 2/5. SZ. FÜGGELÉKE.

Miskolc, 2017. december 21.

.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

.....
Dr. Kriza Ákos
polgármester

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****2017. november 30. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:****183/2017. (XI.30.) számú határozat**

Tárgy: Pályázat kiírása a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába kerülő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény igazgatói (magasabb vezetői) beosztására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába kerülő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézménnyel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2018. január 1. napjával pályázatot hirdet a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény (székhelye: 3530 Miskolc, Arany János utca 37.) magasabb vezetői beosztásának betöltésére, azaz igazgatói feladatainak ellátására és elrendeli a pályázati felhívásnak a Közszolgálati Személyzetfejlesztési Főigazgatóság internetes oldalán, valamint Miskolc város honlapján történő megjelentetését.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő, a pályázatok véleményezését és a pályázók meghallgatását végző bizottság felállításáról.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda
Határidő: 2018. január 9.

184/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának ideiglenes betöltése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásába kerülő Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézménnyel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény magasabb vezetői beosztásának ideiglenes betöltésére, azaz igazgatói feladatainak átmeneti ellátására Gúr Péter Attilát (anyja neve: ██████████ született: ██████████, lakcíme: ██████████) bízza meg, aki 2018. január 1. napjától az eredményes pályázati eljárás során kiválasztásra kerülő igazgató megbízásáig, de legfeljebb 2018. december 31-ig köteles ellátni megbízott igazgatói feladatait.

Az illetménye megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. A megbízott igazgató magasabb vezetői pótléka bruttó 100.000,-Ft/hó azaz Egyszázezer forint/hónap, a határozott idejű keresetkiegészítése bruttó 127.000,-Ft/hó azaz Egyszázhuszonhétezer forint/hónap összegben kerül meghatározásra 2018. január 1. napjától az eredményes pályázati eljárás során kiválasztásra kerülő igazgató megbízásáig, de legfeljebb 2018. december 31-ig.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Iroda
Határidő: 2018. január 9.

185/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Egyedi szociális hatósági fellebbezés elbírálása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezés elbírálására egyedi szociális hatósági ügyben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az egyedi szociális hatósági ügyekben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezéseket és a határozat melléklete szerint az alábbi döntéseket helybenhagyja:

	I. fokú határozat száma	Kérelmező	Ügyiratszám
I/1.	SZOC: 305925-1/2017. számú I. fokú határozat	[REDACTED]	[REDACTED]
I/2.	SZOC: 306105-2/2017. számú I. fokú határozat	[REDACTED]	[REDACTED]

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 8 nap

186/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Fellebbezés elbírálása egyedi közterület-használati ügyben

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezés elbírálására egyedi közterület-használati ügyben**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az egyedi közterület-használati engedélyezési ügyben hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezést, és a Közgyűlés az alábbi döntést a határozat melléklete szerint helybenhagyja:

	I. fokú határozat száma	Kérelmező	Ügyiratszám
I/1.	ÉKO:2017/448347-005. számú elsőfokú határozat	██████████	██████████

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 8 napon belül

2017. november 30. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

187/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének ITC és közvetlen környezetét (Uitz B. utca – Szemere utca – Corvin utca – Görgey utca) érintő módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városépítészeti Főosztály
Határidő: azonnal

188/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Az Önkormányzat által adományozott címek és díjak előzetes elbírálására létrehozott 2018. évi Kuratórium tagjainak megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk szabályairól szóló 38/2004. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a kitüntetett címek és díjak adományozására tett javaslatok előzetes elbírálását végző Kuratórium 2018. évi tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

1. Dr. Kriza Ákos polgármester (a Kuratórium elnöke)
2. Dr. Kiss János alpolgármester
3. Dr. Nánási-Kocsis Norbert a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnöke
4. Badány Lajos a Pénzügyi Bizottság elnöke

5. Soós Attila a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
6. Molnár Péter a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke
7. Dr. Kovács László az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke
8. Hubay György a Rendészeti Bizottság elnöke
9. Dr. Torma András a Miskolci Egyetem rektora
10. Dr. Roósz András az MTA Miskolci Területi Bizottság elnöke
11. Rostás László főépítész
12. Sándor Frigyes a Miskolci Evangélikus Egyházközség lelkésze
13. Rakaczki Zoltán a Miskolci Sportcentrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője
14. Béres Attila a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

189/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Helyiség térítésmentes használatba adása az Élhető Diósgyőrért Egyesület részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a **Miskolc 30903/12 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Hegyalja u. 24. szám alatti ingatlanon található Bagolyvár megnevezésű épület** földszintjén elhelyezkedő 45 m² nagyságú helyiséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott sport közfeladat ellátásának elősegítése céljából az **Élhető Diósgyőrért Egyesület** közhasznú jogállásának megszerzésétől határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, az Élhető Diósgyőrért Egyesület részére térítésmentes, közcélú adományként használatba adja azzal a feltétellel, hogy az Egyesület a közhasznú jogállását a használati szerződés aláírását megelőzően igazolja, továbbá az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) az Élhető Diósgyőrért Egyesület viseli.
2. A Közgyűlés utasítja a MVK Miskolc Városi Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint a **Miskolc 30903/12 hrsz.-ú ingatlant** szerződéses jogviszony alapján üzemeltetőt a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős: Dr. Kiss János Alpolgármester
Végrehajtásért felelős: MVK Miskolc Városi Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Végrehajtásért felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2017. december 31.

190/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Ingatlan térítésmentes használatba adása a Szimbiózis Alapítvány részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc, 4993/1/A/3 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Augustus 20. u. 12. szám alatti 276 m² nagyságú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2018. január 1. napjától határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, a Szimbiózis Alapítvány részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Szimbiózis Alapítvány viseli.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős:

Dr. Kiss János Alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2017. december 30.

191/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: a Napfényt az Életnek Alapítvány részére a Miskolc, Baross Gábor út 13-15. szám alatt található ingatlanok térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján 2017. december 1. napjától a Miskolc, Baross Gábor út 13-15. szám alatti alábbi albetéteket:

Albetét	m ²
4826/1/B/1	29
4826/1/B/2	198
4826/1/B/4	87
4826/1/B/5	243
4826/1/B/6	69
4826/1/B/7	153
4826/1/B/8	258
4826/1/B/9	247
4826/1/B/10	4
4826/1/C/1	152

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 10. pontjában meghatározott hajléktalanok ellátását szolgáló közfeladat ellátásának elősegítése céljából

határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, a Napfényt az Életnek Alapítvány részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlanok használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Napfényt az Életnek Alapítvány viseli.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

<u>Felelős:</u>	Dr. Kiss János Alpolgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtásért felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	2017. december 1.

192/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Ingatlanrész térítésmentes használatba adása a CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc 2564/1 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Kossuth u. 11. szám alatti ingatlan 52 m² nagyságú ingatlanrészét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2018. január 1. napjától határozatlan időre - 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett -, a CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Kft. részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a CINE-MIS Moziüzemi Szolgáltató Nonprofit Kft köteles viselni.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

<u>Felelős:</u>	Dr. Kiss János Alpolgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtásért felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	2017. december 31.

193/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Hozzájárulás a VIII-101/80.935/2014. számú határozat alapján létrejött adásvételi szerződés módosításához.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a VIII-101/80.935/2014. számú határozat alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Cserkészszövetség között 2015. február 17.-én létrejött adásvételi szerződés módosításához akként, hogy a szerződés 6.1. pontjában foglalt beruházási kötelezettség teljesítési határideje a szerződéskötéstől számított 5 évre módosul, a szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek változatlan tartalommal fennmaradnak.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t a határozat 1. pontjában foglalt tartalommal az adásvételi szerződés módosítás elkészítésére, valamint annak aláírására.

Felelős:

Dr. Kiss János Alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2017. december 15.

194/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Helyiség térítésmentes használatba adása a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából hozzájárul a VIII-110/81.045/2014. sz. határozat alapján 2014. október 06-án a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet között a Miskolc, 13009 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Leszih A. u. 4. szám alatti ingatlan 543 m² nagyságú ingatlanrészére vonatkozóan létrejött használati szerződés módosításához akként, hogy a szerződés határozatlan idejűre módosul, valamint hogy a használati szerződésben a szerződő felek az EFOP – 2.2.15-16-2017-00006 azonosítószámú karitatív szervezetek infrastrukturális fejlesztése pályázatban, valamint a támogatási szerződésben rögzített fenntartási időszak végéig a rendes felmondás jogát kizárják.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződésmódosítás előkészítésére és a szerződésmódosítás megkötésére.

Felelős:

Dr. Kiss János Alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2017. december 30.

195/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Helyiség térítésmentes használatba adása a Magyar Vöröskereszt B.-A.-Z. Megyei Szervezete részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc, Baross Gábor u. 13.-15. szám alatti ingatlan 4826/1/A/2 hrsz.-ú albetétének 61 m² alapterületű ingatlanrészét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7 pontjában meghatározott kulturális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2018. január 1. napjától határozatlan időre a Magyar Vöröskereszt B.-A.-Z. Megyei Szervezete részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Magyar Vöröskereszt B.-A.-Z. Megyei Szervezete viseli.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc 4826/21 hrsz-ú, 771 m² nagyságú ingatlan, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2018. január 1. napjától, határozatlan időre a Magyar Vöröskereszt B.-A.-Z. Megyei Szervezete részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlan kizárólag az ingatlanra vonatkozó előírásoknak megfelelő célra használhatja.

3. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. és 2. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős:

Dr. Kiss János Alpolgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2017. december 30.

196/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Helyiség kedvezményes bérleti díjon történő használatba adása a „SZÉPMESTERSÉGEK” Alapítvány részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján a Miskolc, 2456/1 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Széchenyi u. 14. szám alatti ingatlan földszintjén elhelyezkedő 50 m²-es helyiséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából 2018. január 1. napjától határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett – a Szépmesterségek Alapítvány részére a piaci bérleti díjhoz viszonyított 90 %-os kedvezménnyel megállapított, azaz 6.910,-Ft összegű bérleti díj fizetési kötelezettségével használatba adja azzal, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerült költségeket – a

kedvezményes bérleti díjon felül - (közüzemi, karbantartási, felújítási költség stb.) az Alapítvány viseli.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Kiss János Alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtásért felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2017. december 30.

197/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Helyiség térítésmentes használatba adása a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület részére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából hozzájárul a V-93/4741/2013. sz. határozat alapján 2013. június 1-jén a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület között a Miskolc, 23421/1 hrsz.-ú, a természetben Miskolc, Lónyay Menyhért u. 13. szám alatti ingatlan 124 m² nagyságú ingatlanrészére vonatkozóan létrejött használati szerződés módosításához akként, hogy a szerződés határozatlan idejűre - 6 hónapos felmondási idő kikötése mellett - módosul, valamint a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület az ingatlanrészt a továbbiakban térítésmentesen, közcélú adományként használja azzal, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Laurus Szociális és Kulturális Egyesület viseli.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződésmódosítás előkészítésére és a szerződésmódosítás megkötésére.

Felelős: Dr. Kiss János Alpolgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtásért felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2017. december 30.

198/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc 2081 hrsz.-ú ingatlan megszerzése érdekében három csereingatlan megvásárlása.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Dayka utca és Meggyesalja utcák közötti átkötés megvalósításához kapcsolódó vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 104/2017. (VI.14.) sz. határozatával döntött arról, hogy a Miskolc, 2081 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát legfeljebb forgalmi és kártalanítási értéken adásvétel útján, annak sikertelensége esetén kisajátítási eljárás keretében szerezzék meg. Ennek érdekében Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján hozzájárul a Miskolc 42599 hrsz-ú ingatlan legfeljebb 55.000.000 Ft azaz ötvenötmillió forint, és az egy területet képező Miskolc 23136/21 és 23136/22 hrsz-ú ingatlanok együttesen legfeljebb 25.000.000 Ft azaz huszonötmillió forint értéken adásvétel útján történő megszerzéséhez és ezáltal a felsorolt ingatlanok a Miskolc 2081 hrsz-ú ingatlan megszerzése érdekében a fent rögzített kisajátítási eljárást helyettesítő jogügyletben csereingatlanként kerüljenek felajánlásra. A csereügylet alapja ingatlanforgalmi szakértő által a Miskolc 2081 hrsz-ú ingatlanra készített értékbecslésben szereplő kisajátítási kártalanítási érték.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a megszerzett ingatlanokat a forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolja be.

3. Az 1. pontban rögzített ingatlanok fedezete a „Dayka utca térségében megvalósuló forgalomcsillapítási intézkedések” megnevezésű költségvetési sor terhére kerül elszámolásra.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t az első pontban megjelölt ingatlanok adásvétel útján történő megszerzésére, valamint azok Miskolc 2081 hrsz.-ú ingatlannal történő cseréjére.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő Osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

199/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Közterületek elnevezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közterületek elnevezésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, Szirma városrész területén található Miskolc 0230/8 és a 47660/10 helyrajzi számú területnek a **Somlay Artúr utca** elnevezést adja.
 - b.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, Szirma városrész területén található Miskolc 47660/22, 49277/2, 49278/3 és 49279/3 helyrajzi számú területeknek a **Harang utca** elnevezést adja.
 - c.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc, Martinkertváros városrész területén található Miskolc 6093/60 és 6093/61 helyrajzi számú területnek a **Bodrog utca** elnevezést adja.
- a.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc külterület településrészben található, Miskolc 77221 helyrajzi számú közterületnek a **Galya dűlő** elnevezést adja.

- b.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc egyéb belterület településrészben található, Miskolc 20331 és 20332 helyrajzi számú területeknek a *Szarkahegy utca*, a Miskolc külterület településrészben lévő 74856 helyrajzi számú területnek *Szarkahegy - Fenyő dűlő* elnevezést adja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városépítészeti Főosztály
Közreműködik: Építési és Környezetvédelmi Osztály
Hatósági Osztály
Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

200/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A 2022-es és 2024-es Európai Egyetemi Játékok megrendezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2022-es és 2024-es Európai Egyetemi Játékok megrendezésére vonatkozó pályázathoz szükséges döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Magyar Egyetemi-Főiskolai Sportszövetséggel, a Miskolci Egyetemmel, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, valamint a Debreceni Egyetemmel közösen benyújtja pályázatát a 2022-es és 2024-es Európai Egyetemi Játékokra.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megrendezés érdekében benyújtandó, pályázattal összefüggő támogatói nyilatkozatok kiállítására és aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: 2017. december 15.

201/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. között megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződésének megkötésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. között megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződést a jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyó állásfoglalása alapján történő aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft.

Végrehajtást Felügyelő Osztály: Humánszolgáltatási Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály, Stratégiai
és Felügyeleti Főosztály
Határidő: döntés tekintetében azonnal, illetve 2017. december 15.

202/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi ellenőrzési terve

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a 2018. évi ellenőrzési terv megállapítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2018. évi ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Belső Ellenőrzési Osztály
Határidő: 2018. december 31.

203/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány új kuratóriumi tagjának megválasztása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány kuratóriumi tagjának, Dr. Nehéz Károlynak a kuratóriumi tagságról történő lemondását tudomásul veszi.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány új kuratóriumi tagjának, 2017. november 30. napjával hatályosan – határozatlan időre – az alábbi személyt választja meg:

Szécsényi Marianna (lakcíme: 3521 Miskolc, Hajnóczy József u. 2.)

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosító okiratát – a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal – valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a változásbejegyzési kérelem benyújtását a Miskolci Törvényszékhez.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: határozathozatalt követő 60 napon belül

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Miskolc Város Közoktatásáért Közalapítvány – a határozat 2. sz. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – Alapító Okiratának a Magyar Közlönyben, valamint az önkormányzat honlapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánszolgáltatási Osztály
<u>Határidő:</u>	a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

204/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány új kuratóriumi elnökének és új kuratóriumi tagjainak megválasztása, valamint a Miskolci Törvényszék 15.Pk.1211/1997/70. szám alatti végzésének való megfelelés

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat közalapítványokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány kuratóriumi elnökének, Gecsei Lászlónak a kuratóriumi elnöki tisztségéről és kuratóriumi tagságról történő lemondását tudomásul veszi.
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány új kuratóriumi elnökének, 2017. november 30. napjával hatályosan – határozatlan időre – az alábbi személyt választja meg:
Rakaczki Zoltán (lakcíme: 3532 Miskolc, Győri kapu 65. 5/2.)

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánszolgáltatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány kuratóriumi tagjainak, Dr. Képes Lórántnak és Bachner Andrásnak a kuratóriumi tagságról történő lemondását tudomásul veszi.
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány új kuratóriumi tagjainak, 2017. november 30. napjával hatályosan – határozatlan időre – az alábbi személyeket választja meg:
Lénárt György László (lakcíme: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 21-23.)
Szűcs István (lakcíme: 3530 Miskolc, Avasalja u. 12.)

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánszolgáltatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosító okiratát – a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal –, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát – a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a változásbejegyzési kérelem benyújtását a Miskolci Törvényszékhez.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánszolgáltatási Osztály
<u>Határidő:</u>	határozathozatalt követő 60 napon belül

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Miskolc Város Sportjáért Közalapítvány – a határozat 2. sz. melléklete szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – Alapító Okiratának a Magyar Közlönyben, valamint az önkormányzat honapján (www.miskolc.hu) történő közzétételét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Humánszolgáltatási Osztály
<u>Határidő:</u>	a változásbejegyző végzés kézhezvételétől számított 30 napon belül

205/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Felhatalmazás a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megszűnő vagyonkezelési szerződésből eredő elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, mint a Miskolc Térségi Konzorcium Gesztor Önkormányzatának képviselőjét a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megszűnésre kerülő vagyonkezelési szerződésből eredő elszámolással kapcsolatos intézkedések megtételére és a kapcsolódó dokumentumok aláírására. Az elszámolás tartalmazza a lerakóhoz, mint létesítményhez kötött rekultivációs és monitoring céltartalék elszámolását, valamint az értékcsökkenés elszámolását a vagyonkezelő számviteli nyilvántartásaiban rögzített értékek alapján.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

206/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyása, valamint a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére ingatlan és ingó vagyon használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. december 15. és 2017. december 31. napja közötti időtartamra szóló bérleti szerződést, amely alapján MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a hulladékgazdálkodási szolgáltatási feladatokat 2017. december 31. napjáig változatlan formában ellátni. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumi önkormányzatok képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint szükséges a Közreműködő Szervezet

hozzájárulása.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló – Miskolc 0156/22 hrsz.-ú ingatlan (Bogáncs úti hulladékudvar), Miskolc 4752/3 hrsz.-ú ingatlan (József Attila úti hulladékudvar), Miskolc 33783/3 hrsz.-ú ingatlan (Lorántffy úti hulladékudvar) – hulladékudvarokat, az ingatlanok földterületeit, 2017. december 15. és 2017. december 31. napja közötti határozott időtartamra hulladékgazdálkodási közfeladat ellátás elősegítése céljából a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság térítésmentes használatába adja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

207/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyása, valamint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére ingatlanok térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat melléklete szerinti jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2018. január 1. napjától érvényes bérleti szerződést. A mindenkori bérleti díj összege megegyezik a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú melléklete szerint leírási kulcsok jegyzékben szereplő leírási kulcsok alkalmazásával meghatározott összeggel, figyelemmel a hulladékkezelés célját szolgáló rendelkezésre.

A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumi települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint szükséges a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló – Miskolc 0156/22 hrsz.-ú ingatlan (Bogáncs úti hulladékudvar), Miskolc 4752/3 hrsz.-ú ingatlan (József Attila úti hulladékudvar), Miskolc 33783/3 hrsz.-ú ingatlan (Lorántffy úti hulladékudvar) – hulladékudvarokat, az ingatlanok földterületeit 2018. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig határozott időre hulladékgazdálkodási közfeladatai

ellátásának elősegítése céljából a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás térítésmentes használatába adja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

208/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által megvalósítani kívánt beruházáshoz 437.500.000,-Ft azaz négyszázharminchétmillió-ötszázezer forint pénzügyi hozzájárulást „beruházási kiadások fedezete” jogcímen közvetlenül a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás számára biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban megjelölt beruházási hozzájárulás Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát terhelő pénzügyi alapjaként a 37 települési önkormányzat osztatlan közös vagyonát jelöli meg.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesterét, hogy a 4. pontban meghatározott feltételek bekövetkezése esetén gondoskodjon arról, hogy a Konzorciumot alkotó tag Önkormányzatok nevében a vagyonszövetség bankszámlájáról kerüljön átutalásra a 625.000.000,-Ft azaz hatszázhuszonötmillió forint a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére, azzal a feltétellel, hogy ezt a pénzügyi összeget kizárólag a Miskolc, belterület 4752/4. hrsz. természetben Miskolc, József Attila u. 65. szám alatti ingatlan és a 3 db MAN TGM tömörítőlapos hulladékgyűjtő gépjárművek (forgalmi rendszámok: NCF-091, NCF-092, NCF-093) megvásárlására jogosult a Társulás felhasználni.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: minden önkormányzat jóváhagyása után

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy a határozat 1-3. pontjában meghatározott döntések hatályosulása feltételének tekinti, hogy a vagyonszövetségben részt vevő valamennyi önkormányzat ugyanezeket a döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc

Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére megküldésre kerüljön.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: minden önkormányzat jóváhagyása után

209/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság alapítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodási feladatok ellátása érdekében 1.247.400.000,-Ft azaz egymilliárd-kétszáznegyvenhétmillió-négyszázezer forint törzstőkével 2017. december 15. napjával megalapítja a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaságot, és a Kft. társasági szerződését a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárulás adja ahhoz, hogy a 3645 Hejőpapi külterület 073/6. hrsz.-ú ingatlan egészét REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaságba apportálják, amely a Társaság törzstőkéjét képezi.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2017. december 15.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a társasági szerződés és az egyéb kapcsolódó okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2017. december 15.

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaságba Miskolc ügyvezetőjének **Ladányi Rolandot** (születési idő: Miskolc, 1974. 08. 17., anyja születési neve: Nácsa Ildikó, adóazonosító jele: : 8393090075 , lakóhelye: 3553 Kistokaj, Szemere Bertalan u. 22.) megválasztja 2017. december 15. napjától határozatlan időtartamra, akinek díjazását havi bruttó 100.000,-Ft, azaz egyszázezer forint összegben állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaságba **felügyelőbizottsági tagjává Miskolci Tibort** (születési idő: Mezőcsát, 1978. 02. 23., anyja születési neve: Bacsik Mária, lakóhelye: 3594 Hejőpapi, Jókai út 38. szám) megválasztja 2017. december 15. napjától 2022. december 15. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Képviselő-testülete a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság **felügyelőbizottsági tagjává Tarnóczi Józsefet** (születési idő: Miskolc, 1967. 10. 20., anyja születési neve: Csullik Irén Ilona, lakóhelye: 3551 Ónod, Rákóczi u. 32/A. szám) megválasztja 2017. december 15. napjától 2022. december 15. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság **felügyelőbizottsági tagjává Pállfy Kingát** (születési idő: Tirgu Mures, 1969. május 25., anyja születési neve: Zoller Éva, lakóhelye: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 6/C. földszint 3.szám) megválasztja 2017. december 15. napjától 2022. december 15. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság felügyelő bizottság tagjainak díjazását havi bruttó 50.000,-Ft-ban, azaz ötvenezer forintban, a felügyelőbizottság elnökének 75.000,-Ft-ban, azaz hetvenötezer forintban állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

9. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Miskolc REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság **könyvvizsgálójává H&H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg. 05-09-007258, székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. 2/2. szám), a könyvvizsgálatért személyében is felelős személyként **Homor Józsefet** (lakóhelye: 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. 2/2. szám, anyja születési neve: Antal Anna) megválasztja 2017. december 15. napjától 2022. május 31. napjáig, akinek díjazását havi bruttó 100.000,-Ft, azaz egymázezer forint összegben állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

10. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza és utasítja REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Gazdasági Társaság ügyvezetőjét, hogy a Miskolci Törvényszék Cégbírósága előtt a gazdasági társaság bejegyzéséhez szükséges

intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Végrehatásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

210/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Szerződésének módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Konzorciumi Szerződés módosításáról szóló Módosító Okiratát, egyúttal jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium módosításokkal egységes szerkezetben foglalt Konzorciumi Szerződését jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Hejőpapi 073/6. hrsz. alatt található ingatlan vonatkozásában az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

211/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A 2018. évi közszolgáltatási követelmény és közszolgáltatási ellentételezés tervezett mértékének elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a **„Javaslat az MVK Zrt.-vel fennálló Közszolgáltatási Szerződésben foglalt Közszolgáltatási Követelmény és Közszolgáltatási Ellentételezés 2018. évi tervezett mértékének elfogadására”** elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a jelen határozat 1. számú mellékleteként szereplő Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MVK Zrt. között 2010. június 1. napján megkötött 10125. számú Közszolgáltatási Szerződés módosításáról szóló 14. számú Módosító szerződést, ezzel egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert a Módosító szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MVK Zrt.
Végrehajtást felügyelő szervezeti egység: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály és Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

212/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: Miskolc, Nagy Imre utcában (Bazártömb) ingatlanok értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a "**Javaslat a Miskolc, Nagy Imre utcában elhelyezkedő ingatlanok értékesítésére**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva értékesítésre kijelöli a Miskolc, Nagy Imre utcában (Bazártömb) elhelyezkedő alább megjelölt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyztetési eljárásban meghatározva:

	hrsz	nagyság (m ²)	megnevezés	bruttó minimálár (Ft)
1.	3635/4	335	beépítetlen terület	15 100 000
2.	3644/4	93	út	3 900 000
3.	3639/1	251	beépítetlen terület	11 200 000
4.	3649	358	beépítetlen terület	16 600 000
5.	3665	93	beépítetlen terület	4 600 000
6.	3671/1	155	beépítetlen terület	7 600 000
7.	3663/1	30	beépítetlen terület	1 200 000
8.	3668/1	31	beépítetlen terület	1 200 000
összesen:				61 400 000

2. Az ingatlanok megvásárlására csak együttesen tehető ajánlat, melynek összege nem lehet alacsonyabb, mint az 1. pontban megjelölt bruttó minimálár.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

4. A Miskolc Holding Zrt. az értékesítési eljárás lefolytatása során köteles alkalmazni az alábbi speciális kikötéseket is:

- a) A pályázati eljárásban kerüljön kikötésre az ingatlanok beépítési kötelezettsége, azzal, hogy kerüljön rögzítésre a vevő kötelezettségvállalása az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 éven belül az építési beruházás használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésére.
- b) A pályázati feltételek meghatározása támogassa, hogy az adásvételi szerződés megkötésére olyan személlyel kerüljön sor, amely a kirásban megjelölt beépítési határidő betartását, és összességében a beruházás elvárt volumenét és minőségét referenciákkal alátámasztott módon biztosítani képes.

- c) A megépítendő épületek biztosítsák a szükséges műszaki feltételeket nagy alapterületű, prémium kategóriás üzletek létrehozásához és működtetéséhez.
- d) Tekintettel az érintett területeken jelenleg folyó parkoltatási közfeladat ellátására, a vevő biztosítson lehetőséget az önkormányzat, vagy gazdasági társasága számára a parkoltatási közfeladat további ellátására mindaddig, ameddig az a beruházás megkezdését nem akadályozza.
- e) Az adásvételi szerződésben kerüljön kialakításra megfelelő szankciórendszer a beruházás elmaradásának, késedelmének vagy szerződéses kötelemtől eltérő módon történő megvalósításának esetére.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály,

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Városépítészeti Főosztály

Határidő:

azonnal

213/2017. (XI.30.) számú határozat**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIDMAR Kft. között közszolgáltatási szerződés megkötése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIDMAR Kft. között közszolgáltatási szerződés megkötésére**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIDMAR Kft. közötti közszolgáltatási szerződés megkötését jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyó állásfoglalása alapján történő aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIDMAR Kft.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Humánszolgáltatási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Stratégiai és Felügyeleti Főosztály

Határidő:

döntés tekintetében azonnal, illetve aláírás

vonatkozásában a jóváhagyást követően azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a MIDMAR Kft-vel kötött KEO 310.150-1/2016 számú 2016. április 06. napján létrejött közszolgáltatási szerződés a jelen határozat 1. pontja szerinti közszolgáltatási szerződés hatályba lépésével közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

MIDMAR Kft.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Humánszolgáltatási Osztály

Közreműködik:

Gazdálkodási Főosztály

Határidő:

Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
döntés tekintetében azonnal, illetve az aláírás esetében az 1.
pont szerinti közszolgáltatási szerződés hatályba lépése

214/2017. (XI.30.) számú határozat**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése állandó bizottsági személyi összetételének megváltoztatása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés állandó bizottságaival kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. december 1. napjától a Jogi és Ügyrendi Bizottság nem képviselő bizottsági tagját, Visovszki Ferenc Lászlót visszahívja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. december 1. napjától a Jogi és Ügyrendi Bizottságba Dr. Nagy Ákost nem képviselő bizottsági tagként megválasztja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy 2017. december 1. napjától a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság nem képviselő tagja Mellik Béla lemondott bizottsági tagságáról.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. december 1. napjától a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottságba Glatz Katalint képviselő bizottsági tagként megválasztja.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. december 1. napjától a Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottságba Visovszki Ferenc Lászlót nem képviselő bizottsági tagként megválasztja.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. december 1. napjától a Pénzügyi Bizottságba Ványai Péter Zoltánt nem képviselő bizottsági tagként megválasztja.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

azonnal

2017. december 21. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:**215/2017. (XII.21.) számú határozat****Tárgy: Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi védelméről szóló rendelettel kapcsolatos vélemények elfogadására**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadására, valamint a településképi védelméről szóló rendeletének megalkotására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés b.) és c.) pontjában felsorolt érintett államigazgatási szervek, a Miskolc Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvével és a településképi védelméről szóló rendeletével kapcsolatos véleményét elfogadja.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat 1. számú mellékletét képező Miskolc Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/B. § szerinti intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városépítészeti Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

216/2017. (XII.21.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc 01426/12, 01426/15 és 01426/18 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának megszerzése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 01426/12, 01426/15 és 01426/18 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **Miskolc 01426/12, 01426/15 és 01426/18 hrsz.** ingatlanok tulajdonjogának megszerzését jóváhagyja az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében meghatározott Ingatlanvásárlásokkal kapcsolatos kiadások című előirányzat keretének terhére, legfeljebb az előterjesztés mellékleteként csatolt ingatlanforgalmi szakvéleményben rögzített egyedi értékek figyelembe vételével.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokkal az Önkormányzat vételi ajánlatát közölje, annak megíúsulása esetén az ingatlanok kisajátítása érdekében a szükséges jognyilatkozatot megtegye.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozattal érintett ingatlanokat – azok tulajdonjogának megszerzése esetén – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése alapján forgalomképes, üzleti vagyoni körbe sorolja, és utasítja a Miskolc Holding Zrt-t, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülésüket követően gondoskodjon az ingatlanok birtokba vételéről, és az ingatlanokat érintő beruházás megkezdéséig azok kezeléséről.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Közreműködik:</u>	Miskolc Holding Zrt. Gazdálkodási Főosztály és a Városépítészeti Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal, illetve a jognyilatkozatok megtétele tekintetében folyamatos

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2017. november 22. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:****61/2017. (XI.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgya: A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján, mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója, a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Javadalmazási Szabályzatát a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.
Végrehajtást felügyelő Főosztály: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Határidő: azonnal

62/2017. (XI.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgya: A Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján, mint az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója, a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét a határozat melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.
Végrehajtást felügyelő Főosztály: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Határidő: azonnal

63/2017. (XI.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának, valamint Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgya: Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő Főosztály: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Határidő: azonnal

64/2017. (XI.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatának, valamint Felügyelő Bizottsága ügyrendjének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgya: Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadása

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő Főosztály: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Határidő: azonnal

65/2017. (XI.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Történelmi Avas területrendezése érdekében történő zöldterület rekonstrukcióra és szükséges fapótlásra a Környezetvédelmi Alap forrásaiból**” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Történelmi Avas területrendezése érdekében történő zöldterület rekonstrukció és szükséges fapótlás a Környezetvédelmi Alap forrásaiból

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – jóváhagyja a Történelmi Avas talajvédelmének céljából a terület rendezése, a növényzet gondozása, zöldterület rekonstrukció és a szükséges fapótlás érdekében a jelen határozat mellékletében szereplő munkálatok elvégzését az ott megjelölt maximálisan bruttó 4.221.035 forint, azaz négymillió-kétszázhuszonegyezer-harmincöt forint erejéig a Környezetvédelmi Alap talajterhelési díjából származó bevételeinek terhére.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

66/2017. (XI.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződés módosítására**” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződés módosítása

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződésének az alapszerződésben rögzített keretek közötti módosítását, oly módon, hogy a 7.000.000.000 Ft-os folyószámla hitelkeret 2018. január 3-tól 2018. december 31-ig továbbra is biztosított legyen.
- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy tegye meg a folyószámlahitel szerződés módosításhoz szükséges intézkedéseket az UniCredit Bank Hungary Zrt. irányába

Felelős: Elnök
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2017. december 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

67/2017. (XII.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Tájékoztatás a 2017-2018. gázévi csoportos földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Tájékoztatás a 2017-2018. gázévi csoportos földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elfogadja a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati intézményeinek, az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainak 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzése tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről, a csoportos földgáz energia beszerzés tapasztalatairól, a beszerzés költségeiről és a várható megtakarítás összegéről adott részletes tájékoztatást.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő szerv: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

2017. december 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

68/2017. (XII.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a piaci alapon bérbé adandó lakások, valamint a PPP-rendszerben épült piaci alapon bérbé adandó lakások pályázatának elbírálására*” című előterjesztést és következő határozatot hozza:

Tárgy: A piaci alapon bérbé adandó, valamint a PPP-rendszerben épült piaci alapon bérbé adandó lakások pályázatának elbírálása

- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 2/D. § (3)-(4) bekezdése, valamint 7. §-a alapján a piaci alapon bérbé adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

Ssz.	Lakás címe	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó
1	Király utca 3. 6/1.	██████████	██████████
2	Király utca 1. 6/6.	██████████	██████████
3	Király utca 1. 8/5.	██████████	██████████
4	Debreceni Márton tér 22. FS/1.	Érvényes pályázat nem érkezett	
5	Első utca 8. 4/8.	██████████	██████████
6	Bors vezér utca 63- 65. FS/1.	██████████	██████████
7	Mednyánszky László utca 40. 8/2.	██████████	██████████
8	Hunyadi János utca 10. FS/1.	██████████	██████████
9	Katowice utca 13. 4/2.	██████████	██████████
10	Klapka György utca 12. 5/1.	██████████	██████████
11	Vörösmarty Mihály utca 56. 3/1.	██████████	-
12	Debreceni Márton tér 8. 1/9.	Érvényes pályázat nem érkezett	
13	Debreceni Márton tér 20. 1/7.	Pályázat nem érkezett	
14	Széchenyi István út 36. 2/7.	██████████	-
15	Széchenyi István út 31. 3/4.	██████████	██████████
16	Hajós Alfréd utca 29. 8/2.	██████████	██████████
17	Pattantyús Ábrahám Géza utca 1. 2/2.	██████████	██████████
18	Hajós Alfréd utca 38. 2/3.	██████████	██████████
19	Győri kapu 132. 4/2.	██████████	██████████

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelete 2/C. § (5) bekezdése, valamint 2/D. § (4) bekezdése d) pontja alapján megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében meghatározott, az arra nem jogosultak által előterjesztett pályázatok érvénytelenek, így azokat a Bizottság elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve a 3. pont esetében 2018. január 31.

69/2017. (XII.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

Tárgy: lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 28/B.§ (1) bekezdése alapján

- [REDACTED] (sz: [REDACTED], [REDACTED], an: [REDACTED])
bérleti jogviszonyban a Miskolc, Régi posta u. 14. II/12. szám alatt lévő 60 m² alapterületű, 1,5 szobás, összkomfortos, piaci alapon bérebe adandó lakásra bérelővé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva a [REDACTED]
[REDACTED] létesített közszolgálati jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –Üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

70/2017. (XII.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából*” című előterjesztést és következő határozatot hozza:

Tárgy: egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyása bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) számú önkormányzati rendelete 2. §-a alapján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakások forgalmi értékét a bérlő felé történő kedvezményes értékesítés céljából az alábbiak szerint jóváhagyja.

Ssz.	Cím	Bérlő neve	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Vételár (Ft)	Vételár összegű teljesítés esetén (Ft)
1.	Mednyánszky László u. 12. 2/1.	[REDACTED]	55	7 200 000	6 840 000	6 498 000
2.	Hegyalja út 15. 7/2.	[REDACTED]	61	7 200 000	6 840 000	6 498 000
3.	Győri kapu 69. 9/3.	[REDACTED]	60	7 600 000	7 220 000	6 859 000
4.	Testvérvárosok útja 38. 1/1.	[REDACTED]	53	6 300 000	5 985 000	5 685 750
Összesen:				28 300 000	26 885 000	25 540 750

2. Az önkormányzati lakások értékesítése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) számú rendelete előírásai szerint történhet.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megbízza a Miskolc Holding Zrt –t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

71/2017. (XII.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Jogi személyek javára önkormányzati bérlakások biztosítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló

25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet 10/E.§ (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a rendelkezésre álló üres önkormányzati lakásállományból

- az **M1 Fitness Kft.** javára (székhelye: 3526 Miskolc, Szeles u. 11, cégjegyzék szám: 05-09-009531, adószám: 12816785-2-05, képviseli: Hricz Zoltán ügyvezető) **1 db önkormányzati bérlakás**

vonatkozásában, folyamatos bérlőkijelölési jog kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából,

- az **MVLC Miskolci Vízilabda Club Nonprofit Kft.** javára (székhely: 3515 Miskolc, Egyetem utca 2., cégjegyzék szám: 05-09-024327, adószám: 23969973-2-05, képviseli: Takács Gyula ügyvezető) **1 db önkormányzati bérlakás,**

mint bérlőnek kerüljön biztosításra a vele munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személyek lakhatásának megoldása céljából.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Azonnal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS –ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES

2017. november 22. napján tatott zárt ülésen hozott határozat:

13/2017.(XI.22.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Tárgy: Méltányosságból történő bérbeadás

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „**Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2017. évi ingatlan-gazdálkodási tervét jóváhagyó 60/2017 (IV.7.) számú Közgyűlési határozat 11. a) pontjában foglaltak alapján

- [redacted] (szül. név: [redacted], szül. hely, idő: [redacted], an.: [redacted]) és felesége [redacted] (szül. név: [redacted], szül. hely, idő: [redacted], an.: [redacted]) a [redacted] sz. alatt lévő 2 plusz 1 félszobás szobás, összkomfortos, 63 m² alapterületű piaci alapon bérebe adandó lakásra bérlővé kijelölik a szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 éves határozott időtartamra szólóan. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadéki díj egyösszegű megfizetése, valamint a bérleményt lakóknak kötelező lakóhelyként a bérlemény címének bejelentése.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –Üzemeltetési Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős: Bizottságok elnökei
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő Osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

2017. december 13. napján tatott zárt ülésen hozott határozat:

14/2017.(XII.13.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Tárgy: A költségelven bérebe adandó lakások pályázatának elbírálása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „**Javaslat a költségelven bérebe adandó lakások pályázatának elbírálására**” című előterjesztést és következő határozatot hozzák:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 2/D. § (1)-(2) bekezdése, valamint 6. § alapján a költségelven bérebe adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítják meg:

Költségelví lakáspályázat			
Ssz.	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó
1	Áfonyás utca 3. 9/2.	[redacted]	[redacted]
2	Felsőruzsín körút 4. 7/1.	[redacted]	[redacted]
3	Testvérvárosok útja 34. 9/3.	[redacted]	[redacted]
4	Testvérvárosok útja 34. 10/3.	[redacted]	[redacted]
5	Áfonyás utca 6. 10/3.	[redacted]	[redacted]
6	Áfonyás utca 15. 4/3.	[redacted]	[redacted]

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 2/C. § (5) bekezdése, valamint 2/D. § (2) bekezdés

d) pontja alapján megállapítják, hogy a jelen határozat mellékletében meghatározott, az arra nem jogosultak által előterjesztett pályázatok érvénytelenek, így azokat a Bizottságok elutasítják.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottságok elnökei

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve

a 3. pont esetében 2018. január 31. napja

15/2017.(XII.13.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Tárgy: Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „**Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése alapján a Miskolc, Eperjesi u. 5. szám alatti nyugdíjasok házába történő elhelyezésre a névjegyzékre felveszik - 5/2017. sorszám alatt

(szül. név: ██████████, szül.: Miskolc, ██████████, anyja neve: ██████████
██████████) Miskolc, ██████████. szám alatti lakost.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottságok elnökei

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve

a 2. pont esetében 2018. január 31.

16/2017.(XII.13.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Tárgy: Méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési

Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „**Javaslat méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 25.§ (4) bekezdése alapján hozzájárulnak

- [redacted] (szül. név: [redacted], szül. hely, idő: [redacted], an.: [redacted]) részére a Miskolc, [redacted] szám alatti bérebe adandó önkormányzati bérlakás bérlői jogviszonyban újabb határozott - a szerződés megkötésétől számítva 2018. december 8. napjáig szóló - időtartamra történő bérbeadásához.

- [redacted] (szül. név: [redacted], szül. hely, idő: [redacted], an.: [redacted]) részére a Miskolc, [redacted] szám alatti önkormányzati bérlakás újabb határozott - a szerződés megkötésétől számítva 2018. november 9. napjáig szóló - időtartamra, történő bérbeadásához.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – Üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottságok elnökei

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

Azonnal

17/2017.(XII.13.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Tárgy: Bérleti jogviszonyok visszaállítása, valamint visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „**Javaslat bérleti jogviszonyok visszaállítására, valamint visszaállított bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozzák:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelete 25. § (2) bekezdése alapján a jogcím nélküli lakáshasználat rendezése érdekében

1. [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) a [redacted] szám alatti lakásra,

(8) [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]), és [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]) a [redacted] szám alatti lakásra,

(9) [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) a [redacted] szám alatti lakásra,

(10) [redacted] (sz.: [redacted], [redacted] an.: [redacted]) a [redacted] szám alatti lakásra,

(11) [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) a [redacted] szám alatti lakásra,

a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra bérlővé jelölik.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága, illetve Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) számú rendelet 25.§ (4) bekezdése alapján hozzájárulnak

- [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) a [redacted] szám [redacted] lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]), és [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) és [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 1 éves határozott időtartamra szólóan,

- [redacted] (sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.17. napjáig szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.17. napjáig szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted]) részére a [redacted] szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.17. napjáig szólóan,

- [redacted] (sz.n.: [redacted], sz.: [redacted], an.: [redacted] er [redacted]) részére a

szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.11. napjáig szólóan,

- (sz.n.: , sz.: an.:) részére a szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.11. napjáig szólóan,

- (sz.n.: , sz.: , an.:) részére a . szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.21. napjáig szólóan,

- (sz.: , an.:) részére a . szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.17. napjáig szólóan,

- (sz.: , an.:) részére a szám alatti lakás, újabb határozott időtartamra, a szerződés megkötésének időpontjától 2018.11.21. napjáig szólóan,
történő bérbeadáshoz.

Felelős:

Bizottságok elnökei

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

2018. január 31.

EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG

2017. november 22. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

18/2017.(XI.22.) EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat támogatás felhasználása módosításának jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: **Támogatás felhasználása módosításának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.5.4. pontjában foglalt hatáskörében eljárva – **jóváhagyja** a Miskolci Hallássérültek Egyesülete és Sportklubja (3529 Miskolc, Felsőruzsín krt. 7. 1/1.) részére 2017. évben Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának szociális feladatot ellátó civil szervezetek támogatására megítélt 100.000 forint összegű támogatásból fennmaradó 25.000 Ft-ot a 11/2017. (V. 30.) bizottsági határozatban fel nem sorolt egyéb működési költségek finanszírozására történő felhasználását.

Felelős: Egészségügyi és Szociális Bizottsága Elnöke

Határidő: azonnal

2017. december 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

19/2017. (XII.13.) EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága

megtárgyalta a „**Javaslat a 9. számú iskolafogászati körzet működtetési jogának az Adamantin Kft. részére történő átadására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A 9. számú iskolafogászati körzet működtetési jogának az Adamantin Kft. részére történő átadása

1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 5.1.14. pontja alapján – véleményezési jogkörében eljárva javasolja a **9. számú iskolafogászati körzet** (fogorvosi szolgálat kódja: 050096438) működtetésének **Adamantin Kft.** részére történő átadását **2018. február 1.** napjától.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
Végrehajtást felügyelő főosztály: Lakosságszolgálati Főosztály
Határidő: 2018. február 1.

2.) A Bizottság egyetért azzal, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata a 9. számú iskolafogászati körzet működtetése tárgyában **Dr. Istók Lászlóval**, illetőleg az általa megjelölt **Adamantin Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel** 2018. február 1. napjától kezdődő hatállyal a feladat-ellátási szerződést megkösse, illetőleg **IST-DENT Kft.-vel** megkötött feladat-ellátási szerződést – közös megegyezéssel – 2018. január 31. napjával megszüntesse.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Egészségfejlesztési Intézet
Végrehajtást felügyelő főosztály: Lakosságszolgálati Főosztály
Határidő: 2018. január 31.

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG

2017. november 27. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

38/2017. (XI.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolci Morus Ifjúsági, Sport, Természetjáró és Kulturális Egyesület módosítási kérelmének elbírálására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Morus Ifjúsági, Sport, Természetjáró és Kulturális Egyesület 2017. évi **Hazai, nemzetközi szabadidős és sportrendezvények támogatása pályázatból elnyert támogatáshoz kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Miskolci Morus Ifjúsági, Sport, Természetjáró és Kulturális Egyesület (3525 Miskolc, Vologda utca 8. 2/3.) által benyújtott kérelemnek helyt adva jóváhagyja, hogy a Bizottság által a Miskolci Morus Ifjúsági, Sport, Természetjáró, és Kulturális Egyesület részére a 19/2017. (V.29.) számú határozattal megállapított 200 000 Ft, azaz kettőszázezer forint összegű támogatás felhasználási időszaka 2017. augusztus 1.

napjától 2017. október 31. napjáig terjedő időszakra, az elszámolási határidő pedig 2017. november 30. napjára módosuljon.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, a támogatási szerződés módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

39/2017. (XI.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Könyvtárhasználati Szabályzat, valamint a Gyűjtőköri és Gyűjteményszervezési Szabályzat jóváhagyására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Könyvtárhasználati Szabályzat, valamint Gyűjtőköri és Gyűjteményszervezési Szabályzat jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 2. sz. melléklete 2.4.4. pontjában foglaltak alapján - jelen határozat mellékletét képező Könyvtárhasználati Szabályzatát, valamint Gyűjtőköri és Gyűjteményszervezési Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Közreműködik: II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár
Határidő: azonnal

40/2017. (XI.27.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a 2016. évi eredményességi támogatások odaítélésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: 2016. évi eredményességi támogatások

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város testnevelési és sport feladatairól szóló 3/2008. (III.12.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – az alábbiak szerint állapítja meg a 2016. évi eredményességi rangsort:

	Sportszervezet (sportoló neve)	Helyezés
1.	Miskolci Judo Club (Gercsák Szabina)	Felnőtt Judo Európa-bajnokság, Kazany, 3. hely
		Junior Judo Európa-bajnokság, Malaga, 3. hely
2.	Diósgyőri Vívó Egyesület (Nagy Kinga)	Junior Vívó Világbajnokság, Bourges, egyéni párbajtőr 6. hely

Felelős: Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2017. december 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozat:

41/2017. (XII.14.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat emléktábla elhelyezésének engedélyezésére*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Emléktábla elhelyezésének engedélyezése Endresz György emlékére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4.10. pontja alapján – a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően az emléktábla elhelyezését engedélyezi **Endresz György** emlékére a Miskolc, Endresz György utca 2. szám alatti ingatlanon.

Felelős: Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály

Határidő: azonnal

42/2017. (XII.14.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az Andrassy Gyula Középiskola Diáksport Egyesület módosítási kérelmének elbírálására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Az Andrassy Gyula Középiskola Diáksport Egyesület 2017. évi Hazai, nemzetközi szabadidős és sportrendezvények támogatása pályázatból elnyert támogatáshoz kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) az Andrassy Gyula Középiskola Diáksport Egyesület (3530 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 10.) által benyújtott kérelemnek helyt adva jóváhagyja, hogy a Bizottság által az Andrassy Gyula Középiskola Diáksport Egyesület részére a 19/2017. (V.29.) számú határozattal megállapított 100 000 Ft,

azaz egyszázezer forint összegű támogatás felhasználási időszaka 2017. szeptember 1. napjától 2017. november 30. napjáig terjedő időszakra, az elszámolási határidő pedig 2017. december 31. napjára módosuljon.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, a támogatási szerződés módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

43/2017. (XII.14.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a “Javaslat közművelődési megállapodás megkötésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Közművelődési megállapodás megkötésének véleményezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4.1.12 pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, és támogatja az Önkormányzat és a

Montázs Drámapedagógiai és Közművelődési Egyesület

közötti, 2018. január 1. napjától 7 évre szóló közművelődési megállapodás megkötését jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi és Igazgatási Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**