



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E**

TARTALOMJEGYZÉK

- I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI..... 7-32. oldal**
- II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI 33-58. oldal**
- III. BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK..... 59-65. oldal**

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:****2017. szeptember 21. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:**

21/2017. (IX.25.)	Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
22/2017. (IX.25.)	Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
23/2017. (IX.25.)	a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
24/2017. (IX.25.)	a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
25/2017. (IX.25.)	a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról
26/2017. (IX.25.)	az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás –és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****2017. szeptember 21. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**

143/2017. (IX.21.)	Egyedi szociális hatósági fellebbezések elbírálása
144/2017. (IX.21.)	Fellebbezés elbírálása egyedi közterület-használati ügyben
145/2017. (IX.21.)	A Miskolc Holding Zrt. részére ingatlanok apportálása sportfejlesztési céllal
146/2017. (IX.21.)	A Miskolc Holding Zrt. által a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft-be történő ingatlanapportálásának szabályozása
147/2017. (IX.21.)	A Diósgyőr FC Kft.-vel megkötött Finanszírozási Megállapodás jóváhagyása, valamint a Diósgyőr FC Kft. támogatási szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala

2017. szeptember 21. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

148/2017. (IX.21.)	A költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési célú hitelek, kölcsönök
149/2017. (IX.21.)	Az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összege a 2018-2020. évekre
150/2017. (IX.21.)	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének keleti gazdasági terület és Szent István tér környezetét érintő módosítása
151/2017. (IX.21.)	Avasi református templomban található önkormányzati tulajdonú önkormányzati megrendelés alapján legyártatott orgona közcélú adományként történő használatba adása
152/2017. (IX.21.)	a „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” és a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása”, valamint a „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út- és vízvezető rendszer helyreállítása” című vis maior pályázatok benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázatokhoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázatokhoz szükséges önrész biztosítása
153/2017. (IX.21.)	A Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Megszűntető Megállapodásának jóváhagyása
154/2017. (IX.21.)	A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Stratégiai Tervének jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Stratégiai Tervének jóváhagyására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:
155/2017. (IX.21.)	Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének utólagos tájékoztatása halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről
156/2017. (IX.21.)	Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjtételeit érintő döntés meghozatala
157/2017. (IX.21.)	A Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala
158/2017. (IX.21.)	A forgalomképes ingatlanok kezelésére megkötött megbízási szerződés módosítása
159/2017. (IX.21.)	Az Őszi Napsugár Otthon Alapító okiratának módosítása
160/2017. (IX.21.)	A Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítása
161/2017. (IX.21.)	A Miskolci Közintézmény-működtető Központ alapító okiratának módosítása, valamint ingatlanhasználati jogviszonyának rendezése

162/2017. (IX.21.)	A Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére a Miskolc, 4425/215 hrsz-ú, természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatti ingatlan 158 m ² alapterületű ingatlanrészének térítésmentes használatba adása
163/2017. (IX.21.)	A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére a Miskolc, 2488/A/2 és 2488/A/3 hrsz-ú, Miskolc Kazinczy u. 3. fsz. 2-3., 58 m ² alapterületű helyiség térítésmentes használatba adása
164/2017. (IX.21.)	A Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete részére Miskolc 2611 hrsz.-ú, Miskolc, Jókai u. 18. szám alatti ingatlan, 369 m ² nagyságú ingatlanrészének térítésmentes használatba adása
165/2017. (IX.21.)	A Katolikus Karitás – Főegyházmegyei Karitás Központ Eger részére Miskolc Király utca 5/A. szám alatt található ingatlan 244 m ² alapterületű ingatlanrészének térítésmentes használatba adása
166/2017. (IX.21.)	A MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Miskolc 2459/2 hrsz-ú, természetben Miskolc, Széchenyi út 16. szám alatt található ingatlan 141 m ² -es ingatlanrészének kedvezményes bérleti díjjal történő használatba adása
167/2017. (IX.21.)	Elidegenítési tilalom jogosultjaként hozzájárulás a Miskolc 12976 és a 13067/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartományától a Közös Tér Belső Egyházi Jogi Személy részére történő átruházásához
168/2017. (IX.21.)	Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
169/2017. (IX.21.)	Miskolc város úthálózatát érintő jelentős fejlesztésekről szóló tájékoztatás tudomásul vétele

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

2017. szeptember 21. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

51/2017. (IX.13.)	A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása
52/2017. (IX.13.)	A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása
53/2017. (IX.13.)	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása
54/2017. (IX.13.)	A Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG**2017. szeptember 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

30/2017. (IX.13.)	Döntés emléktábla áthelyezésének engedélyezéséről Nagy Imre emlékére
31/2017. (IX.13.)	Zöld Sportok Clubja 2017. évi Sport Mecénás Alapból elnyert pályázatához kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása
32/2017. (IX.13.)	A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint 2017/2018. évadtervre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása
33/2017. (IX.13.)	A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint a 2017/2018. évadtervre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása
34/2017. (IX.13.)	A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint a 2017/2018. évadtervre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:**

2017. szeptember 21. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

21/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelethe

**az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 2.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 3.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városgazdálkodási és- üzemeltetési Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 4.1.5. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága;

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 5.1.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Egészségügyi és Szociális Bizottsága és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint 1. melléklet 6.1.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Rendészeti Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés az Önkormányzat 2017. évi költségvetését
62.355.321.807 Ft költségvetési bevétellel,
80.811.570.577 Ft költségvetési kiadással,
18.456.248.770 Ft költségvetési egyenleggel, melyből
ca) 2.884.240.138 Ft működési egyenleg,
cb) 15.572.008.632 Ft felhalmozási egyenleg
18.726.117.555 Ft finanszírozási bevétellel,
269.868.785 Ft finanszírozási kiadással,
18.456.248.770 Ft finanszírozási egyenleggel,
81.081.439.362 Ft kiadási főösszeggel állapítja meg.”

2.§

A R. 2.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az (1) bekezdés g) pontjában megállapított kiadási főösszegeken belül:

a)	A személyi jellegű kiadások előirányzata	7.210.282.485 Ft,
b)	A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata	1.786.197.244 Ft,
c)	A dologi kiadások előirányzata	13.542.196.400 Ft,
ca)	A Polgármesteri Hivatalnál kezelt dologi kiadások előirányzatán belül a nemzetközi kapcsolatok és reprezentáció előirányzata	41.947.407 Ft,
d)	Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata	525.630.461 Ft,
e)	Egyéb működési célú kiadások előirányzata	10.688.403.258 Ft,
f)	A felújítások előirányzata	315.443.179 Ft,
g)	A beruházások előirányzata	46.389.253.586 Ft,
h)	Az egyéb felhalmozási célú kiadások előirányzata	282.911.788 Ft,
i)	A költségvetés általános tartaléka	143.474.234 Ft,
j)	A költségvetés céltartaléka	0 Ft,
k)	Az adósságszolgálat tárgyévi előirányzata	197.646.727 Ft.”

3.§

A R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetésében szereplő feladatokra, célokra az esetenkénti szükségletnek megfelelően a Stabilitási törvényben és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével naptári éven belül lejáró hitelt vegyen igénybe a hatályban lévő hitelszerződésben meghatározott keretösszegeken belül, továbbá a Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetésében szereplő feladatok, célok végrehajtása érdekében szükséges éven túli hitelek/kölcsönök felvétele érdekében eljárjon és a kapcsolódó szerződést megkösse.”

4.§

- (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A R. 1.1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A R. 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A R. 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A R. 3.1. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A R. 3.2. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A R. 3.3. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A R. 3.4. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A R. 6. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A R. 4. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (11) A R. 5. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

5.§

- (1) A R. 2. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Közgyűlés az (1) bekezdés ca) pontja szerinti 2.884.240.138 Ft működési egyenleget, valamint az e) pontja szerinti finanszírozási kiadásból 197.735.113 Ft összeget belső forrás bevonásával, az előző évi 15.397.738.517 Ft költségvetési maradvány 3.081.975.251 Ft összegű igénybevételével finanszírozza. A költségvetési maradvány igénybevett összege az áthúzódó, a tárgyévi kiadásokba beépített működési feladatokat finanszírozza.

(1b) Az (1) bekezdés cb) pontja szerinti 15.572.008.632 Ft felhalmozási egyenleget, valamint az e) pontja szerinti finanszírozási kiadásból 72.133.672 Ft összeget belső forrás bevonásával, az előző évi költségvetési maradvány fennmaradó 12.315.763.266 Ft összegének igénybevételével, és külső forrás bevonásával, finanszírozási célú pénzügyi műveletek útján előző évekről áthúzódó fejlesztési célú hitel felvételéből 3.328.379.038 Ft összegben finanszírozza. A költségvetési maradvány igénybevett része az áthúzódó, a tárgyévi kiadásokba beépített felhalmozási feladatokat finanszírozza.”

6.§

- (1) A R. 3.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Alapítványok-Közalapítványok 2017. évi támogatását a 7. melléklet tartalmazza.”

- (2) A R. a 10. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

7.§

- (1) Hatályát veszti a R. 2.§ (2) bekezdése.

8.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. szeptember 21.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. K r i z a Ákos
polgármester

22/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló
40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésében, valamint az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága, és

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. szeptember 21.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

23/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete**a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a keleti gazdasági terület vonatkozásában eljáró

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének III-50/4398/2013. számú határozata szerinti partnerek,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építési Osztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,

Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal - Felügyeleti Főosztály- Repülési és repülésvédelmi Osztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Útügyi Osztály,

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala - Földhivatali Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdészeti Osztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Bányászati Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Országos Vízügyi Főigazgatóság

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Hivatala,

Felsőzsolca Város Önkormányzata,

Alsózsolca Város Önkormányzata,

Onga Város Önkormányzata,

Arnót Község Önkormányzata,

Kistokaj Község Önkormányzata,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében a Szent István tér vonatkozásában eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság,
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízügyi hatóság),
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (polgári védelem, iparvédelem),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály,
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (vasúti hálózat),
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály,
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság (polgári célú légi-közlekedés),
Honvédelmi Minisztérium (katonai légügyi hatóság),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály,
Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolc Hatósági Iroda,
Országos Atomenergia Hivatal,
Budapest Főváros Kormányhivatala (gyógyhely védelem),
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében és az állami főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága,
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1.11.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.06.) önkormányzati ren-

delet (a továbbiakban: R.) 13.§ (5) helyébe a következő rendelkezés lép:

- (5) A területen - védett közpark kivételével - terepszint alatti garázsok elhelyezhetők kertészeti szakvélemény alapján a közpark terület legfeljebb 20%-án, a Belvárosban a 100 %-án, ha ez 1,0 magasságban mérve 30 cm törzsátmérőnél nagyobb fák kivágásával nem jár, valamint a vékonyabb meglévő fák kiemeléséről és átültetéséről gondoskodnak. A terepszint alatti építmény felett legalább 80 cm vastagságú földtakarást kell biztosítani növénytelepítés céljára. Az építmények terepszint alatti része a közterület alá 0,5 m-en túl is benyúlhat.

2. §

A R. 42. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (6) BELVÁROS-VÁROSKÖZPONT területére vonatkozó sajátos előírások (V)
- a) A sajátos előírások hatálya Miskolc belvárosi - rehabilitációs - városrészének szabályozási tervlapon lehatárolt területére terjed ki.
 - b) A Belváros területén az építménymagasság - ahol azt a funkcionális kialakítás, vagy az illeszkedés megkívánja - az építési övezetben meghatározott értéktől +1,0 m-t eltérhet. Az építménymagasság a maximális magasságot szabályozó kódtól eggyel alacsonyabb számú kódnak megfelelő építménymagasságnál nem lehet kisebb, kivéve kialakult állapot és védett létesítmény vagy terület esetében.
 - c) A területen zártos beépítési mód esetén az épületek utcára merőleges épületrészének vetületi hossza a 20,0 m-t meghaladhatja.
 - d) A területen a parkolóházak közterületről látható homlokzatán kéregszerűen dekoratív homlokzatot adó funkciók (iroda, kereskedelem) elhelyezhetők, de e funkciók csak a parkolóházzal együtt, az épület részeként építhetők.
 - e) A tömbök belsejében nyitandó utakat gyalogos felületként kell kialakítani, gépjárműforgalom a tömbök belsejébe csak időszakosan és csak célforgalmi jelleggel, korlátozott mértékben engedhető.
 - f) A tömbök belsejében nyitott utak melletti új beépítés esetén a közterületekkel érintkező földszintek legalább 70 %-án közcélú - közhasználatú vendéglátás, kereskedelem, közforgalmú iroda stb. - funkciót kell elhelyezni.
 - g) Új pavilonok közterületen nem létesíthetők, a meglévő pavilonok cserélhetők és 10 % alapterületi mértékig egyszeri alkalommal bővíthetők.
 - h) A területen melléképület nem létesíthető.
 - i) Az építési telkek teljes területe a terepszint alatt építménnyel a szomszédos telken levő építmények stabilitásának biztosítása mellett beépíthető.
 - j) Az Erzsébet tér - Kálvin J. u. - Szent István tér - Meggyesalja u. - tervezett észak-déli átkötő út - Bartók B. tér - Hunyadi J. u. által határolt kiemelt fejlesztési területre vonatkozó kiegészítő előírások:
 - ja) A Szent István tér önálló telekként lehatárolt díszburkolatos közlekedési célú közterület részén terepszint alatti garázsok elhelyezhetők. A garázsok kizárólag ennek a teleknek a területét vehetik igénybe.
 - jb) A Szent István tér keleti oldalán elhelyezkedő telkek beépítése során cél a tér keleti térfalának épületekkel történő biztosítása, a telekhatárokon kerítés építése nem lehetséges.
 - jc) A 2413. hrsz. telek Szent István térhez kapcsolódó, közforgalom elől el nem zárható területén - az építési telek felszínén nem beépíthető területrésze - még idejénjellegű, valamint mobil építmények sem építhetők.
 - jd) A tér déli oldalán kijelölt közpark területen a Szinva jelölt meder nyomvonalán vízfelület kibontás a szabályozási terv módosítása nélkül engedélyezhető, javasolt a szabályozási tervlapon ábrázolt Szinva nyomvonal két oldalán fasor létesítése.

- je) A kiemelt fejlesztési terület tömbjeinek beépítésénél biztosítani kell a terület belső tagolását a megfelelő átriumokkal és passzázsokkal.
- jf) A lehatárolt területen a Városház tér felőli oldalon az építménymagasság értéknél az illeszkedés szabályait figyelembe kell venni. A Szent István térre néző épületek homlokzatmagassága nem lehet magasabb a jelenlegi városháza sarki épületének a párkánymagasságánál.

3. §

- (1) A R. 44. § (2) bekezdés 24 melléklet
1. 92-2 belterületi szabályozási tervlapja helyébe az 1. melléklet lép,
 2. 53-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a 2. melléklet lép,
- (2) A R. 44. § (2) bekezdés 25. mellékletének 53 külterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. szeptember 21.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

24/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete**a lakások bérletéről szóló****25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik, önkormányzati bérlakás bérlője – ideértve a pályázaton kívüli bérbeadás eseteit is - nem lehet az, akivel szemben az e rendeletben az egyes pályázatoknál meghatározott kizáró okok fennállnak.”

2. §

A Rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó köteles a lakáspályázatok pályázati hirdetményének a pályázat kiírójának honlapján és ügyfélszolgálatán való közzétételéről gondoskodni.”

3. §

A Rendelet 2/C. § (3) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A pályázathoz kötelezően csatolandó iratok a pályázó és együtt költöző személyek tekintetében)

„a) kiskorúak esetében születési anyakönyvi kivonat és

b) a piaci alapon kiírt pályázatok kivételével önkormányzati lakcím igazolás”

4. §

A Rendelet 2/D. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályázat eredményéről a pályázat kiírója írásban értesíti a pályázókat a pályázat elbírálását követő 5 munkanapon belül.”

5. §

A Rendelet 2/E. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre. A költségelví és a piaci alapon bérbe adandó lakások esetében a szerződés megkötésének feltétele a 8/A.§ szerinti óvadék egy összegben történő megfizetése. A piaci alapon bérbe adandó lakások esetében a nem magánszemély pályázó óvadék helyett az óvadék mértékével azonos mértékű bankgaranciát is nyújthat biztosítékként. Költség elven bérbe adandó lakások esetén a bérleményt lakó valamennyi magánszemély számára kötelező lakóhelyként a bérlemény címét bejelenteni.”

6. §

A Rendelet 5/B. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az egyes pályázatoknál meghatározott kizáró okok ellenére – amennyiben az egyéb feltételeknek megfelelnek és más kizáró ok nem áll fenn – a lakáspályázatokon részt vehetnek)

„c) azok a bérlők, akiknek a határozott időtartamú lakásbérleti szerződésük lejár vagy lejárt és az általuk bérelt lakás átsorolásra kerül a 8. § (1c) bekezdés alapján.”

7. §

(1) A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati bérlakás bérbeadása határozott időre, legfeljebb öt évre történhet. A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra – e rendeletben meghatározott eltérésekkel – további legfeljebb 5 évre bérbe adható, kivéve a 7. mellékletben meghatározott területen lévő bérlakásokat.”

(2) A Rendelet 8. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) Az újabb határozott időtartamú bérbeadás feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása, vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj - ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött. Közüzemi tartozás fennállása esetén a részletfizetési megállapodás bemutatását követően a lakás legfeljebb 1 évre adható bérbe. Az újabb határozott idejű bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy valamennyi, az ingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély köteles a lakást a lakcímvilvántartásba lakóhelyként bejelenteni.”

(3) A Rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadó - az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően – határozatlan időre köteles bérbe adni az olyan bérlakást, amelyet e rendelet hatályba lépése előtt keletkezett, határozatlan idejű bérleti jogviszonynak a bérlő érdekkörén kívüli okból történő megszűnése miatt ajánl fel.”

(4) A Rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó naptári évenként egyszer, illetve szükség szerint több alkalommal jogosult ellenőrizni. Az

ellenőrzés során esetlegesen feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetésére a bérlőt fel kell szólítani.”

(5) A Rendelet 8. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bérbeadó – függetlenül a (4) bekezdésben foglaltaktól – bérleményellenőrzést tart az alábbi esetekben:

- a) a határozott időtartamú bérleti szerződés lejártáig az esetleges újabb bérbeadás feltételeinek vizsgálata érdekében,
- b) a 11/A. §-a szerinti bérleti jogviszony rendezés feltételeinek vizsgálata érdekében,
- c) amennyiben írásos bejelentés érkezik a bérlő, vagy a vele együttlakók magatartására vonatkozóan, amely szerint a bérlő, vagy a vele együttlakók a bérlemény állagát rongálják, vagy az együttélés szabályait megszegik,
- d) a bérlőnek a lakás állapotára vonatkozó bejelentését követően,
- e) amennyiben a (4) bekezdés szerinti bérleményellenőrzés során tapasztalt bérlői szerződésszegés és az ennek megszüntetésére vonatkozó felhívás utóellenőrzést tesz szükségessé.”

8. §

A Rendelet 8/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A költségelven, vagy piaci alapon bérbe adott bérlakásra a bérlő köteles 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadéki díjat a bérbeadónak egy összegben megfizetni. Újabb határozott idejű bérbeadásnál erre irányuló kérelem esetén 6 havi egyenlő részletben is teljesíthető az óvadék befizetése abban az esetben, ha fizetendő óvadék összege a 100.000.-Ft-ot meghaladja. A részletfizetés elmulasztása bontó feltételnek minősül. Amennyiben a korábbi óvadéki díjat nem kell kiegészíteni, azt a bérlő részére bérbe adott lakáson kell nyilvántartani. A nem magánszemély bérlő óvadék helyett 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő mértékű bankgaranciát is nyújthat biztosítékként.”

9. §

A Rendelet 9. § (5) - (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az 1 éves vagy 1 évnél rövidebb időtartamú, határozott idejű bérleti szerződések kivételével a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kiürítésre vonatkozó jognyilatkozatot tegyen arról, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a lakás kiürítési kötelezettségének eleget tesz, illetve nem teljesítés esetén tudomásul veszi, hogy ellene közvetlen végrehajtási eljárás indul a lakás kiürítése iránt. A közjegyzői okirat kiállításának költsége a bérlőt terheli.”

(6) A bérlő köteles a bérleti szerződést a bérbeadó erre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül megkötni, majd a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül az (5) bekezdés szerinti közjegyzői okirat kiállításáról gondoskodni és azt a bérbeadó részére átadni.”

10. §

A Rendelet 9/A. §-a a következő (1) és (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Amennyiben a bérlő a bérbeadóval erre nézve megállapodást köt, a bérlő kötelezettsége a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele. A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) az elvégzendő felújítási munkák körét, az ezekre vonatkozó bérbeadó által készített előzetes költségvetést,

- b) azt, hogy a bérlő a megállapodásban rögzített munkákat a birtokba adást követő 90 napos határidőn belül köteles elvégezni azzal, hogy a határidő a bérlő kérésére indokolt esetben egyszer, maximum 60 nappal meghosszabbítható,
- c) azt, hogy a helyreállítás elvégzését követően az elvégzett munkálatokat a bérbeadó tételesen ellenőrzi, és ennek alapján a munkákról és azok költségeiről végleges költségvetést készít azzal, hogy a bérlő által el nem végzett vagy - műszaki okból szükséges és a bérbeadó által előzetesen engedélyezett munka kivételével – az előzetes költségvetésben nem szereplő munka a végleges költségvetésben nem vehető figyelembe,
- d) a végleges költségvetésben megállapított összegből a bérbeadó levonhatja a bérlőnek a bérbeadóval szemben esetlegesen fennálló tartozásának összegét. Az elismert, esetleges tartozásokkal csökkentett költségeket a bérbeadó bérbeszámítással téríti meg a bérlőnek azzal, hogy a mindenkori lakbér maximum 50 %-os mértéke számítható be a munkák ellenértékének visszatérítéséig.
- e) amennyiben az előzetes költségvetés összege a kettőszázezer forint összeget meghaladja, a felújítás tartamára, de legfeljebb 90 napra a bérbeadó 50% nettó bérleti díjkedvezményt biztosít. Amennyiben a végleges költségvetés összege a kettőszázezer forint összeget nem éri el, a kedvezményt a bérbeadó visszavonja, és ennek összegét az esedékes számlában érvényesíti.

(1a) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határidőn belül a felújítási munkákat nem végzi el, a bérleti szerződés megszűnik, és a bérbeadó a lakás kiürítése iránt intézkedik.”

11. §

A Rendelet 10/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság naptári évenként 20 lakás vonatkozásában a bérlő részére kiemelt önkormányzati érdekből jogosult lakásonként legfeljebb 12 havi időtartamra, legfeljebb 500.000.-Ft mértékű nettó bérleti díjkedvezmény biztosításáról határozni. A kedvezmény mértéke a nettó bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.”

12. §

A Rendelet 10/B. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„10/B §

- (1) A Miskolci Egyetem a Közgyűlés által meghatározott lakáskeret erejéig folyamatos bérlőkijelölési jogot kap. A bérlőkijelöléssel olyan természetes személyek jelölhetők bérlővé, akik a Miskolci Egyetem doktorandusz képzésében vesznek részt, vagy oktatóként, kutatóként vagy munkatársként állnak a Miskolci Egyetem alkalmazásában.
- (2) A bérlőkijelölési jog alapján a Miskolci Egyetemmel fennálló Phd hallgatói jogviszony, illetve oktatói, kutatói, munkatársi közalkalmazotti jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra adható bérbe a bérlakás. A szerződés megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra történő bérbeadásakor a 8. § (1) - (1b) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.
- (3) A folyamatos bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt a bérlő köteles teljes bérleti díjat fizetni, bérleti díjkedvezmény nem adható. A korábban egyszeres bérlőkijelölés alapján létrejött lakás-bérleti szerződések esetében az egyszeres bérlőkijelöléssel érintett időtartam lejáratát követően, újabb lakásbérleti szerződés megkötésekor a bérlő köteles e rendelet szerinti teljes bérleti díjat megfizetni.

- (4) *A bérlőkijelölés során – a 12. §-tól eltérően – bérlőtárssá jelölhetőek olyan személyek, akik az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelelnek.*
- (5) *A kijelölt bérlő köteles egy összegben 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadékot a bérbeadónak megfizetni.*
- (6) *A bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt a bérlakás a bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, tartási szerződést nem köthet rá, albérletbe nem adhatja, valamint a lakásba a bérbeadó hozzájárulásával - a törvényben szabályozott lehetőségeken túl - az élettársát; az élettársa kiskorú gyermekét fogadhatja be. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén térítési díj nem fizethető.”*

13. §

- (1) A Rendelet 10/C. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A bérlőkijelölési jog alapján a miskolci határozatlan időtartamú közszolgálati, közalkalmazotti vagy munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra adható bérbe a bérlakás. A szerződés megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra bérbe adható, a 8. § (1) - (1b) bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

(3) A bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt a bérbeadó a bérleti díj 50%-ának megfelelő kedvezményt biztosít, A bérlőkijelöléssel érintett időtartam lejártát követően az újabb bérleti szerződés alapján a bérlő köteles e rendelet szerinti teljes bérleti díjat fizetni”

- (2) A Rendelet 10/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kijelölt bérlő köteles egy összegben 6 havi – kedvezmény nélküli – nettó bérleti díjnak megfelelő óvadékot a bérbeadónak megfizetni.”

14. §

- (1) A Rendelet 10/D. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) A bérlőkijelölési jog alapján a szolgálati jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra adható bérbe a bérlakás. A szerződés megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra a 8. § (1)- (1b) bekezdésben foglaltak szerint adható bérbe. ”

- (2) A Rendelet 10/D. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A kijelölt bérlő köteles egy összegben 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadékot a bérbeadónak megfizetni.”

15. §

- A Rendelet 10/E. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„10/E. §

- (1) *A Miskolcon működő vagy betelepülni kívánó jogi személyek kérelmükre választásuk szerint folyamatos bérlőkijelölési jogot kaphatnak kezességvállalásuk mellett, vagy lakásbérleti szerződést köthetnek. A bérlőkijelölés útján a jogi személlyel munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy jelölhető bérlővé. Jogi*

személyekkel lakásbérleti szerződés kötése esetén a bérleményt a jogi személlyel munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy lakhatja. A jogi személyt bérbeadó felé bejelentési kötelezettség terheli, annak tárgyában, ki lakja a bérleményt.

- (2) A kérelem elbírálásáról, a jogi személyekről, és a részükre biztosított lakások számáról a Városgazdálkodási- és üzemeltetési Bizottság dönt a Miskolc Holding Zrt. előterjesztése alapján, figyelembe véve a rendelkezésre álló üres lakásállományt.
- (3) A bérbe adott lakásokról a Miskolc Holding Zrt. köteles beszámolni a Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottságnak cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban minden év június 30. napjáig. A lakásbérleti szerződések, valamint a bérlőkijelölésre vonatkozó megállapodás megkötésére a bérbeadó képviselőjében eljáró Miskolc Holding Zrt. jogosult.
- (4) A jogi személlyel, valamint a bérlőkijelölési jogának gyakorlása körében általa megjelölt személlyel bérleti szerződés legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra a 8. § (1)-(1b) bekezdésben foglaltaknak megfelelően adható bérbe. Bérlőkijelölés esetén amennyiben a természetes személy munkaviszonya vagy a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya megszűnik, a kijelölt bérlővel fennálló lakásbérleti szerződés egyidejűleg szintén megszűnik, a jogi személy a bérlőkijelölési jogával újra élhet a bérlőkijelöléssel érintett időtartam alatt.
- (5) A bérlőkijelölés során a - 12. § foglalt feltételeknek megfelelő személyeken túlmenően - bérlőtárssá jelölhetőek olyan személyek is, akik az (1) bekezdés feltételeinek megfelelnek.
- (6) A jogi személy vagy bérlőkijelölés esetén a kijelölt bérlő köteles egy összegben 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadékot a bérbeadónak megfizetni. A jogi személy az óvadék, valamint lakbérfizetési kötelezettséget az általa kijelölt bérlőtől átvállalhatja. Ha az óvadékot a bérlőkijelölési jog jogosultja fizette meg, az a bérleti szerződés megszűnése esetén részére visszajár feltéve, hogy az óvadék felhasználása a szerződésben előírtak szerint nem indokolt. A jogi személye bérlő óvadék helyett 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő mértékű bankgaranciát is nyújthat biztosítékként.
- (7) A bérbeadás időtartama alatt a bérlakás a bérlő részére nem értékesíthető, a bérlő a bérlakást nem cserélheti el, minőségi cserébe nem vonhatja be, tartási szerződést nem köthet rá, albérletbe nem adhatja. Amennyiben a bérleti szerződés a jogi személlyel jött létre, a lakásba történő lakóhely létesítéséhez a bérbeadó hozzájárulását kell kérni. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén térítési díj nem fizethető.
- (8) Ha a bérlőkijelölési jog jogosultja a megállapodás megkötését követő 30 napon belül, ismételt bérlőkijelölés esetén a lakás megüresedését követő 30 napon belül jogát nem gyakorolja, a bérbeadó annak 30 napon belüli gyakorlására szólítja fel. A felszólítás eredménytelensége esetén az üres lakással felmerülő bérleti- és közüzemi díjak a bérlőkijelölés jogosultját terhelik.”

16. §

- (1) A Rendelet 11/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó jogosult olyan személyekkel, egy alkalommal újabb lakásbérleti szerződést kötni a lakott bérlemény vonatkozásában, akiknek a bérleti szerződése a bérbeadói rendkívüli felmondás

folytán megszüntetésre került, de a lakás kiürítése tárgyában jogerős bírósági ítélet meghozatalára még nem került sor.”

(2) A Rendelet 11/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben a bérleti szerződés 1 éves határozott időtartamra köthető. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell azt is, hogy ha a bérlő a megkötött részletfizetési megállapodást nem teljesíti, úgy az a bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 8/A. § (3) bekezdése szerinti óvadék egyösszegű megfizetése. Az 1 év határozott időtartam lejártát követően a lakás újabb határozott időre bérbe adható a 8. § (1) - (1b) bekezdésben foglaltak alkalmazásával. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele – egy évet meghaladó időtartamú bérleti szerződés esetén – a 9. § (5)-(6) bekezdése szerinti közjegyzői okirat megléte.”

17. §

A Rendelet 11/B. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a bérbeadó rendelkezik megfelelő cserelakással, jogosult kisebb alapterületű vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra bérleti szerződést kötni olyan személyekkel, akiknek a bérleti szerződése a bérbeadói rendkívüli felmondás folytán megszüntetésre került, de a lakás kiürítése tárgyában jogerős bírósági ítélet meghozatalára még nem került sor; és a lakással kapcsolatos fenntartási költségeket jövedelmi viszonyaikra tekintettel vállalni nem tudják. Cserelakásként legfeljebb két lakás ajánlható fel.

(2) A bérleti szerződés megkötésének feltétele amennyiben a lakás vonatkozásában tartozás áll fenn, hogy

- a) a bérlő (használó) a fennálló bérleti díj (használati díj) tartozására részletfizetési megállapodást köt és
- b) a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő vagy a fennálló közüzemi tartozásaira – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj – részletfizetési megállapodást köt továbbá
- c) a korábbi bérleti szerződésből származó – különösen az együttélés követelményeinek és a házirend szabályainak megtartására, valamint a karbantartásra vonatkozó – egyéb kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(3) A bérleti szerződés 1 éves határozott időtartamra köthető. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell azt is, hogy ha a bérlő a megkötött részletfizetési megállapodást nem teljesíti, úgy az a bérleti szerződés bontó feltételének minősül. A bérleti szerződés megkötésének a feltétele a 8/A. § (3) bekezdése szerinti óvadék egyösszegű megfizetése. Az 1 év határozott időtartam lejártát követően a lakás újabb határozott időtartamra adható bérbe a 8. § (1) - (1b) bekezdésben foglaltak alkalmazásával. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele – egy évet meghaladó időtartamú bérleti szerződés esetén - a 9. § (5)-(6) bekezdése szerinti közjegyzői okirat megléte. „

18. §

A Rendelet 12. §-a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Költség elven bérbe adott lakások esetén a bérlőtárs köteles lakóhelyként a bérlemény címét bejelenteni.”

19. §

(1) A Rendelet 14. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A bérlő a lakásába a bérbeadó hozzájárulásával a törvényben szabályozott lehetőségeken túl:)

„i) a 2/B. § (5) bekezdésben és a 12. §-ban meghatározott személyeket”

(fogadhatja be, amennyiben azok az ország területén másik lakással nem rendelkeznek és befogadás útján részükre a lakhatás biztosítható.)

(2) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlőnek bérleti díj, a bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő tartozása, vagy közüzemi tartozása – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj – ne álljon fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött. Költség elven bérbe adott lakások esetén a bérlőtárs köteles lakóhelyként a bérlemény címét bejelenteni.”

20. §

(1) A Rendelet 21. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Cserekérelem teljesítésének feltétele a bérlő részéről egyszeri 500.000.-Ft egyösszegű térítési díj megfizetése bérbeadó felé.”

(2) A Rendelet 21. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell azt is, hogy ha a bérlő a (7) bekezdés szerint megkötött részletfizetési megállapodást nem teljesíti, úgy az a bérleti szerződés bontó feltételének minősül, amelyre a közjegyzői okiratnak is ki kell terjednie.”

21. §

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérbeadó és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntethetik, hogy a bérbeadó a bérlő részére pénzbeli térítést fizet vagy a lakásgazdálkodási érdekekkel összhangban másik bérlakást biztosít. Másik bérlakás biztosítása esetén a bérlőnek a 21. § (9) bekezdésében szabályozott térítési díjat meg kell fizetnie. Ha a cserelakás biztosítására életveszély elhárítása, az épület értékesítése, továbbá önkormányzati területrendezési, területfejlesztési okból kerül sor a 21. § (9) bekezdésében szabályozott térítési díjat nem kell fizetni és a 6. mellékletben foglalt egy főre jutó jövedelemtől legfeljebb 25%-kal el lehet térni. A bérbeadó lakásgazdálkodási érdekeire tekintettel a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel térítési díj fizetése nélkül is megszüntethetik a bérleti szerződést.”

22. §

(1) A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Bizottságok méltányossági jogkörükben eljárva a bérbeadó előterjesztésére jogosultak egy alkalommal olyan személyeket bérlővé jelölni, akiknek a bérleti jogviszonya jogerős ítélettel megerősített bérbeadói felmondás folytán megszűnt, de utóbb a felmondást kiváltó okot megszüntették. A bérbeadás ebben az esetben határozott időre, egy év időtartamra szól azzal, hogy a bérleti jogviszonynak a határozott idő lejártá miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időre legfeljebb 5 évre bérbe adható, amennyiben a bérlő az önkormányzati bérlakásra továbbra is jogosult, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.”

(2) A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Bizottságok az 1 éves határozott időtartam lejártát követően felülvizsgálják a bérbeadást és dönthetnek az újabb határozott időtartamú, legfeljebb 5 évre szóló bérbeadásról.”

23. §

A Rendelet 25/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérbeadás legfeljebb 5 éves határozott időtartamra történhet, a határozott időtartam lejártát követően a lakás újabb határozott időtartamra a 8. § (1)-(1b) bekezdésben foglaltak szerint adható bérbe. A bérbeadás időtartamát a határozott időtartamon belül a polgármester feltétel bekövetkezéséhez is kötheti.”

24. §

A Rendelet 26/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bérleti szerződés megkötésének feltétele 6 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadéki díj egyösszegű megfizetése.”

25. §

A Rendelet 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a bérleti szerződés határozott időre, egy év időtartamra szól. Az egy év eltelte után a lakás újabb határozott időre, legfeljebb 5 évre bérbe adható a 8. § (1)-(1b) bekezdésben foglaltak szerint.”

26. §

A Rendelet 28/B. (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Munkaviszonyhoz, vagy munkaviszony jellegű jogviszonyhoz kötődően költségelvű vagy piaci alapon bérbe adandó lakás annak adható bérbe, aki

a) a Polgármesteri Hivatallal,

b) az önkormányzat intézményeivel,

c) az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társasággal,

d) az önkormányzat közigazgatási területén működő rendvédelmi szervvel, más állami szervvel, közfeladatot ellátó intézménnyel, illetve az önkormányzattal önkormányzati feladat ellátására szerződéses kapcsolatban álló más szervezettel

e) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzattal, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei önkormányzat intézményeivel

közszolgálati-, közalkalmazotti-, szolgálati jogviszonyban, munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll.

(2) A bérbeadásról a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság dönt. A bérleti szerződés az (1) bekezdés szerinti jogviszony fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető. A szerződés megszűnését követően a lakás újabb határozott időtartamra bérbe adható a 8. § (1)-(1b) bekezdésben foglaltak szerint.”

27. §

A Rendelet 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyugdíjasházi elhelyezés következtében létrejött bérleti szerződés bérlő általi felmondása esetén a bérlő jogosult az elhelyezés során megfizetett bekerülési költség visszafizetésére, amennyiben – az általa korábban leadott lakáshoz hasonló – másik önkormányzati bérlakás

juttatására nem tart igényt. Hat hónapon belüli felmondás esetén a fizetendő összeg a bekerülési költség 50 %-a.”

28. §

A Rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„(1) Azon személyek esetében, akik nem önkormányzati bérlakás bérlői a nyugdíjasházi elhelyezés további feltétele az igénylés benyújtásakor fennálló tulajdonjoguk, egyéb jogcímük megfelelő okirattal történő igazolása a 4. melléklet szerinti bekerülési költség megállapítása érdekében.”

29. §

(1) A Rendelet 32/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jogi személy egyszeri bérlő-kiválasztási jogot szerezhet a nyugdíjasházba történő elhelyezésre, ha a 4. mellékletben meghatározott bekerülési költség megfizetését vállalja. A bérlő-kiválasztási jog jogosultja az óvadék egyösszegű megfizetését is vállalhatja.”

(2) A Rendelet 32/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyugdíjasházi elhelyezés következtében létrejött bérleti szerződés bérlő általi felmondása esetén az óvadék összegét annak kell visszafizetni, aki azt befizette, feltéve, hogy az óvadék felhasználása a szerződésben előírtak szerint nem indokolt.”

30. §

A Rendelet 33. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egyes - 4. melléklet szerinti - nyugdíjasházakra vonatkozó névjegyzékek egymástól függetlenek. Az egyes névjegyzékek közötti átjelentkezésre nincs lehetőség.”

31. §

A Rendelet

1. 2. § (1) bekezdésében a „MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
2. 2. /B § (2) bekezdés a) pontjában az „állandó lakcímbeljelentéssel” szövegrész helyébe a „lakóhely bejelentéssel” szöveg,
3. a 2/C § (1) bekezdésében a „lakcímét” szövegrészek helyébe a „lakóhelyét, a „lakcím” szövegrész helyébe „lakóhely” szöveg,
4. 2/C § (6) bekezdésében a „MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
5. 8. § (1c) bekezdésében a „MIK Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
6. 9. § (1) bekezdésében a „MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
7. 9. § (7) bekezdésében a „MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
8. 9. § (8) bekezdésében a „MIK Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
9. 9. § (9) bekezdésében a „MIK Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.”-szöveg,-

10. 9/A § (2) bekezdésében az „az Ltv. 24.§ (1) bekezdés (1) bekezdés b) pontja szempontjából a bérlő lényeges kötelezettségei„ szövegrész helyébe a „a rendeltetésszerű és szerződészerű használat körébe tartozó bérlői lényeges kötelezettségek” szöveg,
11. 9/A § (3) bekezdésében az „elmulasztása” szövegrész helyébe a „megszegése” szöveg,-
12. 12. § (1) bekezdésében a „4. § (5) bekezdésben” szövegrész helyébe a „2/B § (2) bekezdésben”szöveg,
13. 12. § (2) bekezdésében a „állandó lakcímbejelentéssel” szövegrész helyébe a „lakóhely bejelentéssel” szöveg,
14. 14. § (3) bekezdésében a „4. § (5) bekezdésében” szövegrész helyébe a „2/B § (2) bekezdésében” szöveg,
15. 20. § (5) bekezdésében a „bérbeadói levél” szövegrész helyébe „levél” szöveg,
16. 26/A (1) bekezdésében a „MIK Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.”-szöveg
17. 27. § (1) bekezdésében a „Lakástörvény 24. § (1) bekezdése szerinti” szövegrész helyébe a „lakbérfizetési kötelezettség elmulasztása miatti” szöveg,
18. 28/C § (2) és (3) bekezdésében a „MIK Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
19. 30. § (1) bekezdésében a „4. § (5) bekezdésében” szövegrész helyébe a „2/B § (2) bekezdésében” szöveg lép.

32. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6. § (2) bekezdés c.) pontja,
- b) 7. § (2) bekezdésében és a 25/A § (1) bekezdésében a „jogi személyiség nélküli gazdasági társaság” szövegrész,
- c) 8. § (7) bekezdése,
- d) 10. § (7) bekezdésében a „*ha a bérbeadás bútorokkal, egyéb használati tárgyakkal berendezett lakásra vonatkozik, illetőleg*” szövegrész,
- e) 34. alcíme,
- f) 32. § (2) bekezdése,
- g) 5. melléklete.

32. §

Ez a rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2017. szeptember 21.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

25/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete**a helyiségek bérletéről szóló****19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. alcíme a következő 2/A. §-al egészül ki:

„2/A. §

E rendelet alkalmazásában mágnes bérlő az az ingatlanhasználó, gazdaságfejlesztési, vagy foglalkoztatás bővítési szempontból stratégiaileg fontos, olyan minőségi árut, szolgáltatásokat kínáló bérlő, amely jelenlétével növeli a látogatószámot és további üzletek betelepülését ösztönzi.”

2. §

A Rendelet 3. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Üres helyiségek átmenetileg, a nemzeti vagyonról szóló törvény és a Vagyonrendelet korlátai között, a pályázati eljárás mellőzésével, legfeljebb 12 hónap időtartamra ideiglenesen hasznosíthatók. Ebben az esetben a bérbeadó a bérleti szerződés feltételeiben szabadon megállapodhat. A bérleti díjkedvezmény legalább 3 hónapja üresen álló helyiség esetében nem lehet több a 6. § szerinti közgyűlési határozatban meghatározott alap bérleti díj 20%-ánál, legalább 6 hónapja üresen álló helyiség esetében 40%-ánál.

(6) Különösen indokolt esetben mellőzhető a pályázat a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a Vagyonrendeletben meghatározott esetekben.”

3. §

A Rendelet 5. § (4) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Ki van zárva a pályázók köréből:)

„b) aki Önkormányzati tulajdonra vonatkozóan fennálló bérleti jogvisztonnyal rendelkezik, vagy már megszűnt a bérleti jogviszonya és bérleti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött,

c) akinek az önkormányzati, vagy az állami adóhatóság felé tartozása áll fenn, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.”

4. §

A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a 8. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A helyiség bérbeadása – az (1a) bekezdésben foglalt eltéréssel – legfeljebb 5 éves határozott időre, vagy határozatlan időtartamra vagy feltétel bekövetkezéséig történhet.

(1a) Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget.”

5. §

A Rendelet 9. § (2) – (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Ha a bérlő előzetes bérbeadói hozzájárulás és erre vonatkozó külön megállapodás alapján, a helyiség értékét jelentősen növelő, az épület központi berendezéseinek a helyiségben lévő részei vagy a helyiségben lévő egyedi fűtőberendezés üzemképessé tételére vagy pótlására, cseréjére vonatkozó munkát vagy egyéb, a rendeltetésszerű használat biztosításához indokolt beruházást végez el a helyiségben, a bérbeadó a bérlő igazolt és a bérbeadó által elfogadott bruttó beruházási értékének legfeljebb 100 %-át a bruttó bérleti díjba beszámíthatja.

(3) A bérbeadó a bérlő által az adott bérleményhez közvetlenül kapcsolódó épületre fordított közvetlen beruházás vagy a teljes ingatlanra fordított, előzetesen egyeztetett és jóváhagyott beruházásainak nettó értékét akár 100%-os mértékben is megtérítheti a bérlő által fizetendő bruttó bérleti díjba történő bérbeszámítás útján.

(4) A (2) és a (3) bekezdésben foglalt esetekben a bérlő a megállapodásban rögzített időtartam alatt, a havonta esedékes bérleti díj megállapodásban foglalt mértékének megfelelő összegéig, de legfeljebb a havi bérleti díj 20%-ának megfelelő mértékig válik jogosulttá a bérbeszámításra, kivéve, ha a bérbeszámítás elfogadott bruttó összege a 3 éves bruttó bérleti díj összegét meghaladja. Ebben az esetben a havi bruttó bérleti díj 50%-ának megfelelő mértékig engedélyezhető a bérbeszámítás.”

6. §

(1) A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a helyiség egészét vagy egy részét kizárólag a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe, legfeljebb egy albérló részére.”

(2) A Rendelet 12. §-a a következő (1b) és (1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Az albérletbe adás elsősorban a bérlővel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozásban lévő személy részére engedélyezhető, legfeljebb 2 évre.

(1c) A bérlővel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozásban nem lévő személy részére az albérleti hozzájárulás legfeljebb 1 évre az alábbi feltételekkel adható meg:

a) az albérletbe adott terület nem haladhatja meg a bérlemény teljes területének 50%-át és

b) a bérbeadó egyedi elbírálása alapján megállapítható, hogy a bérlő és az albérlő által végzett tevékenység között kölcsönös szolgáltatás-kapcsolódás van, és az albérlő tevékenysége támogatja a főbérlő tevékenységét.”

(1) A Rendelet 12. §-a a következő (6) - (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A bérlőnek az albérlet útján hasznosított területre eső bérleti díj 120 %-át kell fizetnie, a kizárólag a bérlő által használt terület díja a bérleti szerződés szerint fizetendő.

(7) Az albérlethez történő hozzájárulás időtartamának meghosszabbítása esetén a (3) bekezdésben meghatározott eljárási díjat – a (6) bekezdésben rögzített emelésre tekintet nélkül – ismételten meg kell fizetni.”

7. §

A Rendelet

- a) 2. § (1) bekezdésében a „ MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt (a továbbiakban: MIK Zrt.)”szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- b) 2. § (1) bekezdésben a „MIK Zrt.” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- c) 3. § (2) bekezdésében a „közérdekű önkormányzati célból jogosult” szövegrész helyébe a „közfeladat ellátása céljából a Vagyonrendelet alapján jogosult” szöveg,
- d) 4. § (1) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrészek helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- e) 6. §-ában a „legalacsonyabb bérleti díj összegét” szövegrész helyébe a „bérleti díj számítás rendszerét” szöveg,
- f) 7. § (8) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- g) 8. § (2) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- h) 12. § (5) bekezdésében a „(2) bekezdésben” szövegrész helyébe a „(3) bekezdésben” szöveg,
- i) 14/A. § (1)-(3) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrészek helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg lép.

8. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § (8) bekezdésében „a Miskolc Holding Zrt. javaslata alapján” szövegrész,
- b) 3. § (9) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2017. szeptember 21.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

26/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete**az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás –és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (3) bekezdésében és az 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997. (IX.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet hatálya alá tartoznak Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletében meghatározott önkormányzati bérlakások, valamint a helyiségek bérletéről szóló 19/2011. (V.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott, az Önkormányzat tulajdonában lévő, a város közigazgatási területén elhelyezkedő helyiségek az 1/A. §-ban rögzített kivételekkel.”

2. §

A Rendelet 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi jogkört a Vagyonrendeletben meghatározott döntéshozó gyakorolja, akinek nevében és képviselőként a Miskolc Holding Zrt. jár el, ideértve e rendelet 1. melléklete szerinti versenyzetési eljárás lefolytatását is az abban foglaltak szerint.”

3. §

A Rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

Kizárólag a tulajdonosi joggyakorló előzetes döntése alapján, a Vagyonrendeletben meghatározottak szerint értékesíthetőek az alábbi ingatlanok:

- a) a 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakások és helyiségek,*
- b) a Széchenyi utcában az utcafronton található helyiségek,*

- c) a településfejlesztési és munkahelyteremtési szempontból fejlesztési területen elhelyezkedő lakások és helyiségek,
d) szolgáltatási központok letelepítésére alkalmas területen lévő lakások és helyiségek.”

4. §

A Rendelet 5. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és az 5. § a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az elővásárlási joggal nem érintett és bérbeadás útján célszerűen, illetve gazdaságosan nem hasznosítható, e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanokra vonatkozóan a Miskolc Holding Zrt. e rendelet 1 mellékletét képező versenyeztetési keretszabályzatban részletesen meghatározott feltételekkel feltételes pályázati eljárást folytat le. A pályázati kiírásban az értékesíteni kívánt ingatlan minimum árát 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani. A pályázatban kiírt induló ár nem lehet alacsonyabb az értékbecslés által megállapított árnál. A beérkezett pályázatokat a kiíró nevében eljáró Miskolc Holding Zrt. feldolgozza, kiértékeli, majd a pályázat nyertesére vonatkozó javaslatával döntéshozatalra a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi jog gyakorlója elé terjeszti. A tulajdonosi jogok gyakorlójának döntését követően az adás-vételi szerződést a pályázat nyertesével a kiíró képviselőjében a Miskolc Holding Zrt. köti meg.

(10) A Miskolc Holding Zrt. javaslata alapján az ingatlan értékétől függően meghatározott Vagyonrendelet szerinti tulajdonosi joggyakorló az ajánlatkérést megelőzően az 1. mellékletben meghatározott feltételektől eltérően határozhatja meg a pályázat kiírásának feltételeit.”

5. §

A Rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adásvételi szerződés nem köthető meg

- a) lakás vásárlása esetén, amíg a bérlőnek lakbér, valamint önkormányzati, vagy más közüzemi szolgáltató társaságok felé fennálló közüzemi díj tartozása van,
b) helyiség vásárlása esetén az elővásárlásra jogosult bérlővel, amíg bérleti díj, valamint önkormányzati, vagy más közüzemi szolgáltató felé fennálló közüzemi díj, adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása van,,

6. §

A Rendelet 2. alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) Jelen rendelet végrehajtása valamint a lakás- és helyiséggazdálkodási közfeladat teljesítése során az Önkormányzat képviselőjében eljáró Miskolc Holding Zrt. az együttműködési és adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése céljából kezeli az ezzel összefüggésben tudomására jutott személyes adatokat.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített célból a pályázati eljárások során jogosult a pályázók azonosításához feltétlenül szükséges személyes adatok (név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, lakóhelye) kezelésére.

(3) Az adásvételi szerződések megkötése során a (2) bekezdésben foglalt személyes adatokon túl a Miskolc Holding Zrt. jogosult a vevő személyi azonosítójának és adóazonosítójának kezelésére.

(4) A (2) és (3) bekezdésben rögzített személyes adatokat a Miskolc Holding Zrt. haladéktalanul törli:

- a) ha az adatkezelés nem az (1) bekezdésben meghatározott célból történt, vagy azt jogszabály előírja,
- b) valamennyi pályázó személyes adatát, amennyiben a lefolytatott pályázati eljárás eredménytelen volt,
- c) eredményes pályázat esetén valamennyi nem nyertes pályázó személyes adatát.

(5) A lefolytatott pályázati eljárásokat követően a Miskolc Holding Zrt., mint adatkezelő a pályázat elbírálásának érdekében a (2) bekezdésben foglalt személyes adatokat továbbítja az Önkormányzat tulajdonosi döntésre jogosult szervének.

(6) A (2) és (3) bekezdésben rögzített személyes adatok közül a Miskolc Holding Zrt. a jelen rendelet szerinti jogügyletekből eredő követelések behajtásához, ügyfélszolgálati tevékenység ellátásához szükséges adatokat jogosult az érintettek tájékoztatása mellett átadni azoknak, akik a követelések kezelését, az ügyfélszolgálati tevékenységet végzik. A követelések behajtásával, az ügyfélszolgálati tevékenységgel megbízott az átvett adatokat kizárólag a követelések behajtása, az ügyfélszolgálati tevékenység érdekében kezelheti.”

7. §

A Rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

8. §

A Rendelet

- a) 1. § (2) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- b) 4. § (1) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- c) 6. § (2) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- d) 6. § (5) bekezdésében a „MIK Zrt.” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg,
- e) 8. § (1) bekezdésében a „MIK Zrt” szövegrész helyébe a „Miskolc Holding Zrt.” szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. § (7)-(9) bekezdése,
- b) 9. §-a.

10. §

Ez a rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.

Miskolc, 2017. szeptember 21.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****2017. szeptember 21. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:****143/2017. (IX.21.) számú határozat****Tárgy: Egyedi szociális hatósági fellebbezések elbírálása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat fellebbezések elbírálására egyedi szociális hatósági ügyekben**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az egyedi szociális hatósági ügyekben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezéseket és a határozat 1. melléklete szerint az alábbi döntéseket helybenhagyja:

	I. fokú határozat száma	Kérelmező	Ügyiratszám
I/1.	ESZ:303463-4/2017. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
I/2.	ESZ:303288-5/2017. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
I/3.	ESZ:302949-4/2017. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
II/1.	ESZ:302678-4/2017. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
III/1.	SZOC:335981-4/2017. számú I. fokú határozat	██████████	██████████
III/2.	SZOC:341843-4/2017. számú I. fokú határozat	██████████	██████████

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Önkormányzati Igazgatási Osztály

Határidő:

8 nap

144/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: Fellebbezés elbírálása egyedi közterület-használati ügyben

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „*Javaslat fellebbezés elbírálására egyedi közterület-használati ügyben*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta az egyedi közterület-használati engedélyezési ügyben hozott I. fokú határozat ellen benyújtott fellebbezést, és a Közgyűlés az alábbi döntést a határozat melléklete szerint helybenhagyja:

	I. fokú határozat száma	Kérelmező	Ügyiratszám
I/1.	ÉKO:2017/447856-002. számú elsőfokú határozat	██████████	██████████

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Önkormányzati Igazgatási Osztály

8 napon belül

145/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. részére ingatlanok apportálása sportfejlesztési céllal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat sportfejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszám: 735605, székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.), mint a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: Miskolc Holding Zrt., cégjegyzékszám: Cg.05-10-000406, székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi utca 1-3.), egyszemélyes alapítója, és alaptőkéjének terhére kibocsátott összes részvény egyedüli tulajdonosa, úgy is, mint a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Legfőbb Szerve, elhatározta a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéjének felemelését.

A Legfőbb Szerv elrendeli a Miskolc Holding Zrt. cégjegyzékbe bejegyzett **12.363.000.000,- Ft-ot, azaz tizenkétmilliárd-háromszázhatvanhárom millió forintos** jegyzett tőkéjének 81.000.000,- Ft-tal, azaz nyolcvanegy millió forinttal történő felemelését.

A Legfőbb Szerv megállapítja, hogy a jelen döntéssel elhatározott alaptőke-emeléssel a Miskolc Holding Zrt. alaptőkéje (jegyzett tőke) 12 444 000 000 Ft, azaz Tizenkétmilliárd-négyszáznegyvennégy-millió forint.

A Legfőbb Szerv rögzíti, hogy az alaptőke-emelésre zártkörű módon, új részvények kibocsátásával kerül sor.

Az alaptőke növekmény terhére a Miskolc Holding Zrt.-nél kibocsátásra kerül 81 db, egyenként 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény, amelyek a korábban kibocsátott törzsrészvényekkel azonos sorozatba és fajtába tartoznak, illetve azokkal azonos jogokat testesítenek meg. Az alaptőke növekmény terhére kibocsátott új részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

Az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata (Miskolc, Városház tér 8.) az alábbi ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátásával szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére, a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül.

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Teher	Forgalmi érték
21681/2	kivett üzem	2 357 nm	TIGÁZ gázvezetési jog 392 m ² ÉMÁSZ vezetékjog 261 m ²	42.000.000 Ft
21684/7	kivett üzemi terület	10.825 nm	Vízvezetési szolgalmi jog 5 m ² MMJV Önkormányzata	39.000.000 Ft
Összesen kerekítve:				81 000 000 Ft

Az Önkormányzat szavatol az ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért, kivéve a tulajdoni lapra feljegyzett szolgalmi- és vezetékjogokat.

Az apport értéke az előzetes értékelést végző H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Kft. nevében eljáró Homor József kamarai tag könyvvizsgáló értékelésének figyelembevételével 81 000 000 Ft, azaz nyolcvanegymillió forint.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	2017. október 31.

2. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az apportálás előfeltételeként nyilatkozatot tesz arra, hogy a korábban forgalomba hozott valamennyi részvényének névértékét, illetve kibocsátási értékét befizette, a nem pénzbeli hozzájárulást pedig maradéktalanul a részvénytársaság rendelkezésére bocsátotta. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az apport tárgyát képező ingatlanokat a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig nem pénzbeli hozzájárulásként a részvénytársaság rendelkezésére bocsátja az alábbiak szerint:

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Teher	Forgalmi érték
21681/2	kivett üzem	2 357 nm	TIGÁZ gázvezetési jog 392 m ² ÉMÁSZ vezetékjog 261 m ²	42.000.000 Ft
21684/7	kivett üzemi terület	10.825 nm	Vízvezetési szolgalmi jog 5 m ²	39.000.000 Ft
Összesen kerekítve:				81 000 000 Ft

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelöli Dr. Kriza Ákos polgármestert arra, hogy a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. alaptőkéjének felemelésével összefüggésben nyomdai úton előállított 81 db 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényt a szolgáltatott apport ellenében átvegye, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a tőkeemelés során szükségessé váló, a cégbíróság felé benyújtandó okiratok aláírására.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Társaságfelügyeleti Osztály
Határidő:	2017. november 30.

3. A Ptk. 3:296. §-ra utalva a Legfőbb Szerv megállapítja, hogy az alaptőke emelés:
- új részvények kibocsátására kerül sor, mely zártkörű módon történik (valamennyi újonnan kibocsátott részvényt Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata veszi át),
 - az alaptőke emelés 81 000 000 Ft mértékben történik, amely összeg megegyezik az alaptőke emelés legkisebb tervezett összegével,
 - a kibocsátandó új részvények ellenértékét Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi ingatlanok apportként történő rendelkezésre bocsátásával szolgáltatja a Miskolc Holding Zrt. részére a részvénytársaság cégbejegyzési kérelmének benyújtásáig, de legkésőbb 30 napon belül.

Hrsz	Megnevezés	Térmérték	Teher	Forgalmi érték
21681/2	kivett üzem	2 357 nm	TIGÁZ gázvezetési jog 392 m ² ÉMÁSZ vezetékjog 261 m ²	42.000.000 Ft
21684/7	kivett üzemi terület	10.825 nm	Vízvezetési szolgalmi jog 5 m ²	39.000.000 Ft
Összesen kerekítve:				81 000 000 Ft

- az apport értéke az előzetes értékelést végző H & H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Kft. nevében eljáró Homor József kamarai tag könyvvizsgáló értékelésének figyelembevételével 81 000 000 Ft, azaz nyolcvanegymillió forint,
- a Közgyűlés megállapítja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata az alaptőke emelés során kibocsátandó új részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatát megtette, ezen nyilatkozatát megerősíti jelen határozat meghozatalát követő 10 napon belül.
- a Legfőbb Szerv kötelezi a Miskolc Holding Zrt. Igazgatóságát, hogy az alaptőke változásával kapcsolatos legfőbb szervi döntést a cég honlapján a hatályos Alapszabály rendelkezéseinek megfelelően 30 napon belül tegye közzé.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Társaságfelügyeleti Osztály
Határidő:	30 napon belül

1. A Legfőbb szerv az alaptőke felemelésével összhangban feltételesen (A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv 3:298. §- ban foglaltakra utalva) a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállaló nyilatkozatra tekintettel a Miskolc Holding Zrt. Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja (A módosult részek dőlt betűvel szedve):

ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSA

Az Alapszabály 5. A társaság jegyzett tőkéje c. pontja a dőlt és vastagított szövegrész tekintetében az alábbiak szerint módosul:

„5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje

A részvénytársaság alaptőkéje/jegyzett tőkéje: 12.444.000.000,- Ft-ot, azaz tizenkétmilliárd-négyszáznegyvennégy millió forint.

Az Alapító rögzíti, hogy a részvények kibocsátása névértéken történt.

5.2. Az Alapító kijelenti, hogy a jegyzett tőke terhére kibocsátott valamennyi (összes) részvényt átvette.

Az apport tárgyai az alábbiak:

Üzletrészek, részvények:

Gazdasági társaság	Névérték	Szolgáltatáskori érték
MIK Zrt. – 71 db részvény	228.690 e Ft	510.104 e Ft
VFV Zrt. – 1 db részvény	8.989.000 e Ft	9.236.523 e Ft
MVK Zrt. - 128 db részvény	1.682.870 e Ft	2.013.046 e Ft
MIVÍZ Kft. – 1 db üzletrész	600.000 e Ft	1.791.443 e Ft

Szocio-Produkt Kft.	16.250 e Ft	31.331 e Ft
Régió Park Miskolc Kft.	3.000 e Ft	89.094 e Ft
AVE Kft. – 1 db üzletrész	74.510 e Ft	157.295 e Ft
MIHÓ Kft. – 1 db üzletrész	2.200.000 e Ft	2.315.019 e Ft
Miskolci Kommunikációs Kht. – 1 db üzletrész	28.000 e Ft	14.851 e Ft
Miskolci Városgazda Kht. – 1 db üzletrész	73.350 e Ft	92.021 e Ft
Miskolctapolca Fejlesztési Kft. – 1 db üzletrész	740.500 e Ft	740.500 e Ft
MIBERSZOLG Kft. – 1 db üzletrész Névértéke: 3000 e Ft	3000 e Ft	500 e Ft
Összesen: 16.991.727.000,-Ft, azaz Tizenhatmilliárd-kilencszázkilencvenegymillió-hétszázhuszonhétézer Ft		

Ingtalan:

Fekvés	Megnevezés	Terület	Szolgáltatási értéke
Miskolc 47511/1 hrsz	kivett beépítetlen terület	6.5944 m2 nagyságú	414.000.000 Ft
Miskolc 21681/3 hrsz	kivett parkoló	2357 nm nagyságú	5 939 325 Ft
Miskolc 21681/4 hrsz	kivett kopárság	7961 nm nagyságú	20 060 657 Ft
Miskolc 33937/4 hrsz	kivett udvar	889 nm nagyságú	195 912 Ft
Miskolc 33939/1 hrsz	kivett udvar	595 nm nagyságú	131 123 Ft
Miskolc 33939/3 hrsz	kivett beépítetlen terület	784 nm nagyságú	172 773 Ft
Miskolc 33942 hrsz	kivett beépítetlen terület	832 nm nagyságú	183 351 Ft
Miskolc 33943 hrsz	kivett beépítetlen terület	1805 nm nagyságú	397 775 Ft
Miskolc 33944 hrsz	kivett közterület	171 nm nagyságú	37 684 Ft
Miskolc 33945 hrsz	kivett beépítetlen terület	3530 nm nagyságú	777 920 Ft
Miskolc 33946 hrsz	kivett beépítetlen terület	1444 nm nagyságú	318 220 Ft
Miskolc 33947 hrsz	kivett közterület	1195 nm nagyságú	263 347 Ft
Miskolc 33948 hrsz	kivett közterület	17451 nm nagyságú	3 845 746 Ft
Miskolc 33937/3 hrsz	kivett udvar	30987 nm nagyságú	6 828 728 Ft
Miskolc 33935/7 hrsz	kivett sporttelep	40529 nm nagyságú	119 036 021 Ft
Miskolc 33935/2 hrsz	kivett közterület	7633 nm nagyságú	22 418 563 Ft
Miskolc 21681/2 hrsz	kivett üzem	2 357 nm nagyságú	42.000.000 Ft
Miskolc 21684/7 hrsz	kivett üzemi terület	10.825 nm nagyságú	39.000.000 Ft
Összesen kerekítve: 676.000.000.- azaz Hatszázhetvenhatmillió Ft			

A jegyzett tőke teljes összegének rendelkezésre bocsátása megtörtént.

5.3. A társaság alaptőkéje 12.444 darab 1.000.000.- azaz: Egymillió - Ft névértékű névre szóló törzsrészből áll.

5.4. A részvények előállítását nyomdai úton történik.

5.5. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével

5.6. Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében tőkeemelés során nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget a tőkeemelés elhatározást követő egy éven belül befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.”

Egyebekben az Alapszabály nem változik.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Társaságfelügyeleti Osztály
Határidő: azonnal

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. számú melléklete szerinti Alapszabály módosítás, valamint a határozat 2. számú melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Társaságfelügyeleti Osztály-
Határidő: 30 napon belül

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. a jelen határozattal érintett ingatlanokat legalább apportértéken értékesítse a Diósgyőr FC Kft. részére azzal a feltétellel, hogy az ingatlanok vonatkozásában megkötendő adásvételi szerződésben kösse ki az ingatlanok sportcélú hasznosításának kötelezettségét, továbbá a Diósgyőr FC Kft. kötelezettségét a fejlesztés MLSZ TAO program keretében történő legfeljebb 3 éven belüli megvalósítására, valamint a fejlesztés elmaradása esetén az ingatlanok eladási áron történő visszavásárlásának lehetőségét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Társaságfelügyeleti Osztály-
Határidő: 2017.12.31

146/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Holding Zrt. által a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft-be történő ingatlanapportálásának szabályozása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat sportfejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zrt. tulajdonában álló Miskolc, III. kerület 21687/2 hrsz.-ú ingatlant független könyvvizsgáló által meghatározott apportértéken apportálja a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft-be, amennyiben a taggyűlés tőkeemelésről hoz határozatot oly módon, hogy az ingatlan független értékbecslő által megállapított, könyvvizsgáló által ellenőrzött 256.000.000,- Ft, azaz kétszázötvenhatmillió forint összegű nettó piaci forgalmi értékéből 50.000,- Ft azaz ötvenezer forint, a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft. törzstőkéjét, és így az Miskolc Holding Zrt. törzsbetétét növeli, míg az ezen felül fennmaradó értéket a Diósgyőri Stadionrekonstrukciós Kft., a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bek. b.) pontja alapján tőketartalékként, az apport részeként veszi nyilvántartásba, abban az esetben, ha a kidolgozásra kerülő szindikátusi szerződés megfelelő jogi garanciát biztosít az apportáló gazdasági társaság számára.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Társaságfelügyeleti Osztály
Határidő:	2017.09.30.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert és a Miskolc Holding Zrt-t a 1. pont szerinti szindikátusi szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály:	Társaságfelügyeleti Osztály
Határidő:	2017.10.31.

147/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: A Diósgyőr FC Kft.-vel megkötött Finanszírozási Megállapodás jóváhagyása, valamint a Diósgyőr FC Kft. támogatási szerződésével kapcsolatos döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat sportfejlesztésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2017. augusztus 30. napján Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Diósgyőr FC Kft., a BorodSport Invest Kft. és a Miskolc Holding Zrt. létrejött finanszírozási megállapodást jóváhagyja.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Társaságfelügyeleti Osztály
Határidő:	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Finanszírozási Megállapodásra tekintettel a Diósgyőr FC Kft. számára mindösszesen 92.720.000,- Ft. támogatást biztosít, és felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Humánszolgálati Osztály
Határidő:	azonnal

2017. szeptember 21. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**148/2017. (IX.21.) számú határozat****Tárgy: a költségvetéshez kapcsolódó fejlesztési célú hitelek, kölcsönök**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. A Közgyűlés dönt a 2017. évi költségvetési rendeletének 5. mellékletében szereplő, előző évekről áthúzódó fejlesztési célú feladatainak megvalósításához előirányzott, legfeljebb 2.607.856.598 Ft összegű hitelek/kölcsönök igénybevételéről.
2. A Közgyűlés jóváhagyja a hitelek/kölcsönök igénybevételéhez szükséges, az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának rendelkezései szerinti, jelenleg folyamatban lévő feltételes beszerzési eljárás lefolytatását.
3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feltételes beszerzési eljárást lezáró döntést hozza meg, és a kapcsolódó hitel/kölcsön szerződést, szerződéseket Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény szerinti Kormány engedélyeztetést követően – a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság elnökének ellenjegyzése után –, egy évi türelmi időt követő 10 éves törlesztés mellett írja alá.
4. A Közgyűlés a hitelek/kölcsönök biztosítékeként az Önkormányzat saját bevételét határozza meg.

Felelős: Polgármester
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

149/2017. (IX.21.) számú határozat**Tárgy: Az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összege a 2018-2020. évekre**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítására (I. féléves korrekció)**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat egyes saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét a 2018-2020. évekre a jelen határozat 1. és 2. melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

150/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének keleti gazdasági terület és Szent István tér környezetét érintő módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal - **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városépítészeti Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

151/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: Avasi református templomban található önkormányzati tulajdonú önkormányzati megrendelés alapján legyártatott orgona közcélú adományként történő használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Avasi református templomban található önkormányzati tulajdonú önkormányzati megrendelés alapján legyártatott orgona közcélú adományként történő használatba adására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján 2017. október 1. napjától az Avasi Református templomban található önkormányzati megrendelés alapján legyártatott orgonát kulturális közfeladatainak ellátása céljából a Miskolc-Avasi Református Egyházközség részére ingyenesen, közcélú adományként határozatlan időre használatba adja.

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződés megkötésére.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

152/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: a „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” és a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása”, valamint a „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út- és vízelvezető rendszer helyreállítása” című vis maior pályázatok benyújtására vonatkozóan a Közgyűlés utólagos tájékoztatása és jóváhagyása, a pályázatokhoz kapcsolódó döntések meghozatala és a pályázatokhoz szükséges önrész biztosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a vis maior támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ában foglaltak szerint tudomásul veszi a Polgármester utólagos tájékoztatását „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” és a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása”, valamint a „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út- és vízelvezető rendszer helyreállítása” tárgyú, vis maior pályázatok benyújtásáról.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” és a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása”, valamint a „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út- és vízelvezető rendszer helyreállítása” című, vis maior káresemények elhárítása érdekében benyújtott pályázatokhoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a közterületeire vonatkozó, káreseményhez kapcsolódó biztosítással, így annak a „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” és a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása”, valamint a „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út- és vízelvezető rendszer helyreállítása” című pályázat anyagához történő csatolása nem lehetséges. Az Önkormányzat vállalja a károsodott ingatlanok költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását. Saját erejéből a vis maior okozta helyzetet csak részben tudja megoldani.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” és a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása”, valamint a „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út- és vízelvezető rendszer helyreállítása” vis maior káresemény elhárítása érdekében benyújtandó pályázatokhoz az alábbi, a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés l) pontja szerinti nyilatkozatot adja:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kijelenti, hogy az adott tárgyakban korábban vagy egyidejűleg nem nyújtott be másik támogatási igényt.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés tudomásul veszi és jóváhagyja, hogy a pályázat az alábbi forrásösszetételben került benyújtásra.

A megvalósítandó „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” beruházás teljes összege: 32 356 806 Ft. A saját erő összege: 9 707 042 Ft, a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása” beruházás teljes összege: 26 141 680 Ft. A saját erő összege: 7 842 504 Ft. A „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út- és vízelvezető rendszer helyreállítása” beruházás teljes összege: 21 761 030 Ft. A saját erő összege: 6 528 309 Ft. A beruházási összköltség 70%-ára az alábbiak szerint nyerhető támogatás:

Megnevezés	Beruházás összes költségének megosztása		Beruházás összesen
	Vis maior pályázatból elnyerhető saját forrás kiegészítésére (70%)	Fennmaradó biztosítandó saját erő (30%)	
„Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfal-suvadás helyreállítása”	22 649 764 Ft	9 707 042 Ft	32 356 806 Ft
„Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása”	18 299 176 Ft	7 842 504 Ft	26 141 680 Ft
„Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út-és vízelvezető rendszer helyreállítása”	15 232 721 Ft	6 528 309 Ft	21 761 030 Ft

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Koordinációs Osztály
Határidő: azonnal

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a káresemény elhárításhoz szükséges 30%-os önrészeket - a „Miskolc-Bükkszentlászló, Temetői út partfalsuvadás helyreállítása” tárgyú helyreállításnál 9 707 042 Ft, a „Miskolc, Tóth-sor 568. sz. ingatlan mögötti partfalcsúszás helyreállítása” esetében 7 842 504 Ft, továbbá a „Miskolc-Tapolca, Zempléni u. út-és vízelvezető rendszer helyreállítása” esetében 6 528 309 Ft - a 2017. évi költségvetés „vis maior pályázati önrész” soron rendelkezésre álló költségvetési fedezet terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: sikeres pályázat esetén azonnal

153/2017. (IX.21.) számú határozat**Tárgy: A Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Megszüntető Megállapodásának jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás megszüntető megállapodásának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által 2017. augusztus 31. napján a 18/2017. (VIII.31.) számú TT határozatával elfogadott Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Megszüntető Megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a Miskolc Környéki Önkormányzati Társulás Megszüntető Megállapodásának aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati Igazgatási Osztály
Határidő: 8 napon belül

154/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: A II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Stratégiai Tervének jóváhagyása
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár Stratégiai Tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1./Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a II. Rákóczi Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2017. és 2020. év közötti Stratégiai Tervét.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti 2017. és 2020. év közötti Stratégiai Terv aláírására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

155/2017. (IX.21.) számú határozat**Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének utólagos tájékoztatása halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Közgyűlés utólagos tájékoztatására a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott polgármesteri döntésekről**” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 60. §-ban foglaltak alapján tudomásul veszi az utólagos tájékoztatást a Közgyűlés két ülése közötti időszakban a halaszthatatlan önkormányzati ügyekben meghozott, a jelen határozat 1-11. számú mellékletét képező polgármesteri határozatok vonatkozásában.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

156/2017. (IX.21.) számú határozat**Tárgy: Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleti díjtételeit érintő döntés meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyiségek bérbe adására vonatkozó díjszabás megállapításáról szóló VI-99/271.431/2015. sz. határozatban foglalt jogok és kötelezettségek címzettje jogutódlás folytán a Miskolc Holding Zrt.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal 2017. október 1. napjával módosítja a helyiségek bérbe adására vonatkozó díjszabás megállapításáról szóló VI-99/271.431/2015. sz. határozatát.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt
Végrehajtást felügyelő: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

157/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: A Miskolci Egyetem bérlőkijelölési jogát érintő döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul, hogy a Miskolci Egyetem 2017. október 1. napjától az üresen álló, valamint megüresedő lakásállományból 70 darab, Miskolc közigazgatási területén található önkormányzati bérlakásra folyamatos bérlőkijelölési jogot gyakoroljon. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2017. október 1. napjával hatályon kívül helyezi I-4/80.124/2014. sz. határozatát.
2. A jelen határozat 1. pontja szerinti bérbeadás során 2017. október 1. napjától Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t a bérlőkijelölésre vonatkozó – a lakásokat cím szerint is tartalmazó – megállapodások megkötésére. A Miskolc Holding Zrt. a bérlőkijelölések megtörténtét követően köteles beszámolni arról, hogy a rendelkezésre bocsátott lakások közül hány lakás került bérbeadásra cím, bérleti díj kategória, komfortfokozat, alapterület és szobaszám szerinti bontásban. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottságot a Miskolc Holding Zrt. beszámolójának megtárgyalására és annak jóváhagyása tárgyában történő döntéshozatalra.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt
<u>Végrehajtást felügyelő:</u>	Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

158/2017. (IX.21.) számú határozat**Tárgy: A forgalomképes ingatlanok kezelésére megkötött megbízási szerződés módosítása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az Önkormányzat és a MIK Zrt. között, a forgalomképes ingatlan vagyonának kezelésére létrejött megbízási szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek címzettje jogutódlás folytán a Miskolc Holding Zrt.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a jelen határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződés közös megegyezéssel történő módosításához az alábbi tartalommal: a megbízási szerződés II. 9. pontjából törlésre kerül a „külterületi földrészletek kezelésének ellátására” szövegrész.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés ilyen tartalmú 8. sz. módosítását írja alá.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt

Végrehajtást felügyelő:

Stratégiai és Felügyeleti Főosztály

Határidő:

1-2. pont tekintetében azonnal,

3. pont vonatkozásában 8 napon belül

159/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: Az Őszi Napsugár Otthon Alapító okiratának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Őszi Napsugár Otthon Alapító okiratának módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Őszi Napsugár Otthon Alapító okiratának a határozat 1. melléklete szerinti módosítását, valamint az Őszi Napsugár Otthon módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szociális Osztály
Határidő: azonnal

2. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az Alapító okiratot módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására, elrendeli azok változásbejegyzési eljárás keretében a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szociális Osztály
Határidő: a felhatalmazás tekintetében azonnal, a változásbejegyzés benyújtása tekintetében 2017. szeptember 29.

3. A Közgyűlés jóváhagyja az Őszi Napsugár Otthon férőhelyszámának 140 férőhellyel – Miskolc, Kórház utca 1. szám alatti telephelyén 2017. október 15. napjáig 75 férőhellyel, 2017. december 31. napjáig további 65 férőhellyel – történő bővítését.
Felhatalmazza a Polgármestert a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzési eljáráshoz kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Szociális Osztály
Határidő: azonnal

160/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és az Önkormányzat között fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosítására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között a feladatellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyonelemek vagyongazdálkodásba adása tárgyában 2013. július 1. napján létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosításához hozzájárul azzal, hogy 2017. október 1. napjától a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény vagyongazdálkodási joga a Miskolc 3700/47 hrsz-ú, 3530 Miskolc, Arany János utca 37. szám alatt található, valamint a Miskolc 21638/122 hrsz-ú, 3534 Miskolc, Fazola utca 4. szám alatt található teljes ingatlanon áll fenn.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerint a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata között fennálló vagyongazdálkodási szerződés módosítása tárgyában a szerződés elkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős osztály:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

azonnal

161/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: a Miskolci Közintézmény-működtető Központ alapító okiratának módosítása, valamint ingatlanhasználati jogviszonyának rendezése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Egyesített Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Intézmény és az Önkormányzat között fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése, valamint a 23. § (1) bekezdése alapján a Miskolci Közintézmény-működtető Központ részére, közfeladatainak ellátása céljából a Miskolc 2528/1 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Városház tér 13. szám alatti ingatlan 634,42 m² nagyságú helyiségcsoportját kizárólagosan, míg 154,83 m² nagyságú helyiségcsoportját és 403,67 m² nagyságú udvarrészt közös használati jelleggel térítésmentesen, határozatlan időre, de maximum a közfeladatainak ellátásának időtartamára használatba adja.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti tartalommal a használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2017. szeptember 30.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Miskolci Közintézmény-működtető Központ Alapító Okiratát a jelen határozat 1. melléklete szerint módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát a jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolci Közintézmény-működtető Központ
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint az Alapító Okirat módosítása aláírására és a törzskönyvi nyilvántartásba vételhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolci Közintézmény-működtető Központ
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály (kincstári bejegyzés kapcsán)
Határidő: 8 napon belül

162/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére a Miskolc, 4425/215 hrsz-ú, természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatti ingatlan 158 m² alapterületű ingatlanrészének térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján 2017. október 1. napjától a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete részére a **Miskolc, 4425/215 hrsz-ú, természetben 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 66. szám alatti ingatlan 158 m²** alapterületű ingatlanrészét térítésmentesen, közcélú adományként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8 a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, használatba adja azzal, hogy a helyiségcsoport használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Mozgássérültek és Barátaik Miskolc Városi Egyesülete viseli.
2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2017. szeptember 30.

163/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére a Miskolc, 2488/A/2 és 2488/A/3 hrsz.-ú, Miskolc Kazinczy u. 3. fsz. 2-3., 58 m² alapterületű helyiség térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján 2017. október 1. napjától a Miskolc, 2488/A/2 és 2488/3 hrsz.-ú Miskolc, Kazinczy u. 3. fsz. 2-3., 57 m² alapterületű, ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott helyi közművelődési tevékenység közfeladat ellátásának elősegítése céljából határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye és Miskolc Városi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége viseli.
2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2017. szeptember 30.

164/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: A Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete részére Miskolc 2611 hrsz.-ú, Miskolc, Jókai u. 18. szám alatti ingatlan, 369 m² nagyságú ingatlanrészének térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján 2017. október 1. napjától a Miskolc 2611 hrsz.-ú, Miskolc, Jókai u. 18. szám alatti ingatlan 369 m² nagyságú ingatlanrészét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, a Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Vakok és Gyengénlátók Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Egyesülete viseli.
2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2017. szeptember 30.

165/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: a Katolikus Karitás – Főegyházmegyei Karitás Központ Eger részére Miskolc Király utca 5/A. szám alatt található ingatlan 244 m² alapterületű ingatlanrészének térítésmentes használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján 2017. október 1. napjától a Miskolc 6571/31 hrsz.-ú, Király utca 5/A. szám alatt található ingatlan 244 m² alapterületű ingatlanrészét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások közfeladat ellátásának elősegítése céljából határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, a Katolikus Karitás– Főegyházmegyei Karitás Központ Eger részére térítésmentesen, közcélú adományként használatba adja azzal, hogy az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a Katolikus Karitás – Főegyházmegyei Karitás Központ Eger viseli.

2. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2017. szeptember 30.

166/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére a Miskolc 2459/2 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Széchenyi út 16. szám alatt található ingatlan 141 m²-es ingatlanrészének kedvezményes bérleti díjjal történő használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése XI-167/81.277/2014. számú határozatában foglaltak alapján a MIK Zrt. és a MIDMAR Kft. között 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig megkötött bérleti szerződés vonatkozásában hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés a felek között közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön 2017. október 31. napjával.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet 12.§ (3) bekezdése alapján 2017. november 1. napjától a Miskolc 2459/2 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Széchenyi út 16. szám alatt található ingatlan 141 m²-es ingatlanrészét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott turizmussal kapcsolatos feladatok közfeladat ellátásának elősegítése céljából határozatlan időre - 6 hónapos felmondás kikötése mellett -, a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére havi 30.000,-Ft-os kedvezményes bérleti díj megfizetése mellett használatba adja azzal, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerült költségeket (közüzemi, karbantartási, felújítási, társasházi közös vagy ráosztott üzemeltetési közös költség stb.) a MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság viseli.
3. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a határozat 1. pontjában rögzített feltételekkel a használati szerződések megkötésére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtásért felügyelő osztály:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

2017. szeptember 30.

167/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: Elidegenítési tilalom jogosultjaként hozzájárulás a Miskolc 12976 és a 13067/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartományától a Közös Tér Belső Egyházi Jogi Személy részére történő átruházásához

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat civil és egyéb szervezetek részére helyiségek használatba adására, valamint egyéb vagyongazdálkodási döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya és a Közös Tér Belső Egyházi Jogi Személy között a Miskolc 12976 és a 13067/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházásához, mint az ingatlanokra jegyzett elidegenítési tilalom jogosultja hozzájárul azzal a feltétellel, hogy az elidegenítési tilalom az ingatlanokra, valamint az egyéb mellékkötelezettségek a tulajdonváltást követően a VIII-175/5285/2013. számú határozatban és a felek között létrejött szerződésben foglalt tartalommal változatlanul fennmaradnak. A hozzájáruló nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy a Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya és a Közös Tér Belső Egyházi Jogi Személy által megkötendő tulajdonjog átruházási szerződésben a Közös Tér Belső Egyházi Jogi Személy vállalja a Jézus Társasága és az Önkormányzat között fennálló szerződésben meghatározott feltételek, kötelezettségek és az abban vállalt beruházás teljesítését.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt tartalommal a hozzájáruló nyilatkozat aláírására és kiadására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: 2017. szeptember 30.

168/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal 2017. október 1. napjával jóváhagyja.

Felelős: Jegyző
Végrehajtásért felelős: Jegyzői Kabinet
Határidő: 2017. október 1.

169/2017. (IX.21.) számú határozat

Tárgy: Miskolc város úthálózatát érintő jelentős fejlesztésekről szóló tájékoztatás tudomásul vétele

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc város úthálózatát érintő jelentős fejlesztésekről szóló tájékoztatás tudomásul vételére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc város úthálózatát érintő jelentős fejlesztésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Koordinációs Osztály

Határidő:

azonnal

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2017. szeptember 13. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:****51/2017. (IX.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2017 évi Üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, - mint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó jogkör gyakorlója - a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 9/2017. (VI. 23.) sz. határozata ismeretében a

Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint az alábbi értékadatokkal jóváhagyja.

Saját bevételek	42 366
Önkormányzati támogatás	361 356
ebből: - Erzsébet utalvány járulékkal	6 824
1. Fenntartói támogatás bérfejlesztéssel	354 532
TAO támogatás	25 000
64980/2016/KULTIG szerződés alapján	78 700
Egyéb meg nem nevezett támogatás	6 434
Támogatások	471 490
Egyéb bevétel	471 620
Pénzügyi műveletek bevételei	2
Bevételek összesen	513 988
Anyagköltség	12 278
Igénybevett szolgáltatások értéke	81 989
Egyéb szolgáltatások értéke	4 370
Anyagjellegű ráfordítások	98 637
Béreköltség	297 736
Személyi jellegű egyéb kifizetések	30 600
Bérfelrakások	73 383
Személyi jellegű ráfordítások	401 719
Értékcsökkenési leírás	12 500
Egyéb ráfordítás	1 000
Ráfordítások összesen	513 856
Adózás előtti eredmény:	132

Felelős:	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	azonnal

52/2017. (IX.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottsága, amely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2/2017.(08.31.) sz. határozata ismeretében a

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervét a határozat 1. melléklete szerint az alábbi értékadatokkal jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	240 000	E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	37 000	E Ft
Egyéb bevételek:	1 137 527	E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	300	E Ft
Bevételek összesen:	1 414 827	E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	400 000	E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	897 727	E Ft
Értécsökkenési leírás:	95 000	E Ft
Egyéb ráfordítás:	22 000	E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	100	E Ft
Ráfordítások összesen:	1 414 827	E Ft
Adózás előtti eredmény:	0	E Ft

Felelős:	Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős:	Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Gazdálkodási Főosztály
Határidő:	azonnal

53/2017. (IX.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, amely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2/2017. (III.01.) sz. határozata ismeretében a

Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervét a határozat melléklete szerint az alábbi értékadatokkal jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	18 835	E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	12 910	E Ft
Egyéb bevételek:	118 500	E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	0	E Ft
Bevételek összesen:	150 245	E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	36 031	E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	100 716	E Ft
Értékcsökkenési leírás:	13 039	E Ft
Egyéb ráfordítás:	28	E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	0	E Ft
Ráfordítások összesen:	149 814	E Ft
Adózás előtti eredmény:	431	E Ft

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő főosztály:

Határidő:

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke

Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.

Gazdálkodási Főosztály

azonnal

54/2017. (IX.13.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft. 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft 2017. évi Üzleti tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, amely az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az adott társaság hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogkör gyakorlója a Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának 9/2017. (VI.26.) számú határozata ismeretében a

Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft 2017. évi Üzleti tervét a határozat melléklete szerint az alábbi értékekkel jóváhagyja.

Nettó árbevétele:	10.000	E Ft
Aktivált saját teljesítmények:	-	E Ft
Egyéb bevételek:	382.118	E Ft
Pénzügyi műveletek bevételei:	10	E Ft
Bevételek összesen:	392.128	E Ft
Anyagjellegű ráfordítások:	361.854	E Ft
Személyi jellegű ráfordítások:	28.274	E Ft
Értékcsökkenési leírás:	1.000	E Ft
Egyéb ráfordítás:	500	E Ft
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	500	E Ft
Ráfordítások összesen:	392.128	E Ft
Adózás előtti eredmény:	0	E Ft

Felelős: Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolci Operafesztivál Nonprofit Kft.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

KÖZNEVELÉSI, KULTURÁLIS, TURISZTIKAI, IFJÚSÁGI ÉS SPORT BIZOTTSÁG**2017. szeptember 13. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:****30/2017. (IX.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat Nagy Imre emléktábla áthelyezésének engedélyezésére**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Döntés emléktábla áthelyezésének engedélyezéséről Nagy Imre emlékére

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága – Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 4.10. pontja alapján – a jelen határozat mellékletét képező tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően az emléktábla áthelyezését engedélyezi.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

31/2017. (IX.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a 2017. évi Sport Mecénás Alapból elnyert pályázat módosítási kérelmének elbírálására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Zöld Sportok Clubja 2017. évi Sport Mecénás Alapból elnyert pályázatához kapcsolódó módosítási kérelem jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Zöld Sportok Clubja (3532. Miskolc, Bíró u. 10.) által benyújtott, a támogatás felhasználási időszaka kezdő időpontjának módosítása iránti kérelmének helyt adva jóváhagyja, hogy a Bizottság által a Zöld Sportok Clubja részére 19/2017. (V.29.) számú határozattal megállapított 50 ezer Ft, azaz ötvenezer forint összegű támogatás felhasználási időszakának kezdő időpontja 2017. április 1. napjáról 2017. március 28. napjára módosuljon.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosításával kapcsolatos teendők intézéséről gondoskodjon.

Felelős: Bizottság elnöke
Végrehajtásért felelős: Humánszolgáltatási Osztály
Határidő: azonnal

32/2017. (IX.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város előadó-művészeti szervezetei 2016/2017. évadáról szóló beszámolóinak elfogadására és a 2017/2018. évadtervekkel kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint 2017/2018. évadtervre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 4.11. pontja alapján - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámolót és a 2017/2018. évadtervét.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Csodamalom Bábszínház Nonprofit Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Humánszolgáltatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

33/2017. (IX.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város előadó-művészeti szervezetei 2016/2017. évadáról szóló beszámolóinak elfogadására és a 2017/2018. évadtervekkel kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint a 2017/2018. évadtervre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 4.11. pontja alapján - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámolót és a 2017/2018. évadtervét.

<u>Felelős:</u>	Bizottság elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Humánszolgáltatási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

34/2017. (IX.13.) Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottság Határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város előadó-művészeti szervezetei 2016/2017. évadáról szóló beszámolóinak elfogadására és a 2017/2018. évadtervekkel kapcsolatos döntés meghozatalára” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámoló, valamint a 2017/2018. évadtervre vonatkozó tájékoztatás jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Köznevelési, Kulturális, Turisztikai, Ifjúsági és Sport Bizottsága - Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklet 4.11. pontja alapján - a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2016/2017. évadban végzett munkájáról szóló beszámolót és a 2017/2018. évadtervét.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Humánszolgáltatási Osztály

Határidő:

azonnal

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Busák Mária

Jogi és Igazgatási Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**