



**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
K Ö Z L Ö N Y E**

TARTALOMJEGYZÉK

**I. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI..... 5-6. oldal**

**II. MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI 7-11. oldal**

**III. BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT
HATÁROZATOK..... 12-23. oldal**

I.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:****2017. augusztus 14. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:**

<u>20/2017. (VIII.15.)</u>	A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****2017. július 05. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:**

<u>139/2017. (VII.5.)</u>	Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításával kapcsolatos döntések meghozatala
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

2017. augusztus 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

<u>140/2017. (VIII.14.)</u>	Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének Miskolctapolcai-strand és környezetét érintő módosítása
<u>141/2017. (VIII.14.)</u>	Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása
<u>142/2017. (VIII.14.)</u>	A Diósgyőr FC Kft-t érintő döntés meghozatala

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2017. augusztus 22. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:**

<u>45/2017. (VIII.22.)</u>	Az Önkormányzat részéről a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kamatmentes kölcsön nyújtásáról szóló döntéskérő indítvány véleményezése.
<u>46/2017. (VIII.22.)</u>	A Miskolc, Zsolcai kapu 20. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítése
<u>47/2017. (VIII.22.)</u>	A Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő 12631/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

2017. augusztus 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

48/2017.(VIII.22.)	A piaci alapon bére adandó lakások pályázatának elbírálása
49/2017.(VIII.22.)	Lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása
50/2017.(VIII.22.)	Egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyása bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG
ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES

2017. augusztus 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

7/2017.(VIII.22.)	A költségelven bére adandó lakások pályázatának elbírálása
8/2017.(VIII.22.)	Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása
9/2017.(VIII.22.)	Méltányosságból történő bérbeadás, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálata

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

2017. augusztus 22. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:

1/2017. (VIII.22.)	Az Önkormányzat részéről a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kamatmentes kölcsön nyújtásáról szóló döntéskéső indítvány véleményezése
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG

2017. július 12. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozatok:

2/2017. (VII.12.)	Termőföld adásvételi szerződés jóváhagyásával kapcsolatos kifogás elbírálása
-------------------	------------------------------------------------------------------------------

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
RENDELETEI:

2017. augusztus 14. napján tartott nyílt ülésen hozott rendeletek:

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

20/2017. (VIII.15.) önkormányzati rendelete

a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló
21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolc Járási Hivatala Környezetvédelmi,
Természetvédelmi Főosztály,
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
Bükki Nemzeti Park Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Budapest Főváros Kormányhivatala Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedéspolitikáért
Felelős Államtitkárság,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály,
Miniszterelnökség kulturális örökségvédelemért és kiemelt kulturális beruházásokért felelős
államtitkár,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Iroda,

Országos Atomenergia Hivatal,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében és az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 44. § (2) bekezdés 24. mellékletének 46-2 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 44. § (2) bekezdés 24. mellékletének 47-1 belterületi szabályozási tervlapja helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Miskolc, 2017. augusztus 14.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester

II.

**MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
HATÁROZATAI****2017. július 05. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:****139/2017. (VII.5.) számú határozat****Tárgy: önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapításával kapcsolatos döntések meghozatala**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság alapítására, valamint kapcsolódó döntések meghozatalára**” című javaslatot és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságaként 10.616.000,- Ft, azaz Tízmillió-hatszáz-tizenhatezer forint jegyzett tőkével 2017. július 5. napjával megalapítja a **Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot**, és a Kft. Alapító Okiratát a határozat melléklete szerint elfogadja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Miskolci Piac Fejlesztő és Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese akként dönt, hogy a tulajdonát képező 64. darab részvényt a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság részére, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként (apportként) a könyvvizsgáló által megállapított összesen 7.616.000,- Ft apportértéken, tulajdonába adja.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	a társaság megalapításától számított 30 napon belül

3. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti Alapító Okirat és a 2. pont szerinti tulajdonátruházó nyilatkozatok aláírására, valamint az ehhez szükséges további jogcselekmények megtételére.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

4. A Közgyűlés a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének **Kmetti Attilát** (születési idő: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED],) megválasztja 2017. július 5. napjától határozatlan időtartamra, akinek díjazását havi bruttó 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegben állapítja meg. Az ügyvezető feladatát megbízási jogviszony keretében látja el.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

5. A Közgyűlés a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság **felügyelőbizottsági tagjává** Horváthné dr. Fehér Ágnest (születési idő: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED] szám) megválasztja 2017. július 5. napjától 2022. július 4. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

6. A Közgyűlés a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság **felügyelőbizottsági tagjává dr. Osváth Tamást** (születési idő: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED] szám) megválasztja 2017. július 5. napjától 2022. július 4. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

7. A Közgyűlés a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság **felügyelőbizottsági tagjává Szilágyi Kornélt** (születési idő: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED] szám) megválasztja 2017. július 5. napjától 2022. július 4. napjáig terjedő időtartamra.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

8. A Közgyűlés a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelő bizottsági tagjainak díjazását havi bruttó 30.000,- Ft-ban, a felügyelőbizottság elnökének díjazását 50.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály

Határidő: azonnal

9. A Közgyűlés a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójává **H&H Homor és Társai Könyvvizsgáló, Gazdasági- és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (cégjegyzékszám: Cg. 05-09-007258, székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 2. 2/2. szám), a könyvvizsgálatért személyében is felelős személyként **Homor Józsefet** (lakóhelye: [REDACTED] szám, anyja születési neve: [REDACTED]) megválasztja 2017. július 5. napjától 2022. július 4. napjáig, de legfeljebb a 2021. évi beszámoló elfogadásáig, akinek díjazását havi 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint összegben állapítja meg.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

10. A Közgyűlés a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításához szükséges 3.000.000.- Ft., azaz hárommillió forint pénzbeli hozzájárulás fedezetét a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: a társaság megalapításától számított 30 napon belül

11. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza és utasítja a Miskolc Benefit Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Miskolci Törvényszék Cégbírósága előtt a gazdasági társaság bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Miskolc Benefit Vagyonkezelő Kft.
Végrehajtást felügyelő főosztály: Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Határidő: 30 napon belül

2017. augusztus 14. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:

140/2017. (VIII.14.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének Miskolctapolcai-strand és környezetét érintő módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**” című

előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városépítészeti Főosztály
Határidő: azonnal

141/2017. (VIII.14.) számú határozat

Tárgy: Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja az ITC székház és az azt körülölelő terület (Uitz B. u. – Szemere u.- Corvin u.- Görgey u.) vonatkozásában MŰÉP-579-02 tervszámú telepítési tanulmánytervet.

2) A Közgyűlés – jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a Tervező között megkötendő településrendezési- és tervezési szerződést, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési- és tervezési szerződés aláírására.

3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban említett településrendezési- és tervezési szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások lefolytatására.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városépítészeti Főosztály
Közreműködik: Főépítész
Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében a Közgyűlés döntésétől számított 30 napon belül
3. pont tekintetében a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

142/2017. (VIII.14.) számú határozat

Tárgy: a Diósgyőr FC Kft-t érintő döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Diósgyőr FC Kft-t érintő döntés meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt-t, hogy a Diósgyőr FC Kft. tőkeemelése, illetve tőke rendezése érdekében a szükséges tárgyalásokat folytassa le, és mint a Diósgyőr FC Kft. kisebbségi üzletrészesének tulajdonosa vegyen részt legfeljebb tőkearányosan a Diósgyőr FC Kft. tőkeemelésében a következő feltételek teljesülése esetén:

- a) a tőkeemelés, illetve a tőke rendezés az MLSZ PMR eljárásrend figyelembe vételével történhet, oly módon, hogy a Diósgyőr FC Kft. saját tőkéje az MLSZ PMR eljárásrend előírásainak megfelelően;
- b) a Miskolc Holding Zrt-re eső tőkeemelés legfeljebb 250.000 e Ft lehet, azzal, hogy a Miskolc Holding Zrt. üzletrészesének aránya a Diósgyőr FC Kft-ben nem csökkenhet;
- c) szülessen megállapodás arra, hogy a Diósgyőr FC Kft., és a Borsodsport Invest Kft. a 2010. augusztus 27-én kelt „Megállapodás”-ban, továbbá a 2010. szeptember 17. napján kelt „Bérleti együttműködési megállapodás”-ban (ideértve annak 2014. június 06. napján kelt módosítását) rögzített ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi jogukról térítésmentesen lemondanak, beleértve a Miskolc III. ker. 21687/2. hrsz-ú ingatlanon található birkózó csarnokot is;
- d) a Diósgyőr FC Kft. vonatkozásban kerüljön kidolgozásra egy új finanszírozási modell, ideértve a 2017. évet is.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Határidő:	2017. augusztus 31.

III.

BIZOTTSÁGOK ÁLTAL HOZOTT HATÁROZATOK**VÁROSGAZDÁLKODÁSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG****2017. augusztus 22. napján tartott nyílt ülésen hozott határozatok:****45/2017. (VIII.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottsága 2017. augusztus 22-i ülésén megtárgyalta a „**Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kölcsön biztosításáról szóló Polgármesteri Döntéskérő Indítvány véleményezésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Az Önkormányzat részéről a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kamatmentes kölcsön nyújtásáról szóló döntéskérő indítvány véleményezése.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2017.(II.21.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva – megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja „A CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kölcsön biztosításáról szóló Polgármesteri Döntéskérő Indítvány”-ban foglaltak alapján, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva a 14. Jameson CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése céljából a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft, azaz Harminchatmillió forint összegben kamatmentes kölcsönt nyújtson a 2017. szeptember 7-től 2018. március 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Elnök
Határidő: azonnal

46/2017. (VIII.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Zsolcai kapu 20. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: a Miskolc, Zsolcai kapu 20. szám alatt elhelyezkedő ingatlan értékesítése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre kijelöli a természetben a Miskolc, Zsolcai kapu 20. szám alatt elhelyezkedő, 4199 helyrajzi számú, 704 m² alapterületű, „kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.

2. A Bizottság az induló, egyben minimál eladási árat bruttó 12.700.000,- Ft (12.700.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Tizenkettőmillió-hétszázezer forint összegben határozza meg.
3. A Bizottság az adásvételi szerződésre vonatkozóan az alábbi tartalmi követelményeket határozza meg:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan – a 40/2012.(XII.15.) rendeletének 12. § (1) bekezdése szerint – csak átlátható szervezet, vagy természetes személy ajánlata fogadható el.
 - A vevő késedelmi és meghiúsulási kötbérrel, valamint az eladó elállási jogával biztosítottan az adásvételi szerződésben vállaljon kötelezettséget arra, hogy az okirat aláírását követő egy éven belül saját költségén és lebonyolításában az ingatlanon lévő épületeket – a jogelőd MIK Zrt. által megkért, s a vevő részére engedményezett jogerős bontási engedély alapján – elbontsa.
 - A vevő az adásvételi szerződésben kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget a jelen határozat b) pontjában rögzített feltételek teljesítésére. Ezen kötelezettségek biztosítására késedelem esetén a vevő naponta 5.000,- Ft összegű kötbér fizetésére, a szerződés neki felróható okból történt lehetetlenülése esetén pedig 1.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles.
 - A vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles egyösszegben megfizetni.
 - Amennyiben a vevő fizetési kötelezettségének a szerződésben kikötött határidőn belül nem tesz maradéktalanul eleget a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot köteles az eladónak megfizetni. Tudomásul veszi a vevő továbbá, hogy az eladót megilleti az adásvételtől történő elállás joga is. A szerződésben kikötött vevői kötelezettség teljesítésére nyitva álló határidők elmulasztása esetén az Eladó az elállási jog gyakorlása előtt írásban 8 napos póthatáridő tűzése mellett felszólítja a vevőt a szerződésszerű teljesítésre és arra, hogy amennyiben nem teljesít, úgy abban az esetben él az elállás jogával. Az elállás a Ptk. 6:213 §-a alapján a szerződést felbontja.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire, különös tekintettel az államot megillető elővásárlási jogra figyelemmel történő - lebonyolítására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

döntés tekintetében azonnal,

a 6. pont vonatkozásába haladéktalanul

47/2017. (VIII.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő 12631/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

- (1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva – kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre kijelöli a természetben a Miskolc, Estike utcában elhelyezkedő 12631/9 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1005 m² nagyságú ingatlant.
- (2) Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése szerint – csak átlátható szervezet, vagy természetes személy ajánlata fogadható el.
- (3) Az induló, egyben minimál eladási árat bruttó 10.900.000,- Ft (8.582.677,- Ft + 2.317.323,- Ft áfa), azaz bruttó Tízmillió-kilencszázezer forint összegben határozza meg.
- (4) A Bizottság az adásvételi szerződésre vonatkozóan az alábbi tartalmi követelményeket határozza meg:
 - Vevői kötelezettségként kerüljön előírásra az ingatlan – az adásvételi szerződés aláírását követő – 4 éven belül történő beépítése.
 - A vevői kötelezettség teljesítését késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér (maximális mértéke a vételár 25 %-a), visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évre azzal, hogy a finanszírozás érdekében a tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható.
 - Vevő az adásvételi szerződésben kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget a 3. pontban rögzített feltétel teljesítésére. Ezen kötelezettség biztosítására késedelem esetén a vevő naponta 5.000,- Ft összegű kötbér fizetésére köteles.
 - Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követően 15 napon belül köteles egyösszegben megfizetni.
 - Ha Vevő fizetési kötelezettségének az adásvételi szerződésben rögzített határidőkön belül nem tesz maradéktalanul eleget a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot köteles Eladónak megfizetni. Tudomásul veszi továbbá, hogy Eladót megilleti az adásvételi szerződéstől történő elállás joga is. A kötelezettségek teljesítésére nyitva álló határidő elmulasztása esetén Eladó az elállási jog gyakorlása előtt írásban 8 napos póthatáridő tűzése mellett felszólítja Vevőt a szerződés szerű teljesítésre és arra, hogy amennyiben nem teljesít, úgy abban az esetben él az elállás jogával. Az elállás a Ptk. 6:213 §-a alapján a szerződést felbontja.

- (5) Az ingatlan eladási árára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot az ingatlanra minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- (6) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős: Bizottság Elnöke
Végrehajtásért felelős: Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő osztály: Vagyongazdálkodási Osztály
Közreműködik: Gazdálkodási Főosztály
Határidő: azonnal

2017. augusztus 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

48/2017.(VIII.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat a piaci alapon bérbbe adandó lakások pályázatának elbírálására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A piaci alapon bérbbe adandó lakások pályázatának elbírálása

5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelete 2/D. § (3)-(4) bekezdése, valamint 7. §-a alapján a piaci alapon bérbbe adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítja meg:

Piaci lakáspályázat			
Ssz.	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó
1	Király utca 5. 6/2.	██████████	██████████
2	Király utca 1. 2/7.	██████████	██████████
3	Első utca 8. 4/9.	██████████	██████████
4	Palóczy László utca 7. 1/3.	██████████	██████████
5	Ady Endre utca 14. FS/3.	██████████	-
6	Széchenyi István út 31. 1/1.	Érvényes pályázat nem érkezett	
7	Herman Ottó utca 6. 2/3.	██████████	██████████
8	Malomszög utca 2. 5/1.	██████████	██████████
9	Hajós Alfréd utca 56. 7/2.	██████████	██████████
10	Szalag utca 17. 4/3.	██████████	██████████
11	Szalag utca 19. 4/3.	██████████	██████████
12	Második utca 11. 4/3.	██████████	██████████

13	Vörösmarty Mihály utca 68. 8/1.	██████████	██████████
14	Klapka György utca 12. 1/2.	██████████	██████████
15	Debreceni Márton tér 9. FS/7.	██████████	-
16	Debreceni Márton tér 9. 1/1.	Érvényes pályázat nem érkezett	
17	Széchenyi István út 22. 1/3.	Nincs nyertes pályázó	
18	Széchenyi István út 36. 2/7.	Pályázat nem érkezett	
19	Széchenyi István út 33. 2/8.	Pályázat nem érkezett	
20	Széchenyi István út 33. 2/6.	Pályázat nem érkezett	
21	Széchenyi István út 33. 2/7.	Pályázat nem érkezett	
22	Hajós Alfréd utca 52. 3/1.	██████████	██████████
23	Ady Endre utca 14. 1/6.	Pályázat nem érkezett	
24	Zsolcai kapu 7. 2/1.	Pályázat nem érkezett	
25	Széchenyi István út 22. 2/1.	Pályázat nem érkezett	
26	Széchenyi István út 33. 2/4.	Érvényes pályázat nem érkezett	
27	Széchenyi István út 33. 2/1.	Pályázat nem érkezett	

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelete 2/C. § (5) bekezdése, valamint 2/D. § (4) bekezdése d) pontja alapján megállapítja, hogy a jelen határozat mellékletében meghatározott, az arra nem jogosultak által előterjesztett pályázatok érvénytelenek, így azokat a Bizottság elutasítja.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást Felügyelő Osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal, illetve

a 3. pont esetében 2017. szeptember 30.

49/2017.(VIII.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

Tárgy: lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 28/B. § (1) bekezdése alapján ██████████ (sz: ██████████, an: ██████████) bérloői jogviszonyban a Miskolc, Mátyás király u. 50. IV/4. szám

alatt lévő 55m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, piaci alapon bérebe adandó lakásra bérlővé kijelöli a szerződés megkötésének időpontjától számítva a Miskolc Holding Zrt.-nél létesített munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra szólóan.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő osztály:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

50/2017.(VIII.22.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából*” című előterjesztést és következő határozatot hozza:

Tárgy: egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyása bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997.(IX.29.) számú önkormányzati rendelete felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságát az eladásra kerülő lakások forgalmi értékének jóváhagyására, amely alapján a Bizottság hatáskörében eljárva a felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakások forgalmi értékét a bérlő felé történő kedvezményes értékesítés céljából az alábbiak szerint jóváhagyja.

Ssz.	Cím	Bérlő neve	Alapterület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	Vételár (Ft)	Vételár összegű teljesítés esetén (Ft)
1.	Áfonyás u. 27. 1/2.		55	5 100 000	4 845 000	4 602 750
2.	Kassai u. 76. 4/3.		42	6 200 000	5 890 000	5 595 000
3.	Klapka Gy. u. 7. fsz. 1.		55	4 800 000	4 800 000	4 800 000
4.	Klapka Gy. u. 40. 4/1.		55	4 800 000	4 560 000	4 332 000
5.	Örs u. 5. fsz. 1.		56	7 100 000	6 745 000	6 407 750
Összesen:				28 000 000	26 840 000	25 737 500

A Miskolc, Klapka Gy. u. 7. fsz. 1.sz. alatti ingatlan adásvétel útján került Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonába a Miskolci Hőszolgáltató Kft-től. Így a Miskolc

Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997.(IX.29.) számú rendelete 5. § (1) bekezdése értelmében annak vételára a forgalmi értékkel megegyezik.

2. Az önkormányzati lakások értékesítése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú helyiség bérlemények elidegenítéséről szóló 48/1997.(IX.29.) számú rendelete előírásai szerint történhet.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megbízza a Miskolc Holding Zrt –t az értékesítés teljes körű (az adásvételi szerződések aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES

2017. augusztus 22. napján tartott zárt ülésen hozott határozatok:

7/2017.(VIII.22.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „*Javaslat a költségelven bérbé adandó lakások pályázatának elbírálására*” című előterjesztést és következő határozatot hozzák:

Tárgy: A költségelven bérbé adandó lakások pályázatának elbírálása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 2/D. § (1)-(2) bekezdése, valamint 6. § alapján a költségelven bérbé adandó lakások pályázatának nyerteseit, valamint második helyre sorolt pályázóit az alábbiak szerint állapítják meg:

Ssz.	Cím	Első helyezett pályázó	Második helyezett pályázó
1	Szinva utca 25. 1/3.	[REDACTED]	[REDACTED]
2	Szinva utca 25. 4/10.	[REDACTED]	[REDACTED]
3	Áfonyás utca 3. 10/2.	[REDACTED]	[REDACTED]
4	Felsőruzsín körút 4. 10/3.	[REDACTED]	[REDACTED]
5	Sályi István utca 13. FS/3.	[REDACTED]	[REDACTED]
6	Kölcsey Ferenc utca 13. FS/3.	[REDACTED]	[REDACTED]
7	Felsőruzsín körút 4. 10/5.	[REDACTED]	[REDACTED]
8	Áfonyás utca 3. 10/3.	[REDACTED]	[REDACTED]
9	Áfonyás utca 2. 3/3.	[REDACTED]	[REDACTED]

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 2/C. § (5) bekezdése, valamint 2/D. § (2) bekezdés d) pontja alapján megállapítják, hogy a jelen határozat 1. mellékletében meghatározott, az arra nem jogosultak által előterjesztett pályázatok érvénytelenek, így azokat a Bizottságok elutasítják.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága felkéri a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:	Bizottságok elnökei
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást Felügyelő Osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	azonnal, illetve a 3. pont esetében 2017. szeptember 30. napja

8/2017.(VIII.22.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „*Javaslat nyugdíjasházi névjegyzék megállapítására*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

Tárgy: Nyugdíjasházi névjegyzék megállapítása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése alapján a Miskolc, Szentpéteri kapu 101/A. szám alatti nyugdíjasok házába történő elhelyezésre a névjegyzékre felveszik
- 4/2017. sorszám alatt
[redacted] (születési név: [redacted], született: [redacted], anyja neve: [redacted] szám alatti lakost,
- 5/2017. sorszám alatt
[redacted] (született: [redacted], anyja neve: [redacted] szám alatti lakost.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága utasítják a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:	Bizottságok elnökei
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást Felügyelő Osztály:	Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő:	azonnal, illetve a 2. pont esetében 2017. szeptember 30.

9/2017.(VIII.22.) VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS -ÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ÉS AZ EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG EGYÜTTES HATÁROZATA:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága megtárgyalták a „*Javaslat méltányosságból történő bérbeadásra, valamint méltányosságból rendezett bérleti jogviszonyok felülvizsgálatára*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozzák:

Tárgy: Méltányosságból történő bérbeadás, valamint méltányosságból rendezett bérleti

jogviszonyok felülvizsgálata

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a MIK Miskolci

Ingatlan-gazdálkodó Zrt. 2017. évi ingatlan-gazdálkodási tervét jóváhagyó 60/2017(IV.7.) számú Közgyűlési határozat 11. a) pontjában foglaltak alapján

- [REDACTED] (szül. név: [REDACTED], szül. hely, idő: [REDACTED] an.: [REDACTED]) a [REDACTED] sz. alatt lévő 1 plusz 2 félszobás szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű költségelven bérebe adandó lakásra bérlővé kijelölik a szerződés megkötésének időpontjától számítva 1 éves határozott időtartamra szólóan. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadéki díj megfizetése.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága, valamint Egészségügyi és Szociális Bizottsága Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése alapján hozzájárulnak

- [REDACTED] (an.: [REDACTED], szül.: [REDACTED]) részére a [REDACTED] szám alatti bérebe adandó önkormányzati bérlakás bérlői jogviszonyban újabb határozott - a szerződés megkötésétől számítva 2018. június 28. napjáig szóló - időtartamra történő bérbeadásához.
- [REDACTED] (szül.név: [REDACTED] an: [REDACTED], sz: [REDACTED]) és [REDACTED] részére a [REDACTED] szám alatti önkormányzati bérlakás újabb határozott - a szerződés megkötésétől számítva 2018. június 28. napjáig szóló - időtartamra, történő bérbeadásához.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és – Üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a bérleti jogviszony létesítésével kapcsolatos, a lakások bérletéről szóló 25/2006.(VII.12.) önkormányzati rendelet szerinti további intézkedések megtételére.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő Osztály:

Határidő:

Bizottságok elnökei
Miskolc Holding Zrt.
Vagyongazdálkodási Osztály
azonnal

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**2017. augusztus 22. napján tartott rendkívüli nyílt ülésen hozott határozatok:****1/2017. (VIII.22.) Pénzügyi Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága 2017. augusztus 22-i ülésén megtárgyalta a „**Javaslat a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000.-Ft kölcsön biztosításáról szóló Polgármesteri Döntéskérő Indítvány véleményezésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: Az Önkormányzat részéről a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kamatmentes kölcsön nyújtásáról szóló döntéskéső indítvány véleményezése.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.1.8 pontja szerinti véleményezési jogkörében eljárva - megtárgyalta, indokoltnak tartja és támogatja „A CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft kölcsön biztosításáról szóló Polgármesteri Döntéskérő Indítvány”-ban foglaltak alapján, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere az Önkormányzat nevében, átruházott hatáskörben eljárva a 14. Jameson CineFest Miskolci Nemzetközi Filmfesztivál megrendezése céljából a CINE-MIS Nonprofit Kft. részére 36.000.000 Ft, azaz Harminchatmillió forint összegben kamatmentes kölcsönt nyújtson a 2017. szeptember 7-től 2018. március 31-ig terjedő időszakra.

Felelős: Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

JOGI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁG**2017. július 12. napján tartott rendkívüli zárt ülésen hozott határozatok:****2/2017. (VII.12.) Jogi és Ügyrendi Bizottság határozata**

Tárgy: Termőföld adásvételi szerződés jóváhagyásával kapcsolatos kifogás elbírálása

1./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága Radványi Szabolcs ([REDACTED] szám) adásvételi szerződés szerinti vevő által benyújtott kifogás alapján a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Elnöksége BOR01-03067-16/2017. iktatószámú állásfoglalását a kifogást tevő Radványi Szabolcs vonatkozásában

m e g v á l t o z t a t j a.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdése értelmében a Miskolc 092/13. helyrajzi szám alatt nyilvántartott földterület 1/1 tulajdoni illetőségének átruházásáról szóló adásvételi szerződés jóváhagyását az adásvételi szerződés szerinti vevő Radványi Szabolcs esetében támogatja. (A részletes alakszerű: 2/2017. (VII.12.) számú határozatot az 1. melléklet tartalmazza.)

2./ Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy a határozatról a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Elnökségét, a B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályát, mint mezőgazdasági igazgatási szervet és az ügyben érdekelt ügyfeleket értesítse.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Jegyző

Hatósági Osztály

azonnal, az értesítés tekintetében a határozathozatalt követő munkanap

KIADJA:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**

Szerkesztette:

Szepesi Enikő

Jogi és Igazgatási Főosztály
Önkormányzati Igazgatási Osztály

Jóváhagyta:

Bodnár Tibor

Önkormányzati Igazgatási Osztály
osztályvezető

KÉSZÜLT:

**Miskolc Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal**