



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2018. december 13. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**145/2018. (XII.13.) számú határozat**

**Tárgy: Ingatlanhasználat biztosítása civil szervezetek részére**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat ingatlanhasználat biztosítására civil szervezetek részére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 12.§ (3) és (6) bekezdése alapján ingyenes használatba adja az alábbi ingatlanrészt az alábbiakban rögzített kedvezményezett szervezetek részére:

<i>Sor- szám</i>	<i>Kedvezményezett szervezet megnevezése</i>	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Ingatlan helyrajzi száma</i>	<i>Használatba adott ingatlanrész területe (m<sup>2</sup>)</i>
1.	Martin-Kertvárosi Nyugdíjas Klub	Kisfaludy Károly utca 39.	5302/A/3	279
2.	Diósgyőr Szurkolók Közössége Egyesület	Miskolc, Stadion út 37.	21679/16	67
3.	„Miskolciak az Avasért” Alapítvány	Papszer utca 2.	8535	67

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrészek használatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259.§ 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként biztosítja. Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy a kedvezményezett szervezet köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását a kedvezményezett a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles igazolni. E tényben bekövetkező változásról a kedvezményezett köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.
3. A Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a határozat 1. pontjában rögzített ingatlanrészek használatát határozatlan időre, 6 hónapos rendes felmondási idő kikötésével biztosítja a kedvezményezett szervezet részére.
4. Az önkormányzati ingatlanrészek használata során a kedvezményezett szervezet köteles az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közös költség, közüzemi és rezszi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére.

5. A kedvezményezett szervezetnek a szerződésben kell kötelezettséget vállalnia arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében az azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
6. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t a használati szerződések előkészítésére és megkötésére.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Zrt.
<b><u>Végrehajtásért felügyelő osztály:</u></b>	Vagyongazdálkodási Osztály
<b><u>Határidő:</u></b>	2018. december 31.

k.m.f.

**Dr. Alakszai Zoltán sk.**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül:**

.....  
kiadó