

**MISKOLC TÉRSÉGI KONZORCIUM
KONZORCIUMI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE**

Ügyiratszám: 820.424./2018.

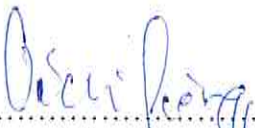
Ügyintéző: Forgácsné dr. Vattay Zita

Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa


Előterjesztés a Konzorciumi Tanács 2018. december 19. napján tartandó ülésére

Javaslat
a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések
meghozatalára

Előkészítésért felelős:




.....
Vécsi György
energetikáért és közműszolgáltatásért
felelős polgármesteri biztos

Egyeztetve:


.....
Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida
osztályvezető
Vagyongazdálkodási Osztály


.....
Polgári Máttyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző 

Tisztelt Konzorciumi Tanács!

I. Tartalmi összefoglaló

1. A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között fennálló bérleti szerződés módosítása

A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) között 2017. december 12. napján 442.043/2017. iktatószámom bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés megkötésének célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon által az egységes és hatékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának a biztosítása.

A fent megjelölt bérleti szerződés 1. számú módosítását a Konzorcium Konzorciumi Tanácsa 2018/05/31/2. számú határozatával elfogadta.

a) A Konzorcium és Társulás között fennálló bérleti szerződés 2. számú módosítása:

A Konzorcium és Társulás között létrejött bérleti szerződés ismételt felülvizsgálatára kerül sor, mivel a Konzorcium a 2018/05/31/XXVIII./4. számú határozatával jóváhagyta a Hejőpapi Telephely RDF üzem – előaprító vagyonelemre vonatkozó beruházását, amely felújításra vonatkozó költség átvezetése, és ezáltal a 2018. évre vonatkozó bérleti díj módosítása is indokoltá vált a bérleti szerződés mellékleteiben.

A Konzorciumi Tanács a fent említett határozatával jóváhagyta a bérleti szerződés 2. számú mellékletben a 65075 eszközazonítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” részét képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréjét, amely javítást a Profi-Bagger Kft. nettó 14.638.000,- Ft értékben el is végezte. Az előaprító hajtómű cseréjére tekintettel szükséges a Konzorcium és Társulás közötti bérleti szerződés 2. és 4. számú mellékleteinek módosítása.

A bérleti szerződések 2. számú mellékletében az Egyéb gép, berendezéshez tartozó 65075 eszközazonosítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” soron rögzített vagyonelem vonatkozásában nyilvántartott bruttó érték 1 374 114 698, 00 értékre emelkedett.

A bérleti szerződés 4. számú mellékletében megállapított 2018. évi bérleti díj módosítása is szükségessé vált.

A bérleti szerződés alapján a 2018. évi bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj megállapítására, a korábban rögzített, az alábbi elvek figyelembe vételével került sor:

- „A bérleti díj számítása folyamán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú mellékletében meghatározott kulcsok kerülnek alkalmazásra:
- Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei 10 %,
- A gazdaságilag hasznos élettartamot követően, amennyiben az érintett eszközt a bérberevő gazdaságosan tovább tudja használni, az éves bérleti díj megegyezik az előzőekben meghatározott éves bérleti díj 20 %-ával.”

A Miskolc Térségi Konzorcium és a Társulás között fennálló bérleti szerződésben rögzített 2018. évi bérleti díj nettó 560.932.066 - Ft helyett nettó 561.673.992- Ft-ra módosul, melyet a mindenkor jogszabály szerinti ÁFA kötelezettség terhel.

b) A Konzorcium és Társulás között fennálló bérleti szerződés 3. számú módosítása:

A Konzorcium és Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosítása indokolt, tekintettel arra, hogy a Konzorcium tulajdonában lévő RDF üzemben beüzemelésre került Doppstadt előaprító hajtómű cseréje miatt emelkedett az eszközök értéke, melyre az éves elszámolásra kerülő értékcsökkenés arányában történt a bérleti díj meghatározása 2019. évre vonatkozólag.

A bérleti szerződés 3. számú módosítása kizárólag a szerződés 4. számú mellékletét érinti, amelyben a fentiek figyelembe vételével kerül sor a 2019. év vonatkozásban a bérleti díj megállapítására.

A Miskolc Térségi Konzorcium és a Társulás között fennálló bérleti szerződésben rögzített 2019. évi bérleti díj nettó 561.673.992- Ft helyett nettó 562.395.866- Ft-ra módosul, melyet a mindenkor jogszabály szerinti ÁFA kötelezettség terhel.

2. A Konzorcium tulajdonát képező hozzájárulás megadása a Társulás által megvalósítani kívánt KEHOP projektek tekintetében

A Konzorcium tagjainak, mint a Miskolc, 4752/3 helyrajzi számú, természetben Miskolc, József Attila utca 65. szám alatti, hulladékudvar ingatlanon korábbi projektekből megvalósult beruházások eredményeként létrejött vagyonelemek osztatlan közös tulajdonosainak szükséges tulajdonosi hozzájárulást kiadni a „KEHOP – 3.2.1. „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt keretében megvalósítandó beruházás végrehajtásához.

Továbbá szükséges a Konzorcium tagjainak osztatlan közös tulajdonában álló Hejőpapi 073/6 hrsz.-ú „hulladéktelep” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Konzorcium tagjainak tulajdonosi hozzájárulása a KEHOP 3.2.1.-15-2017-00019 „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Miskolc város és térsége területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” tárgyú projekt keretében megvalósítandó beruházás végrehajtásához.

Az előterjesztés III. számú határozati javaslatának elfogadásával adja meg a Konzorcium Tanács a szükséges tulajdonosi hozzájárulását a projekt keretében megvalósítandó beruházás végrehajtásához.

3. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos projektek egyes elemeinek előfinanszírozása érdekében kölcsön biztosítása

A hulladékgazdálkodási közfeladat tárgyi körülményeinek fejlesztése érdekében indokolt, hogy a Konzorciumot alkotó 37 települési önkormányzat, akik egyben a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás alapító tagjai is rendelkezzenek arról, hogy szükség esetén kölcsönt biztosítanak a Társulás részére.

A kölcsön biztosítására abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Társulás által elnyert projekt egyes elemeinek előfinanszírozása a jövőben azt indokolttá teszi.

A kölcsön pénzügyi alapjaként a Konzorcium osztatlan közös vagyona szolgál, így a 37 települési önkormányzat számára többlet pénzügyi terhet nem fog jelenteni. A Konzorcium működése a kölcsön nyújtásától függetlenül biztosítható.

II. Előzmények

A Miskolc Térségi Konzorcium 2017/11/23/XXVI./8. és a 2018/05/31/2. számú határozatával döntött a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződésről.

III. Várható szakmai hatások

A bérleti szerződés módosításával az időközben történt fejlesztések átvezetésre kerülnek, és a 2018. és 2019. évre megállapított bérleti díjak aktualizálása is megtörténik.

A Konzorcium által megadásra kerülő tulajdonosi hozzájárulásával megvalósíthatóak lesznek a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által elnyert KEHOP-os projektekhez kapcsolódó beruházások.

IV. Várható gazdasági hatások

A bérleti szerződés pontosítására figyelemmel a vagyon használatáért fizetendő bérleti díj összege és a fennálló jogviszonyok teljes körű konkretizálása valósul meg.

A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díj a változások hatására a következőképpen módosul. Jelenleg a bérleti díj mindösszesen nettó 560.932.066,- Ft helyett a módosulások hatására nettó 561.673.992,- Ft lesz a vagyonelemek tekintetében fennálló díj.

A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2019. évi bérleti díj a bérleti szerződés 3. számú módosításának hatására a következőképpen módosul: a jelenleg a bérleti díj mindösszesen nettó 561.673.992,- Ft, a módosulások hatására pedig nettó 562.395.866,- Ft lesz a vagyonelemek tekintetében fennálló díj.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Konzorciumi Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. december „*fr.*”



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Dr. Kriza Ákos". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official seal.

Dr. Kriza Ákos
elnök

I. Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 2. számú módosítása

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámom létrejött bérleti szerződés 2. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A 2018. évi bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

<u>Felelős:</u>	Konzorcium Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa felhatalmazza Ónod Község Polgármesterét, arra, hogy a Konzorcium nevében aláírja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 2. számú módosítását.

<u>Felelős:</u>	Ónod Község Polgármestere
<u>Határidő:</u>	legkésőbb 2018. december 31.

Ügyiratszám:/2018.

**Bérleti Szerződés
2. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselőjében a Konzorciumszámú határozata alapján : Tarnóczy József Polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
törzskönyvi azonosító szám: 837523
adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök
Miskolci Tibor alelnök
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámom bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés 1. számú módosítására (iktatószáma: 819.899/2018.) 2018. július 16. napján került sor. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. Az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 17. pontját a felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

„17. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, továbbá közszolgáltatási tevékenység ellátáshoz szükséges pótlólagos beruházásokról a vagyontárgy mindenkor tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérlő és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.”
3. A Konzorcium tulajdonát képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréjére tekintettel szükséges a szerződés 2. és 4. számú mellékleteinek módosítása.

4. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 2. számú mellékletét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 - 4.1. A bérleti szerződés 2. számú mellékletében az Egyéb gép, berendezéshez tartozó 65075 eszközazonítóval jelzett „Hejőpapi Hull. Kp. optikai előkezelő mű” soron rögzített vagyonelem vonatkozásában nyilvántartott bruttó 1.359.476.698,00 értékről bruttó 1.374.114.698,00 értékre emelkedett.
5. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 560.932.066,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. számú mellékletben rögzített változására tekintettel nettó 561.673.992,- Ft összegre módosítják.
6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2. pontja 2018. január 1. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
7. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2. és 4. számú melléklete 2018. június 29. napjára visszamenőlegesen lép hatályba.
8. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
9. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

2. számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
 Bérbeadó képviselőként

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
 Önkormányzati Társulás**
 Bérbeadó képviselőként

Tarnóczi József
 polgármester

Dr. Kriza Ákos
 elnök

Miskolci Tibor
 alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. évhónapnapján

.....
Polgári Mátyás
 főosztályvezető
 Gazdálkodási Főosztály

ISPA/VA, 2000/HU/16/PE/064...BILLEPIT	Erőforrás azonosító	Megnevezés	Használatba vételi dátuma	Mennyi.-ség	Mé.e.	Bekötési ártek	TÁO szerinti elszámoltéka	2018. évi becsült díj
	40 870	Mr. Leóhatffy u. hulladékudvar/észkeztetés	2006.12.31	1,0000	FB	31 157 805,00	2,00	633 956
	122 024	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2010.06.01	1,0000	FB	36 470 531,00	2,00	725 411
	122 064	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2006.12.31	1,0000	FB	65 809 389,00	2,00	1 216 188
	122 065	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2006.12.31	1,0000	FB	5 483 167,00	2,00	109 623
	122 066	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2006.12.31	1,0000	FB	63 318,00	2,00	1 292 167
	122 067	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2006.12.31	1,0000	FB	64 608 339,00	2,00	1 292 167
	122 068	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2006.12.31	1,0000	FB	9 075 269,00	2,00	181 505
	122 069	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2006.12.31	1,0000	FB	13 020 032,00	2,00	260 601
	122 078	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2006.12.31	1,0000	FB	172 526 149,00	2,00	3 450 322
KEOP-1.1/B/10-11-2011-0001...BILLEPIT	122 065	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2015.01.21	1,0000	FB	63 721 509,00	3,00	1 531 642
	122 066	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2015.01.21	1,0000	FB	1 276 302 436,00	3,00	41 285 073
	122 067	Ms. József A.u. hulladékudvar/teherautó-kezelés	2015.01.21	1,0000	FB	30 611 309,00	3,00	1 518 233
BILLEPIT						3 888 895 531,00		52 694 263
ISPA/VA, 2000/HU/16/PE/064...BILLEPIT	122 068	Vízvezeték-rekonstrukció, konténer 30m3	2014.02.18	1,0000	FB	1 633 000,00	10,00	163 300
	44 252	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2014.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
	45 319	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2014.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
	44 282	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2014.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
	47 491	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2014.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
	55 044	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2014.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
	55 043	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2014.02.18	1,0000	FB	1 160 000,00	10,00	116 000
	55 209	Vízvezeték-rekonstrukció, konténer 30 m3	2014.02.18	1,0000	FB	1 633 000,00	10,00	163 300
KEOP-1.1/B/10-11-2011-0001...BILLEPIT	45 322	László PR. 114M-1077. tip. láncfalas cs.	2014.06.20	1,0000	FB	55 450 000,00	10,00	5 545 000
	45 383	László PR. 114M-1077. tip. láncfalas cs.	2014.06.20	1,0000	FB	43 208 332,00	10,00	4 320 332
	50 862	Balföld adaptív, szelvényt. társaság	2014.08.11	1,0000	FB	10 890 000,00	10,00	1 089 000
	55 257	Üzemeltetési központ	2014.05.20	1,0000	FB	3 951 896,00	10,00	395 170
	55 258	Üzemeltetési központ	2014.05.20	1,0000	FB	3 951 896,00	10,00	395 170
	55 075	Szelektív gyűjtőállomás	2014.02.18	1,0000	FB	3 951 896,00	10,00	395 170
	51 809	Balföld adaptív, szelvényt. társaság	2014.08.11	1,0000	FB	1 374 114 896,00	10,00	13 741 148
	47 493	Balföld adaptív, szelvényt. társaság	2014.08.11	1,0000	FB	10 990 000,00	10,00	1 099 000
	44 284	László PR. 114M-1077. tip. láncfalas cs.	2014.06.20	1,0000	FB	33 310 000,00	10,00	3 331 000
KEOP-1.1/B/10-11-2011-0001...BILLEPIT	106 013	Öntvény, vízvezeték-rekonstrukció	2015.11.30	1,0000	FB	40 340 000,00	10,00	4 034 000
KEOP-1.1/C/13-2013-0003...BILLEPIT	106 715	10 m3 ártér, szelvényt. társaság	2015.12.14	3,0000	FB	3 360 000,00	10,00	336 000
	106 716	3 m3 ártér, szelvényt. társaság	2015.12.14	10,0000	FB	3 250 000,00	10,00	325 000
	106 717	5 m3 ártér, szelvényt. társaság	2015.12.14	10,0000	FB	4 250 000,00	10,00	425 000
	106 718	8 m3 ártér, szelvényt. társaság	2015.12.14	10,0000	FB	46 750 000,00	10,00	4 675 000
	106 303	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2015.10.30	1,0000	FB	157 500 000,00	10,00	15 750 000
	106 310	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2015.11.11	1,0000	FB	31 900 000,00	10,00	3 190 000
	106 009	30m3-s ártér, szelvényt. társaság	2015.12.01	3,0000	FB	4 380 000,00	10,00	438 000
	106 010	7m3-s ártér, szelvényt. társaság	2015.12.01	6,0000	FB	3 120 000,00	10,00	312 000
	106 012	Szelektív gyűjtőállomás	2015.12.01	12,0000	FB	4 944 000,00	10,00	494 400
	109 712	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2015.12.01	16,0000	FB	33 600 000,00	10,00	3 360 000
	109 714	24 m3 ártér, szelvényt. társaság	2015.12.14	3,0000	FB	37 600 000,00	10,00	3 760 000
	109 716	Balföld adaptív, szelvényt. társaság	2015.11.30	1,0000	FB	4 140 000,00	10,00	414 000
BILLEPIT						2 271 033 375,00		226 381 464
ISPA/VA, 2000/HU/16/PE/064...BILLEPIT	122 053	Ms. József A.u. válogató csarnok	2006.12.31	1,0000	FB	137 775 962,00	3,00	4 133 279
KEOP-1.1/C/13-2013-0003...BILLEPIT	310 614	RFID techn. alkalmazások, inform. rendszer	2015.12.29	1,0000	FB	220 642 839,00	31,00	22 812 130
BILLEPIT						220 642 839,00		22 812 130
KEOP-1.1/B/10-11-2011-0001...BILLEPIT	47 492	Hulladékgyűjtés, teherautó-kezelés	2014.06.25	1,0000	FB	36 043 000,00	10,00	3 604 300
	44 838	Hulladékgyűjtés, teherautó-kezelés	2014.06.25	1,0000	FB	36 043 000,00	10,00	3 604 300
	44 970	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2014.06.25	1,0000	FB	34 064 500,00	10,00	3 406 450
	44 971	Hulladékgyűjtés, teherautó-kezelés	2014.06.25	1,0000	FB	36 065 500,00	10,00	3 606 500
	44 832	Hulladékgyűjtés, teherautó-kezelés	2014.06.25	1,0000	FB	36 065 500,00	10,00	3 606 500
	44 839	Hulladékgyűjtés, teherautó-kezelés	2014.06.25	1,0000	FB	36 043 000,00	10,00	3 604 300
	44 840	Hulladékgyűjtés, teherautó-kezelés	2014.06.25	1,0000	FB	36 043 000,00	10,00	3 604 300
	45 576	Hulladékgyűjtés, teherautó-kezelés	2014.06.25	1,0000	FB	36 065 500,00	10,00	3 606 500
KEOP-1.1/C/13-2013-0003...BILLEPIT	106 720	Bilincs teherautó-kezelés	2015.11.26	1,0000	FB	23 972 500,00	10,00	2 397 250
	106 725	Konténer FC30 presztartály, átrakás, temető	2015.11.30	1,0000	FB	63 972 500,00	10,00	6 397 250
	106 726	3 m3 ártér, szelvényt. társaság	2015.11.30	1,0000	FB	11 826 050,00	10,00	1 182 606
	106 304	Plató szinten, 3,5 t. teherautó-kezelés	2015.10.30	1,0000	FB	8 303 025,00	10,00	830 303
	106 305	Plató szinten, 3,5 t. teherautó-kezelés	2015.10.30	1,0000	FB	7 936 625,00	10,00	793 663
	106 307	Halkim floor pótkocsij. 3,5 t. teherautó-kezelés	2015.11.11	1,0000	FB	19 890 000,00	10,00	1 989 000

II. Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosítása

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442. 043/2017. iktatószámon létrejött bérleti szerződés 3. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A 2019. évi bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

<u>Felelős:</u>	Konzorcium Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Vagyongazdálkodási Osztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa felhatalmazza Ónod Község Polgármesterét, arra, hogy a Konzorcium nevében aláírja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 3. számú módosítását.

<u>Felelős:</u>	Ónod Község Polgármestere
<u>Határidő:</u>	legkésőbb 2018. december 31.

Ügyiratszám:/2018.

**Bérelti Szerződés
3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselőjében a Konzorciumszámú határozat alapján
Tarnóczy József Polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
törzskönyvi azonosító szám: 837523
adószám: 15837525-2-05
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök
Miskolci Tibor alelnök
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámú bérleti szerződés jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. A Konzorcium tulajdonát képező Doppstadt DW2560 E1 előaprító hajtómű cseréje miatt megemelkedett az eszköz értéke, melyre az éves elszámolásra kerülő értékcsökkenés arányában történt a bérleti díj meghatározása 2019 év vonatkozásában, ezért szükséges a szerződés 4. számú mellékletének módosítása.

4. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2019. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 561. 673.992,- Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 2. számú módosításában rögzített változására tekintettel nettó 562. 395.866,- Ft összegre módosítják.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás 2019. január 1. napján lép hatályba.
6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó képviseletében

Tarnóczi József
polgármester

.....
**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
Bérbeadó képviseletében

Dr. Kriza Ákos
elnök

Miskolci Tibor
alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. évhónapnapján

.....
Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

III. Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium vagyonával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadása

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa és tagjai, mint a Miskolc 4752/3 helyrajzi számú, természetben Miskolc, József Attila utca 65. szám alatti, hulladékudvar ingatlanon korábbi projektekből megvalósult beruházások eredményeként létrejött vagyonelemek osztatlan közös tulajdonosai, jelen határozat elfogadásával tulajdonosként hozzájárulnak a Miskolc 4752/3 hrsz.-ú ingatlanon a „KEHOP – 3.2.1. „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Borsod-Abaúj-Zemplén megye teljes területén, különös tekintettel az elkülönített hulladék előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt keretében megvalósítandó beruházás végrehajtásához.

2. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa és tagjai, mint a Hejőpapi 073/6 hrsz.-ú hulladéktelep megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdonosai, jelen határozat elfogadásával tulajdonosként hozzájárulnak a Hejőpapi 073/6 hrsz.-ú hulladéktelep megnevezésű ingatlanon a KEHOP 3.2.1.-15-2017-00019 „Hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Miskolc város és térsége területén, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” tárgyú projekt keretében megvalósítandó beruházás végrehajtásához.

Felelős:

Konzorcium Tanács elnöke

Végrehajtásért felelős:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

IV. Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium által nyújtandó kölcsön a hulladékgazdálkodással kapcsolatos projektek egyes elemeinek előfinanszírozásához

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa kifejezi azon szándékát, hogy a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak a KEHOP-os projektek egyes elemeinek előfinanszírozásához szükséges mértékű kölcsönt biztosít 2019. évben, melynek pénzügyi alapjaként a 37 települési önkormányzat osztatlan közös vagyonát jelöli meg.

<u>Felelős:</u>	Konzorcium Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

2. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa felhatalmazza Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint a Konzorcium gesztor önkormányzatát, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium működőképességének fenntartása mellett, a mindenkori pénzügyi forrásainak erejéig, a kölcsön iránti igény beérkezését követően gondoskodjon a kamatmentes kölcsön biztosításáról és kösse meg a kölcsönszerződést.

<u>Felelős:</u>	Konzorcium Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

3. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa felhatalmazza Ónod Község Polgármesterét arra, hogy a Konzorcium nevében aláírja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között a jövőben esetlegesen létrejövő kölcsönszerződést.

<u>Felelős:</u>	Ónod Község Polgármestere
-----------------	---------------------------

4. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa kijelenti, hogy a jövőbeli kölcsön hatályosulása feltételének tekinti, hogy a vagyonszövetségben részt vevő valamennyi önkormányzat a szükséges döntéseket meghozza és a határozat kivonata Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának részére megküldésre kerüljön.

<u>Felelős:</u>	Konzorcium Tanács elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal