

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

0110233 / /2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2018. december 5. napján 13 óra 10 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van: Soós Attila elnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Simon Gábor, Révész Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Badány Lajos, Kosztica Patrik, Miklós Árpád Ferenc, Szemes István, Feledy Péter bizottsági tag

Távol maradt: Dr. Nehéz Károly alelnök

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Forgácsné dr. Vattay Zita Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző a jegyző képviseletében
- Polgári Mátyás Gazdálkodási Főosztály, főosztályvezető
- Erdeiné Gadó Helga Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta Belső Ellenőrzési Osztály, osztályvezető
- Dr. Boskó Réka Jogi Osztály, osztályvezető
- Dr. Pataki Anett Humánszolgáltatási Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Sebestyén Csaba Műszaki Koordinációs Osztály, osztályvezető

Cégek, intézmények részéről:

- Vécsi György Miskolc Holding Zrt., energetikai környezetvédelmi és közműszolgáltatási vezérigazgató
- Lengyel Katalin Miskolc Holding Zrt., projektirányítási igazgató
- Nánási Judit Miskolc Holding Zrt., gazdálkodási igazgató
- Dr. Pető Orsolya Miskolc Holding Zrt., lakáshasznosítási irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Sipos Melinda önkormányzati ügyintéző

Soós Attila elnök: Köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 12 fő jelen van, így a bizottsági ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Elsőként a napirendről szükséges szavazniuk. A napirend a meghívóban szereplőtől egy kicsit eltérően szeretné szavazásra bocsájtani. Két előterjesztő jelezte, hogy a város érdekében szeretne lehetőség szerint előrébb kerülni a tárgyalási sorrend vonatkozásában. Javaslat, hogy a meghívó szerinti 3., majd a 12. napirendi előterjesztések tárgyalásával kezdjék a napirendi pontok tárgyalását, ezt követően pedig folytatólagosan, a meghívó szerinti sorrendben tárgyalják a többi napirendi pontot. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**
(közgyűlési előterjesztés)
2. **Javaslat a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
(közgyűlési előterjesztés)
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**
(közgyűlési előterjesztés)
4. **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**
(közgyűlési előterjesztés)
5. **Javaslat sporttal kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**
(közgyűlési előterjesztés)
6. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. közötti közfeladat-ellátási szerződés megkötésére**
(közgyűlési előterjesztés)
7. **Javaslat a „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjteményre vonatkozó szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(közgyűlési előterjesztés)
8. **Javaslat Budai József védett síremlékének felújításához való hozzájárulás megadására**
(közgyűlési előterjesztés)
9. **Javaslat a 2019. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium állandó tagjai melletti további három tagjának megválasztására**
(közgyűlési előterjesztés)
10. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítására**
(közgyűlési előterjesztés)
11. **Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződés módosítására**
(bizottsági előterjesztés)
12. **Tájékoztatás a 2018-2019. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről**
(bizottsági előterjesztés)
13. **Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 6. számú módosítására**
(bizottsági előterjesztés)

14. **Javaslat a Miskolc 2423 hrsz.-ú ingatlant terhelő 87 m2 nagyságú ingatlanrészre fennálló földhasználati jog megváltására**
(bizottsági előterjesztés)

Zárt ülés:

15. **Javaslat egyes önkormányzati tulajdonú lakások forgalmi értékének jóváhagyására bérlők felé történő kedvezményes értékesítés céljából**
(bizottsági előterjesztés)
16. **Javaslat lakás munkaviszonyhoz kötődő bérbeadására**
(bizottsági előterjesztés)
17. **Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására**
(bizottsági előterjesztés)
18. **Javaslat a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 73/2018. (X.17.) számú határozatának módosítására**
(bizottsági előterjesztés)
19. **Javaslat a Miskolci Szimfonikus Zenekar Nonprofit Kft. 2018. évi Üzleti tervének jóváhagyására**
(bizottsági előterjesztés)

3. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének és Építési Szabályzatának módosítására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Erdeiné Gadó Helga: Az előterjesztés három témakört ölel fel, mint módosítási javaslat. Az egyik témakörbe a lakossági és önkormányzati kezdeményezésekből álló tételcsomag alapján került javaslat megfogalmazásra. Tartalmazza azokat az elemeket, amelyek alapján a város településszerkezetét érintő módosításokat kezdeményezik. A második témakör a Kemény Dénes Uszoda és környezetét érintő szabályozási terv módosítás, amelynek célja, hogy a sportuszoda közvetlen környezete teljes egészében egy sportfejlesztésekre szolgáló területi besorolást kapjon. A harmadik témakör a keleti gazdasági területet érintően elrendelt, 2019. január 19-ig fennálló változtatási tilalom felülvizsgálatára terjed ki. A felülvizsgálat azt eredményezte, hogy a jelenlegi változtatási tilalommal érintett területek vonatkozásában újra kerüljön elrendelésre a változtatási tilalom.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán egy rendeletalkotás, valamint egy határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak a határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

12. napirend: Tájékoztatás a 2018-2019. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről

Soós Attila elnök: Bizottsági előterjesztésről van szó, a napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Vécsi György: Ebben az évben is lefolytatták a város közös földgáz beszerzését. Az látszik, hogy az elmúlt időszakban a gáz piaci ára jelentősen növekszik. A 2018-2019-es gázévre eredményesen sikerült megint a legalacsonyabb szinten tartani a gázárát. Közel 16 millió köbméter gázt szereztek be a város cégei és intézményei számára. Két nagy csomag volt, az egyik az MVK Zrt., amely a CNG buszokon keresztül egy hőmérséklettől független fogyasztója a rendszernek. Az összes többi fogyasztó, a MIHŐ Kft.-vel együtt a másik csomagban szerepelt. Az első csomagot a CYEB Energiakereskedő Kft. nyerte meg 84,60-as Ft/m³-es áron, a második csomagot az NKM Földgázszolgáltató Zrt. 94 Ft-os áron. Érdekesség képen elmondja, hogyha nem lennének ennek a közös beszerzésnek a részei, akkor a köbméteres ára a gáznak a 20 köbméter felett fogyasztók számára 127 Ft lenne. Szintén összehasonlítási alap az, hogy a városban több nagyfogyasztó van. Mint tulajdonosnak, a MIFŰ-re van látásuk, és azt látják, hogy a GJ-os ár szempontjából a MIHŐ Kft. ára közel 50 forinttal alacsonyabb a MIFŰ-éhez képest. Elmondható tehát, hogy a piacon látható áremelkedés ellenére a város jól járt ezzel a beszerzéssel.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

80/2018. (XII.05.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: Tájékoztatás a 2018-2019. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Tájékoztatás a 2018-2019. gázévi közös földgáz energia közbeszerzési eljárás eredményéről*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága elfogadja „*Az önkormányzati gazdálkodó szervezetek és intézmények, valamint a Miskolc Holding Zrt. és egyszemélyes tulajdonában lévő társaságainak 2018-2019. gázévi földgáz energia beszerzése*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről adott tájékoztatást.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Határidő:

Bizottság elnöke

Miskolc Holding Zrt.

Műszaki Koordinációs Osztály

azonnal

1. napirend: **Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntés meghozatalára (III. negyedéves korrekció)**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Polgári Mátyás: Az előterjesztés keretében egy költségvetési rendelet módosítására és két határozati javaslat meghozatalára tesznek javaslatot. A költségvetési rendelet módosítása kapcsán egyrészt kezelni kívánják a legutolsó korrekció óta bekövetkezett változásokat. Ezek alapján jellemzően a központi költségvetésből további forrásokhoz jutott az Önkormányzat, ezeket vezetik át a költségvetésen. A második részben többletigények kielégítésére tesznek javaslatot 237 millió forint összegben, amelyből 60 millió forintot az általános tartalékból, a többit belső megtakarításokból kívánják rendezni. A többletigények keretében többletfinanszírozást kívánnak biztosítani a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.-nek, továbbá a Tapolcai Strand fejlesztéséhez kapcsolódóan egy ingatlanvásárlás fedezetét javasolják megteremteni. Út- és közműhálózat fejlesztése tekintetében 50 millió forintos többletet kívánnak nyújtani. Ezen túl a TAO program fejlesztéséhez kapcsolódó önrészre közel 14 millió forintot, valamint a Nemzeti Színház forgószínpad vezérlőjének a felújítási kiadásaira 7 millió forintot javasolnak biztosítani. Az előterjesztés részét képezi két határozati javaslat. Egyrészt az adósságot kelezető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek pontosítására kerül sor az egyik határozati javaslatban. A másik javaslatban a Közgyűlés felhatalmazását kérik a közbeszerzés eredményes lefolytatásáig a bankszámlaszerződés és a kapcsolódó folyószámla hitelkeret-szerződés meghosszabbítására.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az anyag kapcsán egy rendelet elfogadásáról, valamint két határozati javaslat támogatásáról szükséges döntenüik. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet módosításának támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

2. napirend: **Javaslat a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Polgári Mátyás: Ezen visszatérő rendeletalkotás azt a célt szolgálja, hogy a 2019. évi költségvetés elfogadásáig a város működőképességét biztosítani tudják, úgy az intézmények, mint a társaságok működése tekintetében. Ez a rendelet lehetőséget ad arra, hogy a költségvetés elfogadásáig beszedjék a bevételeket, illetve finanszírozzák a szükséges kiadásokat. Ez a rendelet a 2019. évi költségvetés

elfogadásával hatályát veszti, továbbá lehetőséget biztosít Polgármester Úr részére olyan rendkívüli esetben döntés meghozatalára, ami fejlesztésekhez kapcsolódóan szükséges a kötelezettségvállalások megtételére.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy rendelet megalkotásának támogatásáról szükséges dönteniük.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

4. napirend: **Javaslat a vis maior támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Sebestyén Csaba: Az előterjesztés vis maior pályázat benyújtására vonatkozóan utólagos közgyűlési elfogadást, illetve önrész jóváhagyását tartalmazza. Ősszel, a nagy szárazság hatására Bükkszentlászlón a felpálya a főúton megsüllyedt, ezáltal a medertámfal 20 méter szélességben, hosszúságban beomlott. A helyreállítás költsége előzetes költségbecslés alapján 20 millió forint. Ezzel kapcsolatban vis maior pályázatot benyújtották, amely 30%-os, tehát 6 millió forintos önrészt kíván, amely az Önkormányzat költségvetési során rendelkezésre áll.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

5. napirend: **Javaslat sporttal kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések meghozatalára**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: Az előterjesztésben három témában határoztak meg javaslatot. Az első a Ferenczi Sportcsarnok ügye, amelynek a Ferenczi Szakközépiskola mellett található PPP-s beruházásban, 2008-ban indult el az építése, ami 2011-ben végleg megszakadt. 2017-ben az Önkormányzat megfogalmazta azon célt, hogy az épület városi tulajdonba kerüljön és a beruházás befejeződjön, és az eredményképpen létrejövő csarnok pedig hosszútávon szolgálja a sportéletet. A beruházást, mint befejezetlen beruházást a Miskolc Holding Zrt. felszámolási eljárás keretében szerezte meg 2017. április 28-án azzal a céllal, hogy az MVSZI hajtsa végre TAO pályázat igénybevételével a beruházás befejezését és majd az épület üzemeltetését. Ahhoz, hogy ez a pályázat beadásra kerülhessen, illetve támogatást nyerhessen, szükség van az építmény alatti terület rendezésére, ami jelen esetben önkormányzati tulajdonban van és egy helyrajzi számon szerepel az iskolával. Ezért szükséges a területnek a megosztása, és a kialakuló területrészeknek, ami tulajdonképpen az építmény alatti terület, illetve a környező területrészeknek, a térítésmentes használatba adása az MVSZI részére.

A második téma a Győri kapu 12/A. szám alatti épülethez kapcsolódik. Ez értékesítésre került a Magyar Állam részére és a Nemzeti Sportközpontok kezelésébe került, amely ezen az ingatlanon sportberuházást kíván végrehajtani. Ehhez azonban szükség van a meghatározott beruházás megvalósításához megszabott határidő meghosszabbítására 2019. december 31-ig, ezen felül az előírt parkolózámhoz szükséges terület

biztosítására a Nemzeti Sportközpontok, illetve tulajdonképpen a Magyar Állam részére.

A harmadik téma a Kemény Dénes Sportuszoda ügye, amire vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés áll fenn a Miskolci Sportcentrum Kft.-vel, mind a területre, mind az uszoda épületére. Ez a szerződés 2018. december 31-én lejár, és ezen szerződés határozatlan idejűre történő, változatlan feltételek melletti meghosszabbítására tesznek javaslatot.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán három határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük. Kéri, szavazzanak az I. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, szavazzanak a II. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, most szavazzanak a III. határozati javaslat támogatásáról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

6. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Miskolci Sportcentrum Kft. közötti közfeladat-ellátási szerződés megkötésére**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pataki Anett: Az idei év augusztusában a Miskolci Vasutas Sportklub által használt pálya felújításra került, amely a Magyar Állam tulajdonában és Nemzeti Sportközpontok vagyongazdálkodásában áll. A Sportközpontok arról tájékoztatta a Sportcentrum Kft.-t, hogy pályázatot köteles kiírni a pálya üzemeltetésére a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak megfelelően. A cél, hogy az üzemeltetés mindenképpen önkormányzati érdekeltégű társaságnál maradjon. Így hasznosítás és versenyeztetés nélkül abban az esetben történhet meg az üzemeltetés, hogyha egy gazdasági társaság önkormányzati feladatellátása érdekében megszerzi a hasznosítás jogát. Erre tekintettel a Sportcentrum Kft.-nek és az Önkormányzatnak egy közfeladat-ellátási megállapodást kell kötnie. A Sportcentrum időközben az NSK-val kötött egy megállapodást, és ha 90 napon belül bemutatja ezt a közfeladat-ellátási megállapodást, abban az esetben a pálya üzemeltetését ő fogja végezni. Tehát arra tesznek javaslatot, hogy a Sportcentrum és az Önkormányzat közötti közfeladat-ellátási megállapodást hagyják jóvá.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

7. napirend: Javaslat a „Kárpát-medence népviseletei” elnevezésű gyűjteményre vonatkozó szerződésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pataki Anett: 2013-ban született egy ajándékozási szerződés az Önkormányzat és Barna György magánszemély között, ahol a szerződés hatályosulási feltétele az volt, hogy a Herman Ottó Múzeum egy állandó kiállítás keretében teszi a „Kárpát-medence népviseletei” magángyűjteményt. Ezzel egyidőben született egy adás-vételi szerződés is a Herman Ottó Múzeum és Lézerpont Stúdió Kft. között, Barna György ügyvezetésével, amely a gyűjtemény bemutatásához szükséges installációról szólt. Ezt a két szerződést egybe kell kezelni, így mind az ajándékozási, mind adás-vételi szerződés hatályosulási feltétele az, amit az imént említett. Ennek a feltételei nem voltak adottak, illetve a mai napig sem azok, ezért született egy tárolási szerződés is a múzeum és stúdió között, amely havi 450 ezer Ft+ÁFA-ban határozta meg a tárolási díjat. 2015. december 31. napja volt az első határidő, amikor a feltételnek teljesülnie kellett volna, de nem teljesült. Ekkor egy új, négyoldalú megállapodás született a Herman Ottó Múzeum, az Önkormányzat, a Lézerpont Stúdió Kft. és – időközben Barna György elhunyt – Barna Anita között. Ennek a határideje 2017. december 31-e volt, amely egy évvel, az Önkormányzat egyoldalú nyilatkozatával meghosszabbításra kerülhetett. Az Önkormányzat élt ezzel a meghosszabbítási lehetőséggel, ez 2018. december 31. napján jár le. Most egy új megállapodás szükséges, mert a TOP-os pályázat keretében még nem készült el az új épületszárny a Herman Ottó Múzeumban, amely majd alkalmas lesz arra, hogy ezt a magángyűjteményt oda áthelyezzék, illetve ott kiállításra kerüljön. Az új megállapodásban 2019. december 31-i véghatáridőt állapítottak meg, illetve 470 ezer Ft+ÁFA/hó tárolási díj került megállapításra.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: Javaslat Budai József védett síremlékének felújításához való hozzájárulás megadására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pataki Anett: Ábrám Tibor, a Lévai József Református Gimnázium igazgatója megkereséssel fordult Polgármester Úrhoz, miszerint Budai József és feleségének védett síremlékét szeretnék felújítani. Igazgató Úr tájékoztatása szerint a síremlék fekete gránit oszlopa már rádőlt a sírhantra, ezért is indokolt a felújítás, mert ennek elmaradása esetén a síremlékben további károk is keletkezhetnek. A síremlék országos és helyi védelem alatt is áll. Beszerezték a Nemzeti Örökségvédelmi Intézet hozzájárulását a felújításhoz. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 18/2017. önkormányzati rendelet alapján a Közgyűlés hozzájárulása is szükséges a helyi védett sír esetében. Megjegyzi, a felújítás költségét a Gimnázium állja.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük.

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: **Javaslat a 2019. évben adományozandó önkormányzati címek és díjak előzetes elbírálását végző Kuratórium állandó tagjai melletti további három tagjának megválasztására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Pataki Anett: Az Önkormányzat elismeréseinek alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 38/2004.-es önkormányzati rendelet értelmében a Kuratórium három tagját a Közgyűlés évente választja meg. Idén Bíró Tiborra, a CineMis Kft. ügyvezetőjére, Illyés Miklósrá, a Miskolc Városi Sportiskolának az ügyvezetőjére és Juhász Ferencre, a Miskolci Mindszenti Római Katolikus Plébánia plébánosára tesznek javaslatot.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Badány képviselő úr jelzi, hogy kérdése van, megadja neki a szót.

Badány Lajos: Előrebocsátja, hogy a tagságra javasolt személyekkel szemben semmilyen kifogást nem emel. Ettől függetlenül azonban egy elvi észrevételt kíván tenni. Ha jól látja, a Bizottság állandó tagjai közül talán kettő személy az, aki nem önkormányzati tisztségviselő, képviselő, vagy aki nem kötődik az Önkormányzathoz valamilyen módon. Most pedig a tagságra javasolt három személyből kettő önkormányzati intézmény vezetője. Felveti, hogy nem lehet attól tartani, hogy így az Önkormányzat, illetve a politika nagyon rátelepszik erre a kérdésre. Meglátása szerint célszerű volna az Önkormányzattól, illetve a politikától független szakmai szervezetek képviselőt bevonni ebbe a tevékenységbe a jövőre nézve.

Soós Attila elnök: Köszöni az észrevételt. Kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb észrevétel, kérdés. Megállapítja, hogy nincs. Szavazás következik. Úgy ítélte meg, hogy ez hozzászólás, vélemény, nem pedig kérdés volt.

Badány Lajos: Valóban vélemény volt, de szívesen meghallgatja a választ, ha van.

Soós Attila elnök: Kérdezi az előterjesztőt, hogy óhajt-e kiegészít tenni az elhangzott véleménnyel kapcsolatban.

Dr. Pataki Anett: Tájékoztatásként elmondja, hogy nincs semmilyen összeférhetlenségi ok, illetve kifejezetten szakmai alapon választottak, ahogy az előző években is.

Soós Attila elnök: Megköszöni a választ.

Bizottsági elnökként abbéli véleményét tudja hozzáfűzni ehhez, hogy miután az Önkormányzat elismeréséről van szó, nyilván széles tere lehet annak a szakmai véleménycserének, hogy kinek indokolt ebben a kuratóriumban részt venni. Meglátása szerint a kiíróknak van olyan mozgásteret, eldönthesse, hogy az Önkormányzat által kiírt díjak kapcsán kik az elbíráló kuratóriumi tagok.

Az előterjesztés szerint egy határozati javaslat támogatásáról szükséges döntenünk.

A Bizottság 11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

10. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi belső ellenőrzési tervének megállapítására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Dienesné dr. Juhász Renáta: A Belső Ellenőrzési Osztály a 370/2011. Kormányrendelet alapján elkészítette a belső ellenőrzési tervét, melyben a változásokat próbálták rögzíteni. 2019. évben bekövetkezett legnagyobb változás, hogy a Hivatal ellátja a nonprofit gazdasági társaságoknak és az összes költségvetési intézménynek a belső ellenőrzését is. Erre azért volt szükség, mert a pénzügyminiszter, korábban Nemzetgazdasági Minisztérium közleménye szerint létrejött egy olyan kategória, hogy kormányzati szektorba sorolt egyéb szerv, és ezen szervezeteknek kötelezővé tették a belső ellenőrzést. 9 gazdasági társasággal és 6 költségvetési intézménnyel a szerződés megkötése folyamatban van. A belső ellenőrzési tervben ezeket már szerepeltették. A jövő évben háromféle vizsgálatot fognak végezni: az intézményeknél a bérigazgatás folyamatát és gazdaságosságát, valamint a nonprofit társaságoknak a gazdálkodási eredményességét vizsgálják. Komplettszabályozottsági vizsgálatot folytatnak le minden intézményben és minden gazdasági társaságban is. További feladatbővülést jelent még, hogy létrejött a Miskolc Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, és 2019. január 1-jétől ennek a belső ellenőrzését is ellátják, megbízási szerződés keretében.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat támogatásáról szükséges dönteniük.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

11. napirend: Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződés módosítására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Nánási Judit: A Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak a finanszírozása 2013. óta az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel kötött forint folyószámla és cash pool megállapodás alapján történik. A szerződés 2. pontja a „hitelkeret összege” rész módosítására tesznek javaslatot, amely alapján a 6 milliárdos hitelkeret felhasználása külön megállapodás alapján 1 milliárd forinttal, azaz 7 milliárd forintra emelhető. Ez a lehetőség a jelenlegi szerződés alapján 2018. december 27-ig áll fenn, végső lejárat 2019. június 25. Az 1 milliárdos plusz keretre a cégcsoport finanszírozás szempontjából folyamatosan továbbra is szükség van. Ezért kérik a Bizottság hozzájárulását a 2019. január 3. – június 25.-ig, a szerződés végső lejáratáig történő 7 milliárd forintra történő emelésre vonatkozó szerződésmódosításra.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat elfogadásáról szükséges dönteniük. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

81/2018. (XII.05.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámla hitelszerződés módosítására

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződés módosítására ” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt. és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között létrejött folyószámlahitel szerződésének az alapszerződésben rögzített keretek közötti módosítását, oly módon, hogy a 7.000.000.000 Ft-os folyószámla hitelkeret 2019. január 3-tól 2019. június 25-ig továbbra is biztosított legyen.
- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy tegye meg a folyószámlahitel szerződés módosításhoz szükséges intézkedéseket az UniCredit Bank Hungary Zrt. irányába.

<u>Felelős:</u>	Elnök
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő:</u>	Gazdálkodási Főosztály
<u>Határidő:</u>	azonnal

13. napirend: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 6. számú módosítására

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Dr. Boskó Réka: Jelen előterjesztés a Bizottság által már elfogadott, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatára és Polgármesteri Hivatalára vonatkozó 2018. évi Közbeszerzési Terv 6. számú módosítására irányuló döntés meghozatalára tesz javaslatot. Az éves Közbeszerzési Terv időközben szükségessé vált módosításának elfogadására tett indítvány a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek való megfelelést szolgálja, és elősegíti a közbeszerzési eljárások jogszerű lefolytatását.

Soós Attila elnök: Köszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e a napirend kapcsán kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Az előterjesztés kapcsán egy határozati javaslat elfogadásáról szükséges döntenük. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

82/2018. (XII.05.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a 2018. évi Közbeszerzési Terv 6. számú módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 6. számú módosítására” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2018. évi Közbeszerzési Tervének 6. számú módosítását.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Jogi Osztály
Közreműködik:	Miskolc Holding Zrt.
Határidő:	azonnal

14. napirend: **Javaslat a Miskolc 2423 hrsz.-ú ingatlant terhelő 87 m² nagyságú ingatlanrészre fennálló földhasználati jog megváltására**

Soós Attila elnök: A napirend ismertetésére felkéri az előterjesztés képviselőjét.

Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida: A "Zöld Város kialakítása Miskolc Belváros Történelmi Ávas akcióterületen" elnevezésű projekt keretében belvárosi épületek megújítása, vendéglátó és kereskedelmi funkciókkal történő ellátása is szerepel. Ez a projektcél érinti a Hunyadi utca 3. szám alatti ingatlant is, aminek a jelenlegi tulajdoni viszonyaiban a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és az UniCredit Bank Hungary Zrt. osztatlan közös tulajdonban áll fenn. A területet, az udvart érinti 87 négyzetméteres területre vonatkozóan a bank földhasználati joga, amelyet kifejezetten a fiók parkolási céljainak megvalósítása érdekében alapítottak a szerződés megszületésekor. Mivel a projekt érinti ezen ingatlant és új funkcióval kerül – vendéglátó és kereskedelmi – kialakításra, ezért szükséges a területről ezen földhasználati jog megváltása. Ez olyan módon történik, hogy tekintettel a földhasználati jog céljára, megállapításra került a földhasználati jog értéke és ezen érték erejéig az UniCredit Bank Zrt. javára az Önkormányzat parkolóbérletet biztosít, halasztott fizetéssel. Ennek a jogügyletnek a jóváhagyására kéri a Bizottság egyetértését.

Soós Attila elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Kéri, szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslatról.

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

83/2018. (XII.05.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Tárgy: a Miskolc 2423 hrsz.-ú ingatlant terhelő 87 m² nagyságú ingatlanrészre fennálló földhasználati jog megváltása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási, és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc 2423 hrsz.-ú ingatlant terhelő 87 m² nagyságú ingatlanrészre fennálló földhasználati jog megváltására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján dönt arról, hogy a Miskolc 2423 hrsz.-ú ingatlanon az UniCredit Bank Hungary Zrt. javára 87 m² nagyságú területre fennálló földhasználati jog, a szakértői véleményben meghatározott bruttó 22.385.000 Ft, azaz bruttó Huszonkettőmillió-háromszáznyolcvanötezer forint összeggel kerüljön megváltásra oly módon, hogy a földhasználati jog értéke az UniCredit Bank Hungary Zrt. által, a Miskolc, Hunyadi utca

3. szám alatti bankfiók működéséhez szükséges parkolóhely biztosítása érdekében vásárolt parkolóbérletek díjával kerüljön ellentételezésre, halasztott fizetéssel.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti tartalommal a földhasználati jog megváltása tárgyában megállapodás előkészítésére és aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

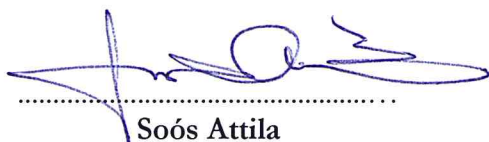
Bizottság elnöke

Vagyongazdálkodási Osztály

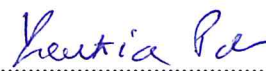
azonnal

Soós Attila elnök: Megállapítja, hogy a nyílt ülés napirendi előterjesztéseit megtárgyalták. Az elfogadott meghívó szerint zárt ülést rendel el. A nyílt ülést 13 óra 45 perckor bezárja.

- A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. -

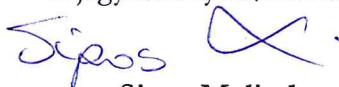


Soós Attila
elnök



Kosztica Patrik
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Sipos Melinda
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

