

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2017. június 14. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

123/2017. (VI.14.) számú határozat

Tárgy: Miskolc, József Attila u. 44. sz. alatti ingatlan értékesítése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a "**Javaslat a Miskolc, József Attila utca 44. szám alatti, valamint a Miskolc, Repülőtéri utcában elhelyezkedő ingatlanok értékesítésére**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a V-105/4794/2013. számú közgyűlési határozatának 1.5 pontját hatályon kívül helyezi.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján értékesítésre kijelöli a Miskolc, József A. u. 44. szám alatti, 4800 helyrajzi számú „általános iskola” megnevezésű, 3577 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyzetési eljárásban meghatározva.
 - a. Az ingatlan eladási ára üres állapotban 46.000.000.- Ft + 0 Ft áfa összegnél nem lehet kevesebb.
 - b. Vevő kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül az ingatlan felújítására, vagy átépítésére.
 - c. Ezen kötelezettség biztosítására az eladót illesse 5 évre a visszavásárlás joga. Késedelem esetén napi 5.000,- Ft, a szerződés lehetetlenülése esetén pedig 5.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére legyen köteles a vevő.
 - d. Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül egyösszegben köteles megfizetni.
 - e. Az ingatlan eladási árára tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot az ingatlanra minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
3. A Közgyűlés utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t az értékesítés teljes körű - az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló – lebonyolítására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Miskolc Holding Zrt.

Végrehajtást felügyelő osztály:

Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő:

azonnal

k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó