

**MISKOLC TÉRSÉGI KONZORCIUM
KONZORCIUMI TANÁCSÁNAK
ELNÖKE**

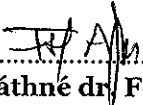
Ügyiratszám:819.899/2018.

Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa

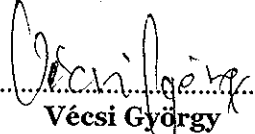
Előterjesztés a Konzorciumi Tanács 2018. május 31. napján tartandó ülésére

Javaslat
**a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális
Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos
döntések meghozatalára**

Előkészítésért felelős:

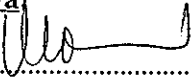

.....
Horváthné dr. Fehér Ágnes
főosztályvezető
Stratégiai és Felügyeleti Főosztály

Egyeztetve:


.....
Vécsi György
energetikáért és közműszolgáltatásáért
felelős polgármesteri biztos


.....
Polgári Mátás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Tisztelt Konzorciumi Tanács!

I. Tartalmi összefoglaló

A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) között 2017. december 12. napján 442.043/2017. iktatószámon bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek megteremtése érdekében.

Az előzőekben meghatározott, a Konzorcium és a Társulás közötti bérleti szerződés 1. és 4. számú mellékleteinek felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a nevezett dokumentum alábbiakban részletezésre kerülő módosítása vált szükségessé.

1. A bérleti szerződés 1. számú mellékletében az alábbiak kerülnek módosításra:

- A bérleti szerződések 1. számú mellékletében rögzített több vagyonelem vonatkozásában a társasági és osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény szerinti értékcsökkenés, így a vagyon használatáért fizetendő, 2018. évre megállapított bérleti díj összege nem megfelelően került feltüntetésre, amely változást az alábbi táblázat tartalmazza.
- A hulladéklerakó-aprítógép esetében a használatba vétel dátumának a módosítása is szükséges, amely 2010.06.01. napjáról 2007.12.31. napjára változik.

Megnevezés	Használatbavétel dátuma	Bérleti szerződésben szereplő TAO értékcsökkenés kulcsa %	Módosított TAO értékcsökkenés kulcsa %
MC.József A. utca hulladékudvar/átrakó állomás	2006.12.31	10	2
Hulladéklerakó-aprítógép	2007.12.31	10	2
Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	10	2

- Az 1. számú mellékletből indokolt Az ISPA/KA projekt keretében beszerzett, hulladék hasznosításhoz használt hulladéklerakó törő és osztályozógép törlése tekintettel arra, hogy azt a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. használja nem hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátására.

Ebben a körben megjegyzendő, hogy a Miskolc Térségi Konzorcium, mint tulajdonos és a MiReHu Nonprofit Kft. (korábbi cégnév: MiReHuKöz Nonprofit Kft.) között 2014. április 30. napján vagyonelemelési szerződés jött létre, amely alapján a MiReHu Nonprofit Kft. üzemeltette a 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz. alatt található hulladéklerakót. A vagyonelemelési szerződés 2017. december 14. napján megszűnt, valamint az ISPA/KA projekttel érintett beruházásra vonatkozó fenntartási kötelezettség lejárt, így a hatékonyabb hulladékgazdálkodás és az integrációs törekvések maradéktalan megvalósulása érdekében szükséges volt egy olyan új gazdasági társaság, a REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása, amelyben 37 társult települési önkormányzat, mint alapító gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

Jelenleg a Hejőpapi I. hulladéklerakót a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. üzemelteti BO-08/KT/12660-3/2017, valamint BO-08/KT/9264-10/2017 és BO/16/15011-3/2016 számon módosított BO/16/367-3/2016 számon kiadott egységes környezethasználati engedély alapján.

Az alaphatározat I.1.C1 pontja alapján a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. jogosult az inert hulladék hasznosításra, egyúttal a beszállított hulladékok megfelelő szemcseméretűre törésére és osztályozására.

- 2. A bérleti szerződés 4. számú mellékletében megállapított 2018. évi bérleti díj a fenti változásokra tekintettel szükségessé vált.

A bérleti szerződés alapján a 2018. évi bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj megállapítására az alábbi elvek figyelembe vételével került sor:

- „A bérleti díj számítása folyamán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. sz mellékletében meghatározott kulcsok kerülnek alkalmazásra:
- Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei 10 %,
- A gazdaságilag hasznos élettartamot követően, amennyiben az érintett eszközt a bérbevevő gazdaságosan tovább tudja használni, az éves bérleti díj megegyezik az előzőekben meghatározott éves bérleti díj 20 %-ával.”

A Miskolc Térségi Konzorcium és a Társulás között fennálló bérleti szerződésben rögzített bérleti díj nettó 579.759.058.- Ft, helyett nettó 560.932.066 Ft –ra módosul. Egyrészt a bérleti szerződés mellékleteinek ellenőrzése során megállapítható volt, hogy a bérleti szerződés 1. számú mellékletében rögzített több vagyonelem vonatkozásában a TAO szerinti értékcsökkenés, így a vagyon használatáért fizetendő, 2018. évre megállapított bérleti díj összege nem megfelelően került feltüntetésre.

3. A Társulás a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval kötött bérleti szerződésben arra vállalt kötelezettséget, hogy az általa a szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag a közte és a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejövő közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján teljesítendő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátására hasznosítja.

Tekintettel arra, hogy a fentiekben kifejtettek alapján a bérleti szerződés 1. számú mellékletéből az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. egyéb gép berendezés 45230 eszközazonosító számon nyilvántartott Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL törlése indokoltta vált, ezért javasoljuk a Tisztelet Konzorcium Tanácsnak, hogy az említett berendezés, amely a Konzorciumot alkotó települések osztatlan közös tulajdonát képezi, kerüljön bérbeadásra a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. részére.

II. Előzmények

A Miskolc Térségi Konzorcium 2017/11/23/XXVI./8. számú határozatával döntött a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között bérleti szerződésről. A bérleti jog biztosításának célja a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérelő, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.

III. Várható szakmai hatások

A bérleti szerződés pontosítására figyelemmel a jelen előterjesztésben meghatározott több vagyonelem esetén a társasági és osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO) szerinti értékcsökkenés, így a vagyon használatáért fizetendő, 2018. évre megállapított bérleti díj összege helyes módon kerül megjelölésre. Továbbá az ISPA/KA projekt keretében beszerzett, hulladék hasznosításhoz használt törő és osztályozógép tekintetében a Hejőpapi I. hulladéklerakót hatályos hulladékgazdálkodási engedélyei alapján ténylegesen üzemeltető REGIHU-HEJŐPAPI Kft. válik jogosult a berendezés használatára bérlet szerződés keretében. A helyesbítés hatására a bérleti díj összege és a fennálló jogviszonyok teljes körű konkretizálására kerül sor.

IV. Várható gazdasági hatások

A bérleti szerződés pontosítására figyelemmel a vagyon használatáért fizetendő bérleti díj összege és a fennálló jogviszonyok teljes körű konkretizálása valósul meg.

A hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díj a változások hatására a következőképpen módosul. Jelenleg a bérleti díj mindösszesen: nettó 579.759.058,- Ft, a módosulások hatására pedig nettó 560.932.066,-Ft lesz a vagyonelemek tekintetében fennálló díj.

V. Kapcsolódások

Az előterjesztés kapcsolódik:

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényhez,
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényhez,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényhez.

VI. Javaslat a sajtó tájékoztatására

A sajtó tájékoztatása nem indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Konzorciumi Tanácsot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Miskolc, 2018. május 29.



Dr. Kriza Ákos
elnök

I. Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti 1. számú bérleti szerződés módosítása

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442. 043/2017. iktatószámom létrejött bérleti szerződés 1. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A bérleti szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: Konzorcium Tanács elnöke
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa felhatalmazza Ónod Község Polgármesterét, arra, hogy a Konzorcium nevében aláírja a Miskolc Térségi Konzorcium és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződés 1. számú módosítását.

Felelős: Ónod Község Polgármestere
Határidő: legkésőbb 2018. június 30.

II. Határozati javaslat

A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti bérleti szerződéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorciumot és a REGIHU-HEJÓPAPI Kft. közötti bérleti szerződés elfogadása

1. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa jelen határozat melléklet szerinti tartalommal elfogadja a Miskolc Térségi Konzorcium és a REGIHU-HEJÓPAPI Kft között bérleti szerződést. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumot alkotó települések önkormányzatának képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatokat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint további feltétele a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: Konzorciumi Társulási elnöke

Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: azonnal

2. A Miskolc Térségi Konzorcium Konzorciumi Tanácsa felhatalmazza a Konzorcium Elnökét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Konzorciumi Tanács elnöke

Határidő: azonnal, aláírás vonatkozásában 2018. június 30.

Ügyiratszám:

Bérleti Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselőjében: Tarnóczy József Polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről

**Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**
székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
törzskönyvi azonosító szám: 837523
KSH statisztikai számjel: 15837525-3811-327-05
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök
Miskolci Tibor alelnök
továbbiakban mint, *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442.043/2017. iktatószámon bérleti szerződés jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.
2. Az előzőekben meghatározott bérleti szerződés mellékleteinek felülvizsgálata okán a szerződés 1. és 4. számú mellékleteinek módosítása vált szükségessé.
3. Felek az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés 1. számú mellékletét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
 - 3.1. az ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,811 EGGEP beszerzés keretében a 45574 eszköz azonosító számon nyilvántartott hulladéklerakó-aprítógép és a 122070 eszköz azonosító számon nyilvántartott Miskolc, József Attila hulladékudvar/átrakó állomás a társasági és osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény szerinti értékcsökkenés kulcsa 10% -ról, 2% -ra módosul.
 - 3.2. ISPA/KA 2000HU/16/PE 004., 811 jármű beszerzés keretében a 48227 eszköz azonosító számon nyilvántartott Renault autó-tömörítőlappos h. a társasági és osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény szerinti értékcsökkenés kulcsa 10% -ról, 2% -ra módosul.
 - 3.3. az ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,811 EGGEP beszerzés keretében a 45574 eszköz azonosító számon nyilvántartott hulladéklerakó-aprítógép használatba vételében dátuma 2010.06.01. napjáról 2007. 12.31. napjára módosul.

- 3.4. az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. egyéb gép berendezés 45230 eszközazonosító számon nyilvántartott Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL törlésre kerül.
4. A Felek a bérleti szerződésnek a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon használatáért fizetendő 2018. évi bérleti díjat tartalmazó 4. számú mellékletében megállapított nettó 579.759.058,-Ft bérleti díjat a bérleti szerződés 1. számú mellékletben rögzített TAO szerinti értékcsökkenési kulcsok változására tekintettel nettó 560.932.066,- Ft összegre módosítják.
5. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítást 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal kötik meg.
6. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak, azokat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.
7. Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Melléletek:

- 1 számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
4. számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt: Miskolc, 2018. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó képviselőjében

Tarnóczi József
polgármester

.....
Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás
Bérbeadó képviselőjében

Dr. Kriza Ákos
elnök

Miskolci Tibor
alelnök

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. évhónapnapján

.....
Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

45.584	Hulladekljararó DM7 fæðingur konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	368 914,00	2,00	7 278
45.708	Hulladekljararó ARK 24 góðgæðs konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	1 077 506,00	2,00	21 550
45.726	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	283 446,00	2,00	5 669
45.752	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	283 446,00	2,00	5 669
45.827	Hulladekljararó DM7 fæðingur konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	368 914,00	2,00	7 278
45.876	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	283 446,00	2,00	5 669
46.479	Hulladekljararó OS7 fæðingur konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	276 197,00	2,00	5 524
46.486	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	282 463,00	2,00	5 653
45.006	Hulladekljararó Sph-AR-E Hulladekljararó	2007.12.31	1.0000	DB	2 287 463,00	2,00	45 745
45.108	Hulladekljararó ARK 30 góðgæðs konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	1 247 835,00	2,00	24 557
45.109	Hulladekljararó ARK 30 góðgæðs konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	1 247 835,00	2,00	24 557
45.110	Hulladekljararó ARK 30 góðgæðs konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	1 247 835,00	2,00	24 557
45.167	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	2 287 463,00	2,00	45 745
45.192	Hulladekljararó Sph-AR-E Hulladekljararó	2007.12.31	1.0000	DB	2 287 463,00	2,00	45 745
45.192	Hulladekljararó Sph-AR-E Hulladekljararó	2007.12.31	1.0000	DB	101 098 620,00	2,00	2 021 972
45.291	Hulladekljararó ARK 10 góðgæðs konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	980 620,00	2,00	19 613
45.292	Hulladekljararó ARK 10 góðgæðs konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	2 287 265,00	2,00	45 745
45.292	Hulladekljararó ARK 24 góðgæðs konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	1 077 506,00	2,00	21 550
46.663	Hulladekljararó OS5 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	202 415,00	2,00	4 048
46.702	Hulladekljararó OS5 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	202 415,00	2,00	4 048
46.721	Hulladekljararó OS7 fæðingur konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	368 914,00	2,00	7 278
47.505	Hulladekljararó OS7 fæðingur konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	368 914,00	2,00	7 278
46.928	Hulladekljararó DM7 fæðingur konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	276 197,00	2,00	5 524
46.981	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	61 029 817,00	2,00	1 220 564
47.084	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	202 415,00	2,00	4 048
47.088	Hulladekljararó OS7 niðlægt konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	283 446,00	2,00	5 653
47.104	Hulladekljararó DM7 fæðingur konteinar	2007.12.31	1.0000	DB	276 197,00	2,00	5 524
Kæpt 1.1./10-11-2011-0001, 81928GRF							
SINNA:							
81928GRF					480 854 932,00		9 617 099
81928GRF	FRANULI KEKKA 420.26 684 Abollagrip 5241	2004.07.28	1.0000	DB	33 046 000,00	2,00	650 540
81928GRF	FRANULI KEKKA 420.26 684 Abollagrip 5241	2007.12.31	1.0000	DB	47 167 384,00	2,00	943 343
81928GRF	FRANULI KEKKA 420.26 684 Abollagrip 5241	2007.12.31	1.0000	DB	29 662 483,00	2,00	593 250
81928GRF	FRANULI KEKKA 420.26 684 Abollagrip 5241	2007.12.31	1.0000	DB	29 662 483,00	2,00	593 250
81928GRF	FRANULI KEKKA 420.26 684 Abollagrip 5241	2007.12.31	1.0000	DB	139 538 350,00	2,00	2 790 787
Mundstærðin					7 231 784 977,00		560 932 066

Ügyiratszám:

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviselőjében: Dr. Kriza Ákos elnök
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **REGIHU-HEJŐPAPI Regionális Hulladéklerakó Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 3594 Hejőpapi, külterület 073/6 hrsz.
képviseli: Ladányi Roland ügyvezető
adószám: 26214973-2-05
cégjegyzékszám: 05-09-030469
továbbiakban mint *Bérlő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. A Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) és a Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között 2017. december 12. napján a 442. 043/2017. iktatószámú bérleti szerződés jött létre. A bérleti jog biztosításának célja a Konzorcium osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyron egységes és hatékony a Társulás, mint közszolgáltatóval szerződő fél általi működtetésének, hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás hatékony ellátása és a közfeladat-ellátás feltételeinek biztosítása érdekében.

A Konzorcium és a Társulás közötti bérleti szerződés mellékletében szerepel az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. egyéb gép berendezés 45230 eszközazonosító számon nyilvántartott Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL, amely nem a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladat ellátását szolgálja, tekintettel arra, hogy az említett vagyontárgy a hulladékok hulladéklerakón való technológiai céllal történő - elsősorban inert hulladék - hasznosításhoz igénybe vett eszköz.

Jelenleg a Hejőpapi I. hulladéklerakót a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. üzemelteti BO-08/KT/12660-3/2017, valamint BO-08/KT/9264-10/2017 és BO/16/15011-3/2016 számon módosított BO/16/367-3/2016 számon kiadott egységes környezethasználati engedély alapján.

Az alaphatározat I.1.C1 pontja alapján a REGIHU-HEJŐPAPI Kft. jogosult az inert hulladék hasznosításra, egyúttal a beszállított hulladékok megfelelő szemcseméretűre törésére és osztályozására.

II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérlőnek bérbe adja, Bérlő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó használatában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt törő és osztályozógépet (a továbbiakban: bérlemény)
2. A Bérlő rögzíti, hogy a fentebb hivatkozott számú ISPA/KA projekt támogatási szerződését, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződés előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projekt rendeltetését betöltse.

3. Szerződő felek a bérleményi vagyonelemet tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott melléklet tartalmazza a vagyonelem vonatkozásában az alábbiakat:
 - megnevezését,
 - a közhiteles nyilvántartásba vétel esetén a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet,
 - az eszköz bruttó értékét
4. Bérbeadó a bérleményt Bérló részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja annak jelen szerződés alapján történő működtetését és igénybevételét, továbbá a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.
5. A Bérló feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérló számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérló általi használatát gátolná vagy akadályozná.
7. A Bérló a bérleményt a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó feladatai ellátásához köteles bérbe venni és működtetni, továbbá Bérló tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező vagyonelem jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérló számára nem engedélyezett. Bérló az Nvtv. 11 § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
8. A bérlemény bármely jelen szerződésben foglalt céltól eltérő felhasználása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása mellett történhet a vagyon működtetésére vonatkozó előírások betartás mellett. A jelen pont szerint engedélyezett egyéb bevételszerző tevékenység bevételeit Bérló köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani és a jelen szerződés szerinti időszakos adatszolgáltatással együtt Bérbeadóval közölni.
9. A Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tevékenysége ellátásához szükséges környezetvédelmi, hatósági engedélyekkel a szerződés fennállása alatt rendelkezik.
10. A Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, a jogszabályoknak és a vonatkozó előírásoknak, valamint a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi szakmai, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik.
11. A Bérló az irat átvételétől számított 3 napon belül, köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
12. A Bérló köteles tőlni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
13. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérleményre, valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.

14. A Bérló köteles minden olyan iratot –az irat elküldésével párhuzamosan- a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tény vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
15. A Bérló a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
16. A Bérló köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá tűrni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
17. A Bérló vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátását, így különösen a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.
18. Bérló köteles a bérlemény megóvásáról gondoskodni, az ennek érdekében tett, halaszthatatlan intézkedéseiről Bérbeadót írásban tájékoztatni.
19. A bérlemény használatának teljesítésével összefüggő adatszolgáltatás rendszeres teljesítése és a jogszabályokban, valamint a vonatkozó engedélyekben meghatározott nyilvántartási rendszer működtetése a Bérló kötelezettsége.
20. A Bérló a bérlemény használatából működtetéséből, hasznosításából származó bevételeit valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani olyan módon, hogy az a saját vagyonával folytatott egyéb bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
21. Bérló köteles a bérlemény karbantartásáról, őrzéséről, üzemképességének biztosításáról, tisztántartásáról és ápolásáról gondoskodni. A Bérló e kötelezettségeinek szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei Bérlőt terhelik.
22. A bérlemény felújításáról, pótlólagos beruházásáról vagyontárgy mindenkori tulajdonosa köteles gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérló és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a mindenkori tulajdonosa biztosítja.
23. A Bérló köteles minden év szeptember 30 napjáig a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyaknak a következő év tételes illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós felújítási eszközpótlási és fejlesztési ütemtervére és ehhez kapcsolódóan az általa javasolt beruházások finanszírozásai igényére, figyelemmel az eszköz gazdaságilag hasznos élettartamára – Gördülő Beruházási terv – vonatkozó javaslatát elkészíteni és arról a mindenkori tulajdonost írásban tájékoztatni.
24. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik vitás kérdéseiket. Tulajdonos írásbeli elfogadó nyilatkozata alapján a Gördülő Beruházási terv elfogadottnak tekintendő.
25. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási tervben elfogadott, de a Tulajdonos érdekkörében felmerülő okból elmaradó beruházások következményeiért Tulajdonos mentesíti, Bérlőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási terv alapján megvalósuló pótlás, fejlesztés eredménye a Tulajdonos tulajdonába kerül.

27. A Bérlőnek a bérlemény tárgyát képező vagyronra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A Bérló évente egyszer, a tárgyévét követő év január 15.-éig köteles a bérlemény tárgyát képező vagyonelem állapotának tárgyévi változásairól leltárt készíteni és adatot szolgáltatni.
28. A Bérló a mindenkor hatályos jogszabályi előírások és a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése érdekében is a bérlemény tárgyát képező vagyontárgyról külön egységes nyilvántartást vezet. A nyilvántartásban szerepel legalább:
 - a) a vagyontárgy megnevezése, műszaki jellemzői, tulajdonosa (i), a használat jogcíme
 - b) a vagyontárgyon elvégzett nagyobb hibaelhárítás és karbantartás, minden felújítás és rekonstrukció a műszaki tartalom és a ráfordítási érték megjelölésével,
 - c) a nagyobb hibaelhárítások és karbantartások vagyontárgyankénti nyilvántartása, mely tartalmazza legalább a hibaelhárítás helyét, idejét, műszaki jellemzőit,
29. A bérleményt képező vagyontárgyakra a Bérló köteles a bérlet teljes időtartamára általános vagyonbiztosítási és felelősségbiztosítási szerződést kötni.

III. A bérleti díj

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti jogának ellentételezéseként évi két alkalommal bérleti díjat fizet. Az bérleti díj összegét a szerződés az 1. számú melléklete tartalmazza.
2. Bérleti díjfizetés módja, esedékessége: a Bérbeadó a szerződés szerint alkalmazandó bérleti díjra nézve minden év július 15. és december 31. napjáig köteles a Bérlóval a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – az alább meghatározott fizetési határidőt előíró – számlát közölni. A Bérló a számlában előírt 90 napos fizetési határidőben köteles a bérleti díjat megfizetni a Bérbeadó által a jelen szerződésben foglalt előírások szerint meghatározott pénzforgalmi számlaszámra.
3. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.

IV. A szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

V. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a felek 2018. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal határozatlan időtartamra kötik.
2. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
 - a) A felek közös írásos megegyezésével
 - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) A jelen szerződésben foglaltak szerinti rendkívüli felmondással, a felmondási idő lejártával
 - d) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
 - e) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén
3. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal rendkívüli felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
4. A felmondási idő 30 nap.
5. A Bérló részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
 - a. Bérló ellen jogerős bírósági határozattal csőd-, felszámolási eljárás indul, vagy

- végelszámolás alá kerül;
- b. Bérló a tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályi és szerződéses feltételeknek nem felel meg (engedélyét / engedélyeit visszavonják, nem hosszabbítják meg, nyilvántartásból törlik, tevékenységtől eltiltják, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak nem felel meg, vagy azokat nem tartja be) vagy hatósági ellenőrzés során vele szemben súlyos szabálysértést állapítanak meg;
 - c. A beszámolási vagy nyilvántartási, vagy adatszolgáltatási kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felhívását követően sem teljesíti, vagy ennek során súlyos gondatlanságából eredően, vagy szándékosan valótlan adatokat tüntet fel, szolgáltat
 - d. Bérló a bérleti díj megfizetésével 90 napon túl késedelembe esik és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, annak kézhez vételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget;
 - e. A hatósági ellenőrzéseket, és/vagy a jelen szerződés alapján a Megrendelőt megillető ellenőrzési jogok gyakorlását akadályozza és azokat felszólítás ellenére sem teszi lehetővé
 - f. Ha a Bérló a vagyonban különösen nagy kárt okoz és annak helyreállításáról nem gondoskodik
 - g. A jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben.
6. A Bérbeadó részéről a szerződéses kötelezettségek súlyos megsértésének minősül különösen:
- a) Bérló szerződésszerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Bérlónek kárt okoz.
8. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.
9. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban felmondani.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés Bérló hibájából történő megszűnése esetén a Bérló köteles viselni a Bérbeadónak a bérlemény tulajdonosával szemben esetlegesen keletkező kötelezettségeinek elmulasztásából eredő kárát.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
12. Az elszámolás keretén belül Bérló köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Bérbeadónak.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földremegések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
3. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított

szereződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.

5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
6. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű a Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező vagyonelem

Kelt: Miskolc, 2018. évhónapnapján

.....
Miskolc Térségi Konzorcium
Bérbeadó képviselőként

.....
REGIHU-HEJŐPAPI Kft.
Bérlő képviselőként

Dr. Kriza Ákos
elnök

Ladányi Roland
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Miskolcon, 2018. évhónapnapján

.....
Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

Eszköz azonosító	Negyevezés	Használatba vétel dátuma	Mennyiség	Me.e.	Bekerülési érték	TRÖ szerinti elszámoltéca	2018. évi bérleti díj
45 230	HULLADÉKELTÁRÁS-TÉRÉ-SZÉLÁLVOSZÓPÉP NYEL	2007.12.31	1,0000	DE	65 691 600,00	3,00	1 313 832
Mindösszesen					65 691 600,00	-	1 313 832