

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

819.374-10/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi és Ügyrendi Bizottsága** 2018. szeptember 19. napján 16 órakor, a Polgármesteri Hivatal Jogi és Igazgatási Főosztály tárgyalójában tartott **nyílt üléséről**.

Jelen vannak: Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök, Katona Ferenc alelnök, Molnár Péter, Cseléné Figula Edina, Farkas László, Dr. Gondos Csaba, Dr. Jacsó Pál, Albert György, Dr. Mokrai Mihály bizottsági tag

Távol maradt: Földesi Norbert bizottsági tag

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, a jegyző képviseletében
- Erdeiné Gadó Helga – Városépítészeti Főosztály, főosztályvezető
- Horváthné dr. Fehér Ágnes – Stratégiai és Felügyeleti Főosztály, főosztályvezető
- Bodnár Tibor – Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Szilágyi Kornél – Gazdálkodási Főosztály, Pénzügyi Osztály, osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Szabina – Önkormányzati Igazgatási Osztály, önkormányzati ügyintéző

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 10 fő bizottsági tag közül 9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy négy napirendi pont került kiküldésre, amelyekhez egy sürgősségi napirendi pont érkezett, ezért javasolja azt a nyílt ülés napirendjére felvenni.

Kéri, hogy szavazzanak a „Javaslat a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására” című sürgősségi előterjesztés nyílt ülés napirendjére történő felvételéről.

A Bizottság 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett a sürgősségi előterjesztést a nyílt ülés napirendjére felvette.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az ülés napirendjét elfogadta az alábbiak szerint:

Napirend

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)
2. Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyonból történő kivonás tárgyában, valamint

vagyongazdálkodással kapcsolatos további döntések meghozatalára

3. Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására

Zárt ülés:

4. Javaslát fellebbezés elbírálására közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatt indult önkormányzati hatósági ügyben

Sürgősségi napirend:

1. Javaslát a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

1. napirend: Javaslát az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2018. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására és kapcsolódó döntések meghozatalára (I. féléves korrekció)

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri Szilágyi Kornél osztályvezető urat, röviden foglalja össze az anyagot.

Szilágyi Kornél: Összefoglalójában elmondja, hogy az előterjesztés keretén belül a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet módosítására kerül sor, továbbá kettő határozati javaslatot tartalmaz az anyag. Az eredeti költségvetés 39,8 milliárd Ft-os főösszeggel került elfogadásra márciusban. Év közben a zárszámadás elfogadásával, illetve jelen módosításban rögzített változásokat követően a költségvetés főösszege 85,9 milliárd Ft-ra módosult. A módosításban az év közben a központi költségvetésből kapott önkormányzatot megillető rendszeres havi többlettámogatások jelennek meg, illetve néhány területen – részletesen kiemel a kultúra és a sport területéről adatokat – többletigény előterjesztésére is sor került. Kiemeli, hogy a Sportcentrum Kft.-nek üzemeltetési támogatására 5 millió Ft többletforrást, a Nemzeti Színház épületvillamossági rendszer cseréjére 12 millió Ft többletforrást biztosít a javaslat, illetve a Megyei Könyvtár padló felújítására 10 millió Ft többlet előirányzat biztosított az előterjesztés szerint. Szól még arról, hogy a Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. közút üzemeltetésre, síkosság mentesítésre, szóróanyag beszerzésére közel 40 millió Ft-os többletforrásban részesül a módosítás szerint. Elmondja, hogy a többletigények fedezetére részben a belső megtakarítások, illetve az általános tartalék szolgál fedezetül. Fontosnak tartja megemlíteni az uniós fejlesztéseket. Elmondható, hogy a TOP-os források jelentős része előlegként már leutalásra került az önkormányzatokhoz. Az előkészítési folyamatok lassan lezárulnak. A konkrét eredmények lassan bemutatathatóak. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a két határozati javaslat közül az egyik "az adósságot keletkeztető ügyletek és a saját bevételek" korábbi közgyűlési határozatnak az aktualizálása. A második határozati javaslat kéri a Bizottság támogatását, illetve a Közgyűlés felhatalmazását új bankszámlavezetőre és bankszámlavezetővel kötendő folyószámla-hitelkeret szerződésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásának jóváhagyására, mert az önkormányzat bankszámla szerződése ez évben lejár.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: A napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy rendelettervezet és két határozati javaslat támogatásáról kell döntenüök. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására törzsvagyomból történő kivonás tárgyában, valamint vagyongazdálkodással kapcsolatos további döntések meghozatalára

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri Horváthné dr. Fehér Ágnes főosztályvezető asszonyt, röviden foglalja össze az anyagot.

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Elmondja, hogy az előterjesztés két témát tartalmaz, az egyik egy vagyonrendelet módosítás, a másik pedig egy vagyoni döntés. A vagyonrendelet módosítás ezen belül is törzsvagyomból történő kivonást tartalmaz. Konkrétan pedig egy magánszemély kereste meg az önkormányzatot, hogy a Meggyesalja utca 39. szám alatt az ő ingatlana mellett hosszabb ideje használ, birtokol már egy ingatlant, amely egyébként önkormányzati tulajdon, és szeretné azt megvásárolni. Ennek a lehetősége megvizsgálásra került, akadálya nincs. Annak érdekében viszont, hogy értékesíthető legyen számára ez az ingatlan, a törzsvagyomból szükséges kivonni, amelyhez a Közgyűlés döntése szükséges. Közterületi funkciót jelenleg ez az ingatlan nem lát el. A másik egy más típusú vagyoni döntés. Nevezetesen arról szól, hogy a stadion rekonstrukcióval egyidejűleg, a stadion beruházással együtt, a Stadion Rekonstrukciós Kft. kialakította az úgynevezett „vendég utat”, amely a vendég szurkolók stadion megközelítését szolgálja. A vendégút létrehozása 139 millió forint nettó értékben valósult meg. Ez közvilágítást, útépítést, csapadékvíz elvezetést is tartalmaz. Abból az okból kifolyólag, hogy ez a terület törzsvagyon körbe tartozik, ezért szükséges, hogy a Stadion Rekonstrukciós Kft. az önkormányzat számára térítésmentesen átadja ezt a beruházást. Tekintettel arra, hogy ez az összeg meghaladja a 25 millió forintos határt, ezért a jóváhagyásához szükséges a Közgyűlés döntése.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Köszöni Főosztályvezető Asszony beszámolóját. A napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel.

Dr. Gondos Csaba: Ez a korábbi perrel érintett ingatlan, a törzsvagyomból kivonás? Amikor el akarta birtokolni? A közútként nyilvántartott ingatlan?

Horváthné dr. Fehér Ágnes: Igen.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy rendelet és egy határozati javaslat támogatásáról szavaznak. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri Erdeiné Gadó Helga főosztályvezető asszonyt, röviden ismertesse az anyagot.

Erdeiné Gadó Helga: Összefoglalójában elmondja, hogy az előterjesztés három téma vonatkozásában fogalmaz meg javaslatot a település szerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítására. Az első téma az úgynevezett K8-1 tételcsomag, ami a lakossági, illetve önkormányzati kezdeményezésekkel összefüggő módosításokat tartalmazza. Olyan tételek kerültek ebbe a csomagba, amelyek településszerkezeti változásokat nem eredményeznek, csupán az építési paraméterek vonatkozásában hoznak változást. Mint például beépítettségi mérték, vagy építmény magasság. A második téma a Lyukói Községi Ház környezetét érintő szabályozási tervmódosítás, amely azért vált szükségessé, hogy a területen tervezett Szociális Ellátó Központ számára további fejlesztések megvalósíthatóságára a terület rendelkezésre álljon. A harmadik téma pedig az 1000 ha-os iparterület 5. fejlesztési terület vonatkozásában, a változtatási tilalom feloldásával egyidejűleg a korábban elkészített építési szabályzat életbeléptetése.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni Főosztályvezető Asszony beszámolóját. A napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs, így a vitát lezárja. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az előterjesztés kapcsán egy rendelet és egy határozati javaslat támogatásáról szavaznak.

Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelettervezet támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Sürgősségi napirend: Javaslat a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri Erdeiné Gadó Helga főosztályvezető asszonyt, röviden ismertesse az anyagot.

Erdeiné Gadó Helga: Elmondja, hogy a javaslat a helyi közutak kezelésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozik. Két területet érintően tesznek javaslatot a helyi rendelet módosítására. Az egyik módosítási téma arra vonatkozik, és azért vált szükségessé, mert a helyi rendelet azt tartalmazza, hogy év közben, november 15. - március 15. között közterület bontásokra vonatkozó közútkezelői hozzájárulások nem kerülhetnek kiadásra. A kormányzat által támogatott beruházások, mint például a nagysebességű, szélessávú internet lefedettsége érdekében szükséges digitális hálózat fejlesztése, illetőleg a Modern Városok Program keretében megvalósuló térfigyelő kamera rendszer megvalósulása érdekében szükséges módosítani a rendeletet. Cél, hogy ennek az egyik alapelemét képező optikai kábelek fektetéséhez szükséges kivitelezési munkák meg tudjanak valósulni a már megkötött vagy folyamatban lévő támogatási szerződésekben rögzített határidőre. Erre tekintettel szükségessé vált az, hogy ezen időszakokban is végezhetőek legyenek a kivitelezési munkák. A másik téma, amiben módosítással érintett a javaslatban szereplő tender, az pedig az, hogy a rendelet megállapít egy kivitelezési munkához kapcsolódó óvadék fizetési kötelezettséget, amely kúriai döntés alapján nincs összhangban a magasabb rendű jogszabályokkal, ezért ezen rendelkezéseit a helyi rendeletnek hatályon kívül kell helyezni.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni Főosztályvezető Asszony beszámolóját. Megkérdezi a Bizottságot, van-e kérdés, észrevétel. Megállapítja, hogy nincs kérdés, így a vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendeletervezet támogatásáról.

(Szavazás)

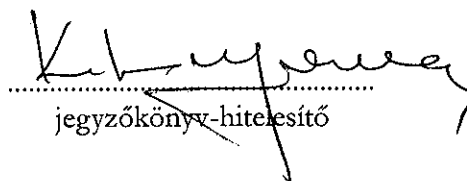
A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az előterjesztés szerinti rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a nyílt ülés napirendjének végére érték, zárt ülést rendel el. Megköszöni az eddigi napirendek vonatkozásában érkezett vendégek jelenlétét és munkáját, kéri, csak az maradjon tovább, aki a zárt ülés tárgyalásában érintett. A nyílt ülést 16 óra 21 perckor bezárja.



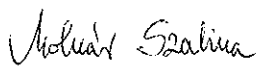
Dr. Nánási-Kocsis Norbert
Jogi és Ügyrendi Bizottság
elnök

k.m.f.



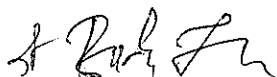
.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:



Molnár Szabina
jegyzőkönyvvezető

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

