



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2018. május 17. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

59/2018. (V.17.) számú határozat

Tárgy: belterületbe vonási eljárásokban alkalmazandó feltételrendszer

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat vagyongazdálkodási döntés tárgyában hozott határozat módosítására, valamint egyéb vagyongazdálkodással kapcsolatos döntés meghozatalára**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése belterületbe vonási eljárásokban az alábbi feltételrendszert fogadja el:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése azzal az együttesen teljesítendő feltétellel járul hozzá a kérelmezett ingatlanok belterületbe vonásához, amennyiben
 - a) a belterületbe vonni kért ingatlan a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján belterületbe vonható, valamint a belterületbe vonás összhangban van Miskolc Város településrendezési eszközeiben, ezen belül a településfejlesztési stratégiában, a Településszerkezeti tervben, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal,
 - b) A belterületbe vonni kért ingatlan tulajdonosa szerződésben vállal kötelezettséget az alábbi feltételek teljesítésére:
 - ba) a belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséhez szükséges vázrajzok elkészíttetésére, azok költségének viselésére,
 - bb) a belterületbe vonási eljárási költség, a felmerülő földvédelmi járulék, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díj megfizetésére,
 - bc) a belterületbe vonni kért ingatlan építési telekként történő kialakításához az ingatlanra vonatkozó építési engedély kiadásához szükséges utak, közművek kiépítési költségének megfizetésére,
 - bd) a belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozóan a felhasználási cél a belterületbe vonástól számított 4 éven belül általa, vagy Ptk. szerinti közeli hozzátartozója által történő megvalósítására.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előírja, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a belterületbe vonni kért ingatlan tulajdonosa között kötendő szerződésben a határozat 1. pontjában rögzített kötelezettségek vállalásán túl kerüljön kikötésre, hogy amennyiben a belterületbe vonni kért ingatlan tulajdonosa, vagy annak Ptk. szerinti közeli hozzátartozója a belterületi kérelemben meghatározott felhasználási célt a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől számított 4 éven belül nem valósítja meg, köteles az ingatlan belterületbe vonást követően meghatározott forgalmi értékének és a



belterületbe vonás előtti forgalmi értékének különbözetét az Önkormányzatnak a szerződösszegés jogkövetkezményeként megfizetni.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy azon ingatlanokra vonatkozó egyedi belterületbe vonási kérelmeket terjessze a Közgyűlés elé jóváhagyásra, amelyek esetében a kérelmező tulajdonosok kérelmük beadásával egyidejűleg tett nyilatkozatukban vállalták a határozat 1. és 2. pontjában foglalt kötelezettségek teljesítését.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Polgármester

Vagyongazdálkodási Osztály

1. és 2. pont tekintetében azonnal

3. pont tekintetében folyamatosan

k.m.f

Dr. Alakszai Zoltán s.k.

jegyző

Dr. Kriza Ákos s.k.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

Vanyó Zsanett

önkormányzati ügyintéző