



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2018. március 2. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

16/2018. (III.2.) számú határozat

Tárgy: Miskolc 12720/1 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Boldva utcában található ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Miskolc 12720/1 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Boldva utcában található „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítésére**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- I. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva – kétfordulós eljárás (első forduló: nyílt írásos ajánlattétel, második forduló: versenytárgyalás) alkalmazásával, az alábbi feltételekkel, **értékesítésre kijelöli** a Miskolc 12720/1 hrsz.-ú, természetben Miskolc, Boldva utcában elhelyezkedő, 9676 m² alapterületű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant:
1. Az ingatlan induló, egyben minimál eladási árát bruttó 62.700.000,- Ft összegben határozza meg, amely összeg az esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összeget már tartalmazza.
 2. Teljesítési határidőként kerüljön rögzítésre a szerződésben, hogy az ingatlan vevője a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles egyösszegben megfizetni.
 3. Vevő késedelmi és meghíúsulási kötbérrel, valamint az eladó elállási jogával biztosítottan az adásvételi szerződésben kötelezettséget kell, hogy vállaljon az ingatlan – okirat hatályba lépését követő négy éven belüli, jogerős használatba vételi engedéllyel dokumentáltan történő – beépítésére. A beépítési kötelezettség akkor minősül teljesítettnek, amennyiben a vevő a fenti határidőn belül – legalább az ingatlanra érvényes, a miskolci Építési Szabályzatban meghatározott beépíthetőségi maximum 50%-át meghaladó – felépítményre vonatkozó használatbavételi engedély iránti kérelmet terjeszt elő a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építési hatóságnál, és ezen tényről az eladó felé közokirattal igazolja.
 4. A vevői kötelezettség teljesítését visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével kell biztosítani a vevői kötelezettségek tényleges teljesítéséig, de legfeljebb 5 évig azzal, hogy a finanszírozás érdekében a visszavásárlási jog, illetve tilalom alól – indokolt kérelemre – felmentés adható, továbbá a visszavásárlási jog határidejének kikötése, valamint a tilalom időtartama meghosszabbítható.
 5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi és meghíúsulási kötbér kerüljön kikötésre. A késedelmi kötbér mértéke napi 30.000,- Ft összegben kerüljön meghatározásra, amelyet vevő a szerződésben vállalt teljesítési határidő lejárátát követő naptól a tényleges teljesítés napjáig köteles megfizetni. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vételár 25 %-ában kerüljön maximalizálásra. Továbbá a megkötendő szerződésben a vevő vállaljon kötelezettséget arra, hogy a késedelmi kötbér, továbbá a meghíúsulási kötbér vonatkozásában a kötbér mérséklésének jogáról kifejezetten lemond, A



szerződéses feltételeket akként kell megállapítani, hogy azok együttes fennállása esetén a késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen is érvényesíthetővé váljon.

6. Vevő vállaljon kötelezettséget arra, hogy tulajdonjogának bejegyzését követő 6 hónapon belül az ingatlan északi részén az építési szabályzat szerint út céljára kijelölt területre önálló ingatlanként történő kialakítása érdekében az ingatlan 99/9676 tulajdoni-illetősége vonatkozásában az adásvételi szerződésben rögzített fajlagos vételáron Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával adásvételi szerződést köt és saját költségén telekalakítási eljárást folytat le

II. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, hogy a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság Igazgatósága a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet előírásai szerint gondoskodjon az értékesítési eljárás teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását magába foglaló) lebonyolításáról. Egyúttal felhatalmazza a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az adásvételi szerződés értékesítési eljárás eredményeként történő megkötésére, aláírására, valamint az adásvételi szerződésben rögzítettek szerinti további jogügylet lebonyolítására és annak eredményeként szerződés megkötésére, aláírására.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő osztály:

Közreműködik:

Határidő:

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály

azonnal, illetve az értékesítési eljárás lefolytatása és a szerződéskötés tekintetében a döntést követő 60 napon belül

k.m.f

Dr. Alakszai Zoltán s.k.

jegyző

Dr. Kriza Ákos s.k.

polgármester

A kiadmány hitelül:

.....

Vanyó Zsanett

önkormányzati ügyintéző