

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2017. november 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**212/2017. (XI.30.) számú határozat**

**Tárgy: Miskolc, Nagy Imre utcában (Bazártömb) ingatlanok értékesítése**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a "**Javaslat a Miskolc, Nagy Imre utcában elhelyezkedő ingatlanok értékesítésére**" című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva értékesítésre kijelöli a Miskolc, Nagy Imre utcában (Bazártömb) elhelyezkedő alább megjelölt ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, az értékesítés módját nyílt, kétfordulós versenyeztetési eljárásban meghatározva:

	<b>hrsz</b>	<b>nagyság (m2)</b>	<b>megnevezés</b>	<b>bruttó minimálár (Ft)</b>
1.	3635/4	335	beépítetlen terület	15 100 000
2.	3644/4	93	út	3 900 000
3.	3639/1	251	beépítetlen terület	11 200 000
4.	3649	358	beépítetlen terület	16 600 000
5.	3665	93	beépítetlen terület	4 600 000
6.	3671/1	155	beépítetlen terület	7 600 000
7.	3663/1	30	beépítetlen terület	1 200 000
8.	3668/1	31	beépítetlen terület	1 200 000
összesen:				<b>61 400 000</b>

2. Az ingatlanok megvásárlására csak együttesen tehető ajánlat, melynek összege nem lehet alacsonyabb, mint az 1. pontban megjelölt bruttó minimálár.

3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utasítja a Miskolc Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15) önkormányzati rendelet előírásai szerint.

4. A Miskolc Holding Zrt. az értékesítési eljárás lefolytatása során köteles alkalmazni az alábbi speciális kikötéseket is:

- a) A pályázati eljárásban kerüljön kikötésre az ingatlanok beépítési kötelezettsége, azzal, hogy kerüljön rögzítésre a vevő kötelezettségvállalása az adásvételi szerződés

aláírásától számított 3 éven belül az építési beruházás használatbavételi engedéllyel dokumentált befejezésére.

- b) A pályázati feltételek meghatározása támogassa, hogy az adásvételi szerződés megkötésére olyan személlyel kerüljön sor, amely a kiírásban megjelölt beépítési határidő betartását, és összességében a beruházás elvárt volumenét és minőségét referenciákkal alátámasztott módon biztosítani képes.
- c) A megépítendő épületek biztosítsák a szükséges műszaki feltételeket nagy alapterületű, prémium kategóriás üzletek létrehozásához és működtetéséhez.
- d) Tekintettel az érintett területeken jelenleg folyó parkoltatási közfeladat ellátására, a vevő biztosítson lehetőséget az önkormányzat, vagy gazdasági társasága számára a parkoltatási közfeladat további ellátására mindaddig, ameddig az a beruházás megkezdését nem akadályozza.
- e) Az adásvételi szerződésben kerüljön kialakításra megfelelő szankciórendszer a beruházás elmaradásának, késedelmének vagy szerződéses kötelemtől eltérő módon történő megvalósításának esetére.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő osztály:**

**Közreműködik:**

Polgármester

Miskolc Holding Zrt.

Vagyongazdálkodási Osztály

Gazdálkodási Főosztály,

Miskolci Városgazda Nonprofit Kft.

Városépítészeti Főosztály

azonnal

**Határidő:**

**k.m.f.**

**Dr. Alakszai Zoltán sk.  
jegyző**

**Dr. Kriza Ákos sk.  
polgármester**

**A kiadmány hitelül**

**kiadó**