

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2017. november 30. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

206/2017. (XI.30.) számú határozat

Tárgy: A Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötésre kerülő bérleti szerződés jóváhagyása, valamint a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére ingatlan és ingó vagyon használatba adása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a hulladékgazdálkodási integrációval kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a Miskolc Térségi Konzorcium és a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. december 15. és 2017. december 31. napja közötti időtartamra szóló bérleti szerződést, amely alapján MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a hulladékgazdálkodási szolgáltatási feladatokat 2017. december 31. napjáig változatlan formában ellátni. A szerződés érvényességének feltétele, hogy a bérbeadásra kerülő osztatlan közös vagyonnal kapcsolatos valamennyi döntést a konzorciumi önkormányzatok képviselő-testületei is meghozzák, és a határozati kivonatok Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megküldésre kerüljenek, valamint szükséges a Közreműködő Szervezet hozzájárulása.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában álló – Miskolc 0156/22 hrsz.-ú ingatlan (Bogács uti hulladékudvar), Miskolc 4752/3 hrsz.-ú ingatlan (József Attila uti hulladékudvar), Miskolc 33783/3 hrsz.-ú ingatlan (Lorántffy uti hulladékudvar) – hulladékudvarokat, az ingatlanok földterületeit, 2017. december 15. és 2017. december 31. napja közötti határozott időtartamra hulladékgazdálkodási közfeladat ellátás elősegítése céljából a MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság térítésmentes használatába adja.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Osztály
Határidő: azonnal

k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó

Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **Miskolc Térségi Konzorciumot képező tagönkormányzatok (a továbbiakban: Konzorcium) képviselőjében eljáró, az alábbiak szerint azonosított Gesztor önkormányzat**
megnevezése: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester
adószám: 15735605-2-05
KSH azonosító: 15735605-8411-321-05
egyéb szervezeti azonosító: 735605
továbbiakban mint *Konzorcium, Bérbeadó*

másrészről **MiReHuKöz Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhely: 3518 Miskolc, Erenyő utca 1.
cégjegyzékszám: 05-09-026023
adószám: 24676658-2-05
képviselőjében: Majoros Róbert ügyvezető
továbbiakban mint *MiReHuKöz Nonprofit Kft., Bérelő*

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

1. Jelen bérleti szerződés megkötésének a célja a Bérbeadó osztatlan közös tulajdonában álló, a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását szolgáló vagyon egységes és hatékony a Bérelő, mint szolgáltató szerződő fél általi működtetésének és hasznosításának és nyilvántartásának biztosítása 2017. december 15. és 2017. december 31. napja között, a BMH Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint új közszolgáltató 2018. január 1. napjával történő kijelöléséig.
2. A jelen szerződés hatályba lépésnek feltétele, hogy annak megkötését a Bérbeadó Konzorcium 37 tagönkormányzatának képviselő-testületei határozatával jóváhagyja, továbbá a Bérbeadó azon a KEOP programok keretében megvalósult támogatásokkal létesített vagy beszerzett eszközei vonatkozásában az adott KEOP programban nevesített Közreműködő Szervezet ezen szerződést jóváhagyja.

II. A szerződés tárgya és a felek jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Bérbeadó Bérelőnek bérbe adja, Bérelő pedig a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint bérbe veszi az alábbi vagyonelemeket:
 - a) az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek
 - b) a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 2. számú /B/mellékletében felsorolt vagyonelemek

- c) a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult, beszerzett, Bérbeadó tulajdonában álló jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt vagyonelemek

A továbbiakban a jelen II.1. pontban foglalt 1-3. mellékletben felsorolt vagyonelemek együttesen: bérlemény

A Bérelő rögzíti, hogy a jelen szerződéshez csatolt mellékleteket meghaladóan a fentebb hivatkozott számú KEOP projektek támogatási szerződéseit, annak valamennyi mellékletére kiterjedően megismerte, és a jelen szerződés teljesítése során jogait és kötelezettségeit a támogatási szerződések előírásaira is tekintettel úgy gyakorolja, hogy a támogatott projektek rendeltetésüket betöltsék.

Szerződő felek a bérleményi vagyonelemeket tartalmazó mellékletre utalva rögzítik, hogy az adott mellékletek tartalmazzák az egyes vagyonelemek

- megnevezését,
- a Bérbeadó által közölt nyilvántartási (leltári) számát,
- a közhiteles nyilvántartásba feltüntetett azonosító számot vagy jelet,
- eszköz bruttó értéke,

2. Bérbeadó a bérleményt Bérelő részére bérbe adja, aki azt bérbe veszi és vállalja a jelen bérleti szerződésben megállapított bérleti díj megfizetését.
3. A Bérelő feladata a bérlemény jogszabályoknak és előírásoknak, valamint Bérbeadó illetve tagönkormányzatai érdekeivel összhangban álló teljes körű, szakszerű, biztonságos és jó gazda gondosságának megfelelő működtetése, rendeltetésszerű használata, hasznosítása, a vagyonsvédelem biztosítása, továbbá a rendeltetésszerű használat mértékét meghaladó állagromlás és értékvesztés megakadályozása és megelőzése, valamint a bérlemény elemeiben bekövetkező változások folyamatos nyomon követése.
4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján bérbe vett vagyonelemeket kizárólag a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 45. (3) alapján ellátandó közszolgáltatási feladatokra (továbbiakban: közszolgáltatás) hasznosítja. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy kizárólagos bérleti és hasznosítási jogot biztosít Bérelő számára a bérleményre, szavatolja, hogy más harmadik személynek olyan joga nem áll fenn a bérlemény tárgyán, amely annak Bérelő általi használatát gátolná vagy akadályozná.
5. A Bérelő a bérleményt a közszolgáltatás ellátásához köteles bérbe venni és működtetni, továbbá Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény tárgyát képező 1-3. számú mellékletben – ide nem értve a nem támogatással beszerzett bérleményi vagyonelemeket – felsorolt valamennyi vagyontárgy eszköz, berendezés létesítmény jelen pontban foglaltaktól eltérő célú felhasználása Bérelő számára nem engedélyezett. Bérelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11 § (11) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen szerződésben meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, illetőleg hasznosítja.
6. A bérlemény bármely jelen szerződésben foglalt céltól eltérő felhasználása kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása mellett történhet a vagyon működtetésére vonatkozó

előírások betartás mellett. A jelen pont szerint engedélyezett egyéb bevételszerző tevékenység bevételeit Bérló köteles jogcímenként, elkülönítetten nyilvántartani. Az így realizált bevételeket, és a kapcsolódó költségeket, ráfordításokat elkülönítetten kell nyilvántartani és a jelen szerződés szerinti időszakos adatszolgáltatással együtt Bérbeadóval közölni.

7. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény azon elemei, amelyeknek jelen szerződés megkötésekor a Bérló nincs birtokában jelen szerződés hatályba lépésének napján átadásra kerül Bérló részére, melyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. Bérló a bérlemény, vagy annak meghatározott része feletti használati jogát harmadik személyre nem ruházhatja át semmilyen jogcímen.
9. A Bérló az irat átvételétől, értesítés megszerzésétől számított 3 napon belül, köteles a Bérbeadót értesíteni minden olyan hatósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz és a bérleményre, vagy annak valamely részére, elemére vonatkozik.
10. A Bérló köteles túrni, hogy a Bérbeadó – vagy az általa felkért harmadik személy megbízásának igazolásával – a bérleményt (rendszeresen vagy belátása szerinti időpontban) legalább 1 munkanappal történő előzetes tájékoztatást követően ellenőrizze.
11. Az ellenőrzési jogosultság kiterjed a bérlemény valamennyi elemére valamint az azokkal kapcsolatos iratok (szerződések, feljegyzések, hatósági iratok) megtekintésére, illetve azok másolatának igénylésére. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzési tevékenységek során harmadik személy alvállalkozót vagy teljesítési segédet vesz igénybe, úgy a megbízott köteles meghatalmazó levéllel igazolni magát. A meghatalmazó levélnek tartalmaznia kell a harmadik személy azonosítását lehetővé tevő adatokat, a megbízás tárgyát, és az ellenőrzési tevékenység időtartamát.
12. A Bérló köteles minden olyan iratot – az irat elküldésével párhuzamosan – a Bérbeadó részére másolatban megküldeni, amellyel a bérleménnyel kapcsolatban bármely személy hatósághoz fordul (különösen építésügyi hatóság, környezetvédelmi hatóság, fogyasztóvédelmi felügyelőség) vagy ezen hatóságoknál eljárást kezdeményez, illetve peres vagy nem peres eljárás keretében a bérleményre vonatkozó tulajdoni, használati, vagy birtokigény, vagy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jogot, tényt vagy adatot tanúsít vagy befolyásol.
13. A Bérló a bérlemény átadásának időpontjától viseli a kárveszélyt.
14. A Bérló köteles a vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, köteles továbbá túrni, hogy a Bérbeadó a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek a megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. A Bérló vállalja a bérleti jog gyakorlásával kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátást.
16. A Bérló a bérlemény használatából működtetéséből, hasznosításából származó bevételeit valamint közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani olyan módon, hogy az a saját vagyonával folytatott egyéb, különösen vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
17. A bérleményt képező vagyonelemek felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább az egyes vagyontárgyak elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben a Bérbeadónak kell

gondoskodni. Az eszközpótlás mértékéről és rendezési módjáról a Bérló és a Bérbeadó az esedékesség időpontjában a hatályos jogszabályoknak megfelelően állapodik meg azzal, hogy ennek fedezetét a Bérbeadó biztosítja.

18. A Bérló, mint a bérelt vagyon korábbi vagyonkezelője köteles a meglévő vagyonbiztosítást és felelősségbiztosítást jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.

III. A bérleti díj

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérló a bérleti jogának ellentételezéseként bérleti díjat fizet. A bérleti díj meghatározásának alapját, módját és mértékét a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
2. Bérleti díjfizetés módja, esedékessége: a Bérbeadó a szerződés szerint alkalmazandó bérleti díjra nézve 2018. január 15. napjáig köteles a Bérlóval a számviteli szabályoknak megfelelően kiállított számlát közölni. A Bérló a számlában előírt 90 napos fizetési határidőben köteles a bérleti díjat megfizetni a Bérbeadó által a jelen szerződésben foglalt előírások szerint meghatározott pénzforgalmi számlaszámra.
3. A bérleti díj a mindenkor érvényes általános forgalmi adóról szóló törvény szerint tartozik az általános forgalmi adó hatálya alá.

IV. A szerződés módosítása

A jelen szerződés módosítása csak írásban lehetséges a Ht. és a végrehajtására vonatkozó jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően.

V. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a felek 2017. december 15. napjától 2017. december 31. napjáig tartó, határozott időtartamra kötik.
2. A Bérló bérleti jogviszonya a bérlemény felett a jelen szerződés szerinti határozott idő leteltével bármilyen további jogi aktus szükségessége nélkül megszűnik, mely jogviszony megszűnésekor a Bérló köteles a bérlemény tárgyát képező eszközöknek berendezéseknek és létesítményeknek átadása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Bérbeadóval elszámolni.
3. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
 - a) A felek közös írásos megegyezésével
 - b) Bármely fél jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) a teljesítés megkezdése előtti elállás folytán
 - d) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben, így különösen az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott felmondás gyakorlása esetén
4. Bármely fél jogosult a jelen szerződést a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal felmondás útján megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés rendes felmondás útján történő megszüntetésére nincs lehetőség.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig, (megszüntetésig) kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
4. Az elszámolás keretén belül Bérlo köteles a folyamatos közszolgáltatás biztosításához szükséges, valamint jogszabályban előírt információkat, adatokat, illetőleg dokumentumokat átadni a Megrendelőnek.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földreusztamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

A szerződő feleket e tekintetben is a Ptk. 6:60.§ (2) bekezdésében biztosított jogok illetik meg.

3. A jelen szerződésre, alkalmazására és értelmezésére a magyar jogszabályokat kell alkalmazni.
4. Amennyiben a szerződő felek között a szerződés értelmezésével, teljesítésével, az állított szerződésszegéssel kapcsolatban bármilyen jogvita felmerülne, a szerződő felek a hatásköri szabályoktól függően, a Miskolci Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki.
5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek jogszabály alapján közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat, felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté vagy megismerhetővé.
6. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
7. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
8. A szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Bérbeadót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja,

módosíthatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet: az ISPA/KA 2000/HU/16/P/PE/004. azonosítószámú „Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Projekt” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 2 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2011-0001. azonosítószámú „Miskolc és térsége települési szilárdhulladék-kezelési rendszerének továbbfejlesztése” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 3 számú melléklet: a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0001. azonosítószámú „Miskolc és Térsége Hulladékgazdálkodási Rendszerének fejlesztése eszközbeszerzésekkel” elnevezésű projekt során megvalósult Bérbeadó tulajdonában álló a bérlemény tárgyát képező egyes vagyonelemek
- 4 számú melléklet: induló bérleti díj

Kelt:

.....
Miskolc Térségi Konzorcium

Bérbeadó
képviseli **Dr. Kriza Ákos** elnök

.....
**MiReHuKöz Miskolci Regionális
Hulladékgazdálkodási Köszolgáltató
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bérlő
képviseli: **Majoros Róbert** ügyvezető,

Ellenjegyző: Miskolcon 2017. év hónap napján:

.....
Polgári Mátyás
főosztályvezető
Gazdálkodási Főosztály

	Eszköz azon.	Megnevezés	Haszn.v.dátu- ma	TAO. Értéksök- kenés kulcsa-%	Menny.	R.me.	Bruttó érték.	Hrsz.
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.								
Egyéb gép,berend.:	109 715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,00	3	DB	3 360 000,00	
	109 716	5 m3 görgős acéllemez,ny,szimm. konténer	2015.12.14	10,00	10	DB	3 250 000,00	
	109 717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim.konténer	2015.12.14	10,00	10	DB	4 250 000,00	
	109 718	Kommunális gyűjtőkonténer 5m3-es	2015.12.14	10,00	110	DB	46 750 000,00	
	105 303	Kompaktor Tana E380	2015.10.30	10,00	1	DB	157 500 000,00	
	105 310	Préskonténer MPC-10	2015.11.11	10,00	10	DB	31 900 000,00	
	106 009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	10,00	3	DB	4 380 000,00	
	106 010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	2015.12.01	10,00	6	DB	3 120 000,00	
	106 011	7m3-s acéllemez,nyitott,szimm.kiskontén.	2015.12.01	10,00	12	DB	4 944 000,00	
	106 012	Szelektív gyűjtőszigetek	2015.12.01	10,00	160	DB	33 600 000,00	
	109 713	Konténerek átrakóállomáshoz 27m3	2015.12.14	10,00	16	DB	37 600 000,00	
	109 714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	10,00	3	DB	4 140 000,00	
	109 728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	2015.11.30	10,00	1	DB	108 900 000,00	
							443 694 000,00	
Informatikai eszk.:	110 614	RFID techn.alap.azonos.inform.rendszer	2015.12.29	33,00	1	DB	216 135 951,00	
							216 135 951,00	
Járművek:	109 720	Billenős teherautó 4x4 BB	2015.11.26	10,00	1	DB	23 972 500,00	
	109 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	2015.11.30	10,00	1	DB	63 972 500,00	
	109 726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	2015.11.30	10,00	1	DB	11 826 060,00	
	105 304	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	10,00	1	DB	8 303 025,00	
	105 305	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	10,00	1	DB	7 916 625,00	
	105 307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	10,00	1	DB	19 890 000,00	
	105 308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	10,00	1	DB	19 890 000,00	
	100 627	Multiliftes kocsi	2015.10.16	10,00	1	DB	36 887 930,00	
	100 633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	10,00	1	DB	45 987 930,00	
	100 635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	10,00	1	DB	45 987 930,00	
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	
	100 642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űrtősz.	2015.10.16	10,00	1	DB	46 487 930,00	
	100 645	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	10,00	1	DB	33 087 930,00	
	100 650	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	10,00	1	DB	37 587 930,00	

Bérleti szerződés 4. sz melléklete

1. Szerződő felek a bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj megállapítására vonatkozóan az alábbi elvekben állapodnak meg:
 - A bérleti díj számítása folyamán a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. sz mellékletében meghatározott kulcsok kerülnek alkalmazásra:
 - Hulladék ágazat gépei, berendezései, felszerelései, járművei 10 %,
 - Számítástechnikai eszközök 33 %.
 - Az épületek, építmények, egyéb tárgyi eszközök a mellékletben meghatározott besorolás szerinti leírási kulccsal.
 - Az előzőek szerint meghatározott leírási kulcs jól reprezentálja az egyes eszközök gazdaságilag hasznos élettartamát, így az eredeti első használatba vételtől számított időszakon belül az egyes évekre az eszköz bruttó értékére számolt (számviteli szabályok alapján megállapított bekerülési érték) értékcsökkenési leírásnak megfelelő bérleti díj kerül megállapításra.
 - A kisértékű 100 E Ft egyedi bekerülési értékű tárgyi eszközök értéke az első használatba vételkor 100 %-ban figyelembe vételre kerül,
 - A gazdaságilag hasznos élettartamot követően, amennyiben az érintett eszközt a bérbevevő gazdaságosan tovább tudja használni, az éves bérleti díj megegyezik az előzőekben meghatározott éves bérleti díj 20 %-ával.

2. Az 1. pontban leírt elv alapján a bérleti időszakra vonatkozó bérleti díj 25.547.142,- Ft+ ÁFA.

	Eszköz azonosító	Megnevezés	Használatba vétel dátuma	Mennyiség	Me.e.
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,811EEPIT ,,,					
	40 870	Mc.Lórántffy u.hulladékudvar,parkosítás,	2006.12.31	1,0000	DB
	122 034	Bogánacs u.hulladékudvar,térburk,kerítés	2010.06.01	1,0000	DB
	122 064	MC.József A.u.hulladékudvar/térburkolat	2006.12.31	1,0000	DB
	122 065	MC.József A.u.hulladékudvar/kerítés,kapu	2006.12.31	1,0000	DB
	122 066	MC.József A.u.hulladékudvar/parkosítás	2006.12.31	1,0000	DB
	122 067	MC.József A.u.hulladékudvar	2006.12.31	1,0000	DB
	122 063	MC.József A.u.hulladékudvar/hídmérleg	2006.12.31	1,0000	DB
	122 068	MC.József A.hulladékudvar/tűzivíztározó	2006.12.31	1,0000	DB
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.,811EEPIT ,,,					
	122 069	MC.József A.u.hulladékudvar/tárolószín	2015.01.21	1,0000	DB
	122 086	Hejópapi Mechan.optikai előkezelő csarn.	2015.01.21	1,0000	DB
	122 087	HEJÓPAPI tárolószín	2015.01.21	1,0000	DB
811EEPIT SUMMA:					
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,811EGGEP ,,,					
	122 088	Nyitott,osztott rekeszes konténer 30m3	2014.02.18	1,0000	DB
	44 952	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	45 379	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	44 883	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	47 491	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	55 044	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	55 043	Konténer PC30 préstartály,átrakós,tömörí	2014.02.18	1,0000	DB
	55 208	Nyitott, osztott rekeszes konténer 30 m3	2014.02.18	1,0000	DB
	45 574	Hulladéklerakó-apritógép	2010.06.01	1,0000	DB
	122 070	MC.József A.hulladékudvar/átrakó állomás	2006.12.31	1,0000	DB
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.,811EGGEP ,,,					
	45 582	Liebherr PR 714XL-1077.tip.Láncfalpas dó	2014.06.20	1,0000	DB
	45 583	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	2014.06.20	1,0000	DB
	50 862	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	2014.08.11	1,0000	DB
	55 257	Újrahasználati központ	2014.05.20	1,0000	DB
	55 258	Újrahasználati központ	2014.05.20	1,0000	DB
	55 259	Újrahasználati központ	2014.05.20	1,0000	DB
	65 075	Hejópapi Hull.Kp.optikai előkezelő mű	2015.01.21	1,0000	DB
	51 409	Bálafogó adapterrel szerelt targonca	2014.08.11	1,0000	DB
	47 493	Bobcat TL470HF 3B teleszkópos rakodó	2014.06.20	1,0000	DB
	44 884	Liebherr L524 gumikerekű homlokrakodó	2014.06.20	1,0000	DB
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.kieg.,811EGGEP ,,,					
	106 013	Optikai válogató berend.szelektív tár.	2015.11.30	1,0000	DB
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.,811EGGEP ,,,					
	109 715	10 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	DB
	109 716	5 m3 görgős acéllemez,ny,szim. konténer	2015.12.14	10,0000	DB
	109 717	5 m3 görgős acéllemez,zárt,szim.konténer	2015.12.14	10,0000	DB
	109 718	Kommunális gyűjtőkonténer 5m3-es	2015.12.14	110,0000	DB
	105 303	Kompaktor Tana E380	2015.10.30	1,0000	DB
	105 310	Préskonténer MPC-10	2015.11.11	10,0000	DB
	106 009	30m3-s görgős acéllemez nyitott konténer	2015.12.01	3,0000	DB
	106 010	7m3-s zárt acéllemez,szimmetr. konténer	2015.12.01	6,0000	DB
	106 011	7m3-s acéllemez,nyitott,szim.kiskontén.	2015.12.01	12,0000	DB
	106 012	Szelektív gyűjtőszigetek	2015.12.01	160,0000	DB
	109 713	Konténerek átrakóállomáshoz 27m3	2015.12.14	16,0000	DB
	109 714	24 m3 görgős acéllemez,nyitott konténer	2015.12.14	3,0000	DB
	109 728	Előkamrás prés Ludden STV 10000	2015.11.30	1,0000	DB
811EGGEP SUMMA:					
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,811EGYEP H,,					
	122 053	MC.József A.u. válogató csarnok	2006.12.31	1,0000	DB
811EGYEP_H SUMMA:					

KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.,811INFGE,,					
	110 614	RFID techn.alap.azonos.inform.rendszer	2015.12.29	1,0000	DB
811INFGE SUMMA:					
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,811JARMU,,					
	48 227	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
KEOP1.1.1/B/10-11-2011-0001.,811JARMU,,					
	47 492	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB
	44 838	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB
	44 970	Kompakt hulladékgyűjtő tehergépjármű 8 m	2014.06.25	1,0000	DB
	44 971	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB
	44 832	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB
	44 839	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB
	44 840	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB
	45 576	Hulladékgyűjtő tehergépjármű 16 m3-es fe	2014.06.25	1,0000	DB
KEOP1.1.1/C/13-2013-0001.,811JARMU,,					
	109 720	Billenős teherautó 4x4 BB	2015.11.26	1,0000	DB
	109 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.	2015.11.30	1,0000	DB
	109 726	Zárt dobozos 3,5 t alatti jármű	2015.11.30	1,0000	DB
	105 304	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	1,0000	DB
	105 305	Platós haszongépjármű 3,5 tonna alatti	2015.10.30	1,0000	DB
	105 307	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1,0000	DB
	105 308	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1,0000	DB
	100 627	Multiliftes kocsi	2015.10.16	1,0000	DB
	100 633	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	1,0000	DB
	100 635	Multiliftes kocsi daruval szerelve	2015.10.16	1,0000	DB
	100 636	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1,0000	DB
	100 642	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1,0000	DB
	100 645	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	1,0000	DB
	100 650	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1,0000	DB
	100 651	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1,0000	DB
	100 725	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űritősz.	2015.10.20	1,0000	DB
	100 726	Kommunális gyűjtőjármű 3teng.,űritősz.	2015.10.20	1,0000	DB
	100 727	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1,0000	DB
	100 728	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1,0000	DB
	100 734	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1,0000	DB
	100 735	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1,0000	DB
	100 736	Kommunális célgépj.Multicar M30	2015.10.20	1,0000	DB
	110 246	3,5 tonnás emelőhátfalas autó, daruval	2015.12.29	1,0000	DB
	110 251	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	1,0000	DB
	110 252	Platós ponyvás 3,5 t alatti jármű	2015.12.29	1,0000	DB
	116 381	Nyerges gk.és félpótkocsi csurg.v.vont.	2016.05.11	1,0000	DB
	116 382	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	1,0000	DB
	116 383	Nyergesvontató 4x2 BLS	2016.05.11	1,0000	DB
	109 723	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.űritőszerk.	2015.11.30	1,0000	DB
	109 724	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.űritőszerk.	2015.11.30	1,0000	DB
	110 247	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1,0000	DB
	110 248	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1,0000	DB
	110 249	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1,0000	DB
	110 250	Kompakt gyűjtőjármű min.3 m3	2015.12.22	1,0000	DB
	100 624	Multiliftes kocsi	2015.10.16	1,0000	DB
	100 637	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1,0000	DB
	100 640	Kommunális gyűjtőjármű kétteng.,űritősz.	2015.10.16	1,0000	DB
	100 646	Konténeres gépjármű 4x2	2015.10.16	1,0000	DB
	100 647	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1,0000	DB
	100 648	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1,0000	DB
	100 649	Konténeres gépjármű 4x4	2015.10.16	1,0000	DB
	100 729	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1,0000	DB
	100 730	Kommunális gyűjtőjármű 2teng.,űritősz.	2015.10.20	1,0000	DB

	100 731	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	1,0000	DB
	100 732	Pótkocsi láncos konténeres gépjárműhöz	2015.10.20	1,0000	DB
	100 733	Pótkocsi multiliftes gépjárműhöz	2015.10.20	1,0000	DB
	105 309	Walking floor pótkocsi Stas MF.	2015.11.11	1,0000	DB
811JARMU	SUMMA:				
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,819EGGEP , ,					
	44 997	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 111	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 172	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 230	Hulladéklerakó Törő-osztályozógép MFL	2007.12.31	1,0000	DB
	45 238	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 504	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	48 011	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	48 012	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	49 057	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	55 041	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 999	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 612	Hulladéklerakó Homoklerakó MFL	2007.12.31	1,0000	DB
	45 623	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 724	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 766	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 507	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 540	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 551	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 581	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 582	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 634	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 635	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 701	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 723	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	122 054	MC.József A.u.válogató csarnok gép,ber.	2006.12.31	1,0000	DB
	55 042	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	54 936	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	49 043	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	50 831	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 584	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 708	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 726	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 752	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 827	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 876	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 479	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 486	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 006	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 007	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 108	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 109	Hulladéklerakó ARK 30 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 110	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 167	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 191	Hulladéklerakó Kompaktor Profi Bagger	2007.12.31	1,0000	DB
	45 192	Hulladéklerakó ARK 10 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	45 291	Hulladéklerakó Spb.AN-E hulladékprés	2007.12.31	1,0000	DB
	45 292	Hulladéklerakó ARK 24 görgős konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 663	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 702	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 721	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 505	Hulladéklerakó DM7 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB

	46 928	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	46 961	Hulladéklerakó komposztforgató	2007.12.31	2,0000	DB
	46 989	Hulladéklerakó dobrosta	2007.12.31	1,0000	DB
	47 064	Hulladéklerakó OS5 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 088	Hulladéklerakó OS7 nyitott konténer	2007.12.31	1,0000	DB
	47 104	Hulladéklerakó DM5 fedeles konténer	2007.12.31	1,0000	DB
KROP1.1.1/B/10-11-2011-0001.,819EGGEP,,					
819EGGEP SUMMA:					
ISPA/KA 2000/HU/16/PE/004.,819JARMU,,					
	47 284	Renault Kerax 420.26 6x4 abrolleres szel	2004.07.28	1,0000	DB
	46 656	Pappas Autó-multifunkc.vontató gép	2007.12.31	1,0000	DB
	46 962	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
	47 105	Renault autó-tömörítőlapos h.	2007.12.31	1,0000	DB
819JARMU SUMMA:					