

MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZGYŰLÉSE

VI-441.158-9/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2017. augusztus 14. napján 07.00 órai kezdettel, a Polgármesteri Hivatal Közgyűlési Termében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Dr. Kriza Ákos polgármester, Bartha György, Barta Gábor, Deák-Bárdos Mihály, Eperjesi Erika, Fodor Zoltán, Földesi Norbert, Gazdusné Pankucsi Katalin, Hollósy Endre András, Hubay György, Jakab Péter, Katona Ferenc, Dr. Kovács László, Kovácsné Budai Mária, Molnár Péter, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Dr. Nehéz Károly, Novák Józsefné, Pakusza Zoltán, Révész Péter, Dr. Simon Gábor, Soós Attila, Szécsényi Marianna, Dr. Tompa Sándor képviselők és Dr. Kiss János alpolgármester

Később érkezett: Badány Lajos és Szilágyi Szabolcs képviselők

Távol maradt: Glatz Katalin és Nagy-Korsa Judit képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Pfliegler Péter alpolgármester

Meghívottak: a Polgármesteri Hivatal főosztály-, kabinet- és osztályvezetői, a Miskolc Holding Zrt. és tagvállalatainak képviselői, a miskolci nemzetiségi önkormányzatok elnökei a mellékelt jelenléti ív szerint.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Köszönti az ülésen megjelent vendégeket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, valamint képviselőtársait és a média képviselőit. Bejelenti, hogy a Testület 29 tagja közül a jelenléti ív alapján 25 fő van jelen, az ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján rendkívüli ülést hívott össze, tekintettel arra, hogy a meghívóban szereplő napirend esetében a döntés nem halasztható a Közgyűlés következő, rendes üléséig.

Elsőként az ülés napirendjének elfogadásáról kell dönteniük, ezért javasolja, hogy a meghívóban szereplő előterjesztések kerüljenek a mai ülés napirendjére. Kéri, szavazzanak a javaslatról.

A Közgyűlés 24 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az ülés napirendjét a meghívóban foglaltak szerint állapította meg.

/Az előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik./

NYÍLT ÜLÉS:

1. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

2. Javaslat Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

3. Javaslat a Diósgyőr FC Kft.-t érintő döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Kriza Ákos polgármester

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Kéri az előterjesztést véleményező bizottság álláspontjának ismertetését.

Bizottsági vélemény:

- **Jogi és Ügyrendi Bizottság:** támogatta az előterjesztés elfogadását.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Tompa Sándor: Ebben a kora reggeli órákban olyan kérdésekről tárgyal a Közgyűlés, amelyekhez minden bizonnyal jó lenne, ha korábbi ismeretanyagok társulhatnának. A településszabályozás, az építési szabályozás kérdése nyilván egy folyamat vége, valamilyen tervek már elkészültek, és az ehhez szükséges eszközöket is meg kell valósítani a rendeletben. Megjegyzi, ezekről nem tudnak semmit. Nem tud semmit a szélesebb közvélemény sem, hogy pontosan mit tervez a vezetés, mert azokból az előterjesztésekből, amik a város honlapjára felkerülnek, továbbra sem derül ki az. Soós Attila elnök úr mondta annak idején, hogy közérthetőbb formát szeretne látni, ez továbbra sem valósul meg. Azt gondolja és már sokszor elmondta, hogy egy közgyűlési ülés ilyen formán való előkészítése nem megfelelő, ahol lehet tudni, hogy valahová szeretnének eljutni, és mégis 3-4 nappal – munkanapokkal nem is számolva – jutnak hozzá az előterjesztésekhez. Nyár elején kezdeményezte Főépítész Úrnál, hogy tegyen számára lehetővé egy konzultációt a folyó tervezésekkel kapcsolatban, és a mai napig várja a visszajelzést. Ezek ismeretében nem tudják támogatni az ilyen rapid, hirtelen jött ötleteknek tűnő előterjesztések támogatását.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

Válaszában elmondja, hogy a téma nagyon jól tudható, tizenéve tervezik a tapolcai fürdőt. Ennek vannak állomásai, időpontjai, amikor meg kell hozni bizonyos döntéseket. A Hivatalnak van ügyfélszolgálati rendje és az érdeklődő miskolciakat nyugodtan irányíthatja

ide Képviselő Úr, megmutatják, elmagyarázzák nekik a terveket. Ami a honlapon kint van, abból szépen látható és következtetni lehet az egészre. Az érdeklődőket segítik és támogatják, hogy még jobban elmélyülhessenek benne.

2. napirend: **Javaslat Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Hozzászólásra jelentkező képviselőknek adja meg a szót.

A vitában hozzászóló:

Dr. Tompa Sándor: Egy gondolat erejéig Polgármester Úr megjegyzésére kíván utalni. Vajon Tapolcán a tervek melyik változatára gondol; amelyről kint, az iskolában több alkalommal is volt bemutató, vagy itt, a Városháza Dísztermében, Polgármester Úr jelenlétében mutattak be? Nem tudják, hogy melyikre gondol Polgármester Úr, hogy a nemzetközi tervpályázat eredményeként elfogadott tervhez keresik meg most az eszközöket, vagy valami újabb csoda-tervhez.

Ugyanez a helyzet a 2. napirendi pont kapcsán. A sajtóban hallottak, láttak látványterveket a „Demeter-negyedről”, de nem látják a város fejlesztési programjában ennek az elképzeléseit, ennek a forrás lábait. Pontosán mi célt szolgál egy olyan közigazgatási negyed, amely egyébként is létezik a városban, és mitől lesz jobb az állampolgároknak. Azt már meg sem kérdezi, hogy az állampolgárok – ha már van forrás – feltétlenül közigazgatási, „Demeter-negyedet” akartak-e csinálni. A vezetés ezekhez az eszközöket – amelyet még Soós Attila képviselő úr sem tud pontosan megfejtetni – rajzok alapján fogadtatja el a Közgyűléssel. Azt viszont, hogy mi ennek a tartalma, jó lenne, ha Polgármester Úr elmondaná. Nagyon szívesen venné, ha valaki, aki érti ennek a lényegét, látja a pontos háttér elképzeléseket, ismertetné.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Köszöni Képviselő Úr hozzászólását, és azt is, hogy már ilyenkor, augusztus közepén megadja az egész éves alaphangot. Hangsúlyozza, a bohóckodást nem folytatják, amit Képviselő Úr elkezdett. Kéri, hogy próbáljon meg kicsit mérsékelten és kevésbé bohóckodva hozzáállni a közgyűlési munkához.

Megállapítja, hogy nincs több felszólalásra jelentkező, a vitát lezárja.

3. napirend: **Javaslat a Diósgyőr FC Kft.-t érintő döntés meghozatalára**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés feletti vitát megnyitja. Megállapítja, hogy nincs felszólalásra jelentkező, így a vitát lezárja.

Bejelenti, hogy a napirendekről történő tételes szavazás következik.

1. napirend: **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés szerint **egy rendeletervezetről és egy határozati javaslatról** kell dönteniük. Elsőként a **határozati javaslatról** döntenek.

A Közgyűlés 25 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

140/2017. (VIII.14.) számú határozat

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének Miskolctapolcai-strand és környezetét érintő módosítása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosítására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal – **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének IV-75/16.321-2/2007. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Városépítészeti Főosztály
Határidő: azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Dr. Kriza Ákos polgármester: Kéri, most döntsenek a rendeletervezetről, melyhez minősített többség, legalább 15 igen szavazat szükséges.

A Közgyűlés 24 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **megalkotta a 20/2017. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Molnár Péter: Jelzéssel él Polgármester Úr felé, miszerint a leadott szavazatát nem jeleníti meg a szavazórendszer.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Ez esetben kéri, hogy szavazzanak újra a **rendelettervezet** elfogadásáról, amelyhez minősített többség szükséges.

A Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **megalkotta a 20/2017. önkormányzati rendeletét a Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. napirend: **Javaslat Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 21 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

141/2017. (VIII.14.) számú határozat

Tárgy: Telepítési tanulmányterv és kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat Telepítési tanulmányterv és Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja az ITC székház és az azt körülölelő terület (Uitz B. u. – Szemere u.- Corvin u.- Görgey u.) vonatkozásában MŰÉP-579-02 tervszámú telepítési tanulmánytervet.
- 2) A Közgyűlés – jelen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal és a Tervező között megkötendő településrendezési- és tervezési szerződést, valamint felhatalmazza a Polgármestert a Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének módosításához kapcsolódó településrendezési- és tervezési szerződés aláírására.
- 3) A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban említett településrendezési- és tervezési szerződés végrehajtásával összefüggő eljárások lefolytatására.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Városépítészeti Főosztály
<u>Közreműködik:</u>	Főépítész
<u>Határidő:</u>	1. pont tekintetében: azonnal 2. pont tekintetében a Közgyűlés döntésétől számított 30 napon belül 3. pont tekintetében a 2. pontban meghatározott szerződés megkötését követően azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. napirend: **Javaslat a Diósgyőr FC Kft.-t érintő döntés meghozatalára**

Dr. Kriza Ákos polgármester: Az előterjesztés szerint **egy határozati javaslatról** kell dönteniük.

A Közgyűlés 26 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot** és meghozta a

142/2017. (VIII.14.) számú határozat

Tárgy: a Diósgyőr FC Kft.-t érintő döntés meghozatala

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a Diósgyőr FC Kft.-t érintő döntés meghozatalára**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy a Diósgyőr FC Kft. tőkeemelése, illetve tőkerendezése érdekében a szükséges tárgyalásokat folytassa le, és mint a Diósgyőr FC Kft. kisebbségi üzletrészének tulajdonosa vegyen részt legfeljebb tőkearányosan a Diósgyőr FC Kft. tőkeemelésében a következő feltételek teljesülése esetén:

- a) a tőkeemelés, illetve a tőkerendezés az MLSZ PMR eljárásrend figyelembe vételével történhet, oly módon, hogy a Diósgyőr FC Kft. saját tőkéje az MLSZ PMR eljárásrend előírásainak megfelelően;
- b) a Miskolc Holding Zrt.-re eső tőkeemelés legfeljebb 250.000 e Ft lehet, azzal, hogy a Miskolc Holding Zrt. üzletrészének aránya a Diósgyőr FC Kft.-ben nem csökkenhet;
- c) szülessen megállapodás arra, hogy a Diósgyőr FC Kft., és a Borsodsport Invest Kft. a 2010. augusztus 27-én kelt „Megállapodás”-ban, továbbá a 2010. szeptember 17. napján kelt „Bérleti együttműködési megállapodás”-ban (ideértve annak 2014. június 06. napján kelt módosítását) rögzített ingatlanokhoz kapcsolódó valamennyi jogukról térítésmentesen lemondanak, beleértve a Miskolc III. ker. 21687/2. hrsz-ú ingatlanon található birkózó csarnokot is;
- d) a Diósgyőr FC Kft. vonatkozásban kerüljön kidolgozásra egy új finanszírozási modell, ideértve a 2017. évet is.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtásért felelős:	Miskolc Holding Zrt.
Végrehajtást felügyelő főosztály:	Stratégiai és Felügyeleti Főosztály
Határidő:	2017. augusztus 31.

Dr. Kriza Ákos polgármester: Bejelenti, hogy ezzel a szavazás és az ülés végére értek. Megköszöni a jelenlévők munkáját és további jó nyarat kíván. Az ülést 07 óra 15 perckor bezárja.

K. m. f.

Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Dr. Kriza Ákos
polgármester