



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:  
Ügyintéző: Sütőné Jenei Andrea

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság  
2017. április 27. napján tartandó ülésére

**Javaslat**

**az MVSZI Miskolc Városi Sportiskola  
Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonkezelői beszámolójának jóváhagyására**

**Előkészítésért felelős:**



MVSZI Miskolc Városi Sportiskola  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
Egységszám: 15-09-017538  
Miskolc, Egyetem u. 2.

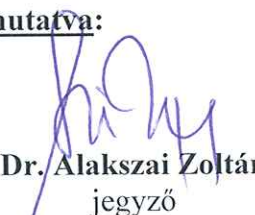
**Illyés Miklós**  
ügyvezető  
MVSZI Miskolc Városi Sportiskola  
Nonprofit Közhasznú Kft.

**Egyeztetve:**



**Polgári Máttyás**  
kabinetvezető  
Gazdálkodási Kabinet

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



**Dr. Alakszai Zoltán**  
jegyző

## Tisztelt Bizottság!

Az MVSZI Nonprofit Kft. a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyongazdálkodási szerződés szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m<sup>2</sup> területű, Diósgyőri Tanuszoda elnevezésű ingatlant.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodás tárgyának érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékesítések alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

Az MVSZI Nonprofit Kft. jelen előterjesztés, valamint a határozati javaslat mellékletét képező beszámolójának Tisztelt Bizottság elé terjesztésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.4. pontja alapján a vagyongazdálkodó szervezet beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A Közgyűlés és bizottságok üléseinek előkészítéséről és a testületi döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttes Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőség van az előterjesztés formájára előírt hat pontos szerkezettől való eltérésre.

Jelen esetben az előterjesztés tartalmára tekintettel az előírt szempontok tárgyalásának mellőzésével teszek javaslatot a szükséges döntés meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskedjen.

Miskolc, 2017.április .24.



**Dr. Kriza Ákos**  
polgármester

## **Határozati javaslat**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a **„Javaslat az MVSZI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyására”** című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgya:** az MVSZI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. vagyonekezelői beszámolójának jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.4. pontja alapján eljárva – az MVSZI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező vagyonekezelői beszámolóját jóváhagyja.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő kabinet:**

**Határidő:**

Bizottság Elnöke

MVSZI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft.

Kft.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal



**Adatszolgáltatás a 2009.09.01-jén vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda  
értékváltozásáról**

Az MVSI Nonprofit Kft. MMJV Önkormányzatával 2009 év szeptemberében megkötött **SEC.55.230/2009 számon nyilvántartott vagyonkezelői szerződés** szerint kezeli a Miskolc III. kerület 33937/2 hrsz. alatti 7.807 m<sup>2</sup> területű, **Diósgyőri Tanuszoda** elnevezésű ingatlant.

Az **átvett vagyon nettó értéke 2009.09.01-jén 91.762.794 Ft volt**, mely értéket az MVSI Nonprofit Kft. **tárgyi eszközei és hosszú lejáratú kötelezettségei között állományba vett.** A vagyonkezelés **2009.09.01-2016.12.31 között eltelt időszaka alatt** az átvett ingatlan vonatkozásában **elszámolt értékcsökkenés összege 12.561.031 Ft.** *Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

**A vagyonkezelt ingatlan 2016.12.31-én kimutatott nettó értéke 79.201.763 Ft.**

**A hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 2016.12.31-én 91.762.794 Ft.**

A vagyonkezelés időszakában megvalósított **értéknövelő felújítás értéke 100.812.210 Ft.** A felújítás részben TAO látványcsapat sporttámogatásból, részben önkormányzati forrásból valósult meg.

*A számlák részletes kimutatását a 2. számú melléklet tartalmazza.*

**A felújítás értékét, mint vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházást, 2014.09.23-án társaságunk 100.812.210 Ft nagyságrendben aktiválta.**

A felújítási értékre **2016.12.31-ig elszámolt értékcsökkenés összege 4.580.381 Ft.** *Az értékcsökkenés évenként elszámolt összegét az 1. számú melléklet tartalmazza.*

**A vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás nettó értéke 2016.12.31-én 96.231.829 Ft.**


Tekintettel arra, hogy a vagyonkezelésbe vett ingatlanon végzett beruházás jelentős részben TAO látvány csapat sporttámogatásból valósult meg, a társaság az értéknövelő felújítási értéket az önkormányzat részére nem adta át, könyveiben saját tulajdonként mutatja ki.

**Az MVSI Nonprofit Kft. 2016.12.31-én tárgyi eszközei között nyilvántartja a vagyonkezelésbe vett Diósgyőri Tanuszoda nettó 79.201.763 Ft, illetve a támogatásból**

megvalósított értéknövelő felújítás nettó 96.231.829 értékét. Ez összesen nettó 175.433.592 Ft.

Ezzel szemben a hosszú lejáratú kötelezettségek között kimutatott érték 2016.12.31-én 91.762.794 Ft.

Kelt: Miskolc, 2017. február 09.

  
.....  
Illyés Miklós ügyvezető  
MVSI Miskolc Városi Sportiskola  
Nonprofit Közhasznú Kft.



MVSI Miskolc Városi Sportiskola Nonprofit Közhasznú Kft  
Vagyongyelésbe vett Díósgyőri Tanuszoda értékváltozása 2009.09.01-2016.12.31 közötti időszakban

Időszak	Leírás kulcs számvitel szerint (%)	2009.09.01												2009.09.01-2016.12.31	2016.12.31		
		Elszámolt éves értéksökkenés															
Megnevezés	Léirási kulcs számvitel szerint (%)	Állományba vétel Miskolc Megyei Jogú Város által közölt érték alapján												Elszámolt halmozott értéksökkenés	Nettó érték		
		Bruttó érték	Halmozott értéksökkenés	Nettó érték	2009.12.31	2010.12.31	2011.12.31	2012.12.31	2013.12.31	2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2016.12.31				
Vagyongyelésbe vett telek	0,00%	40 237 000	0	40 237 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyongyelésbe vett épület	2,00%	63 938 875	17 420 176	46 518 699	426 258	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	1 278 777	9 377 694
Vagyongyelésbe vett építmény	3,00%	14 469 669	9 462 574	5 007 095	144 697	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 091	434 092	434 092	3 183 337
<b>Összesen</b>		<b>118 645 544</b>	<b>26 882 750</b>	<b>91 762 794</b>	<b>570 955</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 868</b>	<b>1 712 869</b>	<b>1 712 869</b>	<b>12 561 031</b>
<b>91 762 794</b>																	

A társaság hosszú lejáratú kötelezettségei között nyilvántartásba vett érték

91 762 794

Vagyongyelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás 2009.09.01-2016.12.31 közötti időszakban

Időszak	Leírás kulcs számvitel szerint (%)	2014.09.23		2014.12.31	2015.12.31	2016.12.31	2016.12.31	2014.09.23-2016.12.31	2016.12.31
		Állományba vétel	Bruttó érték						
Vagyongyelésbe vett ingatlanon elvégzett felújítás	2,00%	100 812 210		547 893	2 016 244	2 016 244	2 016 244	4 580 381	96 231 829
<b>Összesen</b>		<b>100 812 210</b>		<b>547 893</b>	<b>2 016 244</b>	<b>2 016 244</b>	<b>2 016 244</b>	<b>4 580 381</b>	<b>96 231 829</b>
<b>175 433 592</b>									

Vagyongyelésbe vett ingatlan felújítással növelt nettó érték

Kelt: Miskolc, 2017.02.09





**A felújítás tételes kimutatását az alábbi táblázat részletezi:**

Termék/szolgáltatás megnevezése	Számlaszám	Szállító neve	Számviteli teljesítés időpontja	Számla bruttó értéke (Ft)
Tervezési díj	000005/2012	Statik-Line Kft.	2012.07.30	7 200 000
Diósgyőri Uszoda tartószerkezeti vizsgálata	WM1SA041650 2	Statik-Line Kft.	2013.02.10	101 600
Közbeszerzés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00431	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	508 000
Közbeszerzés eljárás lebonyolítása	HVBH14-00660	Miskolc Holding Zrt	2014.04.04	608 838
Diósgyőri Uszoda épületének felújítása	WM1LA001932 2	DAMÉP Kft.	2014.06.13	62 171 580
Diósgyőri Uszoda műszaki ellenőrzés megbízási díj	UT14/1282	MIK Zrt.	2014.06.13	635 000
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, beüzemeléssel - előleg számla	VTS- HU/2014/000780	VTS Hungary Kft.	2014.06.20	2 210 423
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - előleg számla	CC3SA0172125	CreativEnergy Kft.	2014.06.24	1 450 000
Diósgyőri Uszoda HMV tárolók szerelése tételes költségvetés, kiviteli tervek, szerződés alapján - vég számla	CC3SA0172131	CreativEnergy Kft.	2014.06.30	1 770 723
Diósgyőri Uszoda medencetéri légkezelő berendezés, vezérléssel, beüzemeléssel - vég számla	VTS- HU/2014/000835	VTS Hungary Kft.	2014.06.30	5 157 654
Légtechnikai rendszer kiépítése	2014/0980	Spikorex Kft	2014.09.23	18 998 392
<b>ÖSSZESEN:</b>				<b>100 812 210</b>

Felújítás forrása	Összeg (Ft)
TAO látványcsapat sporttámogatásból finanszírozott rész	50 006 250
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzati forrásból finanszírozott rész	42 367 250
Saját forrás	8 438 710
<b>Összesen</b>	<b>100 812 210</b>

Kelt: Miskolc, 2017.02.09

  
 Hlyés Miklós ügyvezető  
 MVSI Miskolc Városi Sportiskola  
 Nonprofit Közhasznú Kft.

