



MISKOLC MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám:


Ügyintéző: Kovácsné Ovád Katalin

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága**

Előterjesztés a Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottság
2017. április 27. napján tartandó ülésére

**Javaslat
a MIVÍZ Kft. előzetes vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**

Előkészítésért felelős:

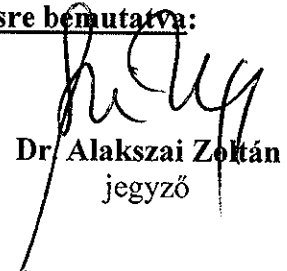

Bíró Vencel **MIVÍZ Kft.** **Majoros Róbert**
általános igazgató-helyettes 1217 Miskolc, József A. út 12. stratégiai igazgató

MIVÍZ Kft.

Egyeztetve:


Polgári Mátvás
kabinetvezető
Gazdálkodási Kabinet


Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Alakszai Zoltán
jegyző

Ovác

33

Kurcsicsné
dr. Zebolyák Ida


dr. Kavecsánszki Réka

Tisztelt Bizottság!

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Kft. között a víziközmű vagyonelemekre vonatkozóan vagyonelemezési-üzemeltetési szerződés jött létre 2013. október 29. napján, amely 2014. január 01. napján lépett hatályba.

Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonekezelő köteles a vagyonekezelte vagyontárgyak értéke és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelelel vagyone állapotról, az állagmegőrzés érdekében végzelel beruházásairól, valamint az elszámolt értéksökkenés alapján elkülönítelel tartalék felhasználásáról.”

A MIVÍZ Kft. jelen előterjesztés, valamint a határozati javaslat mellékletelel képezelel beszámolójának Tisztelt Bizottság elé terjesztésével tesz eleget beszámolási kötelezeleltségének.

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat szervezelel és működelel szabályzatról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletelel 2.2.4. pontja alapján a vagyonekezelő szervezelel beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlelel Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A Közgyűlelel és bizottságok üléseinek előkészítéséről és a testületelel döntések végrehajtásának módjáról szóló 1/2014. számú Polgármesteri és Jegyzői Együttelel Utasítás III.1.2. pontja alapján lehetőséglel van az előterjesztés formájára előírtelel hat pontos szerkezelelztől való eltérésre.

Jelen előterjesztés tartalmaa tekintettel az előírtelel szempontok tárgyalásának mellőzéselel teszkelel javaslatot a szükséges döntelel meghozatalára.

Kérem a Tisztelt Bizottságlel, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozatot meghozni szíveskeleljen.

Miskolc, 2017. április 25.

A circular official seal of the Mayor of Miskolc. The outer ring contains the text 'Miskolc Megyei Jogú Város Polgármestere'. In the center is a coat of arms. To the right of the seal, there is a handwritten signature and the printed name 'Dr. Kriza Ákos polgármester'.

Dr. Kriza Ákos
polgármester

Határozati javaslat

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „**Javaslat a MIVÍZ Kft. előzetes vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgya: a MIVÍZ előzetes vagyongazdálkodási beszámolójának jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.4. pontja alapján eljárva – a MIVÍZ Kft. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján elkészített, jelen határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási beszámolóját, a vagyongazdálkodási szerződés jövőbeni visszapótlási kötelezettség terhe mellett jóváhagyja.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő kabinet:

Határidő:

Bizottság Elnöke

MIVÍZ Kft.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal

Bükk forrásból



**2016.ÉVI
VAGYONKEZELŐI BESZÁMOLÓ**

Miskolc, 2017. február 8.

Tisztelt Városgazdálkodási és Üzemeltetési Bizottság!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79 § (2) bekezdése alapján a MIVÍZ Kft. tulajdonában lévő, úgynevezett nem rendszerfüggetlen víziközmű vagyontárgyak 2013. december 31-én térítésmentesen átadásra kerültek Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába, ezt követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat 2014.01.01. napján vagyonkezelésbe adta a MIVÍZ Kft. részére.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése alapján „A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelt vagyontárgyak érték és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni. E feladat végrehajtása keretében minden évben egyszer köteles beszámolót készíteni a kezelt vagyon állapotáról, az állagmegőrzés érdekében végzett beruházásairól, valamint az elszámolt értékcsökkenés alapján elkülönített tartalék felhasználásáról.”

A MIVÍZ Kft. jelen előterjesztés, valamint a határozati javaslat mellékletét képező beszámolójának Tisztelt Bizottság elé terjesztésével tesz eleget beszámolási kötelezettségének.

Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.4. pontja alapján a vagyonkezelő szervezet beszámolójának jóváhagyása Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlés Városgazdálkodási és Üzemeltetési Bizottságának hatáskörébe tartozik.

A MIVÍZ Kft. 2016. évben is elkészítette vagyonkezelői beszámolóját, melynek alapján a vagyonkezelt eszközök 2015. évi záró, illetve 2016. évi nyitó állománya eszközcsopontonként az alábbiak szerint alakult:

Víziközművek:

adatok Ft-ban

Főkönyvi szám	Megnevezés	Bruttó érték	Elsz. ÉCS.	Nettó érték
11413__	VAGYONKEZELÉSBE VETT SZELLEMI TERMÉKEK AKTIVÁLT ÉRTÉKE	37 780	37 780	0
12113__	VAGYONKEZELÉSBE VETT FÖLDTERÜLET AKTIVÁLT ÉRTÉKE	14 276 000	0	14 276 000
12313__	VAGYONKEZELÉSBE VETT ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI HÁNYAD	152 922 197	5 932 854	146 989 343
124113__	VAGYONKEZELÉSBE VETT VÍZMÉLYÉPÍTMÉNYEK AKTIVÁLT ÉRTÉKE	4 886 796 558	265 676 936	4 621 119 622
124123__	VAGYONKEZELÉSBE VETT SZENNYVÍZCSATORNA MÉLYÉPÍTMÉNYEK AKTIVÁ	2 808 246 886	161 412 046	2 646 834 840
124133__	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYESÍTETT CSAPADÉKCSATORNA MÉLYÉPÍTMÉN	9 968 360	598 109	9 370 251
1241431__	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYÉB ÉP.AKTIVÁLT ÉRTÉKE-MŰKÖDTETŐ	4 279 175	294 737	3 984 438
1241432__	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYÉB ÉP.AKTIVÁLT ÉRTÉKE-RENDSZERFÜGG.	3 996 891	639 502	3 357 389
1241433__	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYÉB ÉP.AKTIVÁLT ÉRTÉKE-VÍZIKÖZMŰ	175 999 298	7 084 033	168 915 265
131131__	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELŐ GÉPEK,BEREND.,SZERSZÁMOK,GYÁRTÓ	2 935 192	1 769 362	1 165 830
131132__	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELŐ GÉPEK,BEREND.,SZERSZÁMOK,GYÁRTÓ	16 018 181	4 066 498	11 951 683
131133__	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELŐ GÉPEK,BEREND.,SZERSZÁMOK,GYÁRTÓ	191 118 174	42 081 460	149 036 714
13413__	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELÉSBEN KÖZVETLENÜL RÉSZTV. EGYÉB E	90 553	26 258	64 295
1413__	VAGYONKEZELÉSBE VETT ÜZEMI GÉPEK, BERENDEZÉSEK,FELSZERELÉSEK	178 054	51 638	126 416
Mindösszesen		8 266 863 299	489 671 213	7 777 192 086

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a MIVÍZ Miskolci Vízmű Kft. között 2013. október 29-én az ivóvíz-és szennyvíz víziközmű vagyontárgyak üzemeltetésére és vagyonkezelésére vonatkozóan vagyonkezelési- üzemeltetési szerződés jött létre, mely szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal 2161/2013. számú határozatával hagyta jóvá. A szerződés VII. Beruházások kezelése bekezdés 2. pontja alapján a Vagyonkezelő és a Vagyonkezelésbe adó tulajdonos megállapodnak abban, hogy a

Vagyonkezelő hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyoni elemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja a fejlesztési forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a vagyonkezelésbe vett eszközök utáni értékcsökkenési leírást a vagyonkezelő számolja el. A MIVÍZ Kft. 2016. évben a vagyonkezelésbe vett eszközök után 255 869 029 Ft értékcsökkenési leírást számolt el. További értékcsökkenés fog felmerülni a 2016-os üzleti évre vonatkozóan a KEOP-1.2.0/B és a KEOP-1.3.0/B pályázati forrásból megvalósult eszközök átvételét követően. Jelzett eszközöket társaságunk 2016.01.01-el veszi fel a könyveibe. A két projekt értékcsökkenése várhatóan 2016. évben 264.572.729 Ft-ban realizálódik a MIVÍZ Kft.-nél. Az amortizációs forrás képződésén túlmenően a víziközmű vagyontárgyak fejlesztését, felújítását, pótlását szolgálja a gazdálkodó szervezetek által megfizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás 2016. évi összege, mely 72 127 500 Ft-ot tett ki, ami szintén a vagyonkezelt eszközök pótlásának forrása. A vagyonkezelésbe vett Önkormányzati eszközök felújítására, pótlására így 2016. évben összesen 592 569 258 Ft forrás állt a MIVÍZ Kft. rendelkezésére.

Mindezekre tekintettel a forrás képződés és forrás felhasználás 2016. évben a következők szerint alakult:

1. Amortizációs ági forrás	520 441 758 Ft
Víziközmű fejlesztési hozzájárulás	72 127 500 Ft
2. Ingatlanok felújítása, pótlása	32.400.000 Ft
Műszaki gépek, berendezések felújítása, pótlása	8.195.893 Ft
3. 2016.évi egyenlege (1-2)	551.973.365 Ft
4. Kivezetett eszközök elszámolt értékcsökkenési leírása	-50.422 Ft
5. Az előző évről áthúzódó egyenleg	22.826.637 Ft
6. Korrigált egyenleg (3+4+5)	574 749 580 Ft

A víziközmű vagyontárgyak felújításával, pótlásával egyidejűleg terven felüli értékcsökkenést kellett elszámolni azon vagyontárgyakra, melyek használhatatlanná, feleslegessé váltak az elvégzett felújítások nyomán.

Az alábbiakban leltári számonként mutatjuk be a víziközmű vagyontárgyak Önkormányzattól könyv szerinti értéken átvett (Vagyonkezelőnél bruttó értéknek minősül) víziközmű vagyontárgyak bruttó értékében 2016. évben bekövetkezett változásokat:

I. Bruttó érték növekedés:

Leltári szám	Megnevezés	Eszköz csoport	Fők.sz.	Haszn. vét.dát.	Bruttó érték
V2440316	SZINVA FORRAS FOGLALAS	Ingatlanhoz kapcs.vagyoni.ért.jog	124113	201604	16 300 000,00
V2440333	TAPOLCA "OLASZ" KUT	Ingatlanhoz kapcs.vagyoni.ért.jog	124113	201611	8 050 000,00
V2440360	TAPOLCA "UJ" KUT	Ingatlanhoz kapcs.vagyoni.ért.jog	124113	201611	8 050 000,00
V2740256	TUZCSAP HARKALY-SIRALY SAROK /TAPOLCA/	Egyéb eszköz	131132	201601	142 236,00
V2740258	TUZCSAP AGHEGY U. 13. SZ	Egyéb eszköz	131132	201601	243 020,00
V2740259	TUZCSAP MAJUS I TELEP VEGE	Egyéb eszköz	131132	201601	309 089,00
V2740260	TUZCSAP FENYO-BRASSOI SAROK TAPOLCA	Egyéb eszköz	131132	201602	178 147,00
V2740261	TUZCSAP BENCESEK-SELMECZI SAROK /TAPOLCA	Egyéb eszköz	131132	201602	235 472,00
V2740262	TUZCSAP KOPOROS U. 6. SZ.	Egyéb eszköz	131132	201602	155 312,00
V2740263	TUZCSAP AROK U. HRSZ. 53259	Egyéb eszköz	131132	201602	186 627,00
V2740264	TUZCSAP AROK U VEGE	Egyéb eszköz	131132	201602	102 705,00
V2740265	TUZCSAP BENCESEK UTJA 6. SZ. /TAPOLCA/	Egyéb eszköz	131132	201603	112 389,00
V2740266	TUZCSAP CSABAVEZER U. 137. SZ.	Egyéb eszköz	131132	201604	109 776,00
V5143947	ISZAPKIHORDO CSIGA	Gép, berendezés, felszerelés	13413	201611	4 893 000,00
V5143947	ISZAPKIHORDO CSIGA	Gép, berendezés, felszerelés	13413	201611	1 528 120,00

2. Bruttó érték csökkenése – értékcsökkenés:

Terven felüli értékcsökkenés, kivezetés:

Leltári szám	Fők.szám	Magnevezés	adatok Ft-ban		
			Bruttó érték.	Elszámolt écs	Nettó érték
V2142060	124913	MAJUS I.TELEP U.	10 000,00	610,00	9 390,00
V2142806	124913	AROK U. 2-64.	96 000,00	6 177,00	89 823,00
V2142914	124913	HARKALY U. /TAPOLCA/	10 000,00	607,00	9 393,00
V2142980	124913	BENCESEK U. /TAPOLCA/	65 000,00	4 220,00	60 780,00
V2142980	124913	BENCESEK U. /TAPOLCA/	65 000,00	4 257,00	60 743,00
V2143042	124913	FENYO U. /TAPOLCA/	180 000,00	11 685,00	168 315,00
V2143080	124913	KOPOROS U.	180 000,00	11 582,00	168 418,00
V2143151	124913	AROK U. III.UTEM	80 000,00	5 174,00	74 826,00
V2143205	124913	CSABAVEZER UTCA	80 000,00	5 489,00	74 511,00
V2143288	124913	TEMPLOMHEGY II. UTEM = AGHEGY U. II.UTEM	10 000,00	621,00	9 379,00

3. Bruttó érték növekedése

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat a KEOP-1.3.0/B Tapolca ivóvíz tisztítómű projekt és a KEOP-1.2.0/B Miskolc szennyvízcsatorna hálózat bővítés szennyvíztisztító telep III. tisztítási fokozat kiépítése kapcsán megvalósult eszközöket 2016.01.01-én Vagyonkezelésbe adja a MIVÍZ Kft-nek az ebből adódó bruttó érték növekedés (az eszközök átadása folyamatban van)

adatok Ft-ban

Fők. Szám	MEGNEVEZÉS	Bruttó érték	Elszámolt ÉCS	Nettó érték
	KEOP-1.3.0/B	2 800 434 839	146 243 460	2 654 191 379
	KEOP-1.2.0/B	3 918 532 072	118 329 269	3 800 202 803
Mindösszesen		6 718 966 911	264 572 729	6 454 394 182

Összesítés a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak 2016.12.31-i állományának alakulásáról:

Fők. Szám	MEGNEVEZÉS	Bruttó érték	Elszámolt ÉCS	Nettó érték
11413	VAGYONKEZELÉSBE VETT SZELLEMI TERMÉKEK AKTIVÁLT ÉRTÉKE	37 780	37 780	0
12113	VAGYONKEZELÉSBE VETT FÖLDTERÜLET AKTIVÁLT ÉRTÉKE	14 276 000	0	14 276 000
12313	VAGYONKEZELÉSBE VETT ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK, TULAJDONI HÁNYAD	152 922 197	9 055 002	143 867 195
124113	VAGYONKEZELÉSBE VETT VÍZMÉLYÉPÍTMÉNYEK AKTIVÁLT ÉRTÉKE	4 918 420 558	403 280 558	4 515 140 000
124123	VAGYONKEZELÉSBE VETT SZENNYVÍZCSATORNA MÉLYÉPÍTMÉNYEK AKTIVÁ	2 808 246 886	243 986 264	2 564 260 622
124133	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYESÍTETT CSAPADÉKCSATORNA MÉLYÉPÍTMÉN	9 968 360	897 160	9 071 200

1241431	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYÉB ÉP.AKTIVÁLT ÉRTÉKE-MŰKÖDTETŐ	4 279 175	430 009	3 849 166
1241432	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYÉB ÉP.AKTIVÁLT ÉRTÉKE- RENDSZERFÜGG.	3 996 891	959 253	3 037 638
1241433	VAGYONKEZELÉSBE VETT EGYÉB ÉP.AKTIVÁLT ÉRTÉKE-VÍZIKÖZMŰ	175 999 298	10 626 054	165 373 244
131131	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELŐ GÉPEK,BEREND.,SZER SZÁMOK,GYÁRTÓ	2 935 192	2 474 289	460 903
131132	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELŐ GÉPEK,BEREND.,SZER SZÁMOK,GYÁRTÓ	17 792 954	10 124 456	7 668 498
131133	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELŐ GÉPEK,BEREND.,SZER SZÁMOK,GYÁRTÓ	191 118 174	63 265 306	127 852 868
13413	VAGYONKEZELÉSBE VETT TERMELÉSBE KÖZVETLENŰL RÉSZTV. EGYÉB E	6 511 673	276 233	6 235 440
1413	VAGYONKEZELÉSBE VETT ÜZEMI GÉPEK, BERENDEZÉSEK,FELS ZERELÉSEK	178 054	77 456	100 598
Összesen		8 306 683 192	745 489 820	7 561 193 372
ivóvíz	KEOP-1.3.0/B projekt	2 800 434 839	146 243 460	2 654 191 379
szennyvíz	KEOP-1.2.0/B projekt	3 918 532 072	118 329 269	3 800 202 803
ÖSSZESEN		15 025 650 103	1 010 062 549	14 015 587 554

A vagyonkezelésbe már ténylegesen átvett vagyontárgyak 2016. 12.31-i könyv szerinti értékének, valamint állományának tételes bemutatását az **1. sz. melléklet** tartalmazza.

Vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állományának alakulása összefoglaló táblázat:

adatok Ft-ban

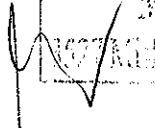
Megnevezés	Bruttó érték (Vagyonkezelésbe vett eszközérték)	Bruttó érték változása	Értékcsökkenés (Visszapótlási kötelezettség)	Nettó érték
2014-2015.év				
Vagyonkezelésbe vétel	7 692.294.624			7 692.294.624
felújítás pótlás		586 555.939		
vagyontárgyak kivezetése (terven felüli écs)	-11.986.264			
évi értékcsökkenés			489.671.213	
2015. 12.31 záró érték	7 680.307.360	586.555.939,00	489.671.213	7 .777.192.086
2016.év				
Vagyonkezelésbe vétel KEOP 1.2.0/B, valamint KEOP 1.3.0/B	6 718 966 911		264 572 729	
Vagyonkezelésbe vétel				
2016.évi felújítás pótlás		40 595 893		
2016.évi vagyontárgyak kivezetése (terven felüli écs)	-776 000		-50 422	
2016. évi értékcsökkenés			255 869 029	
2016.évi záró érték	14 398 498 271	627 151 832	1 010 062 549	14 015 587 554

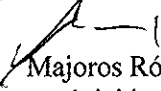
A táblázat összefoglaló adataiból kitűnik, hogy Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatától 2014.01.01-én a MIVÍZ Kft. által vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak 2015. évben a Zöld Nyíl projekt 2015. december 31-én történő átadásával tovább növekedtek. A vagyonkezelte eszközökre a MIVÍZ Kft. 2014., 2015., és 2016. évben 1 010 062 549 Ft értékcsökkenést számolt el, ugyanakkor 627 151 832 Ft értékben gondoskodott az elhasználdott eszközök visszapótlásáról. Az eszközökön a MIVÍZ Kft. összesen 2016. évben 725 578 Ft értékben hajtott végre terven felüli értékcsökkenést, kivezetést.

Kérem, hogy a MIVÍZ Kft. előzetes vagyonkezelői beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. február 8.

Tisztelettel:


 Üszögh Lajos
 ügyvezető


 Majoros Róbert
 stratégiai igazgató

