

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
2017. április 7. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

60/2017. (IV.7.) számú határozat

Tárgy: A MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2017. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2017. évi ingatlangazdálkodási tervének jóváhagyására**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2017. évi ingatlangazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
2. A Közgyűlés a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zrt. 2017. évi bérleményszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódó

Áfa nélküli nettó bevételi előirányzatát	
Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	2.134.530 eFt
Első u.	46.850 eFt
Második u.	35.800 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	10.780 eFt
Szondi u.	4.040 eFt
Összesen	2.232.000 eFt

Áfa nélküli nettó kiadási előirányzatát	
Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	1.779.920 eFt
Első u.	30.895 eFt
Második u.	21.767 eFt
Eperjesi u. Nyugdíjas Ház	9.069 eFt
Szondi u.	2.349 eFt
Összesen	1.844.000 eFt

főösszeggel, a tervjavaslat feladatainak megfelelően jóváhagyja.

3. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatás tervezett pozitív egyenlegét 388 MFt összegben jóváhagyja. A pozitív egyenlegből 178 MFt a Várost Építünk Kötvényekhez kapcsolódó éves fizetési kötelezettség teljesítésének finanszírozási forrásául szolgál, míg a 210 MFt az önkormányzat költségvetésének bevételeként befizetésre kerül.

4. A Közgyűlés a bérleményszolgáltatási és ingatlan-vagyon nyilvántartási feladatok ellátásához az ingatlangazdálkodási és ingatlanvagyon-nyilvántartási normatívát az alábbi összegben állapítja meg:

Szociális, költségelvű és piaci lakások, helyiségek	540.200 eFt
Első utcai DAM I. épület	10.500 eFt
Második utcai DAM II. épület	2.500 eFt
Eperjes utcai nyugdíjas otthon	1.300 eFt
Szondi utcai épület	500 eFt
Ingatlangazdálkodási normatíva összesen	555.000 eFt
Ingatlanvagyon-nyilvántartási normatíva	93.000 eFt
Összesen:	648.000 eFt

5. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül a lakásalap részeként a 2017. tárgyévi lakásértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 48.000 eFt –tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.
6. A Közgyűlés a lakásalap pénzforgalommal érintett 2017. tárgyévi kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 30.000 eFt –tal jóváhagyja, a tervjavaslatban szereplő címsorok alapján.
7. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetére képzett 178.000 eFt kiadási előirányzatot jóváhagyja.
8. A Közgyűlés a MIK Zrt. által kibocsátott kötvények fedezetéül 2017. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben, 144.000 eFt -tal jóváhagyja, amelyhez pénzforgalom nem kapcsolódik.
9. A Közgyűlés a pénzforgalommal érintett 2017. tárgyévi nem lakáscélú ingatlanértékesítés kiadási és bevételi előirányzatát azonos összegben 20.000 eFt -tal, jóváhagyja.
10. A Közgyűlés a MIK Zrt. 2016. évi beszámolója alapján a bérleményszolgáltatási alap egyenlegét mínusz 166.877 eFt, a lakásalap egyenlegét mínusz 208.442 eFt, valamint a Várost Építünk Kötvények felhasználásából eredő – le nem járt – önkormányzati kötelezettséget 3.941.276 eFt összegben jóváhagyja.
11. A Közgyűlés az önkormányzati lakások 2017. évi felhasználásának területeit a következők szerint állapítja meg:
- a) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a lakások bérletéről szóló 25/2006. (VII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 25. § szerinti felhatalmazás alapján a megüresedő lakások közül, a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság részére különös méltányosságból, illetőleg különös méltánylást érdemlő egyéb okból történő bérlőkijelölésre 25 lakást biztosít. Javaslatot a MIK Zrt. tehet a bizottságok felé.

- b) A Lakásrendelet 25/A. § szerinti felhatalmazás alapján a polgármesteri lakáskeretre 5 lakást, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) számú rendeletének 19. § szerinti lakáshoz juttatásra 5 lakást biztosít.

Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: MIK Zrt.
Végrehajtást felügyelő: Gazdálkodási Kabinet
Határidő: azonnal, illetve végrehajtásra 2017. december 31.

k.m.f.

Dr. Alakszai Zoltán sk.
jegyző

Dr. Kriza Ákos sk.
polgármester

A kiadmány hitelül

kiadó