

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

PÜ. 72207/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2017. március 14. napján 14 óra 30 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen van a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Révész Péter, Jakab Péter, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Szemes István, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Távol maradt: Kosztica Patrik és Dr. Simon Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Dr. Tompa Sándor – önkormányzati képviselő

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Bodnár Tibor – Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Dr. Menyhárt Szabolcs – Vagyonfelügyeleti Osztály, osztályvezető
- Szilágyi Kornél – Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Kuresicsné dr. Zobolyák Ida – Vagyongazdálkodási Csoport, csoportvezető
- Forgácsné dr. Vattay Zita – Önkormányzati Igazgatási Osztály, jogi ügyintéző, jegyző képviselőként

MIK Zrt. részéről:

- Dr. Pető Orsolya – lakáshasznosítási irodavezető
- Vargáné Csernyik Erika – lakáshasznosítási előadó

MIHŐ Kft. részéről:

- Móricz József – stratégiai igazgatóhelyettes

Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. részéről:

- Béres Attila – ügyvezető igazgató
- Pónus Katalin – gazdasági vezető

Soós Attila elnök: Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 11 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Elsőként a napirendről szükséges dönteniük. A kiktildött meghívóban összesen öt napirend szerepelt, amelyből három nyílt ülésen, kettő pedig zárt ülésen tárgyalandó. Ehhez érkezett még előterjesztőtől egy újabb napirend nyílt ülésen történő tárgyalásra. Javasolja, hogy munkájukat zárt üléssel kezdjék, amelyen belül elsőként a „*Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására*” című előterjesztést tárgyalják, majd ezt követően kerül sor a „*Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására, Alapító Okirata módosításának és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyására, valamint kapcsolódó döntés meghozatalára*” című előterjesztésre. Nyílt ülés keretében négy előterjesztés megtárgyalására kerül sor. Elsőként a „*Javaslat a Miskolc 32818/2 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszerzése iránti igény bejelentésére a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé*”, ezt követően a „*Miskolci Regionális*

Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára”. Harmadik napirendként kerül megtárgyalásra az utólag kiküldött napirend, „Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város intézményeinek, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainak 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzésére”, ezt követően kerül sor a „Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés megtárgyalására. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról, tekintettel a tárgyalási sorrendre vonatkozó, általa javasolt módosításokra.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – a módosításokra figyelemmel – elfogadta az ülés napirendjét.

Napirendek:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására
2. Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára
3. Javaslat a Miskolc 32818/2 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszerzése iránti igény bejelentésére a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé
4. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város intézményeinek, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainak 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzésére

Zárt ülés:

5. Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására
6. Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztására, Alapító Okirata módosításának és egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának jóváhagyására, valamint kapcsolódó döntés meghozatalára

Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy munkájukat zárt üléssel kezdik.

/A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül./

- A zárt ülést követően nyílt üléssel folytatják munkájukat. -

- 3. napirend:** Javaslat a Miskolc 32818/2 helyrajzi számú ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszerzése iránti igény bejelentésére a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé

Soós Attila elnök: Ismételten megadja a szót Osztályvezető úrnak.

Dr. Menyhárt Szabolcs: A Vagyonfelügyeleti Osztály a Diósgyőri Vár továbbfejlesztéséhez kapcsolódóan készítette el az előterjesztést, amelynek keretében arra tesznek javaslatot a Közgyűlés

részére, hogy a vár mellett közvetlenül megtalálható, 32818/2 helyrajzi számú, állami tulajdonú ingatlan vagyongazdálkodási jogának önkormányzat általi megszerzését támogassa. Az ingatlan jelenleg állami tulajdonban van, a vár kiszolgálását látja el. A Lovagi Tornák tere és a Diósgyőri Vár között terül el, jelenleg is az önkormányzat és a látogatók, turisták használják. A fejlesztésbe történő bevonás és a komplex vagyongazdálkodás érdekében javasolják, hogy a vagyongazdálkodási jogát igényeljék meg a Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-től. Pozitív döntés esetén a Diósgyőri Vár vagyongazdálkodási szerződésébe kerülne bejegyzésre ez az ingatlan is, így módon egy komplex, egyértelmű vagyongazdálkodást tud az önkormányzat végrehajtani.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

2. napirend: Miskolci Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyására és az ehhez kapcsolódó döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg tájékoztatását.

Bodnár Tibor: A hulladékgazdálkodási feladat ellátására korábban konzorciummal rendelkeztek, amelyet önálló jogi személyiségű önkormányzati társulássá szükséges átalakítani. Az átalakításhoz az önkormányzati törvény előírásai alapján a társult településeknek – jelenleg harminchét település, beleértve Miskolcot is – társulási megállapodást szükséges elfogadniuk. A társulási megállapodás az előterjesztés határozati javaslatának mellékletében kiküldésre került. Ez a társulási megállapodás előzetesen egyeztetésre került a Magyar Államkincstárral a törzskönyvi bejegyzés céljából, illetve az Irányító Hatósággal is a projekt vonatkozásában. Az abban foglaltak elsődlegesen szerkezetileg kerültek átformálásra.

- Dr. Tompa Sándor önkormányzati képviselő elhagyja az üléstermet. -

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város intézményeinek, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainak 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzésére

Soós Attila elnök: Megadja a szót az előterjesztő képviselőjének összefoglalása megtételére.

Móricz József: A MIHŐ Kft. több éve, 2013. évi közgyűlési határozat alapján, minden évben javaslatot tesz a földgáz beszerzés típusára, illetve az eljárás menetének lefolytatására, arra, hogy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai, az önkormányzat intézményei, illetve gazdálkodó szervezetei hogyan szerezzék be a földgázt. Jelenlegi javaslatuk lényege, hogy két csoportban tervezik beszerezni a földgázt az érintettek számára. Az egyik csoportban csak az MVK Zrt. lesz, a CNG gáz beszerzése miatt különleges, speciális profilba tartozik, hiszen a buszok folyamatosan üzemelnek és ezáltal a földgáz beszerzésük is egész évben folytonos. Ezzel szemben a többi résztvevőnek, úgy a MIHŐ Kft.-nek, a Holding tagvállalatoknak, illetve az intézményeknek főleg téli időszakban van a legnagyobb szükségük a fűtési energiaigények kielégítésére. Nyáron inkább korlátozottan, több helyen használati meleg víz céljára szükséges a beszerzés. Közbeszerzési eljárással javasolják továbbra is, nyílt eljárás keretében, árlejtéses közbeszerzési eljárás során. A költségekkel kapcsolatosan elmondja, hogy hasonlóan az elmúlt évekhez, a MIHŐ Kft. koordinációban való részvétel díja – azaz megszervezi, koordinálja, műszaki dokumentációkat összeállítja – 1 forint/m³ közbeszerzési díj értékben kerül meghatározásra. A Miskolc Holding Zrt. a közbeszerzést bonyolítja egy külön önkormányzati rendelet alapján, amelynek díja 2 százalék, maximum 1 millió forint, amely költség arányosan van szétosztva a résztvevők között a beszerzendő gáz mennyiség függvényében.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

9/2017. (III.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város önkormányzati intézményeinek, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainak 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzésére*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Miskolc Megyei Jogú Város önkormányzati intézményeinek, az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságainak, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainak 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzése

1. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja azt, hogy a MIHŐ Kft. koordinálásában megvalósuló 2017-2018. gázévi földgázbeszerzésben résztvevők a beszerzésekkel kapcsolatos együttműködési megállapodást, az adott egységek beszerzendő földgáz mennyiségére vonatkozóan 1 Ft/m³+ÁFA (kivéve az MVK Zrt. CNG kútjának gázigénye, valamint a MIVÍZ Kft. teljes gázigénye) vállalkozási díj mellett a MIHŐ Kft.-vel, mint gesztor féllel megkössék.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő szerv:

Közreműködik:

Bizottság elnöke

MIHŐ Kft.

Gazdálkodási Kabinet

Miskolc Holding Zrt.

Határidő:

2017. március 31.

2. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja azt, hogy az önkormányzati intézményeknél és Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál, valamint a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatainál – a 20m³/h lekötött gázteljesítmény feletti fogyasztók esetében – közbeszerzési eljárás keretében, a közbeszerzésekről szóló törvény szerinti csoportosításban kerüljön lefolytatásra a 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzés.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

MIHŐ Kft.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Közreműködik:

Miskolc Holding Zrt.

Határidő:

2017. augusztus 31.

3. A Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság jóváhagyja azt, hogy az önkormányzati fenntartásban működő, 20 m³/h gázteljesítmény alatti felhasználók 2017-2018. gázévi földgáz energia beszerzéseiket továbbra is az egyetemes szolgáltatás keretében bonyolítsák a szabadpiaci árkockázatok kiküszöbölése miatt.

Felelős:

Bizottság elnöke

Végrehajtásért felelős:

MIHŐ Kft.

Végrehajtást felügyelő szerv:

Gazdálkodási Kabinet

Közreműködik:

Miskolc Holding Zrt.

Határidő:

2017. augusztus 31.

1. napirend: Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

Szilágyi Kornél: A 2016. évi költségvetés utolsó módosítására kerül sor jelen előterjesztés keretében. 2016. év vonatkozásában negyedik alkalommal történik mindez. Az eredeti költségvetés 44,7 milliárd forintos főösszege év végére 77,5 milliárd forintos főösszegre növekedett. Az előterjesztés a jogszabályi előírásoknak tesz eleget, amely szerint az adott költségvetési év vonatkozásában utoljára a december 31-i állapotnak megfelelően szükséges az előirányzatok rendezése. Ez történik meg ebben az előterjesztésben. Az így kialakult bevételi, illetve kiadási előirányzatokhoz kapcsolódóan lehet majd az áprilisi közgyűlésre előkészítésre kerülő zárszámadásról szóló előterjesztés keretében a bevételeket, illetve a kiadások teljesítését értékelni. Az előterjesztés a szokásos korrekciós tételekről is szól, gondol itt az állami támogatásokkal összefüggő előirányzat-módosításokra, amelyek év közben érkeznek az önkormányzathoz. Ilyenek például a bérkompenzációval, szociális ágazati pótlékkal kapcsolatos bevételek, vagy akár központi foglalkoztatással kapcsolatos bevételek, amelyek év közben épülnek rá a költségvetésre. Ezek rendezése történik meg, illetve a felhasználás helyére a költségvetési szervekhez történő átcsoportosításra kerül sor. Kiemeli továbbá, hogy három vis maior pályázat keretében az önkormányzat 84,2 millió forintban nyert el támogatást. Itt is megtörténik a feladathoz kapcsolódó tételek önálló soron való megjelenítése. A technikai módosításon kívül néhány többletigény kielégítésére is javaslatot tesz az előterjesztés, így a nonprofit kft. parkolófenntartása, illetve a szóróanyag beszerzéssel kapcsolatban biztosított 34,4 millió forintos többlettámogatása.

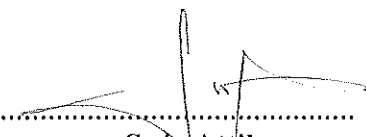
Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet tervezet támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy a mai munkájuk végére értek. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 14 óra 56 perckor bezárja.

k.m.f



.....
Soós Attila
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök


jégyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Spisák Alexandra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:


Dr. Alakszai Zoltán
jegyző