

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

PÜ. 722058/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2017. február 15. napján 15 óra 00 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről: Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Jakab Péter, Szemes István bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Simon Gábor és Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Dr. Tompa Sándor – önkormányzati képviselő

Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:

- Dr. Buda Zsuzsanna – Jogi és Koordinációs Osztály, osztályvezető
- Erdeiné Gadó Helga – Városépítészeti Osztály, osztályvezető
- Polgári Mátyás – Gazdálkodási Kabinet, kabinetvezető
- Szilágyi Kornél – Pénzügyi Osztály, osztályvezető
- Bodnár Tibor – Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Dr. Menyhárt Szabolcs – Vagyonfelügyeleti Osztály, osztályvezető
- Forgácsné dr. Vattay Zita – jogi ügyintéző, jegyző képviseletében

Herman Ottó Múzeum részéről:

- Kákóczki András – igazgatóhelyettes

MIK Zrt. részéről:

- Dr. Pető Orsolya – lakáshasznosítási irodavezető
- Lengyel Zsolt – helyiséghasznosítási irodavezető

Miskolci Nemzeti Színház részéről:

- Béres Attila – ügyvezető igazgató
- Pónus Katalin – gazdasági vezető

Miskolci Városfejlesztési Kft.

- Lengyel Katalin – ügyvezető igazgató
- Szimilkó Ferenc – vezető projektmenedzser

Miskolc Holding Zrt. részéről:

- Vargáné dr. Pápai Ildikó – csoportvezető jogtanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Spisák Alexandra

Soós Attila elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül a jelenléti ív lezárásig 11 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. A meghívó kiküldésre került, amelyben 12 napirendi pont szerepelt, amelyek közül egy esetében zárt ülésen történő tárgyalást javasolt. A kiküldött meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatosan javaslatokat kíván tenni. A meghívóban szereplő 12. napirendi pontot zárt ülés keretében javasolta megtárgyalni, azonban az előterjesztés nem áll rendelkezésre, a Bizottsághoz nem érkezett meg, így azt megtárgyalni sem tudja.

- Megérkezik Dr. Simon Gábor bizottsági tag, így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 12 főre emelkedik.-

Soós Attila elnök: További módosítási javaslata, tekintettel arra, hogy Ügyvezető Asszony jelezte, hogy más elfoglaltsága is van, az, hogy az SZMSZ alapján a rendeletek megtárgyalása után, a meghívóban szereplő 11. napirendi javaslatot 6. napirendi pontként tárgyalják. Kéri, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról, tekintettel az általa tett módosítási javaslatokra.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem és 1 tartózkodás mellett – a módosításokra figyelemmel – elfogadta az ülés napirendjét.

- Megérkezik Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag, így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 13 főre emelkedik.-

Napirendek:

Nyílt ülés:

1. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára
2. Javaslat Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a kapcsolódó döntés meghozatalára
4. Javaslat az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és alpolgármesterei illetményének és

költségtérítésének megállapításával, a polgármester 2017. szabadságolási ütemtervével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a települési képviselők, a tanácsnokok, a közgyűlési bizottságok tagjai tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló 30/2014. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására

6. Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2016. és 2017. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntések meghozatalára
7. Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház javára további bérlőkijelölési jog biztosítására
8. Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2018-2020. évekre
9. Javaslat közterületek elnevezésére
10. Javaslat intézményi helyiség bérbeadásának jóváhagyására
11. Javaslat a Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére

1. napirend: Javaslat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapítására, a költségvetési rendelet megalkotására és egyéb kapcsolódó döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Polgári Mátyás: A jogszabályi előírásoknak megfelelően beterjesztették a 2017. évi költségvetés tervezetét. A költségvetés 31,5 milliárd forint összeggel került benyújtásra 1,5 milliárd forint működési egyenleg és 5,5 milliárd forint felhalmozási kiadások tervezett összege mellett. A felhalmozási kiadások a működési egyenleg 1,5 milliárd forintos pozitív összegéből és felhalmozási bevételekből kerülnek finanszírozásra. Az előterjesztés részét képezi továbbá három határozati javaslat is, amelyek a közösségi közlekedés, az ivóvíz szolgáltatás és az óvodai dolgozók költségtérítéséről szólnak. A beterjesztett költségvetés tartalmazza a 2016. évi feladatváltozásokhoz igazodó korrekciókat is, többek között az oktatási intézmények állami kezelésbe vételéhez kapcsolódó kiadásokat és bevételeket, illetve ezek korrekcióját, továbbá tartalmazza valamennyi, az önkormányzati intézmények és önkormányzati finanszírozású társaságok éves kiadási előirányzat szükségletét.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet módosításának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

2. napirend: Javaslat Miskolc vállalkozásfejlesztési és befektetés-ösztönzési programjáról szóló 32/2008. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

Dr. Menyhárt Szaboles: Szervezeti egységük előkészítette a 32/2008. (XI.26.) számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést. A módosítás indokoltságát abban tudja megjelölni, hogy a vonatkozó uniós normák módosulása következtében változott a magyar nemzeti szabályozás, valamint a nemzeti szabályozás és a helyi szabályozás összhangba hozatala érdekében szükséges a módosított normaszöveg elfogadása. A módosítás lényege az, hogy amennyiben az önkormányzat támogatást nyújt a rendelete alapján, akkor rendeleti szinten is rögzíteni kell azokat a közzétételi kötelezettségeket, amelyeket az önkormányzatnak, mint támogatást nyújtónak a támogatásokat vizsgáló iroda felé teljesítenie kell.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására és a kapcsolódó döntés meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Erdeiné Gadó Helga: A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló jelenlegi rendelkezést azért szükséges felülvizsgálni, illetve új szabályozást alkotni, mert a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának szabályrendszerét szabályozó kormányrendelet januári hatállyal módosult. Ez teszi indokolttá a jelenlegi partnerségi egyeztetés helyi szabályainak újrafogalmazását.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

4. napirend: Javaslat az épített környezet értékeinek helyi védelméről szóló 39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Soós Attila elnök: Ismételten megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Erdeiné Gadó Helga: A rendelet módosítására azért van szükség, mert a Miskolc, Petőfi tér 3. szám alatt álló egykori épület az épület átépítésének során feltárt veszélyhelyzet következményeként megsemmisült, így a védettségi státusz törléséről szükséges intézkedni.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

5. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város polgármestere és alpolgármesterei illetményének és költségtérítésének megállapításával, a polgármester 2017. szabadságolási ütemtervével kapcsolatos döntések meghozatalára, valamint a települési képviselők, a tanácsnokok, a közgyűlési bizottságok tagjai tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló 30/2014. (XI.4.) önkormányzati rendelet módosítására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

Bodnár Tibor: Az előterjesztés négy tárgyban kér döntést a Közgyűléstől. Egyrészt Polgármester Úr illetménye és költségtérítése tárgyában, amely 2017. január 1. napjától az államtitkár mindenkori illetményével azonos összegben kerül megállapításra. Másrészt a város alpolgármesterének költségtérítésével és tiszteletdíjával kapcsolatos szabályozásban. A harmadik kérdésben Polgármester Úr 2017. évi szabadságolása ütemtervének a Közgyűlés által történő elfogadására tesz javaslatot az előterjesztés, amelyet minden év február 28. napjáig indokolt megtenni. A negyedik kérdés a települési képviselők, bizottsági elnökök, alelnökök és bizottsági tagok tiszteletdíjának emelésére tesz javaslatot, amely 20 százalék mértékű.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet megalkotásának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti IV. határozati javaslatot.

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti V. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti V. határozati javaslatot.

6. napirend: Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2016. és 2017. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntések meghozatalára

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Dr. Buda Zsuzsanna: Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz. A közbeszerzési törvény előírja az ajánlatkérők számára kötelező jelleggel, hogy közbeszerzési tervet készítsenek. A szabályozás szerint minden olyan eljárásnak szerepelnie kell a közbeszerzési tervben, amely lefolytatásra került, ugyanakkor az abban feltüntetett, esetlegesen tervezett eljárásokhoz nem kapcsolódik kötelezően a lefolytatás szükségessége. A 2016. évre vonatkozóan ezzel a módosítási javaslattal kívánják lezárni a tervet, véglegesíteni, valamint a 2017. évre vonatkozóan ez az első verziós terv, ezen közbeszerzéseknek merülhet fel a szükségessége.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy kívánnak-e hozzászólni a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy

nem, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

3/2017. (II.15.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2016. és 2017. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a 2016. évi Közbeszerzési Terv módosításának jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal **jóváhagyja** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2016. évi Közbeszerzési Tervének II. számú módosítását.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

/ A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Soós Attila elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

4/2017. (II.15.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala 2016. és 2017. évi Közbeszerzési Tervét érintő döntések meghozatalára” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a 2017. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2014. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 2.2.6. pontjába foglalt hatáskörében eljárva a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatala 2017. évi Közbeszerzési Tervét.

<u>Felelős:</u>	Polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	Polgármesteri Kabinet
<u>Közreműködik:</u>	Miskolc Holding Zrt.
<u>Határidő:</u>	azonnal

/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

7. napirend: Javaslat a Miskolci Nemzeti Színház javára további bérlőkijelölési jog biztosítására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Dr. Pető Orsolya: A Miskolci Nemzeti Színház részére 2006-ban tíz éves bérlőkijelölési jogot biztosítottak több főutcai önkormányzati bérlakás vonatkozásában. Ezek a bérlőkijelölési jogok és a bérleti szerződések 2016. évben lejártak. A Miskolci Nemzeti Színház három Széchenyi István utcai lakás vonatkozásában kívánja fenntartani bérlőkijelölési jogát, amely alapján javasolják, hogy a jelenlegi jogszabályi előírásokkal összhangban, öt évre bérlőkijelölési jogot biztosítsanak a Színház javára.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

8. napirend: Javaslat az Önkormányzat egyes saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei várható összegének megállapítására a 2018-2020. évekre

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

Polgári Mátyás: A határozati javaslat három évre előre mutatja be az önkormányzat saját bevételeinek becsült összegét, évenkénti bontásban. Ez a jogszabályi előírásoknak megfelelően azért szükséges, mert ennek az ötven százaléka mértékéig vállalható adott évet terhelően adósságot keletkeztető ügylet, ügyletből származó fizetési kötelezettség. Ez mutatja be azt, hogy az elkövetkezendő három évben ennek a jogszabályi előírásnak megfelelőnek.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen szavazattal, 5 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

9. napirend: Javaslat közterületek elnevezésére

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Erdeiné Gadó Helga: Az előterjesztés négy területen tartalmaz közterület elnevezésre vonatkozó javaslatot. Az egyik a Miskolc-Berekalja területén lévő, jelenleg névtelen közterületre fogalmazódott meg lakossági igény. Szakmai javaslatként erre a közterületre az Éger utca elnevezés fogalmazódott meg, amely illeszkedik a meglévő utcák sorába. Bükk utca, Csemete utca található az elnevezni kívánt közterület közvetlen környezetében.

Miskolc-Tapolca térségében a Zsórioldal utca természetes folytatásaként nyíló új, jelenleg névtelen közterületre fogalmazódott meg lakossági igény annak elnevezésére. Ez külön eljárás nélkül, a helyi rendelet értelmében, Zsórioldal utca elnevezést veszi fel.

Miskolc-Tapolca és Hejőcsaba között húzódó Benedekhegy területén lévő, külterületi részen fogalmazódott meg lakossági igény külterületi utca elnevezésre. Szakmai javaslatként a Szerzetes dűlő elnevezés fogalmazódott meg.

Az Ávas városrészben az Aulich és Knézich utcák által határolt tömbben jelentős társasházi épületek építési munkái jelenleg zajlanak. Ahhoz, hogy az ott elkészült lakások utcaházzszámmal történő ellátása biztosított legyen, szükséges a tömböt körülvevő, jelenleg névtelen közterület elnevezése. Ezek közül a belterületen lévő, a Knézich Károly utca részét képező, illetve annak természetes folytatásaként nyíló, új közterületek automatikusan a Knézich Károly utcanevet veszik fel. Erre merőlegesen kapcsolódó, jelenleg névtelen közterület a Móga János utca nevet kapja. Ez illeszkedik a környezetben meglévő utcák sorába.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a

Bizottság tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

10. napirend: Javaslat intézményi helyiség bérbeadásának jóváhagyására

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli tájékoztatását.

Kákóczki András: Az előterjesztés a Herman Ottó Múzeum és a Miskolci Galéria tagintézménye Rákóczi Házában lévő üzlethelyiség ismételt, egy évre szóló bérbeadásáról szól a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. részére. Az előterjesztésben a város vagyonszerzését és a MIK Zrt. előírásait figyelembe vették.

Soós Attila elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e véleményük, kérdéstük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

5/2017. (II.15.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „*Javaslat az intézményi helyiség bérbeadásának jóváhagyására*” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A határozat tárgya: Intézményi helyiség bérbeadásának jóváhagyása

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (7a) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva **jóváhagyja** a Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28) és a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. (3531 Miskolc, Győri kapu 27/a) között kötendő, a 3525 Miskolc, Rákóczi u. 2 sz. alatti Rákóczi-ház épületegyüttes földszintjén található, a Széchenyi utca felől nyíló 27 m² alapterületű, 1 helyiségből álló üzlethelyiség (a hozzá tartozó mosdó és WC helyiségekkel) használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötését az alábbiak szerint:

Szerződő felek a bérleti jogviszonyt határozott időre, 2017. március 01. napjától 2018. február 28. napjáig hozzák létre, a Művészetek Háza szervezési tevékenységének ellátása céljából. Felek a helyiség bérleti díját - 20% kedvezmény figyelembe vételével - 55.880.-Ft + 27 % ÁFA/hó, azaz Ötvenötezer-nyolcszáznyolcvan forint + ÁFA/hó, összegben állapítják

meg. Felek rögzítik, hogy a bérleti díjon felül bérlőt terheli a helyiség használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjak megfizetése havonta általányszámla alapján 18.000.- Ft + ÁFA azaz Tizennyolcezer forint + ÁFA összegben.

2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a Herman Ottó Múzeum igazgatóját, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésnek a jogszabályoknak megfelelő elkészítéséről és a szerződés aláírásáról.

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtást felügyelő:

Határidő:

Bizottság Elnöke

Herman Ottó Múzeum

Gazdálkodási Kabinet

Jóváhagyás tekintetében azonnal, illetve a szerződés megkötése tekintetében 2017. február 28.

11. napirend: Javaslat a Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére

Soós Attila elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

Lengyel Zsolt: A 20354/18/A17 helyrajzi számú ingatlan eladására tesznek javaslatot, amely a Győri kapu 42. szám alatt található üzlethelyiség. 159 négyzetméter a nagysága, üresen áll évek óta, költséget jelent az önkormányzatnak. Az ingatlanportfólió átvizsgálása alapján folyamatosan javaslatot tesznek olyan ingatlanok eladására, amelyek inkább költséget jelentenek, mint bevételt. 14,1 millió forint az eladási ára.

Soós Attila elnök: Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

**A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:
(1 fő nem vett részt a szavazásban)**

6/2017. (II.15.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Tárgy: a Miskolc, Győri kapu 42. szám alatt elhelyezkedő 20354/18/A/17 helyrajzi számú üzlethelyiség értékesítése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva – kétfordulós

eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával értékesítésre kijelöli a természetben a Miskolc, Győri kapu 42. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő 20354/18/A/17 helyrajzi számú „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant.

2. Az induló, egyben minimál eladási árat bruttó 14.100.000,- Ft (14.100.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Tizennégy millió-egyszázezer forint összegben határozza meg.
3. Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan – a 40/2012. (XII.15.) rendeletének 12.§ (1) bekezdése szerint – csak átlátható szervezet, vagy természetes személy ajánlata fogadható el.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a MIK Miskolci Ingatlangezértékesítő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

Felelős:

Bizottság Elnöke

Végrehajtásért felelős:

MIK Zrt.

Végrehajtást felügyelő kabinet:

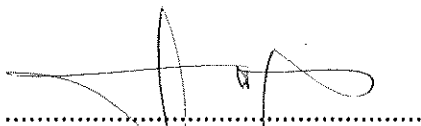
Gazdálkodási Kabinet

Határidő:

azonnal, az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes pályázatát követően haladéktalanul

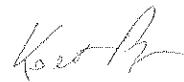
Soós Attila elnök: Soós Attila elnök: Bejelenti, hogy az ülés végére értek. Megköszöni a megjelenteknek a részvételt, az ülést 15 óra 27 perckor bezárja.

k.m.f.



Soós Attila

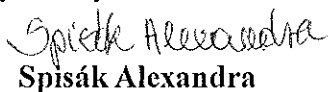
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság
elnök



jegyzőkönyv-hitelesítő

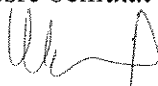
KÖRTVELYESSY PATRÍCIA

A jegyzőkönyvet készítette:



Spisák Alexandra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Alakszai Zoltán

jegyző