

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

**PÜ. 319. 260 /2016.**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2016. december 14. napján 15 óra 00 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Ferde-tetős Tárgyalójában tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről:** Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter bizottsági tag

**Távol maradt:** Jakab Péter, Dr. Simon Gábor, Szemes István és Miklós Árpád Ferenc bizottsági tagok

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Polgári Mátyás – Gazdálkodási Kabinet, kabinetvezető
- Dr. Menyhárt Szabolcs – Vagyonfelügyeleti Osztály, osztályvezető
- Marien Anita – Polgármesteri Kabinet, Kulturális és Városmarketing Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida – Gazdálkodási Kabinet, Vagyongazdálkodási Csoport, csoportvezető
- Dr. Ujj Péter – Gazdálkodási Kabinet, Vagyongazdálkodási Csoport, gazdasági ügyintéző
- Koczurné Bencs Ilona – Polgármesteri Kabinet, Kulturális és Városmarketing Osztály, turisztikai ügyintéző

**Miskolc Holding Zrt. részéről:**

- Vincze Csaba – gazdasági igazgató

**Miskolci Városgazda Nonprofit Kft. részéről:**

- Csorba Zoltán – műszaki ellenőr

**MIK Zrt. részéről:**

- Lengyel Zsolt – helyiséghasználási irodavezető

**MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Kft.**

- Nagy Júlia - ügyvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Spisák Alexandra

**Soós Attila elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül a jelenléti ív lezárásig

9 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy szerencsére elkészült egy negyedik előterjesztés is. Elmondja, hogy a bizottsági ülés megtartására azért volt szükség, mert több olyan előterjesztés is benyújtásra került az ülésre, amelyeket célszerű minél előbb tárgyalni annak érdekében, hogy azok haladjanak. A Miskolc Kártyával kapcsolatos előterjesztés is elkészült az ülésre, amelyet a Bizottság tagjai az ülést megelőzően valamilyen formában megkaptak. Javasolja a napirendek közé felvenni a „*Javaslat a Miskolc Pont és a Miskolc Pass kártya összevonására*” című előterjesztést. Kéri, hogy szavazzanak a módosított napirend elfogadásáról.

(Szavazás)

**A Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett – a módosításra figyelemmel – elfogadta az ülés napirendjét.**

**Napirendek:**

**Nyílt ülés**

1. Javaslat a Miskolc Holding Zrt.-nek az UniCredit Bank Zrt.-vel folyószámlahitel nyújtására megkötött szerződésének módosítására
2. Javaslat a Miskolc, Szeles u. 60. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére
3. Javaslat a Történelmi Avas területrendezése érdekében történő zöldterület rekonstrukcióra és szükséges fapótlásra a Környezetvédelmi Alap forrásaiból
4. Javaslat a Miskolc Pont és a Miskolc Pass kártya összevonására

**1. napirend:** Javaslat a Miskolc Holding Zrt.-nek az UniCredit Bank Zrt.-vel folyószámlahitel nyújtására megkötött szerződésének módosítására

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

**Vincze Csaba:** A Holding 2013. június 27. napján egy közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötötte az Unicredit Bank Zrt.-vel a folyószámlahitel szerződését és a cashpool szerződését. Ez a szerződés a Holding számára alapszinten 6 milliárd forint összegű hitelkeretet biztosít, valamint a szerződés rendelkezik további 1 milliárd forint összegű hitelkeret lehívásának lehetőségéről, amelyet külön szerződésben szükséges a feleknek megkötnie. Ez az 1 milliárd forint összegű hitelkeret az elmúlt két év alatt folyamatosan rendelkezésükre állt, többszöri módosítással rendelkezésükre bocsátotta a bank. A legutóbbi módosítás 2016. december 31. napjáig biztosítja az 1 milliárd forint összegű hitelkeretet a Holding számára. Az előterjesztésben arra tesz javaslatot a Holding, hogy ezt a hitelkeretet 2017-ben is igénybe vehessék, ennek megfelelően módosítsák a szerződést. Ez a hitelkeret egy olyan puffer lehet, amely biztosítékot jelenthet arra, hogy a felmerülő beruházási, fejlesztési igényeket a cashpool terhére átmenetileg finanszírozni tudja a Holding, ugyanis a beruházási hitelek igénybevételéhez kormányengedély szükséges, amelynek odaítélése időigényes folyamat, ezért akkor látják biztosítottnak a működést és a beruházások időben történő végrehajtását, elkezdését, ha ez a puffer a rendelkezésükre áll. Szükséges tudni, hogy nincs

rendelkezésre tartási jutalék, tehát a hitelkeret nem jár külön költséggel.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

#### **61/2016. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Holding Zrt.-nek az UniCredit Bank Zrt.-vel folyószámlahitel nyújtására megkötött szerződésének módosítására” tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** a Miskolc Holding Zrt.-nek az Unicredit Bank Zrt.-vel folyószámlahitel nyújtására megkötött szerződés módosítása

- 1.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága jóváhagyja a Miskolc Holding Zrt.-nek az UniCredit Bank Zrt.-vel folyószámlahitel nyújtására megkötött szerződésének módosítását az alapszerződésben is rögzített keretek között oly módon, hogy a 7.000.000.000 Ft-os folyószámla hitelkeret 2017. január 2-től 2017. december 31-ig továbbra is biztosított legyen.
- 2.) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága utasítja a Miskolc Holding Zrt.-t, hogy az UniCredit Bank Zrt.-vel a folyószámlahitel szerződés módosításhoz a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:**

**Végrehajtásért felelős:**

**Végrehajtást felügyelő:**

**Határidő:**

Elnök

Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.

Gazdálkodási Kabinet

azonnal

**2. napirend:** Javaslat a Miskolc, Szeles u. 60. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

**Lengyel Zsolt:** Az önkormányzat folyamatosan próbálja tisztítani a portfólióját, próbálja azokat az ingatlanokat értékesíteni, amelyekről úgy gondolja, hogy nincs rájuk szükség, vagy nagy költséget

jelent a fenntartásuk. A Szeles utca 60. szám alatti rossz állapotú, lakóingatlanként nyilvántartott ingatlanban önkormányzati lakások helyezkednek el. Hat lakás van benne összesen, a hatodik lakás használhatatlan. Öt lakásban van bérlő, illetve olyan használó, akinek az elhelyezéséről gondoskodni szükséges. Arra tesznek javaslatot, hogy ezt az ingatlant értékesítse az önkormányzat, nincs szüksége ilyen ingatlanokra. Költség tekintetében felszabadul pénz, onnan is tudnak bevételt generálni. Az értékbecslés 21 millió forintos forgalmi értéket jelölt meg üres állapotban, lakott állapotban pedig 10,5 millió forintot. Számukra jobb üzlet eladni lakottan, természetesen a vagyongazdálkodási, pályázatási szabályok betartásával fog ez megtörténni. Meghirdetésre kerül, egyenlő esélyt biztosítanak mindenkinek, ha több ajánlattevő van, akkor licitre fogják bocsájtani az ingatlant. A piaci ár garantált akkor, ha ilyen formában értékesíti az önkormányzat. 1176 négyzetméter a földterület, a lakóépület öt, egybefüggő lakást tartalmaz, valamint van egy hatodik is, amely használhatatlan.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

#### **62/2016. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc, Szeles u. 60. szám alatt elhelyezkedő ingatlan elidegenítésére” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**A határozat tárgya:** a Miskolc, Szeles utca 60. szám alatt elhelyezkedő 4159 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján eljárva – kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) alkalmazásával bérlők által lakott állapotban értékesítésre kijelöli a természetben a Miskolc, Szeles utca 60. szám alatt elhelyezkedő 4159 helyrajzi számú törzslapon nyilvántartott, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlant.
2. Az induló, egyben minimál eladási árat bruttó 10.500.000,- Ft (10.500.000,- Ft + 0,- Ft áfa), azaz bruttó Tízmillió-ötszázezer forint összegben határozza meg.
3. Vevő késedelmi és meghiúsulási kötbérrel, valamint az eladó elállási jogával biztosítottan az adásvételi szerződésben vállaljon kötelezettséget arra, hogy az okirat aláírását követő egy éven belül saját költségén és lebonyolításában az ingatlanon lévő épületben lévő lakások bérlőit a törvényi előírásoknak megfelelően helyezze el.

4. Vevő késedelmi és meghiúsulási kötbérrel, valamint az eladó elállási jogával biztosítottan az adásvételi szerződésben vállaljon kötelezettséget arra, hogy az okirat aláírását követő egy éven belül saját költségén és lebonyolításában az ingatlanon lévő épületeket bontassa el.
5. Vevő az adásvételi szerződésben kötbér kikötése mellett vállaljon kötelezettséget a 3. és 4. pontban rögzített feltételek teljesítésére. Ezen kötelezettségek biztosítására késedelem esetén a vevő naponta 5.000,- Ft összegű kötbér fizetésére köteles.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és –üzemeltetési Bizottsága utasítja a MIK Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítés teljes körű (az ajánlattételi felhívás határozat szerinti elkészítését, a versenyeztetési eljárás lefolytatását és az adásvételi szerződés aláírását is magába foglaló) lebonyolítására.

<u>Felelős:</u>	Bizottság Elnöke
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	MIK Zrt.
<u>Végrehajtást felügyelő kabinet:</u>	Gazdálkodási Kabinet
<u>Határidő:</u>	azonnal, az adásvételi szerződés megkötésében az eredményes pályáztatást követően haladéktalanul

**3. napirend: Javaslat a Történelmi Avas területrendezése érdekében történő zöldterület rekonstrukcióra és szükséges fapótlásra a Környezetvédelmi Alap forrásaiból**

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

**Dr. Menyhárt Szabolcs:** Valamennyiük örömeire szolgál, hogy a történelmi Avas fejlesztése elkezdődött és látható eredményeket tudnak felmutatni, hiszen az elmúlt év során is több esetben történt az Avas tekintetében zöldterületi rekonstrukció. Az előterjesztésben arra tesznek javaslatot, hogy a Bizottság támogassa azt az elképzelést, hogy a Környezetvédelmi Alap forrásai terhére a következő időszakban is egy zöldterületi rekonstrukciót tudjanak elindítani a történelmi Avas területén, folytatva az előző rekonstrukciót és ennek megfelelően olyan őshonos fajok kerülhessenek az avasi domboldalra, amelyek az ottani élővilágba be tudnak tagozódni.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Elmondja, hogy az előterjesztés tárgyalásának indokoltsága az, hogy februárban ezek a munkák elkezdhetőek és így a pénzügyi fedezet biztosítható. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

**A Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:**

**63/2016. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési

Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Történelmi Avas területrendezése érdekében történő zöldterület rekonstrukcióra és szükséges fapótlásra a Környezetvédelmi Alap forrásaiból” c. előterjesztést és a következő határozatot hozza:

**Tárgy:** a Történelmi Avas területrendezése érdekében történő zöldterület rekonstrukció és szükséges fapótlás a Környezetvédelmi Alap forrásaiból

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága – az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének megállapításáról szóló 2/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – jóváhagyja a Történelmi Avas talajvédelmének céljából a terület rendezése, a növényzet gondozása, zöldterület rekonstrukció és a szükséges fapótlás érdekében a jelen határozat mellékletében szereplő munkálatok elvégzését maximálisan bruttó 5.850.000 forint, azaz ötmillió-nyolcszázötvenezer forint erejéig a Környezetvédelmi Alap talajterhelési díjakból származó bevételeinek terhére.

<b><u>Felelős:</u></b>	Bizottság elnöke
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Gazdálkodási Kabinet
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal

#### **4. napirend: Javaslat a Miskolc Pont és a Miskolc Pass kártya összevonására**

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

**Nagy Júlia:** Jelenleg két különböző kártyatípus áll a rendelkezésre a miskolci lakosok számára, amelyek különböző kedvezményeket kínálnak. Az egyik a Miskolc Pont kártya, amely városkártyaként működik, illetve a Miskolc Pass 365 napos kedvezménykártya és a Miskolc Pass 365 napos kártya, amely elsősorban rekreációs kedvezményeket kínál a városi lakosság számára. Az elmúlt időszakban az volt a tapasztalatuk, hogy ez a két kártyatípus egyszerre sok a lakosságnak, ezért tettek javaslatot a Miskolc Pont és a Miskolc Pass kártyák összevonására. Az összevonás után egy jóval hatékonyabb és olcsóbb kártyaszoftvert tudnak használni. Ugyanazokat a kedvezményeket, amelyeket a Miskolc Pont kártya kínálni tud a miskolciaknak, a továbbiakban is biztosítani tudják, valamint a későbbiekben az egyéb kártyatípusokkal, akár chipes, vagy paypassos kártyarendszerekkel külön fejlesztés nélkül összevonható a kártyarendszer. Az új városkártya az állandó lakcímmel rendelkező miskolci lakosok számára kínálná ugyanazokat a kedvezményeket, mint jelenleg a Miskolc Pont kártya, illetve azokat a kedvezményeket is, amelyeket jelenleg a 365 napos Miskolc Pass kártya kínál a miskolci lakosoknak. A kártyacsere javasolt időpontja a döntés megszületésétől kezdve datálódik és 2017. február 28. napjáig tudnák a teljes kártyacsere lebonyolítani azzal, hogy akiknek élő Miskolc Pont kártyája van, azok számára az eredeti lejárat határidőben tudják a megvásárolt szolgáltatásokat biztosítani. A hűségpontok, amelyek a Miskolc Pont kártyában találhatóak, szintén az eredeti határidőig felhasználhatóak.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**64/2016. (XII.14.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a „Javaslat a Miskolc Pont és Miskolc Pass kártya összevonására” című előterjesztést, és az alábbi határozatokat hozza:

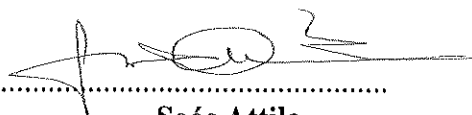
**Tárgy: a Miskolc Pont és a Miskolc Pass kártyával kapcsolatos döntések meghozatala**

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága jóváhagyja a Miskolc Pont kártya és a Miskolc Pass 365 napos Kedvezménykártya kártyacserével történő jogfolytonos összevonását, és Miskolc Pass Classic kártya néven történő bevezetését, 2016. december 16-ai kezdő időponttal. Az összevonás után létrejövő Miskolc Pass Classic kártyának a jogelőd kártyákhoz rendelt valamennyi kedvezményt nyújtani kell. A kártyacsere lebonyolításának határideje 2017. február 28-a, a Miskolc Pass Classic kártya üzemeltetője a MIDMAR Nonprofit Kft.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc Pont kártya és Miskolc Pass 365 napos Kedvezménykártya önálló kibocsátását 2016. december 15-ével megszünteti.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc Pont Classic kártya ára a megszüntetésre kerülő Miskolc Pont kártya árával egyezően 1.990 Ft.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a megszüntetésre kerülő Miskolc Pont kártyarendszer keretében összegyűjtött hűségpontok levásárlásának lehetőségét biztosítani kell.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc Pass Classic kártya megvásárlására kizárólag az állandó miskolci lakcímmel rendelkező miskolci lakosok jogosultak.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága akként dönt, hogy a Miskolc Pass 365 napos kártya kibocsátását 2016. december 15-ével megszünteti.

<b>Felelős:</b>	Gazdálkodási Kabinet kabinetvezető
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	MIDMAR Kft.
<b>Végrehajtást felügyelő Kabinet:</b>	Gazdálkodási Kabinet
<b>Határidő:</b>	azonnal

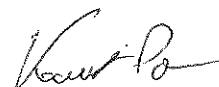
**Soós Attila elnök:** Bejelenti, hogy az ülés végéhez értek. Tájékoztatásul elmondja, hogy a következő bizottsági ülésekre, – figyelembe véve Polgármester Úr tájékoztatását a 2017. február 16. napjára tervezett közgyűlésről – megváltoztatva eddig gyakorlatukat, miszerint a közgyűlés előtti hét szerdáján tartanak ülést, a közgyűlés előtti szerdai napon kerül sor. Ezek alapján a következő ülésük várható időpontja 2017. február 15. napja, szerda délután. Áldott Ünnepeket kíván valamennyi megjelentnek, valamint megköszöni munkájukat. Az ülést 15 óra 15 perckor bezárja.

k.m.f



**Soós Attila**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság  
elnök



**jegyzőkönyv-hitelesítő**

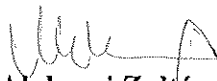
KÖRÖSI PATRÍCIA

A jegyzőkönyvet készítette:



**Spisák Alexandra**

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



**Dr. Alakszai Zoltán**

jegyző