

**Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Cg.:05-10-000406
Alapszabályának 27. sz. módosítása
2017. 04. 30-i hatállyal**

A Társaság Alapszabálya a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 05-10-000120), a MIVIKÓ Miskolc Víziközmű-karbantartó és Környezetvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 05-09-015502) és a Miskolci Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 05-09-017547) beolvadása folytán az alábbiak szerint módosul:

1. A társaság cégneve, székhelye c. pont megnevezése „1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei és fióktelepe” megnevezésre módosul. A ponton belül a társaság telephelyei kiegészülnek, továbbá fióktelep kerül felvételre az alábbiak szerint:

1.4. A társaság telephelyei:

- 3530 Miskolc, Hunyadi u. 21. sz.*
- 3531 Miskolc, Győri kapu 53.*
- 3530 Miskolc, Hunyadi u. 19.*
- 3529 Miskolc, Szilvás u. 23-25.*
- 3518 Miskolc, Erenyő u. 1.*
- 3530 Miskolc, Széchenyi u. 60.*
- 3530 Miskolc, Széchenyi u. 107.*
- 3525 Miskolc, Városház tér 13.*
- 3527 Miskolc, József A. u. 78.*
- 3521 Miskolc, Somlay Artúr u. 11014/2.*

1.5. A társaság fióktelepe:

- 4400 Nyíregyháza, Derkovits út 119/A. sz.*

3. Az Alapszabály „2. A társaság részvényese, a társaság alapításának célja” c. pontján belül módosul a „2.2. A társaság működésének célja” c. alpont az alábbiak szerint (Az új szöveg dőlt betűvel, a törölt részek áthúzással jelölve):

*Az Önkormányzattal vagyonkezelésére megkötött szerződés és a részvénytársaság részére átadott, vagy részvénytársaság által alapított társaságok társasági szerződése alapján átlátható és egységes szervezet működtetése, egységes stratégiai irányítás megvalósítása, a stratégiai célok mentén az önkormányzati vagyon vállalkozó szellemű és költséghatékony kezelése, a társasági szolgáltatások, közszolgáltatás minőségi színvonalának emelése.
A társaság üzleti tevékenységén belül közreműködik a székhelyváros ingatlanvagyonának fejlesztésében.*

~~A társaság alapításának célja az, hogy az Önkormányzat létrehozza az általa alapított és általában meghatározó befolyás útján tulajdonolt gazdasági társaságok (esetenként beleértve a~~

~~közhasznú társasági formában szervezett önkormányzati társaságokat) egységes irányítását megvalósító holdingszervezetet.~~

~~A Miskolc Holding Zrt. a társasági részesedésekből fakadó tulajdonosi jogosultságára alapítva — nem kizárva az Önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződésen alapuló irányítási jogosultságokat — egységes irányítási rendszert hoz létre az általa tulajdonolt, vagy kezelt gazdasági társaságok vonatkozásában, amelynek eredményeként átláthatóbbá és hatékonyabbá válik az önkormányzati gazdasági társaságok működése, biztosítható az egységes stratégiai irányítás és kontroll, megvalósulhat az ezen célra rendelt önkormányzati vagyon vállalkozószemléletű kezelése, és végső soron javulhat az önkormányzati gazdasági társaságok szolgáltatási, és közszolgáltatási színvonala.~~

A társaság a tervezett tőkekoncentrációból fakadó lehetőségekkel, illetve az általa irányítandó vállalatok társaságok tevékenységének az összehangolásából fakadó előnyökkel élve, az uralmi viszonyba vont társaságok együttműködéséből fakadó szinergiákra építve – az egyszemélyes önkormányzati tulajdoni állapotra is tekintettel – üzleti tevékenységén belül közreműködik a székhelyváros fejlesztésében. A fejlesztési tevékenység megnyilvánulhat ún. projektek kezdeményezésében, kidolgozásában és megvalósításában, mely projektek célja a Részvényes tulajdonos Önkormányzattal való együttműködés útján a székhelyváros fejlesztése, az Önkormányzat által kötelezően és önként vállalt feladatok megvalósítása, a közszolgáltatások fejlesztése.

4. Az Alapszabály „3. A társaság tevékenységi körei” c. pontjában a főtevékenység nem változik, a 3.2. szerinti egyéb tevékenységi kör módosul az alábbiak szerint:

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

8110 '08	<i>Építményüzemeltetés</i>
8020 '08	<i>Biztonsági rendszer szolgáltatás</i>
6120 '08	<i>Vezeték nélküli távközlés</i>
4669 '08	<i>Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme</i>
4666 '08	<i>Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme</i>
4652 '08	<i>Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme</i>
4651 '08	<i>Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme</i>
4329 '08	<i>Egyéb épületgépészeti szerelés</i>
4321 '08	<i>Villanyszerelés</i>
4520 '08	<i>Gépjárműjavítás, -karbantartás</i>
7112 '08	<i>Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás</i>
5320 '08	<i>Egyéb postai, futárpostai tevékenység</i>
6110 '08	<i>Vezetékes távközlés</i>
6190 '08	<i>Egyéb távközlés</i>
7711 '08	<i>Személygépjármű kölcsönzése</i>
5229 '08	<i>Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás</i>
4941 '08	<i>Közúti áruszállítás</i>
6311 '08	<i>Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás</i>
8291 '08	<i>Követelésbehajtás</i>
6201 '08	<i>Számítógépes programozás</i>
6312 '08	<i>Világháló-portál szolgáltatás</i>
9411 '08	<i>Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő</i>

8299 '08 *M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás*
8230 '08 *Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése*
8211 '08 *Összetett adminisztratív szolgáltatás*
7830 '08 *Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás*
7810 '08 *Munkaközvetítés*
7740 '08 *Immateriális javak kölcsönzése*
7490 '08 *M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység*
7311 '08 *Reklámügynöki tevékenység*
7022 '08 *Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás*
7021 '08 *Pr, kommunikáció*
7010 '08 *Üzletvezetés*
6920 '08 *Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység*
6832 '08 *Ingatlankezelés*
6820 '08 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
6810 '08 *Saját tulajdonú ingatlan adásvétele*
6499 '08 *M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés*
6420 '08 *Vagyonkezelés (holding)*
6209 '08 *Egyéb információ-technológiai szolgáltatás*
6203 '08 *Számítógép-üzemeltetés*
6202 '08 *Információ-technológiai szaktanácsadás*
5812 '08 *Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása*
3700 '08 *Szennyvíz gyűjtése, kezelése*
4677 '08 *Hulladék-nagykereskedelem*
4311 '08 *Bontás*
7120 '08 *Műszaki vizsgálat, elemzés*
3821 '08 *Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása*
3812 '08 *Veszélyes hulladék gyűjtése*
3811 '08 *Nem veszélyes hulladék gyűjtése*
4222 '08 *Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése*
4221 '08 *Folyadék szállítására szolgáló közmű építése*
3900 '08 *Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*
3832 '08 *Hulladék újrahasznosítása*
3822 '08 *Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása*
3700 '08 *Szennyvíz gyűjtése, kezelése*
3600 '08 *Víztermelés, -kezelés, -ellátás*
7111 '08 *Építésmérnöki tevékenység*
6430 '08 *Befektetési alapok és hasonlók*
6399 '08 *M.n.s. egyéb információs szolgáltatás*
4690 '08 *Vegyestermékkörű nagykereskedelem*
4676 '08 *Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme*
4618 '08 *Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme*
7219 '08 *Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés*
6910 '08 *Jogi tevékenység*
4312 '08 *Építési terület előkészítése*
1610 '08 *Fűrészárugyártás*
1623 '08 *Épületasztalos-ipari termék gyártása*
1624 '08 *Tároló fatermék gyártása*
2352 '08 *Mész-, gipszgyártás*
2362 '08 *Építési gipsztermék gyártása*
2370 '08 *Kőmegmunkálás*

2521 '08 *Központi fűtési kazán, radiátor gyártása*
2562 '08 *Fémmegmunkálás*
2593 '08 *Huzaltermék gyártása*
2599 '08 *M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása*
2733 '08 *Szerelvény gyártása*
2790 '08 *Egyéb villamos berendezés gyártása*
2812 '08 *Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása*
2813 '08 *Egyéb szivattyú, kompresszor gyártása*
2825 '08 *Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása*
2829 '08 *M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása*
2849 '08 *Egyéb szerszámgép gyártása*
3101 '08 *Irodabútor gyártása*
3102 '08 *Konyhabútorgyártás*
3109 '08 *Egyéb bútor gyártása*
3299 '08 *Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység*
3312 '08 *Ipari gép, berendezés javítása*
3319 '08 *Egyéb ipari eszköz javítása*
3320 '08 *Ipari gép, berendezés üzembe helyezése*
3530 '08 *Gőzellátás, légkondicionálás*
4110 '08 *Épületépítési projekt szervezése*
4120 '08 *Lakó- és nem lakó épület építése*
4213 '08 *Híd, alagút építése*
4299 '08 *Egyéb m.n.s. építés*
4322 '08 *Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés*
4331 '08 *Vakolás*
4332 '08 *Épületasztalos-szerkezet szerelése*
4333 '08 *Padló-, falburkolás*
4334 '08 *Festés, üvegezés*
4339 '08 *Egyéb befejező építés m.n.s.*
4391 '08 *Tetőfedés, tetőszerkezet-építés*
4399 '08 *Egyéb speciális szaképítés m.n.s.*
4531 '08 *Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem*
4532 '08 *Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem*
4719 '08 *Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem*
4730 '08 *Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem*
4741 '08 *Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme*
4742 '08 *Telekommunikációs termék kiskereskedelme*
4752 '08 *Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem*
4753 '08 *Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme*
4759 '08 *Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme*
4778 '08 *Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme*
4779 '08 *Használtcikk bolti kiskereskedelme*
4942 '08 *Költöztetés*
5210 '08 *Raktározás, tárolás*
5221 '08 *Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás*
5224 '08 *Rakománykezelés*
5520 '08 *Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás*
5530 '08 *Kempingszolgáltatás*
5590 '08 *Egyéb szálláshely-szolgáltatás*
5819 '08 *Egyéb kiadói tevékenység*

5829 '08	<i>Egyéb szoftverkiadás</i>
6621 '08	<i>Kockázatértékelés, kárszakértés</i>
6629 '08	<i>Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége</i>
6831 '08	<i>Ingatlanügynöki tevékenység</i>
7211 '08	<i>Biotechnológiai kutatás, fejlesztés</i>
7320 '08	<i>Piac-, közvélemény-kutatás</i>
7430 '08	<i>Fordítás, tolmácsolás</i>
7712 '08	<i>Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)</i>
7739 '08	<i>Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése</i>
8121 '08	<i>Általános épülettakarítás</i>
8122 '08	<i>Egyéb épület-, ipari takarítás</i>
8129 '08	<i>Egyéb takarítás</i>
8219 '08	<i>Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás</i>
8560 '08	<i>Oktatást kiegészítő tevékenység</i>
9512 '08	<i>Kommunikációs eszköz javítása</i>
9521 '08	<i>Szórakoztatóelektronikai cikk javítása</i>
9522 '08	<i>Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása</i>
9523 '08	<i>Lábbeli, egyéb bőráru javítása</i>
9524 '08	<i>Bútor, lakberendezési tárgy javítása</i>
9529 '08	<i>Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása</i>
5510 '08	<i>Szállodai szolgáltatás</i>
5630 '08	<i>Italszolgáltatás</i>
5610 '08	<i>Éttermi, mozgó vendéglátás</i>

5. Az Alapszabály „5. A társaság alaptőkéje” c. pontja kiegészül az alábbi 5.7. és 5.8. alponttal:

„5.7.Pótbefizetés

A társaság részvényese jogosult pótbefizetést elhatározni és teljesíteni a veszteségek fedezésére.

Pótbefizetés évente három alkalommal rendelhető el. A pótbefizetés legmagasabb összege pótbefizetésenként az alaptőke 50 %-a. A pótbefizetés pénzbeli és nem pénzbeli módon is teljesíthető az Alapító pótbefizetésről szóló határozatának megfelelően.”

„5.8. A részvénytársaság kötelezi magát, hogy, mint jogutód az átalakulást, egyesülést, szétválást követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás, egyesülés, szétválás nem történt volna meg. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az átalakulás, egyesülés, szétválás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást, egyesülést, szétválást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.”

6. Az Alapszabály uralmi viszonyba vont társaságokat felsoroló 1. sz. melléklete módosul a MIK Miskolci Ingatlangazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg. 05-10-000120) és a Régió Park Miskolc Kft. (Cg.05-09-011163) törlésével.

Egyebekben az Alapszabály nem változik.

2016.

I.

Záradék: Az Alapító Okirat 27. sz. módosítását Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése sz. határozatával hagyta jóvá.

Miskolc, 2016.

Dr. Kriza Ákos
polgármester
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ellenjegyzem Miskolcon 2016.napján:

dr. Kapás Katalin
egyéni ügyvéd