

**Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága**

PÜ. 319. ~~127~~ /2016.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága 2016. november 8. napján 13 óra 12 perces kezdettel, Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Közgyűlési Termében tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság részéről:** Soós Attila elnök, Dr. Nehéz Károly alelnök, Szécsényi Marianna, Dr. Nánási-Kocsis Norbert, Révész Péter, Kosztica Patrik, Feledy Péter, Dubabér Imre, Balajti Péter, Miklós Árpád Ferenc bizottsági tag

**Távól maradt:** Jakab Péter, Dr. Simon Gábor és Szemes István bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

**Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről:**

- Dr. Senciczki Erika – Jegyzői Kabinet, kabinetvezető-helyettes, jegyző képviselőként
- Bodnár Tibor – Jegyzői Kabinet, Önkormányzati Igazgatási Osztály, osztályvezető
- Dr. Menyhárt Szabolcs – Gazdálkodási Kabinet, Vagyongazdálkodási Osztály, osztályvezető
- Kurcsicsné dr. Zobolyák Ida – Gazdálkodási Kabinet, Vagyongazdálkodási Csoport, csoportvezető

**Miskolc Holding Zrt. részéről:**

- Vincze Csaba – gazdasági igazgató
- Dr. Kapás Katalin – Jogi Kabinet, kabinetvezető

**MIK Zrt. részéről:**

- Dr. Pető Orsolya – lakáshasznosítási irodavezető
- Vargáné Csernyik Erika – lakáshasznosítási előadó

**Jegyzőkönyvvezető:** Spisák Alexandra

**Soós Attila elnök:** Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság 13 fő megválasztott tagja közül 10 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit. Kéri, hogy szavazzanak a meghívó szerinti napirend elfogadásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 10 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az ülés napirendjét.**

**Napirendek:**

**Nyílt ülés:**

1. Javaslat a Diósgyőri Vár környezetében további ingatlanok megvásárlására

2. Javaslat a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének hatályon kívül helyezésére és új Ügyrend jóváhagyására

### Zárt ülés:

1. Javaslat fellebbezések elbírálására egyedi behajtási engedélyezési ügyben
2. Javaslat a piaci alapon bérbe adandó lakások, valamint a PPP-rendszerben épült piaci alapon bérbe adandó lakások pályázatának elbírálására
3. Javaslat a munkaviszonyhoz kötődő bérbeadásra

### 1. napirend: Javaslat a Diósgyőri Vár környezetében további ingatlanok megvásárlására

**Soós Attila elnök:** Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg rövid szóbeli kiegészítését.

**Dr. Menyhárt Szabolcs:** Mint közismert a Diósgyőri Vár fejlesztésének első üteme megvalósult. A fejlesztés második ütemének előkészítése folyamatban van, ennek keretében készült el az Osztálya által benyújtott előterjesztés, amely arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzat a vár fejlesztéséhez szükséges ingatlanokat és ingatlanrészeket szerezzék meg a tulajdonosoktól. Alapvetően arra kéri a felhatalmazást, hogy a MIK Zrt. által felértékelvett vételár maximum tekintetében az önkormányzat tehesse vételi ajánlatot az ingatlanok tulajdonosai felé, illetve ha a vételáron nem sikerül megszerezni az ingatlanokat, akkor kisajátítási eljárás keretében idegenítse el ezeket az ingatlanokat.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni a kiegészítést, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Révész Péter jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

**Révész Péter:** Kaptak egy táblázatot, amelyben az említett ingatlanok fel vannak sorolva. Két ingatlant nem tudott beazonosítani, tekintettel arra, hogy sem helyrajzi szám, sem cím nem szerepelt a táblázatban, csak négyzetméter érték. Az 5. és 9. számú tételről van szó. A táblázatban szerepel továbbá a Vár utca 7. és 9. szám alatti ingatlan. A Vár utca 7. szám alatti ingatlan a Bölcsész Egyesület ingatlana, a Vár utca 9. szám alatti ingatlan pedig parókiához, templomkerthez tartozó ingatlan. Kérdése, hogy ezekre az ingatlanokra irányul-e az előterjesztés.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további kérdésük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így megadja a szót az előterjesztő képviselőjének a válaszadásra.

**Dr. Menyhárt Szabolcs:** Minden ingatlan mellett lát helyrajzi számot, így nem tudja, hogy mire irányul a kérdés. A parókiára vonatkozóan elmondja, hogy helyrajzi szám alapján az a Diósgyőri Evangélikus Egyházközség telkét érinti, a telek végéből szükséges néhány négyzetméter a fejlesztéshez, hiszen a kert végében húzódik a kontrafal, amelynek feltárása elengedhetetlen a műemléki együttes helyreállításához.

**Révész Péter:** 500 négyzetméterről van szó, amelyre nem mondható az, hogy pár négyzetméter.

**Dr. Menyhárt Szabolcs:** Az 5874 négyzetméteres telek méretéhez képest ez körülbelül 10

százalékos telekhányadot jelent.

**Révész Péter:** Neki nincs ekkora udvara, így számára ez nem pár négyzetméter.

**Soós Attila elnök:** Tehát az egyértelműség kedvéért megjegyzendő, hogy az érintett ingatlanból, amely az Evangélikus Egyház tulajdona, körülbelül 10 százalék kerül megvételre, vagy kisajátításra a fejlesztéshez.

**Dr. Menyhárt Szabolcs:** Így van.

**Soós Attila elnök:** Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e további hozzászólásuk. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot**

**2. napirend: Javaslat a Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének hatályon kívül helyezésére és új Ügyrend jóváhagyására**

**Soós Attila elnök:** Köszönti a Miskolc Holding Zrt. Jogi Kabinetének vezetőjét, egyben megkéri, hogy tegye meg szóbeli összefoglalását.

**Dr. Kapás Katalin:** 2016. június 9. napján történt módosítás a Holding alapszabályában és a vezető tisztségviselők személyében, amely azt jelentette, hogy a korábbi munkáltatói joggyakorló, Pálffy Kinga vezérigazgató asszony igazgatósági tagként folytatta tovább tevékenységét. Ezáltal a Holding vezető állású munkavállalójává vált és nyilvánvaló összeférhetetlenség lett volna a munkáltatói joggyakorlóként való továbbműködése. Az alapító döntése értelmében már az alapszabályban rögzítetten a felügyelőbizottság lett a kijelölt fóruma a vezető állású munkavállalók feletti munkáltatói joggyakorlásnak. Ennek az érdemi módosításnak az apropóján került sor a felügyelőbizottság ügyrendjének módosítására, amelynek azt a technikai megoldását választotta a Holding, hogy a régi ügyrendet hatályon kívül helyezte és teljesen új szöveget fogadott el. Ebben a módosítások egyrészt technikai jellegűek, a Ptk. jogszabályi változása miatt indokoltak, másrészt érdemi jellegűek, amelyek a munkáltatói jogok meghatározásának, illetve gyakorlása mikéntjének meghatározása, illetve annak az eljárási szabályainak a rögzítése történt az ügyrendben.

**Soós Attila elnök:** Megköszöni az összefoglalást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, hozzászólásuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így kéri, hogy szavazzanak az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadásáról. Egy határozati javaslatról szükséges szavazniuk, amelynek keretében a régi ügyrend hatályát veszíti és azonnal helyébe lép a javasolt új ügyrend.

*(Szavazás)*

**A Bizottság 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadja az előterjesztés szerinti**

határozati javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**55/2016. (XI.8.) Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság határozata**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottsága megtárgyalta a

„Javaslat

**A Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének hatályon kívül helyezésére és új Ügyrend jóváhagyására”**

tárgyú előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

**A határozat tárgya: A Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének hatályon kívül helyezése és új Felügyelőbizottsági Ügyrend jóváhagyása 2016. november 8. hatállyal.**

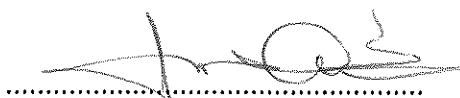
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városgazdálkodási és-üzemeltetési Bizottsága a Miskolc Holding Zrt. Felügyelőbizottságának 2011. április 7. napján elfogadott Ügyrendjét hatályon kívül helyezi, és a jelen határozat mellékletét képező új felügyelőbizottsági Ügyrendet 2016. év november 8-i hatállyal jóváhagyja.

<b><u>Felelős:</u></b>	Polgármester
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Miskolc Holding Önkormányzati Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b><u>Végrehajtást felügyelő főosztály:</u></b>	Jegyzői Kabinet
<b><u>Határidő:</u></b>	30 nap

*/A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi./*


**Soós Attila elnök:** Elfogadott napirendjüknek megfelelően zárt ülés következik. A nyílt ülést 13 óra 21 perckor bezárja.

k.m.f



**Soós Attila**

Városgazdálkodási és -üzemeltetési Bizottság  
elnök



**jegyzőkönyv-hitelesítő**  
KÓSZKA PATRÍCIA

A jegyzőkönyvet készítette:



**Spisák Alexandra**

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



**Dr. Csizsár Miklós**  
jegyző