

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága

JK. 314.021-~~23~~2016.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottsága 2016. október 5.** napján 15 óra 00 perckor, a Polgármesteri Hivatal II. emeleti Jegyzői Kabinet Tárgyalójában tartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök, Katona Ferenc alelnök, Hubay György, Földesi Norbert, Jakab Péter, Farkas László, Dr. Gondos Csaba bizottsági tag

Később érkezett: Dr. Jacsó Pál és Molnár Péter bizottsági tag

Távol maradt: Visovszki Ferenc László, Dr. Mokrai Mihály bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jegyzői Kabinet részéről:

- Dr. Kovácsné dr. Omar Leila – jogi ügyintéző, jegyző képviselőként

Gazdálkodási Kabinet részéről:

- Polgári Mátyás – kabinetvezető
- Dr. Képes Lóránt – Adó Osztály, osztályvezető
- Dr. Sütő Eszter – Vagyonfelügyeleti Osztály, jogi ügyintéző

Polgármesteri Kabinet részéről:

- Erdeiné Gadó Helga – Városépítészeti Osztály, osztályvezető
- Nébliné Babik Katalin – Kulturális és Városmarketing Osztály, kulturális ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Spisák Alexandra

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Köszönti a Bizottság tagjait és a meghívottakat. Megállapítja, hogy a 11 fő megválasztott bizottsági tag közül 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, amelyet megnyit.

Elmondja, hogy előzetesen elektronikus formában megküldésre kerültek az anyagok. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokon túl három sürgösségi előterjesztést javasol napirendre felvenni, amelyek címét ismerteti.

Kéri, hogy szavazzanak a "**Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**" című előterjesztés sürgösségi napirendek közé történő felvételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak a "Javaslat az építményadóról szóló 43/2013.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására" című előterjesztés sürgősségi napirendek közé történő felvételéről.

(Szavazás)

A Bizottság 5 igen, 0 nem és 2 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak a "Javaslat a Miskolcért, a szabadságért '56 kitüntető díj adományozására" című előterjesztés sürgősségi napirendek közé történő felvételéről.

A Bizottság 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

– Megérkezik Dr. Jacsó Pál bizottsági tag, így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 8 főre emelkedik. –

Napirendi pontok:

Nyílt ülés:

1. **Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**
2. **Javaslat a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására**
3. **Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítására**

Sürgősségi napirendek:

1. **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**
2. **Javaslat az építményadóról szóló 43/2013.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**
3. **Javaslat a Miskolcért, a szabadságért '56 kitüntető díj adományozására**

1. napirend: Javaslát az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg rövid szóbeli összefoglalását.

Polgári Máttyás: A költségvetés fél éves korrekciója került benyújtásra. Aktualizálni szükséges az önkormányzat költségvetésének állapotát. A leglényegesebb változtatás a TOP támogatások következő ütemének beemelése a költségvetésbe. Ez 11 milliárd forint összegű költségvetési emelkedést idéz elő a költségvetésben. Várhatóan megnyílnak a következő ütemek a fejlesztés tekintetében. Ahhoz, hogy sikerrel tudjanak pályázni, szerepeltetni szükséges az előirányzatokat a költségvetésben. A költségvetés további korrekciós része a szokásos elemeket tartalmazza, amelyek időközben bekövetkeztek.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdéstük, észrevételük a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja.

2. napirend: Javaslát a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Sütő Eszter: A 10/2016. számú rendelet megalkotásával áprilisban jelentős mértékben módosult a védett övezetbe történő behajtás lehetősége. Az azóta felmerült gyakorlati tapasztalatok szükségessé tették a rendelet ismételt módosítását azért, mert a korábbi rendelet kizárólag saját tulajdonban, illetve saját üzemeltetésben lévő autók behajtását engedélyezte. Sok felülvizsgálat érkezett, amelyben a kérelmezők nem voltak sem tulajdonosok, sem üzemeltetők, azonban rendelkeztek érvényes lízingszerződéssel. Tekintettel erre egy további ponttal egészül ki a rendelet, az érvényes lízingszerződéssel rendelkező autók is behajthatnak a védett övezetbe.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja.

– Megérkezik Molnár Péter bizottsági tag, így az ülésen jelen lévő bizottsági tagok száma 9 főre emelkedik. –

3. napirend: Javaslát Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Erdeiné Gadó Helga: Az előterjesztés két nagy témakört érintően fogalmaz meg javaslatot a

településrendezési eszközök módosítására. Az első témakör a Tiszai pályaudvar és térségét érintő módosítás, amely a területen tervezett közlekedési infrastruktúra-fejlesztés szabályozási háttérének megteremtését szolgálja. A másik nagy témakör a tulajdonosok részéről beérkezett fejlesztési igényekre reagáló, úgynevezett MÉSZ K5/2 jelű karbantartási csomag, amely a lakosság fejlesztéseinek végrehajthatóságát szolgálja támogatni.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja.

1. sürgősségi napirend: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Sütő Eszter: Az előterjesztés két témakört érint. A vagyonrendelet módosításáról szól, illetve egy határozati javaslatot tartalmaz, amely a belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására irányul. Miután belterületbe vonási kérelmeket kizárólag önkormányzat terjeszthet elő, így az idei évben beérkezett lakossági kérelmeket dolgozza fel az előterjesztés. A kérelmeket egy előzetes ülésen a Polgármesteri Hivatal különböző szakosztályainak képviselőiből álló bizottság áttekintette és azokat a kérelmeket, amelyek engedélyezhetőek és a jogszabályi feltételeknek megfelelnek, beépítésre javasolták az előterjesztésbe. Összesen kilenc belterületbe vonási kérelemről van szó.

A másik témakör az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szól, törzsvagyonból történő kivonási ügyek tekintetében hat kérelem érkezett az önkormányzathoz. Öt kérelem törzsvagyonba tartozó ingatlanok megvásárlását célozza, azonban ezek a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nem értékesíthetőek, ezért előzőleg ki kell vonni a törzsvagyon köréből. Az egyik kérelem hasznosítás céljából történő kivonásra irányul, ezt korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe sorolják át. Ez az előterjesztés mellékleteként megtalálható.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja.

2. sürgősségi napirend: Javaslat az építményadóról szóló 43/2013.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Képes Lóránt: A helyi adókról szóló törvény adóköteles vagyontárggyá teszi a lakásokat. Miskolc Megyei Jogú Városban a lakások mindig adómentesek voltak, a törvény erre lehetőséget teremt. A rendelet szűkíti az adómentesség körét abban a tekintetben, hogy azok a lakástulajdonosok, akiknek nem életvitelszerű a miskolci tartózkodásuk, azok ingatlanai ugyanúgy adókötelesek lesznek, ahogyan azt a törvény is előírja. Ez nem jelenti azt, hogy a miskolci lakosok adót fognak fizetni. Az a miskolci lakos, akinek egy, vagy több lakástulajdona van Miskolcon, de

életvitelszerűen itt lakik és ezt a lakcím-nyilvántartás adatai igazolják, egyik ingatlan tulajdona után sem fog fizetni. Ez kizárólag azokra vonatkozik, akik nem tartózkodnak Miskolcon életvitelszerűen, de van lakástulajdonuk.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Jakab Péter jelzi hozzászólási szándékát, így megadja neki a szót.

Jakab Péter: Kérdése, hogy ha valakinek állandó lakcíme van Miskolcon, a tartózkodási helye pedig például Budapesten van, mert ott dolgozik, akkor annak kell-e fizetnie adót.

Dr. Képes Lóránt: Az életvitelszerűség a meghatározó. A jogszabály és a vonatkozó döntések eddig is azt mondták, hogy az életvitelszerűségbe beletartozik az a tartózkodási hely, állandó lakcím, amely a lakcímnyilvántartásban szerepel. Tehát ha megfelelnek annak, hogy a közüzemi díjakat itt fizetik, itt laknak életvitelszerűen, akkor nem szükséges bevallást készíteni, nem lesznek adókötelesek. Ez kizárólag arra vonatkozik, akinek üresen áll az ingatlana, sem tartózkodási helyként, sem állandó lakcímként nem tartózkodik itt, máshol azonban életvitelszerűen él.

Jakab Péter: Megköszöni a választ.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e egyéb kérdésük, észrevételük. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja.

3. sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolcért, a szabadságért '56 kitüntető díj adományozására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megkéri az előterjesztő képviselőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Nébliné Babik Katalin: Önkormányzat díjat csak rendelet által alapíthat és adományozhat. A város október 23-án ünnepli a forradalom és szabadságharc hatvanadik évfordulóját. Ebből az alkalomból a színházban tartandó díszünnepségen díjat szeretnének adományozni tizenöt '56-os személynek, akik akkoriban valamilyen tekintetben részt vettek a szabadságharcban. Ennek a díjnak az alapításáról szól az előterjesztés. Ez egyszeri díjalapítás, amint az adományozás megtörténik, a rendelet megszűnik.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a tájékoztatást, a napirend feletti vitát megnyitja. Megkérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük, javaslatuk a napirenddel kapcsolatosan. Megállapítja, hogy nincs, így a napirend feletti vitát lezárja. Bejelenti, hogy a napirendekről történő szavazással folytatják munkájukat.

1. napirend: Javaslat az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet-tervezet támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

2. napirend: Javaslat a közterületek rendjéről szóló 13/1998. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet módosításának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

3. napirend: Javaslat Miskolc Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról szóló 21/2004.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítására

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet módosításának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti I. határozati javaslatot.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti II. határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az

előterjesztés szerinti II. határozati javaslatot.

- 1. sürgősségi napirend: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet módosításának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti határozati javaslat támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

- 2. sürgősségi napirend: Javaslat az építményadóról szóló 43/2013.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet módosításának támogatásáról.

(Szavazás)

A Bizottság 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.


- 3. sürgősségi napirend: Javaslat a Miskolcért, a szabadságért '56 kitüntető díj adományozására**

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Kéri, hogy szavazzanak az előterjesztés szerinti rendelet támogatásáról.

(Szavazás)

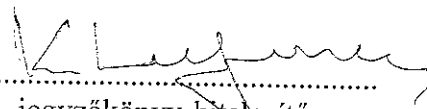
A Bizottság 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását a Közgyűlés számára.

Dr. Nánási-Kocsis Norbert elnök: Megköszöni a Bizottság és a megjelentek munkáját és az ülést 15 óra 15 perckor bezárja.

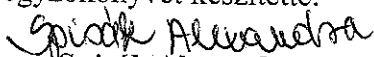


Dr. Nánási-Kocsis Norbert

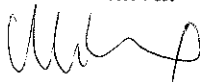
Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság
elnök


.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

A jegyzőkönyvet készítette:


Spisák Alexandra

A jegyzőkönyv törvényességi véleményezésre bemutatva:



Dr. Csiszár Miklós
jegyző