

**Kivonat Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
2016. október 6. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből:**

**IX-151/314.905/2016. sz. határozat:**

**Tárgy: Belterületbe vonási kérelmek jóváhagyása**

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a „**Javaslat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 40/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint belterületbe vonási kérelmek jóváhagyására**” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 75300 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.
2. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 61539/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a MÉSZ-ben jelölt belterület határáig. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint hétvégi házas üdülőzóna.
3. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 61540/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint hétvégi házas üdülőzóna.
4. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 50407/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.
5. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 75513 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.
6. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 62066/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.
7. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 75512 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.
8. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 62150/6 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint kertvárosias lakózóna.
9. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja Miskolc 61531/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását. A terület felhasználási célja a MÉSZ szerint hétvégi házas üdülőzóna.
10. Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről és a költségek viselésének feltételeiről. Egyúttal

felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1-9. pont szerinti ingatlan tulajdonosával kötendő azon megállapodás előkészítéséről, amely alapján az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal az eljárással összefüggő valamennyi költség átvállalására, továbbá az építési telek kialakításához, építési engedélyhez szükséges utak, közművek kiépítési költségének megfizetésére is. A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- az útépitési és közművesítési hozzájárulásra vonatkozó előírást;
- az ingatlan tulajdonosának arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogszabály szerinti fejlesztéseket az Önkormányzat anyagi hozzájárulása nélkül valósítja meg, továbbá
- a fejlesztéssel kapcsolatosan az Önkormányzat felé semmilyen anyagi igénnyel – jogcímre tekintet nélkül - nem fordul, ezen igényéről előzetesen teljes egészében lemond.
- a kérelmezők a belterületbe vonási eljárás befejezését követő 4 éven belül, amennyiben szükséges, vállalják a közművek, utak kiépítését, valamint az azokkal kapcsolatos költségek viselését, valamint nyilatkoznak arról, hogy a kérelmükben megjelölt célra az ingatlant 4 éven belül felhasználni tervezik.

11. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás jelen határozat keretei közötti megszövegezésére és aláírására, továbbá a 10. pont szerinti megállapodás aláírását követően az 1-9 pontban jelölt ingatlanokra vonatkozó belterületbe vonási kérelem benyújtására.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtásért felelős:

Gazdálkodási Kabinet

Közreműködik:

Polgármesteri Kabinet

Határidő:

Értesítés: a határozat meghozatalát követő 8 munkanapon belül

Szerződéskötés: a kérelmező által a szükséges iratok becsatolását követően.

**k.m.f.**

**Dr. Csiszár Miklós sk.**  
jegyző

**Dr. Kriza Ákos sk.**  
polgármester

**A kiadmány hitelül**

kiadó