

MEGÁLLAPODÁS
közzolgáltatási feladat ellátásáról

Amely létrejött

egyrésről

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
Törzsszám: 735605
Adószám: 15735605-2-05
Aláírásnál képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester

mint Miskolc településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért és a távhőszolgáltatási közfeladat ellátásáért felelős szervezet - továbbiakban **Önkormányzat** - ,

másrésről a

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
(Rövid neve: **MIHŐ Kft.**)

Székhely: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
Cégjegyzékszám: 05-09-004544
Adószám: 11385174-2-05
Aláírásnál képviseli: Nyíri László ügyvezető

mint közzolgáltató - továbbiakban **Közzolgáltató** -

-együtt Felek-között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

(A) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény („Mötv.”) 13.§ (1) bekezdésének 20. pontja szerint, a távhőszolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

(B) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény („Tsz”) 12. § (1) bekezdése alapján, a távhő termelése és szolgáltatása engedélyköteles tevékenységnek minősül. A Tsz. 6. § (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat engedélyes útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását.

(C) A Közzolgáltató, mint engedélyes, a mindenkor szabályozásoknak megfelelően kiadott működési engedélyek alapján távhőszolgáltatási és távhőtermelési tevékenységet végez Miskolc város közigazgatási területén. A jelenleg hatályos Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal és jogelődje által kiadott 106/2012. számú távhőszolgáltatói működési engedély, valamint annak 29/2013. számú 1. és 2740/2014. számú 2. módosításai, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal és jogelődje által kiadott, 110/2012. számú távhőtermelői működési engedély valamint annak 1341/2014. számú 1. módosítása jelen szerződés 1. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezik.

I. Fejezet **ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A szerződés tárgya

Felek jelen Szerződésben a távhőszolgáltatás, mint közszolgáltatás Közszolgáltató általi ellátásának feltételeit rögzítik.

2. Felek nyilatkozatai

2.1. Önkormányzat nyilatkozata

2.1.1. Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

2.1.2. A Tszt. 6. § (1) bekezdése alapján Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Miskolc településen, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, amelynek engedélyes útján köteles eleget tenni.

2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

2.2.1. Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt. Közszolgáltató jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 2. számú nélkülözhetetlen mellékletét képezi.

2.3. Felek együttes nyilatkozata

2.3.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés („EUMSZ”) 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikke (2) bekezdése szerinti, közszolgáltatással járó ellentételezést vagy más előnyt.

2.3.2. Felek kijelentik továbbá, hogy Közszolgáltató a Szerződés hatályba lépésekor az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti távhőszolgáltatási támogatás összegén kívül más jogcímen állami/önkormányzati támogatásban, kedvezményben nem részesül.

2.3.3. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatást igénybe vevő felhasználók által fizetett szolgáltatási díj, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevételek nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

2.3.4. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, meglévő távhőtermelő és távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató/Önkormányzat tulajdonát képezik.

2.4. A Szerződés hatályba lépése, időtartama

2.4.1. Jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba és tíz éves időtartamra szól.

II. Fejezet

KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

3. A közzolgáltatási kötelezettség

3.1. A közzolgáltatási kötelezettség jellege

3.1.1. Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató jelen szerződés szerinti közzolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.

3.1.2. A közzolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közzolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet („Kormányrendelet”) – különös tekintettel e rendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzatra -, továbbá a Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlésének a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 40/2006. (XII.06.) önkormányzati rendelete, a Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Miskolc város területén történő végrehajtásáról szóló 41/2008. (XII. 22.) számú rendelete és a Miskolc megyei Jogú Város Közgyűlésének a széndioxidkibocsátás-különbözet utáni díjfizetési kötelezettségről szóló 1/2011. (II. 9.) önkormányzati rendelete, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedélyei és a Közzolgáltató Üzletszabályzata határozza meg.

3.1.3. Közzolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közzolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3.2. A közzolgáltatási kötelezettség időtartama

3.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Közzolgáltató jelen Szerződés teljes időtartamán belül köteles a közzolgáltatást a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti működési engedélyben meghatározott ellátási területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően folyamatosan működtetni és fenntartani.

3.3. Közzolgáltató által végzett közzolgáltatással érintett terület

3.3.1. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés 1. sz. mellékletében szereplő, működési engedélyben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

3.3.2. Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező működési engedélyekben meghatározott ellátási területtel.

3.3.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó, az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó terület a működési engedélyben módosul, úgy a módosított vagy új működési engedéllyel a jelen Szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.

3.4. Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog

3.4.1. Felek megállapítják, hogy Közszolgáltatónak a működési engedélyekben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16. § (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely jogosultsága a működési engedély Tszt. 20. §-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

3.5. Értesítés

3.5.1. Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- a) bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- b) Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- c) a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

3.6. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

3.6.1. Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

3.6.2. Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

3.6.3. Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

3.7. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

3.7.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.

3.7.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földreuszámlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

3.7.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

3.7.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

4. A közszolgáltatási kötelezettség teljesítése

- 4.1. Felek a jelen szerződés 2.3.1.-2.3.3. pontjában foglaltakra és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy közöttük a közszolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatban elszámolási jogviszony és ellentételezésre vonatkozó jogviszony nem áll fenn.
- 4.2. Közzolgáltató kijelenti, hogy a közszolgáltatással kapcsolatban felmerült költségek fedezetéül az alábbi bevételeket veszi figyelembe:
 - közszolgáltatásból származó teljes bevétel
 - az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhóár támogatás összege.
- 4.3. Közzolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.
- 4.4. Közzolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága
 - 4.4.1. Közzolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
 - 4.4.2. A közszolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
 - 4.4.3. Közzolgáltató köteles minden évre vonatkozóan részletes üzleti tervet készíteni és azt a Közzolgáltató legfőbb szervének elfogadását követően Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának megküldeni.
 - 4.4.4. Közzolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, költségeket és ráfordításokat, továbbá az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
 - 4.4.5. Közzolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
 - 4.4.6. Közzolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszükségletet kötni és fenntartani.
 - 4.4.7. A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közzolgáltató köteles a vagyonszükséglet alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.

4.4.8. Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, melynek célja valamely személy kötelezettségének biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.

4.4.9. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően gazdálkodási adatait közzéteszi.

5. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

5.1. Irányadó szabályok

5.1.1. Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57/E. §-ában, valamint az 50/2011.(IX.30.) NFM rendeletben és az 51/2011.(IX.30.) NFM rendeletben foglaltak az irányadók.

5.2. Rendeletalkotás

5.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tszt. 6. § (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

5.3. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

5.3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó távhőszolgáltatás árát Közszolgáltató a Tszt. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott elvek alapján, saját hatáskörben jogosult megállapítani.

6. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

6.1. Ellenőrzési jog

6.1.1. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal - továbbiakban Hivatal - a Tszt. 4. §-ban foglaltak szerint ellenőrzi a távhőtermelő és távhőszolgáltató működési engedélyében előírt követelmények, feltételek betartását.

6.1.2. Az Önkormányzat jegyzője a Tszt. 7. § (1) bekezdés c)-d) pontjai alapján ellenőrzi a távhőszolgáltató tevékenységét az üzletszabályzatban foglaltak betartása szempontjából.

6.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Hivatal és a jegyző hatáskörét nem érintve, jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

6.2. Az önkormányzat által végzett ellenőrzésben való együttműködés

a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.

- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
 - a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
 - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint - a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően - a végleges jelentést a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,
 - az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
 - az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

6.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag - jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, kivéve, ha az értesítés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

III. Fejezet **A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

7. A szerződés módosítása

7.1. A jelen Szerződés – bármelyik Fél írásbeli kezdeményezésére - csak írásba foglaltan módosítható. A módosítást a Felek erre megfelelő felhatalmazással rendelkező képviselői írják alá.

8. A szerződés megszűnése

8.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a) határozott idő lejártával,
- b) közös megegyezéssel,
- b) Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) rendkívüli felmondással.

9. A rendkívüli felmondás szabályai

9.1. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

9.2. Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

9.3. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;

- d) az Önkormányzat vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

9.4. Közszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közszolgáltatónak kárt okoz,
- b) Közszolgáltató szerződésszerű teljesítését bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza.

9.5. Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

IV. Fejezet VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. Kapcsolattartás a felek között

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

10.2. Felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
postacíme: 3525 Miskolc, Városház tér 8.
telefax száma:
e-mail címe:
kapcsolattartó neve:
akadályoztatása esetén:

MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
postacíme: 3534 Miskolc, Gagarin u. 52.
telefax száma: 06-46/533-121
e-mail címe: nyiri.laszlo@miho.hu; suveges.belane@miho.hu
kapcsolattartó neve: Nyíri László ügyvezető igazgató
akadályoztatása esetén: Móricz József stratégiai igazgató

10.3. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

- 10.4. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:
- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
 - b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
 - c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.
- 10.5. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

11. Vitás ügyek rendezése, értelmezési kérdések

- 11.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik.
- 11.2. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más joga utaló szabályainak kivételével.
- 11.3. Bizalmas információk
- 11.3.1. Felek rögzítik, hogy az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat stb., amelyek közérdekű vagy közérdekből nyilvános adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.
- 11.3.2. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- 11.3.3. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.
- 11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott – közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó – közösségi jogszabályok, a Tsz., a Kormányrendelet, az 50/2011.(IX.30.) NFM rendelet, valamint az 51/2011.(IX.30.) NFM rendelet, a [Ptk.](#), továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, a Mőtv., valamint a jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók
- 11.5. Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 11.6. Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

- 11.7. Felek megállapítják, hogy jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.
- 11.8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés nem azonos a Ptk. 6:256. §, illetve a Tszt. 37. §-a által szabályozott közszolgáltatási szerződésekkel.

12. Érvényesség

- 12.1. Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.
- 12.2. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
- 12.3. A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
- 12.4. A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

V. Fejezet KÖZSZOLGÁLTATÓ SZÁMÁRA NYÚJTOTT TÁMOGATÁS SZABÁLYAI

- 13.** Felek a 4.1. pontban foglaltakra is tekintettel jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés érvényességének ideje alatt a Közszolgáltató a közszolgáltatási feladat ellátásával összefüggésben támogatásra válik jogosulttá, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozatban (az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról – továbbiakban Bizottsági Határozat - , a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 102. §-ban, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendeletben foglaltaknak való megfelelés érdekében az alábbiak szerint rendelkeznek:

13.1 A Közszolgáltató számára nyújtott támogatás

- 13.1.1. A pályázaton elnyert, Közszolgáltató számára nyújtott támogatás kiszámítása
- 13.1.2. Felek rögzítik, hogy pályázaton elnyert, Közszolgáltató számára megítélt támogatás kiszámítására az adott pályázat útmutatója szerint kerül sor.
- 13.1.3. Felek tudomásul veszik, hogy az állam vagy az Önkormányzat által, vagy az állami/önkormányzati erőforrásokból bármilyen formában megítélt támogatás éves összege és az adott pályázatban elnyert támogatás éves összege együtt sem érheti el a 15 millió euró összeget.

- 13.1.4. A támogatás mértékét, éves összegét a Bizottsági Határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátáshoz kapcsolódó, sajáttőke-rész alapján várható ésszerű nyereséget is.
- 13.1.5. Nem tartozik a Közszolgáltató számára nyújtott támogatás fogalom-körébe a közszolgáltatást igénybe vevők által megfizetett szolgáltatási díj, függetlenül attól, hogy azt hatósági árként állapítják-e meg.
- 13.1.6. Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe veszi, az ésszerű nyereség a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten a 6 %-os mértéket nem haladja meg.
- 13.1.7. Közszolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket veszi figyelembe:
- a közszolgáltatásból származó teljes bevétel;
 - az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet szerinti távhóár támogatás összege.
- 13.1.8. Amennyiben Közszolgáltató a közszolgáltatáson kívül eső tevékenységet is végez, akkor a Bizottsági Határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében az általános közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható támogatás.
- 13.1.9. Közszolgáltató – fentiek ismeretében - kijelenti, hogy a pályázat keretében esetlegesen elnyert beruházási támogatás kiszámításához a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel egyaránt összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben veszi figyelembe.
- 13.1.10. Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.
- 13.1.11. A Közszolgáltató a támogatásokról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

13.2 A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

13.2.1 A pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként a Közszolgáltató köteles figyelembe venni. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tsz. VII. fejezetében előírtak szerinti ár-megállapítási eljárásban köteles a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé eljárni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására az adott pályázatban meghatározott számítási módszert kell alkalmaznia.

13.2.2 Közszolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól az adott projektben illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Hivatal által kiadott igazolás.

14. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

14.1 Együttműködés

14.1.1 Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

14.2. Beszámolás

14.2.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében köteles az adott projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a Közszolgáltató legfőbb szerve által jóváhagyott beszámolóban az illetékes Irányító Hatóság részére történő benyújtásával. Az elszámolást, tájékoztatás és ellenőrzés céljából, Közszolgáltató egyidejűleg köteles Önkormányzat részére is megküldeni.

14.2.2. Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Irányító Hatóságot írásban tájékoztatni.

14.3. Túlkompenzáció visszafizetése

14.3.1. Ha a Közszolgáltató a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie.

14.3.2. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

15. Egyéb

15.1 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 5.2 pont szerinti rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert támogatás célját vagy Közszolgáltató fenntartási idő alatti kötelezettségeit veszélyezteti vagy megghiúsítja.

15.2 Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében Felek jelen szerződés időtartama alatt és annak lejártától számított legalább 10 éven át megőrzik azokat az információkat, amelyek annak meghatározásához szükségesek, hogy a nyújtott támogatás összeegyeztethető-e a Bizottsági Határozattal.

Felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Miskolc, 2016.

1. számú melléklet: Közszolgáltató működési engedélyei
2. számú melléklet: Közszolgáltató hiteles cégkivonata

.....
Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzat
Képviseli: Dr. Kriza Ákos
polgármester

.....
MIHŐ Miskolci Hőszolgáltató Kft.
Képviseli: Nyíri László
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzem Miskolcon, 2016.

.....
Dr. Csiszár Miklós
jegyző